

COMUNE DI VILFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino



Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441



www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO E DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380 PER L'ANNO 2017

L'anno **duemiladiciassette**, addì **venticinque**, del mese di **febbraio**, alle ore **dodici** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORDESE MARINA	SINDACO	X	
BOTTANO AGOSTINO	VICE SINDACO	X	
VASCETTO FLAVIO	ASSESSORE	X	
ANDREIS PIER GIACOMO	ASSESSORE		X
TODARO ALDO	ASSESSORE	X	
	Totale	4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. EMANUELE MATINA**.

Il Signor **BORDESE Marina** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 25/02/2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO E DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI AL-L'ART. 16 comma 9 DEL D.P.R. 06/06/2001 n. 380 PER L'ANNO 2017.

A seguito della relazione del Sindaco Marina Bordese con la quale riferisce che:

la legge n. 10 del 28/01/1977 “*Norme per la edificabilità del suolo*” stabiliva, tra l’altro, che le opere di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio sono soggette a concessione onerosa e comportano il pagamento di un contributo commisurato sia alle spese di urbanizzazione che al costo di costruzione;

l’articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, che ha sostituito l’articolo 6 della legge 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall’articolo 7, comma 2, della legge 537/1993), ha demandato alle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti a norma dell’articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione e ha altresì stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT;

l’ultimo aggiornamento della Regione Piemonte risale alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 2 del 15/01/1997), e ha stabilito in lire 484.000 (pari a € 249,96) al mq di superficie complessiva il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota di contributo, fermo restando le variazioni successive applicate dai Comuni;

vista la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l’anno 2017 così come reperita sul sito della Regione Piemonte – Direzione Ambiente e Tutela del territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy e riportata nel documento datato 30.11.2016, che ha fissato il costo in €/mq 395,26 per l’anno 2017;

il valore proposto dalla Regione Piemonte con la sopra citata nota è pari a **395,26 €/mq**(con riferimento all’adeguamento ISTAT per il periodo giugno 1995 – giugno 2016);

si propone pertanto di procedere all’adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, utilizzando come valore di riferimento il valore proposto dalla Regione Piemonte, pari a 395,26 €/mq;

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco Marina BORDESE;

VISTI:

- l’articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 2 del 15/01/1997), e ha stabilito in lire 484.000 (pari a € 249,96) al mq di superficie complessiva il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota di contributo, fermo restando le variazioni successive applicate dai Comuni;
- la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l’anno 2017 così come reperita sul sito della Regione Piemonte – Direzione Ambiente e Tutela del territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy e riportata nel documento datato 30.11.2016, che ha fissato il costo in €/mq 395,26 per l’anno 2017;

DATO ATTO che il valore proposto dalla Regione Piemonte con la sopra citata nota è pari a 395,26 €/mq (con riferimento all'adeguamento ISTAT per il periodo giugno 1995 – giugno 2016);

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della legge n. 213 del 2012 - art. 147 bis - D. Lgs. n. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) della legge n. 213 del 2012 - regolamento Comunale Controlli Interni espressi sulla proposta della presente deliberazione dai Responsabili dei servizi;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28.11.1999;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi previsti dal vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con delibera G.C. n. 5 del 28/11/2000;

DELIBERA

- (A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- (B) DI PROCEDERE all'adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, applicando per l'anno 2017 il valore proposto dalla Regione Piemonte – Direzione Progettazione Strategica e Green-Economy **pari a 395,26 €/mq** (con riferimento all'adeguamento ISTAT per il periodo giugno 1995 – giugno 2016);
- (C) DI APPLICARE il costo di costruzione per gli edifici residenziali aggiornato alle pratiche edilizie pervenute successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;
- (D) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso.

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: BORDESE Marina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Emanuele MATINA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. N° 267 del 18.08.2000 e del vigente regolamento di contabilità approvato con delibera C.C. n 63 del 18.09.1997.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Pietro ORLOTTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art 32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo www.comune.villafrancapiemonte.to.it e all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. N° 267 del 18.08.2000, con decorrenza dal 15/03/2017.

Villafranca Piemonte, lì 15/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Emanuele MATINA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villafranca Piemonte, lì 15/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Emanuele MATINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d' ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione con lettera protocollo n°

Ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall' art. 125 del D.Lgs 267/2000

Alla Prefettura di Torino ai sensi dell' art. 135 del D.Lgs 267/2000

Villafranca Piemonte, lì 15/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Emanuele MATINA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg consecutivi, dal _____ al _____, senza reclami.

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva in data 25/03/2017**

- Per scadenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione all' Albo Pretorio (art. 134, comma 3 del D.Lgs N° 267/2000).
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs N° 267/2000).

Villafranca Piemonte, lì 25/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Emanuele MATINA