

# COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino



Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441



www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50

### OGGETTO:

SGRAVIO DI IMPOSTE E TASSE COMUNALI PER IL RECUPERO FABBRICATI NEL CENTRO STORICO. APPROVAZIONE REGOLAMENTO E MODULO DI RICHIESTA ANNO 2017.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **venticinque**, del mese di **febbraio**, alle ore **dodici** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORDESE MARINA	SINDACO	X	
BOTTANO AGOSTINO	VICE SINDACO	X	
VASCHETTO FLAVIO	ASSESSORE	X	
ANDREIS PIER GIACOMO	ASSESSORE		X
TODARO ALDO	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>4</b>	<b>1</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOIT. EMANUELE MATINA**.

Il Signor **BORDESE Marina** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 25/02/2017

**OGGETTO: SGRAVIO DI IMPOSTE E TASSE COMUNALI PER IL RECUPERO FABBRICATI NEL CENTRO STORICO. APPROVAZIONE REGOLAMENTO E MODULO DI RICHIESTA ANNO 2017.**

A relazione del Vice Sindaco, Agostino BOTTANO, il quale riferisce quanto segue:

- negli ultimi anni, si sono registrati, nell'attività edilizia sul territorio villafranchese, dei cali dovuti alla crisi economica che ha colpito tutto il territorio nazionale;
- tale situazione, ha comportato anche il venir meno dei consueti interventi di ristrutturazione, risanamento conservativo e recupero degli edifici presenti nel centro storico e, in molti casi, lasciati vuoti e abbandonati;
- la variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTC2, approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 11 agosto 2011, prevede che i Piani Regolatori Generali Comunali, prima di procedere all'ampliamento di nuove aree edificabili, provvedano al recupero dei fabbricati e delle aree esistenti, in un'ottica di "risparmio del consumo di suolo";
- l'Amministrazione Comunale, per favorire il riavvio dell'attività edilizia sul territorio villafranchese, con la propria precedente deliberazione n. 5 del 17.01.2015 aveva istituito ed approvato apposito Regolamento per lo sgravio degli oneri comunali al fine di incentivare il recupero degli edifici del centro storico e di quelli con particolari caratteristiche storico-architettoniche;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 07.05.2016 è stato approvato per l'anno 2016 il Regolamento per lo sgravio di imposte e tasse comunali per il recupero degli edifici del centro storico;
- PRESO ATTO CHE i proprietari di immobili che hanno presentato domanda entro i termini e con le modalità sopra indicate per l'anno 2016, hanno beneficiato dei seguenti sgravi:
  - monetizzazioni di aree a parcheggio;
  - oneri per realizzazione di opere di mitigazione o compensazione;
  - contributo commisurato al costo di costruzione;
  - tassa di occupazione suolo pubblico per l'installazione del ponteggio;
  - azzeramento dell'eventuale applicazione della TASI, IMU, TARI per il triennio successivo al rilascio del certificato di agibilità, da richiedersi entro i 3 anni dalla comunicazione di inizio lavori; non sono stati soggetti a sgravio, se dovuti per il tipo di intervento presentato, gli oneri di urbanizzazione;
- RITENUTO integrare le esenzioni dell'anno 2016 con l'ulteriore **introduzione dell'esenzione degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017**, integrando pertanto il Regolamento approvato con la proprie precedenti Deliberazioni nn. 5/2015 e 86/2016, al fine di incentivare il recupero degli edifici del centro storico e di quelli con particolari caratteristiche storico-architettoniche;

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Vice Sindaco, Agostino BOTTANO;

VISTE le proprie precedenti Deliberazioni n.5/2015 e 86/2016 con le quali era stato approvato apposito Regolamento per lo sgravio degli oneri comunali al fine di incentivare il recupero degli edifici del centro storico e di quelli con particolari caratteristiche storico-architettoniche;

**RITENUTO INTEGRARE E MODIFICARE per l'anno 2017, il Regolamento approvato con le proprie precedenti Deliberazioni nn. 5/2015 e 86/2016 introducendo l'esenzione degli oneri di urbanizzazione;**

PRESO ATTO che, i proprietari di immobili che presenteranno domanda entro i termini e con le modalità indicate nel Regolamento, beneficeranno di:

- Sgravio di eventuali monetizzazioni di aree a parcheggio;
- Sgravio di eventuali oneri per realizzazione di opere di mitigazione o compensazione;
- Sgravio di eventuale contributo commisurato al costo di costruzione e **oneri di urbanizzazione;**
- Sgravio di eventuale tassa di occupazione suolo pubblico per l'installazione del ponteggio
- azzeramento dell'eventuale applicazione della TASI, IMU, TARI per il triennio successivo al rilascio del certificato di agibilità, da richiedersi entro i 3 anni dalla comunicazione di inizio lavori;

ATTESO che, come indicato nel predetto Regolamento, il termine ultimo per la presentazione delle pratiche edilizie per accedere agli sgravi previsti, per l'anno 2017, è fissato al **31/12/2017**;

DATO ATTO che:

- gli sgravi relativi a monetizzazioni, oneri per mitigazione e compensazione, il contributo commisurato al costo di costruzione e **gli oneri di urbanizzazione** verranno applicati al momento del rilascio del permesso di costruire;
- quelli relativi alla tassa di occupazione suolo pubblico per l'installazione del ponteggio, al momento della specifica richiesta di autorizzazione;
- quelli relativi all'azzeramento di TASI, IMU e TARI, a decorrere del certificato di agibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, da richiedersi entro i 3 anni dalla comunicazione di inizio lavori (eventuali richieste di proroghe dovranno essere debitamente motivate e dovranno essere specificatamente autorizzate);
- a intervento ultimato e a seguito del rilascio del certificato di agibilità, l'Ufficio tecnico comunale comunicherà, previa apposita determinazione, ai soggetti richiedenti e all'Ufficio Ragioneria l'autorizzazione e il periodo di sgravio per l'azzeramento dell'eventuale TASI, IMU e TARI;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della legge n. 213 del 2012 - art. 147 bis - D. Lgs. n. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) della legge n. 213 del 2012 - regolamento Comunale Controlli Interni espressi sulla proposta della presente deliberazione dai Responsabili dei servizi;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 34 del 30/08/2001;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con delibera n. 5 del 28/11/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi previsti dal vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con delibera G.C. n. 5 del 28/11/2000;

## DELIBERA

- (A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- (B) DI APPROVARE il Regolamento per lo sgravio degli oneri comunali, per l'anno 2017, al fine di incentivare il recupero degli edifici del centro storico e di quelli con particolari caratteristiche storico-architettoniche, predisposto dall'Ufficio tecnico comunale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- (C) DI DARE ATTO che gli sgravi di cui beneficeranno i proprietari di immobili che presenteranno domanda entro i termini e con le modalità sopra indicate sono i seguenti:
- eventuali monetizzazioni di aree a parcheggio;
  - eventuali oneri per realizzazione di opere di mitigazione o compensazione;
  - eventuale contributo commisurato al costo di costruzione **e oneri di urbanizzazione**;
  - eventuale tassa di occupazione suolo pubblico per l'installazione del ponteggio;
  - azzeramento dell'eventuale applicazione della TASI, IMU, TARI per il triennio successivo al rilascio del certificato di agibilità, da richiedersi entro i 3 anni dalla comunicazione di inizio lavori;
- (D) DI DARE ATTO che, come indicato nel predetto Regolamento, il termine ultimo per la presentazione delle pratiche edilizie per accedere agli sgravi è fissato al **31/12/2017**;
- (E) DI DARE ATTO che:
- gli sgravi relativi a monetizzazioni, oneri per mitigazione e compensazione, il contributo commisurato al costo di costruzione **e gli oneri di urbanizzazione** verranno applicati al momento del rilascio del permesso di costruire;
  - quelli relativi alla tassa di occupazione suolo pubblico per l'installazione del ponteggio, al momento della specifica richiesta di autorizzazione;
  - quelli relativi all'azzeramento di TASI, IMU e TARI, a decorrere del certificato di agibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, da richiedersi entro i 3 anni dalla comunicazione di inizio lavori (eventuali richieste di proroghe dovranno essere debitamente motivate e dovranno essere specificatamente autorizzate);
- a intervento ultimato e a seguito del rilascio del certificato di agibilità, l'Ufficio tecnico comunale comunicherà, previa apposita determinazione, ai soggetti richiedenti e all'Ufficio Ragioneria l'autorizzazione e il periodo di sgravio per l'azzeramento dell'eventuale TASI, IMU e TARI;
- (F) DI DARE atto che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;
- (G) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo per accertata urgenza ad unanimità dei voti resi ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to: BORDESE Marina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Emanuele MATINA

---

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. N° 267 del 18.08.2000 e del vigente regolamento di contabilità approvato con delibera C.C. n 63 del 18.09.1997.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to: Rag. Pietro ORLOTTI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art 32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo [www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it) e all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. N° 267 del 18.08.2000, con decorrenza dal 24/03/2017.

Villafranca Piemonte, li 24/03/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Emanuele MATINA

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villafranca Piemonte, li 24/03/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Emanuele MATINA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d' ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione con lettera protocollo n°

Ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall' art. 125 del D.Lgs 267/2000

Alla Prefettura di Torino ai sensi dell' art. 135 del D.Lgs 267/2000

Villafranca Piemonte, li 24/03/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Emanuele MATINA

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, senza reclami.

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva in data 03/04/2017**

- Per scadenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione all' Albo Pretorio (art. 134, comma 3 del D.Lgs N° 267/2000 ).
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs N° 267/2000 ).

Villafranca Piemonte, li 03/04/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Emanuele MATINA