

	<p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE</b></p> <p style="text-align: center;">Città Metropolitana di Torino</p> <p style="text-align: center;">Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax Segreteria: 011 9807441</p> <p style="text-align: center;">www.comune.villafrancapiemonte.to.it  email: <a href="mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it">info@comune.villafrancapiemonte.to.it</a>  <a href="mailto:silvia.ruata@comune.villafrancapiemonte.to.it">silvia.ruata@comune.villafrancapiemonte.to.it</a>  UFFICIO TECNICO</p>	
---	---	---

**Estratto Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 27 febbraio 2016 avente per oggetto: “ Approvazione tabella di quantificazione oneri di urbanizzazione e monetizzazioni (compresi locali seminterrati e mansarde) anno 2016”**

**Tabella quantificazione oneri di Urbanizzazione e Monetizzazioni  
(compresi locali seminterrati e mansarde)**

**Anno 2016**

Residenziale

primaria	6,50 a mc
(riducibile del 10% in caso di interventi in aree non servite da fognatura)	
secondaria	6,00 a mc

Commerciale primaria

Superficie < 200mq	21,50 a mq (s.n.)
200 mq < 2000 mq	24,00 a mq (s.n.)
> 2000 mq	32,50 a mq (s.n.)

Commerciale secondaria

Superficie < 200mq	5,00 mq (s.n.)
200 mq < 2000 mq	5,00 a mq (s.n.)
> 2000 mq	5,00 a mq (s.n.)

Direzionali (uffici, studi)

primaria	32,50 a mq. (s.n.)
secondaria	5,00 a mq. (s.n.)

Turistico/Ricettive

primaria	8,00 a mq. (s.n.)
secondaria	7,50 a mq. (s.n.)

Produttiva/Artigianale

primaria	8,00 a mq. (s.n.)
secondaria	4,00 a mq. (s.n.)

**I VALORI DI MONETIZZAZIONE PER LE AREE NON CEDUTE DA PRIVATI IN INTERVENTI DI PEC, PDR, ... SONO:**

- ✓ **50,00 a mq** per le destinazioni residenziali ed assimilate (Turistico – ricettive, commerciali e direzionali)

✓ **30,00 a mq** per le destinazioni produttive artigianali – industriali

**Utilizzo di locali sottotetto e seminterrato non abitabili a servizio della residenza €/mc 12,50: il volume considerato è quella di tutto il piano al netto delle murature perimetrali ed al lordo delle scale e tramezzature interne. Tale somma deve essere corrisposta, nel caso di interventi edilizi onerosi che portino alla realizzazione di una delle seguenti condizioni:**

- **locali seminterrati**
  1. **presenza di un vano adibito ad autorimessa di superficie maggiore a 20 mq per unità abitativa (in questo caso solo la parte di autorimessa eccedente i 20 mq è sottoposta a pagamento);**
  2. **presenza di un servizio igienico/lavanderia;**
  3. **presenza di un locale di sgombero;**
- **locali sottotetto**
  1. **altezza media misurata con la relazione  $V/S$  (dove  $V$  è il volume di tutto il sottotetto ed  $S$  la sua superficie)  $> 1$  m;**
  2. **presenza di almeno un abbaino;**
  3. **presenza di una scala di collegamento con il piano sottostante (non sono considerate scale le botole retrattili);**
  4. **presenza di un servizio igienico;**
  5. **presenza di impianto di riscaldamento.**

- attestazione di avvenuto pagamento dei diritti comunali di segreteria ammontanti ad € 100,00 da versare sul c.c.p. 30917108 intestato a "Comune di Villafranca Piemonte – Servizio tesoreria" oppure con Bonifico bancario presso Banca CARIGE ag. Villafranca Piemonte IBAN IT72F 03431 31151 000000066390 così come stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 12.02.2016);

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
(Arch. Silvia RUATA)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U 445/2000 E DEL d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa