

Protocollo

Marca
da Bollo
€. 16,00

AL COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
Piazza Cavour , 1
10068 Villafranca Piemonte (TO)

OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LVO N. 42 DEL 22.01.2004 E DELLA L.R. N. 32 DEL 01.12.2008 E S. M. E I..

Il / I sottoscritto / i ¹

Cognome:	Nome:	<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____
nato/a a	il	
residente in	cap.	
Via	n.	
Codice Fiscale/P. IVA		
Cognome:	Nome:	<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____
nato/a a	il	
residente in	cap.	
Via	n.	
Codice Fiscale/P. IVA		
Cognome:	Nome:	<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____
nato/a a	il	
residente in	cap.	
Via	n.	
Codice Fiscale/P. IVA		

ovvero in qualità di Legale Rappresentante della Ditta:

<input type="checkbox"/> proprietaria immobile <input type="checkbox"/> avente valido titolo:	Denominazione ditta:	
	con sede in	cap.
	Via	n.
	Codice Fiscale:	

avendone titolo a seguito di².....
ed avvalendosi dell'opera professionale del tecnico
con studio in Via/Piazza n°
recapito telefonico
indirizzo posta elettronica.....
iscritto all'Albo/Ordine professionale al n°
C. F. / P. I.V.A.

¹ Nel caso di ditta collettiva o società indicare la precisa ragione sociale, la sede ecc. Qualora la domanda venga sottoscritta dal Legale Rappresentante, questi deve, oltre alle generalità, indicare gli estremi dei suoi poteri di rappresentanza

² Indicare le ragioni che danno titolo alla presentazione della domanda, nonché gli eventuali estremi dell'atto per l'acquisizione della proprietà o del titolo di godimento dell'immobile.

CHIEDE / CHIEDONO

Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 2° del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 3 della L.R. 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i. per l'esecuzione di opere edilizie/interventi ³:

- NUOVI EDIFICI**
- MANUTENZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO**
- RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICI**
- OPERE DELLA VIABILITÀ' (puntuali ed estese)**
- OPERE IDRAULICHE (puntuali ed estese)**
- LINEE ELETTRICHE AEREE**
-

³ Barrare la relativa casella

sull'immobile/area ubicato in vian°..... distinto al :

Catasto Terreni

C.T.	Foglio n°	Mappale
.	Foglio n°	Mappale
	Foglio n°	Mappale
	Foglio n°	Mappale
	Foglio n°	Mappale

⁴ Barrare la relativa casella

Catasto Fabbricati

C.F.	Foglio n°	Mappale	Subalterno
	Foglio n°	Mappale	Subalterno
	Foglio n°	Mappale	Subalterno
	Foglio n°	Mappale	Subalterno
	Foglio n°	Mappale	Subalterno

⁴ Barrare la relativa casella

precisando che gli stessi non rientrano nei casi elencati al comma 1 dell'art 3 della L.R. 1 dicembre 2008 n. 32, la cui competenza è in capo alla Regione Piemonte.

A tal fine dichiara che l'intervento ricade in zona soggetta al vincolo ⁵ di cui :

alla parte III del D.Lvo. n. 42/2004 e s. m. ed i.:

- art. 136 (ex L. 1497/39)
- art. 157, comma 1 - **lettera e** (ex D.M. 1.8.1985 - "Galassini")
- art. 142 - comma 1 - **lettera c** (ex Legge 431/85 - fascia di rispetto di 150 mt)
- art. 142 - comma 1 - **lettera g** (ex Legge 431/85 - aree boscate)
- art. 142 - comma 1 - **lettera h** (ex Legge 431/85 - aree gravate da usi civici)
- art. 142 - comma 1 - **lettera m** (ex Legge 431/85 - zone d'interesse archeologico)

⁵ Barrare la relativa casella

Destinazione d'uso dell'area / immobile oggetto d'intervento⁶:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> residenziale o assimilata | <input type="checkbox"/> produttiva | <input type="checkbox"/> produttiva-commerciale mista |
| <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> turistico-ricettiva | <input type="checkbox"/> agricola |
| <input type="checkbox"/> altro | | |

⁶ Barrare la relativa casella

DICHIARA / DICHIARANO

che l'immobile / unità immobiliare in oggetto **risulta legittimato** dai seguenti atti autorizzativi:

.....
.....
.....

(es: istanza di Permesso di Costruire n..... del..... oppure Denuncia di Inizio Attività del prot. n..... ecc.)

Alla presente si allega la seguente documentazione obbligatoria, in n° 4 copie, fatta salva l'eventuale richiesta successiva di copie suppletive al fine dell'ottenimento di pareri obbligatori:

- relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005, completa come richiesto dal Decreto**, che illustri i principali caratteri paesistici del contesto e dell'area oggetto dell'intervento, descriva le caratteristiche tipologiche e storiche dell'edificio esistente sottoposto ad intervento edilizio supportate da appropriate ricerche storiche e cartografiche, individui le opere in progetto e le motivazioni delle scelte progettuali adottate con riferimento al contesto in cui sono inserite, indichi eventuali interventi di mitigazione da adottare al fine del miglioramento della qualità paesaggistica dei luoghi, descriva compiutamente i **materiali, i sistemi costruttivi impiegati ed i colori con relativi codici identificativi**
- elaborati grafici sottoscritti dal richiedente e dal tecnico, idonei ad individuare compiutamente l'area oggetto d'intervento, costituiti da**
 - planimetria aereofotogrammetrica in scala 1: 2000 con l'indicazione del fabbricato e/o del lotto oggetto dell'intervento ed esteso ad una porzione significativa del contesto circostante
 - planimetria catastale con puntuale indicazione del fabbricato e dei mappali oggetto d'intervento
 - stralcio della cartografia del P.R.G.C. con la puntuale individuazione del fabbricato o del lotto d'intervento
 - planimetria aereofotogrammetrica in scala 1: 10.000 con la localizzazione dell'intervento
 - indicazione degli articoli delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G.C. inerenti alla zonizzazione oggetto dell'intervento
 - documentazione fotografica a colori (formato minimo 100x150 mm.) che rappresenti da più punti di vista il fabbricato e l'area oggetto dell'intervento, sia dalla quota del terreno sia da altri punti di vista (luoghi di normale accessibilità, strade, percorsi panoramici, ecc.), corredata da idonea planimetria con indicati i punti di ripresa
 - rappresentazione tridimensionale dello stato di progetto comprendente un adeguato intorno dell'area oggetto di intervento, effettuata da almeno n° 3 punti di vista significativi (a scelta potrà essere presentato rendering, simulazione fotografica, prospettiva, assonometria)
- elaborati grafici sottoscritti dal richiedente e dal tecnico, idonei ad individuare compiutamente le opere, costituiti da :**
 - planimetria generale dell'area di pertinenza in scala non inferiore a 1: 200, con indicato l'andamento delle coperture degli edifici e degli altri manufatti, le pavimentazioni esterne, le recinzioni, le sistemazioni delle aree verdi e degli elementi di arredo, il rilievo delle alberature esistenti .
 - piante (stato di fatto - sovrapposizione – progetto) dettagliatamente quotate;
 - sezione trasversale ed sezione longitudinale del fabbricato, nella stessa scala delle piante, opportunamente quotate;
 - prospetti dello stato attuale e di progetto di tutte le facciate in scala 1:100 o 1:50, con la dettagliata rappresentazione, se esistenti, dei fabbricati confinanti, nonché del profilo dell'intero insediamento, indicando altresì i materiali, i colori e le quote altimetriche
 - particolari architettonici di rilevanza rappresentati in scala idonea (1:50 o 1:20)

- sezioni ambientali schematiche in scala 1:200 o 1:500, atte a valutare il rapporto dimensionale (planimetrico ed altimetrico) delle opere in progetto con il contesto circostante l'intervento, rappresentandovi le strutture edilizie esistenti, le opere in progetto, gli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione per i terreni ad accentuata acclività degli scavi e dei riporti
 - stato sovrapposto delle piante, dei prospetti, delle sezioni, nonché delle sezioni ambientali schematiche con le consuete colorazioni gialle e rosse
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000) con allegata fotocopia del documento d'identità in corso di validità
- altro: _____.
- altro: _____.
- altro: _____.

Il pagamento dei diritti amministrativi sarà effettuato prima del ritiro dell'autorizzazione paesaggistica tramite bonifico bancario oppure su c.c. postale intestato alla tesoreria comunale.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 'Codice in materia di protezione dei dati personali':
Con la firma apposta in calce alla presente richiesta si autorizza, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), l'Amministrazione Comunale di Pinerolo ad utilizzare i propri dati personali, ad inserire e conservare tutti i dati in archivio elettronico o cartaceo nonché a rendere note le loro elaborazioni. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa riferimento a quanto previsto dal Titolo II del citato D. Lgs. 196/2003.

Pinerolo, li _____

IL/I RICHIEDENTE/I (firma)

IL TECNICO INCARICATO (timbro e firma)

Note esplicative per la presentazione dell'istanza di autorizzazione paesaggistica.

L'istanza di autorizzazione paesaggistica deve essere presentata in **4** copia e corredata di **N° 4 copie della Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005** e completa degli elementi conoscitivi e descrittivi indicati nel decreto stesso, **e di N° 4 copie, fatto salvo eventuale richiesta successiva di coppie suppletive al fine dell'ottenimento di pareri obbligatori, della documentazione obbligatoria, degli elaborati progettuali** relativi all'intervento da realizzare debitamente sottoscritti dal richiedente e dal progettista incaricato.

N.B. Su tutti i fogli di progetto, anche se spillati, devono essere apposti **timbro e firma del progettista** e sulle planimetrie di zona devono essere indicati l'oggetto del progetto, l'ubicazione dell'intervento ed il nominativo del richiedente; tali indicazioni devono essere uguali a quelle riportate nella domanda di autorizzazione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Io sottoscritto.....
nat..... a il
residente a (prov.) via

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato dalla Pubblica Amministrazione a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità:

⇒ **di essere**

(indicare il titolo e la quota di possesso: *proprietario, comproprietario insieme a, Legale Rappresentante, Amministratore, ecc.*)

di unità immobiliare/i

di terreno /i

sito/i in via
contraddistinto al Catasto Fabbricati/Catasto Terreni al foglio mappale sub
in forza dei seguenti titoli :

atto notaioin datarep. n.trascritto al n... in data.....

⇒ **che l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 con vincolo**

storico-artistico (indicare gli estremi del vincolo)

paesaggistico-ambientale (indicare gli estremi del vincolo)

⇒ **che lo stato di fatto degli immobili, come rappresentato dagli elaborati grafici, è legittimato con il prescritto titolo e lo stato dei luoghi è veritiero;**

⇒ **che SONO in corso NON sono in corso interventi edilizi sulla stessa unità o sull'edificio/lotto di proprietà.**

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del DLgs 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.)

Il sottoscritto dichiara che l'immobile è sottoposto ai vincoli indicati nell'asseverazione e delega l'Amm.ne comunale ad acquisire i relativi atti di assenso, consapevole che non potrà dare corso ai lavori fino al ricevimento degli assensi necessari.

Firma del dichiarante

AVVERTENZA: L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera o alla attività iniziata.

Il sottoscritto funzionario attesta che la firma è stata apposta in sua presenza dal dichiarante identificato mediante esibizione di..... n.....

Rilasciato/a in data..... da

previo ammonimento delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione non veritiera.

Pinerolo.....

L'incaricato.....

N.B. – ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se sottoscritta dall'interessato davanti al funzionario comunale addetto alla ricezione della domanda previa esibizione di un valido documento di identità; in alternativa potrà essere presentata già firmata dal richiedente senza necessità di autenticare la firma ma allegando una fotocopia della carta d'identità del richiedente stesso o un altro documento di identità valido.

Art. 495 del Codice Penale: "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o oltre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico".