



**COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE**

**VARIANTE PARZIALE N. 32 AL P.R.G.C. VIGENTE**

ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

**PROGETTO DEFINITIVO**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. .... del .... / .... / .....

Elaborato: **Tabelle allegate  
alle Norme Tecniche di Attuazione  
(testo coordinato)**



<b>Elab:</b>	<b>Agg.</b>	<b>Scala di riferimento:</b>
<b>P6.2</b>	<b>00</b>	<b>Data: Maggio 2016</b>
		<b>Archivio: M102_DEF_P6-2_NTA-TABELLE_COOR_00</b>

Il Sindaco:  
arch. Marina BORDESE

Il Segretario Comunale:  
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:  
arch. Silvia RUATA

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE



<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>		<b>Tabella n°</b>			
		<b>RS</b>		<b>1-0</b>			
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>							
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b> ha 13,0507 (1)		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc 365.250 (2)		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> n. 738			
<b>DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.</b>							
<b>INSEDIABILITÀ TRAMITE NUOVE COSTRUZIONI</b>				<b>Abitanti n. 85</b>			
<b>INSEDIABILITÀ TRAMITE RECUPERO TETTOIE E TRAVATE</b>				<b>Abitanti n. 287</b>			
<b>INSEDIABILITÀ TRAMITE RECUPERO VOLUME RESIDENZIALE VUOTO</b>				<b>Abitanti n. 223</b>			
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 1.333 ABITANTI</b>							
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>	
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>			
SMA			<b>VEDERE TAB. 6 e seg.</b>				
SE	7	9.331					
SM							
A	3	3.999					
V	12,5	16.662,50					
P	2,5	3.332,50					
	25,0	33.325					
<b>NORME EDILIZIE</b>							
<b>H. max. raggiungibile</b> Vedere Piano di dettaglio del Centro Storico		<b>n. max. piani fuori terra</b> Vedere Piano di dettaglio del Centro Storico		<b>Rapporto di copertura</b> Vedere Piano di dettaglio del Centro Storico			
<b>Distanza ciglio stradale</b>  esistente minimo m. 0,0  Vedere Piano di dettaglio del Centro Storico		<b>Distanza dai confini</b>  Codice Civile minimo m 1,5  Vedere Piano di dettaglio del Centro Storico		<b>Distanza dai fabbricati</b>  Esistente  Vedere Piano di dettaglio del Centro Storico			
<b>Note : (1) : la sup. dell'area comprende la superficie fondiaria e la viabilità. (2) : volume edificato = volume utilizzato dalle residenze</b>							

**VEDERE LE TABELLE DI DETTAGLIO ALLEGATE ALLA VARIANTE CON CUI È STATO REDATTO IL PIANO DEL CENTRO STORICO**

<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>R</b>		<b>Tabella n°</b>  <b>2-0</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b>  ha <b>25,7619 (1)</b>		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc <b>207.316 (2)</b>		<b>ABITANTI INSEDIATI</b>  n. <b>980</b>		
<b>DESTINAZIONE</b> art. 9 N.T.A.						
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI</b>						
<b>Densità edilizia territoriale</b>  mc/mq <b>0,70</b>		<b>Volume edificabile</b>  mc, art. 11 N.T.A.		<b>Abitanti insediabili</b>  n. <b>53</b>		
<b>Interventi ammessi:</b> N.T.A. art. 11 punto 1-2 n. 3 commi 6° e 8°						
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI</b>						
<b>Densità edilizia fondiaria</b>  mc/mq esistente		<b>Volume edificabile</b>  mc, art. 11 N.T.A.		<b>Abitanti insediabili</b>  n. <b>68</b>		
<b>Interventi ammessi:</b> N.T.A. art. 11 punto 1-2 n. 3 commi 4° e 5°						
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 1.101 ABITANTI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA						
SE	7	7.707	<b>VEDERE TAB. 6 e seg.</b>			
SM						
A	3	3.303				
V	12,5	13.762,50				
P	2,5	2.752,50				
	<b>25,0</b>	<b>27.525</b>				
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b>  6,20(4)		<b>n. max. piani fuori terra</b>  2		<b>Rapporto di copertura</b>  0,25		
<b>Distanza ciglio stradale esistente</b>  minimo m. 0,0		<b>Distanza dai confini Codice Civile</b>  minimo m. 1,5		<b>Distanza dai fabbricati esistente</b>		
<b>Note:</b>						
(1) la sup. dell'area comprende la superficie fondiaria e la viabilità <b>in progetto</b>						
(2) volume edificato = volume utilizzato dalle residenze						
(3) Le nuove costruzioni dovranno rispettare i seguenti limiti per quanto riguarda le distanze:						
- dai confini minimo mt 5,00						
- da fabbricati minimo mt 10,00						
(4) nelle porzioni di zona urbanistica omogenea ricadenti in classe IIb (o in zone in cui le falde presentano la superficialità delle zone IIb), l'altezza massima raggiungibile è pari a m 8,20						
(5) è possibile realizzare un terzo piano esclusivamente nei casi in cui la soggiacenza della falda freatica imponga la realizzazione delle autorimesse al piano terra come indicato all'art. 4 punto 1-12 delle NTA di PRGC.						

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA <b>R</b>				Tabella n° 2-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI n°	NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI	VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE
	Ha	mc.	insediati insediabili	n°	foglio mappale	mc.		
R 1	0,7641	3.164	27					
			1	8	74	338	P.d.C o P.d.R. (*)	
			2	22	74	358	P.d.C o P.d.R. (*)	
			3	23	74	340	P.d.C o P.d.R. (*)	
R 2	1,9329	11.554	84	V2/1	74	353	P.d.R.	arretramento stradale con realizzazione di nuovo parcheggio
			9	V32/01	74	20, 374, 377	P.d.C. conv.	Il volume edificabile non comprende la volumetria esistente che potrà essere contestualmente recuperata alla residenza. Dovranno essere dismesse tutte le aree destinate alla viabilità in progetto su via S. Cottolengo. E' ammessa la monetizzazione degli standard.
R 3	0,9333	4.934	25					
			2	20	73	864 e 1265 Catasto Urbano	P.d.C o P.d.R. (*)	
				39	73	599,1083, 1084, 1253, 1254, 1263, 1264	P.d.C o P.d.R. (*)	Vedi art. 9 Variante del Centro Storico
R 4	13,710	5.963	33					
				35	75	85, 88, 137, 461	P.d.C o P.d.R. (*)	
R 5	0,7753	8.269	40					
			2	1	73	1294 parte, 1295 parte, 1296	P.d.C o P.d.R. (*)	
R 6	1,3254	12.565	87					
			2	10	73	571	P.d.C o P.d.R. (*)	

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA <b>R</b>						Tabella n° 2-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI	NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI	VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE
	Ha	mc.	insediati	n°	foglio	mappe		
			insediabili					
R 7	1,1982	10.415	35	9	73	1380,1381	P.d.C	Allargamento strada ml. 3,00
R 8	1,5536	11.208	76	1	73	1280, 1289, 1323	P.E.C.	Arretramento dal ciglio strada (dismissione gratuita). E' ammessa la demolizione totale ed il recupero della volumetria.
				33	73	430 sub 4	P.d.C. o P.d.R (*)	
				40	73	453, 452, 451, 1230	P.d.C. o P.d.R	Il Piano di Recupero è relativo esclusivamente alle volumetrie residenziali. Le restanti volumetrie non possono essere oggetto di recupero residenziale
R 9	0,2537	2.517	12					
R 10	0,2033	712	6					
R 11	0,2490	1.116	8					
R 12	0,2193	1.392	5					
R 13	0,7512	2.767	2	16	75	182,465	P.d.C o P.d.R. (*)	
			2	17	75	28	P.d.C o P.d.R. (*)	
			11	V2/8	75	24,30,224,351,352	P.d.R.	
R 14	0,3925	7.763	18					
R 15	1,3676	7.490	35	--				
R 16	0,8217	11,463	38	14	73	11	P.d.C o P.d.R. (*)	
R 17	1,3177	6.730	40	18	73	54 parte	P.d.C.	Inedificato

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA <b>R</b>										Tabella n° 2-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI		NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE		
			Ha	mc.		insediati	insediabili					foglio
R 18	0,3615	2.583	13	8	8	73	1157 parte	800	P.E.C.	Inedificato		
R 19	0,4400 0,3923	2.500	18	10	11	73	58,59,60,166, 176 e 1073	1.000	P.E.C.	Allargamento strada ml. 3,00		
R 20	0,8001	8.022	28	2	5	72	252,253,255,260, 501, 1004		P.d.C o P.d.R. (*)	Vedi art. 9 Variante del Centro Storico		
R 21	1,6420 1,0574	12,625	44	2	11	72	508		P.d.C o P.d.R. (*)	Vedi art. 9 Variante del Centro Storico		
R22	1,6749	16.670	72		25	72	272,273,274,275, 276,509,778		P.d.C o P.d.R. (*)	Vedi art. 9 Variante del Centro Storico		
R 23	0,1920	1.725	12	--	13	72	216		P.d.C o P.d.R. (*)	Vedi art. 9 Variante del Centro Storico		
R 24	0,3219	1.200	1	--								
R 25	0,1788	1.474	8	--								
R 26	0,1803	2.003	25	--								
R 27	2,0613	38.588	103									
R28	1,2136	14.655	53	4	15	72	168, 606		P.d.C. o P.d.R. (*)	Arretramento ed allineamento stradale. È ammessa la monetizzazione degli standard		
				3	V2/2	72	174, 1041 parte	267	P.d.R.			

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA <b>R</b>						Tabella n° 2-1	
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI n°	NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE
	Ha	mc.	insediati	n°	foglio	mappale	mc.		
R29	0,6992	5.341	16	14	72	743 parte	400	P.d.C.	inedificato
				25	72	566 e 770	800	P.E.C.	
				28	72	555 e 769		P.d.C. o P.d.R	Potrà essere presentato strumento esecutivo riferito all'intera area con possibilità di spostamenti di volumi all'interno dell'area stessa.
R 30	0,1816	1.600	---	31	72	991			
R 31	0,2541	2.520	1						
R 32	0,2768	---	---						
R 33	0,3929	2.497	14	26	73	65, 66, 797 e 876		P.d.C o P.d.R. (*)	
R34	0,0934	1.500	---	31 bis	72	286	esistente		È ammessa la monetizzazione degli standard, il recupero del rimanente 10% della volumetria a destinazione a servizi comuni e per la collettività e la possibilità di realizzare, entro la sagoma attuale, il terzo piano fuori terra.
<b>TOT.</b>	<b>25,7619</b>	<b>207.316</b>	<b>980</b>	<b>121</b>			<b>8.802</b>		

(\*) SONO AMMESSI I DUE TIPI DI INTERVENTO SECONDO QUANTO PRESCRIVE L'ART. 11 PUNTO 1-2 N° 3 COMMA 4° E 5°





<b>SCHEDA N°</b>	<b>C</b>				
ZONA NORMATIVA	<b>R 20</b>	INTERVENTO	<b>25</b>	UBICAZIONE	<b>Via San Sebastiano</b>

<b>DATI CATASTALI: Foglio n°: 72</b>	<b>Mappali nn°: 272, 273, 275, 276 e 509</b>
--------------------------------------	--

**CONSISTENZA PREVISTA**

- N.P.F.T. n. **2**
- Superficie coperta **esistente**
- Cubatura:
  - con concessione singola 20% dell'esistente
  - con P.d.R. 90% dell'esistente

**DESTINAZIONI D'USO ATTUALE**

	P.I	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4	P.5
RESIDENZIALE	X	X					
COMMERCIALE	X						
ARTIGIANATO DI SERVIZIO							
UFFICI/STUDI PROFESSIONALI							
TURISTICO RICETTIVO							
GARAGES/DEPOSITI	X						
TETTOIE APERTE	X						
STALLE							
FIENILI							

<b>TECNOLOGIA</b>	Muratura portante in pietrame e		
<b>COSTRUTTIVA</b>	mattoni pieni	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>ESISTENTE</b>	Pilastratura	<input type="checkbox"/>	
	Orizzontamenti a volta	<input type="checkbox"/>	
	Orizzontamenti in acciaio e laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Orizzontamenti in legno	<input type="checkbox"/>	
	Orizzontamenti in c.a.	<input type="checkbox"/>	
	Scala interna	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Scala esterna	<input type="checkbox"/>	
	Copertura Una falda	<input type="checkbox"/>	
	Due falde	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Due falde con testa di padiglione	<input type="checkbox"/>	
	Tetto piano	<input type="checkbox"/>	
	Orditura in legno	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Orditura in c.a.	<input type="checkbox"/>	
	Manto di coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Manto di tipo diverso	<input type="checkbox"/>	

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	
NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>	
CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE		
Buone		
Medioci		<input checked="" type="checkbox"/>
Scadenti		

♦ **CARATTERI ARCHITETTONICI E STORICI DI PREGIO**

♦ **NOTE: INTERVENTO AMMESSO:**  
 ♦ **Concessione singola (art. 11 punto 1-2)**  
 Ristrutturazione edilizia di tipo B  
 (Foto di riferimento: n 7/bis)

<b>SCHEDA N°</b>	<b>D</b>				
ZONA NORMATIVA	<b>R28</b>	INTERVENTO	<b>15</b>	UBICAZIONE	<b>Via San Sebastiano</b>

DATI CATASTALI: Foglio n°: 72	Mappali nn°: 168 e 606
-------------------------------	------------------------

**CONSISTENZA PREVISTA**

- N.P.F.T. n. 2
- Superficie coperta **esistente**
- Cubatura:
  - con concessione singola 20% dell'esistente
  - con P.d.R. 90% dell'esistente

**DESTINAZIONI D'USO ATTUALE**

	P.I	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4	P.5
RESIDENZIALE		X	X				
COMMERCIALE							
ARTIGIANATO DI SERVIZIO							
UFFICI/STUDI PROFESSIONALI							
TURISTICO RICETTIVO							
GARAGES/DEPOSITI		X	X				
TETTOIE APERTE		X	X				
STALLE							
FIENILI							

**TECNOLOGIA** Muratura portante in pietrame e

**COSTRUTTIVA** mattoni pieni

**ESISTENTE** Pilastratura

Orizzontamenti a volta

Orizzontamenti in acciaio e laterizio

Orizzontamenti in legno

Orizzontamenti in c.a.

Scala interna

Scala esterna

Copertura Una falda

Due falde

Due falde con

testa di padiglione

Tetto piano

Orditura in legno

Orditura in c.a.

Manto di coppi

Manto di tipo diverso

UTILIZZATO

NON UTILIZZATO

CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE Buone

Mediocri

Scadenti

♦ **CARATTERI ARCHITETTONICI E STORICI DI PREGIO**

♦ **NOTE: INTERVENTO AMMESSO:**

♦ **Concessione singola (art. 11 punto 1-1 numero 3 comma 4°)**

♦ **Piano di recupero (art. 11 punto 1-1 numero 3 comma 5°)**

Demolizione con ricostruzione ove indicato in cartografia.

Ristrutturazione edilizia di tipo A e ristrutturazione edilizia di tipo B ove indicato in cartografia.

Dovranno essere mantenute le caratteristiche esterne con operazioni di restauro conservativo riguardanti sia il fabbricato che del portone esistenti su via San Sebastiano

(Foto di riferimento: n 3)

<b>SCHEDA N°</b>	<b>E</b>			
ZONA NORMATIVA	SP (A10)	INTERVENTO	36	UBICAZIONE
				<b>Via San Sebastiano</b>

DATI CATASTALI: Foglio n°: 72	Mappali nn°: 94, 96 e 551
-------------------------------	---------------------------

CONSISTENZA PREVISTA				DESTINAZIONI D'USO ATTUALE																																																																							
<ul style="list-style-type: none"> <li>• N.P.F.T.</li> <li>• Superficie coperta</li> <li>• Cubatura:</li> </ul>	n.	2-3	<b>esistente</b>	SERVIZIO COMMERCIALE ARTIGIANATO DI SERVIZIO UFFICI/STUDI PROFESSIONALI TURISTICO RICETTIVO GARAGES/DEPOSITI TETTOIE APERTE STALLE FIENILI	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>P.I</th> <th>P.T</th> <th>P.1</th> <th>P.2</th> <th>P.3</th> <th>P.4</th> <th>P.5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	P.I	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4	P.5				X	X																																X							X																			
P.I	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4	P.5																																																																					
			X	X																																																																							
	X																																																																										
	X																																																																										
<b>TECNOLOGIA</b>	Muratura portante in pietrame e																																																																										
<b>COSTRUTTIVA</b>	mattoni pieni	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																									
<b>ESISTENTE</b>	Pilastratura	<input type="checkbox"/>																																																																									
	Orizzontamenti a volta	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																									
	Orizzontamenti in acciaio e laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																									
	Orizzontamenti in legno	<input type="checkbox"/>																																																																									
	Orizzontamenti in c.a.	<input type="checkbox"/>																																																																									
	Scala interna	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																									
	Scala esterna	<input type="checkbox"/>																																																																									
	Copertura Una falda	<input type="checkbox"/>																																																																									
	Due falde	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																									
	Due falde con testa di padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																									
	Tetto piano	<input type="checkbox"/>																																																																									
	Orditura in legno	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																									
	Orditura in c.a.	<input type="checkbox"/>																																																																									
	Manto di coppi	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																									
	Manto di tipo diverso	<input type="checkbox"/>																																																																									
			<input type="checkbox"/>	UTILIZZATO																																																																							
			<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO																																																																							
				CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td style="width: 50%;">Buone</td><td style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Medioci</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Scadenti</td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>	Buone	<input checked="" type="checkbox"/>	Medioci	<input type="checkbox"/>	Scadenti	<input type="checkbox"/>																																																																
Buone	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																										
Medioci	<input type="checkbox"/>																																																																										
Scadenti	<input type="checkbox"/>																																																																										

♦ CARATTERI ARCHITETTONICI E STORICI DI PREGIO

♦ NOTE: **INTERVENTO AMMESSO:**

♦ **Ristrutturazione edilizia tipo A**

♦ **Ampliamenti strettamente necessari all'attività (art. 11, punto 3-0 N.T.A.)**

L'immobile è di proprietà comunale. Gli interventi sono soggetti alla legislazione sui lavori pubblici in vigore.

<b>SCHEDA N°</b>	<b>F</b>				
ZONA NORMATIVA	<b>R 3</b>	INTERVENTO	<b>39</b>	UBICAZIONE	<b>Via IV Novembre</b>

<b>DATI CATASTALI:</b> Foglio n°: 73	<b>Mappali nn°:</b> 599, 865, 1083, 1084, 1253, 1094, 1095, 1264, 1265, 600, 1263 e 1250
--------------------------------------	--

**CONSISTENZA PREVISTA**

- N.P.E.T. n. **2**
- Superficie coperta **esistente**
- Cubatura:
  - con concessione singola 20% dell'esistente
  - con P.d.R. 90% dell'esistente

**DESTINAZIONI D'USO ATTUALE**

	P.1	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4	P.5
RESIDENZIALE	X	X					
COMMERCIALE							
ARTIGIANATO DI SERVIZIO							
UFFICI/STUDI PROFESSIONALI							
TURISTICO RICETTIVO							
GARAGES/DEPOSITI							
TETTOIE APERTE							
STALLE							
FIENILI							

<b>TECNOLOGIA</b>	Muratura portante in pietrame e		
<b>COSTRUTTIVA</b>	mattoni pieni	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>ESISTENTE</b>	Pilastratura	<input type="checkbox"/>	
	Orizzontamenti a volta	<input type="checkbox"/>	
	Orizzontamenti in acciaio e laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Orizzontamenti in legno	<input type="checkbox"/>	
	Orizzontamenti in c.a.	<input type="checkbox"/>	
	Scala interna	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Scala esterna	<input type="checkbox"/>	
	Copertura Una falda	<input type="checkbox"/>	
	Due falde	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Due falde con testa di padiglione	<input type="checkbox"/>	
	Tetto piano	<input type="checkbox"/>	
	Orditura in legno	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Orditura in c.a.	<input type="checkbox"/>	
	Manto di coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Manto di tipo diverso	<input type="checkbox"/>	

UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>							
NON UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>							
CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Buone</td> <td style="width: 40%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Mediocri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Scadenti</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Buone	<input type="checkbox"/>	Mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>	Scadenti	<input type="checkbox"/>
Buone	<input type="checkbox"/>							
Mediocri	<input checked="" type="checkbox"/>							
Scadenti	<input type="checkbox"/>							

♦ **CARATTERI ARCHITETTONICI E STORICI DI PREGIO**

♦ **NOTE: INTERVENTO AMMESSO:**  
 ♦ **Demolizione con ricostruzione, con possibilità di ampliamento recuperando la volumetria della tettoia individuata al mappale n. 1265**

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  RC</b>		<b>Tabella n°  3-0</b>			
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>							
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b> ha 36,4443 (1)		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc 243.369		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> n. 1.300			
<b>DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.</b>							
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI</b>							
<b>Densità edilizia territoriale</b> mc/mq 0,77		<b>Volume edificabile</b> mc 13.570		<b>Abitanti insediabili</b> n. 108			
<b>Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.</b>							
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI</b>							
<b>Densità edilizia fondiaria complessiva</b> mc/mq		<b>Volume edificabile</b> mc 17.786		<b>Abitanti insediabili</b> n. 199			
<b>Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.</b>							
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 1.607 ABITANTI</b>							
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>	
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>			
SMA							
SE	7	11.249	VEDERE TAB. 6 e seg.				
SM							
A	3	4.821					
V	12,5	20.087,50					
P	2,5	4.017,50					
	25,0	40.175					
<b>NORME EDILIZIE</b>							
<b>H. max. raggiungibile</b> 11		<b>n. max. piani fuori terra</b> 3		<b>Rapporto di copertura</b> 0,25			
<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 5 (4)		<b>Distanza dai confini</b> 2L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10			
<b>Note:</b>							
(1) la sup. dell'area comprende la superficie fondiaria e la viabilità <b>in progetto</b>							
(2) volume edificato = volume utilizzato dalla residenza							
(3) per la zona RC28 la densità edilizia fondiaria è di 1,5							
(4) salvo i casi in cui è presente un allineamento minore o maggiore che può essere mantenuto su parere del Consiglio Comunale							
(5) si applicano i disposti di cui alla deliberazione di G.C. 137, 138 del 15-11-2008 avente per oggetto: "definizione criteri di garanzia della sostenibilità economica alla pianificazione territoriale urbanistica"							

COMUNE DI VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 3-0				Tabella n° 3-1		
AREA NORMATIVA RC		ABITANTI TOTALI n°		NUMERO DELLO INTERVENTO		LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	insediati	insediabili	n°	foglio	mappale	mc.		
RC1	1,7788	10.481	58	2	9	74	214 e 328	esistente	P.d.C o P.d.R. (*)	Recupero tettoia esistente <b>Obbligo di dismissione delle aree che il Piano individua per viabilità</b>
RC2	0,5880	2.160	9							
RC3	0,3383	3.976	23							
RC4	1,2390	4.300	38	4	6/1	75	447 parte	450	P.d.C.	<b>Aumento di cubatura oltre a quella esistente</b>
RC5	2,1210	9.500	71	12	V2/5	75	462, 463 parte	1.200	P.d.C.C.	
RC6	1,5869	13.686	83	3	4	75	357 e 416	700	P.d.C	Volume massimo complessivo edificabile sul lotto  È ammesso monetizzare standard; le aree per viabilità e sosta interne all'insediamento sono private e quindi la loro realizzazione non è scomputabile dagli oneri di urbanizzazione. Non dovrà comunque mai essere superato l'indice di densità edilizia territoriale della tabella 3-0 (pari a mc/mq 0,77).
RC7	1,7161	21.302	93	20	V2/6	75	262, 383, 382, 387, 384, 386, 389, 405	2002	P.d.C.C.	
RC8	0,4438	3.968	27							

COMUNE DI VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA RC				TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 3-0				Tabella n° 3-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI n°		NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE		
			insediati	insediabili		foglio	mappale					
RC9	1,0935	9.620	44	7	(5) 35	73	1206	684		La volumetria edificabile si intende al netto dell'abitazione esistente alla data del 31.12.2011		
RC10	1,1970	6.247	71									
RC11	0,7418	4.800	18									
RC12	1,5349	11.070	41									
RC13	1,6087	12.162	73		(5) 33	71	357			Da progetto di PEC è riconosciuta una volumetria, già conteggiata dal P.R.G.C. Volume edificabile mc 700		
RC14	0,9137	5.410	18									
RC15	0,8476	2.562	12		(5) 34	71	354			Da progetto di PEC è riconosciuta una volumetria, già conteggiata dal P.R.G.C. Volume edificabile mc 500		
RC16	0,9592	2.452	17	6	30	71	127 parte	600	(A)	(A) <b>Permesso di Costruire Convenzionato</b> che preveda l'ampliamento di Via Candellino così come indicato in planimetria.		
RC17	0,9955	6.930	34									
RC18	0,5950	6.663	23									
RC19	0,4139	9.200	43									
RC20	0,5703	4.400	12	31	10	72	244 parte, 247 parte, 253 parte, 806 parte, 878 parte	3.100	P.E.C.	Cessione strada gratuita. Dovrà essere realizzato a cura dei proponenti il ponte di collegamento con Via Plave		
RC21	0,0970	1.240	3									

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA RC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 3-0			Tabella n° 3-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI n°		NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI	VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE
			insediati	insediabili					
	ha	mc.			n°	foglio	mc.		
RC22	<b>0,2354</b>	1.678	<b>5</b>						
RC23	<b>1,4057</b>	15.008	<b>77</b>	<b>3</b>	<b>24</b>	52	114, 175	P.d.C.	
RC24	<b>1,7694</b>	17.977	<b>102</b>						
RC25	<b>0,3596</b>	3.450	<b>10</b>						
RC26	<b>0,2709</b>		<b>2</b>	<b>12</b>	<b>27</b>	51	199 parte	1.200	Intervento attuabile con demolizione e recupero della cubatura esistente con un massimo di 1.200 mc. Per interventi superiori alla manutenzione straordinaria obbligo, se richiesto dall'Amministrazione comunale, di dismissione delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano.
RC27	<b>1,5414</b>	<b>8.780</b>	<b>48</b>	<b>7</b>	<b>V2/4</b>	<b>51</b>	<b>105, 117</b>	<b>P.d.C.C.</b>	verifica delle condizioni di insediabilità di cui all'art. 10 delle N.T.A. Come risulta dalla verifica di compatibilità acustica allegata alla variante strutturale n. 2, il rilascio del permesso di costruire è vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, redatta ai sensi dell'art. 8 comma 3 lett. e) della Legge 26 ottobre 1995, n. 447 ed ai sensi dell'art. 11 della L.R. 52/2000 e da tecnico competente.
RC28	<b>0,4443</b>	8.761	<b>39</b>						
RC29	<b>0,9867</b>	<b>12.200</b>	<b>48</b>						

COMUNE DI VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA RC			TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 3-0			Tabella n° 3-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA ha	VOLUME EDIFICATO mc.	ABITANTI TOTALI n°		NUMERO DELLO INTERVENTO n°	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE mc.	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE
			insediati	insediabili		foglio	mappale			
RC30	2,0010	10.050	50	4	19	70	337 parte	400	P.d.C.	
				3	22	69	162 parte, 198 parte, 199, 200, 203, 204, 205	300	P.d.C.	Previa trasformazione di tettoia in deposito
				26	31	52	61, 62, 63 e 64	2.600 (*)	P.E.C.	(*)Cubatura realizzabile con Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) che preveda la cessione dell'area SP e la realizzazione della viabilità di accesso a carico del richiedente. In sede di P.E.C. esteso a tutta l'area oggetto d'intervento, l'Amministrazione comunale potrà, a propria discrezione, consentire eventuali modifiche, anche sostanziali, all'ubicazione delle sole aree per standard previste nelle tavole di Piano, consentendo, nel rispetto degli standard urbanistici previsti dal Piano, anche la monetizzazione delle aree medesime.
RC31	2,5309	3.570	77	45	32	52	341, 342, 343, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 356, 360, 365, 368, 376, 394, 395, 396, 408, 409, 412	2.600 (#) 4.460 (#)	P.E.C.	(#)Cubatura realizzabile con PEC che preveda la realizzazione della viabilità di accesso come indicato anche verso la prevista zona artigianale. La viabilità dovrà avere la larghezza minima di m 10,50 di cui 6,50 carreggiata, 1,50 marciapiede e - ove possibile - 2,50 parcheggio pubblico. Si dovrà prevedere altresì la realizzazione dello spazio pubblico indicato. Dovrà essere prevista in sede esecutiva idonea area di verde privato quale barriera verso l'area artigianale con superficie minima di almeno 1000 mq.
RC32	0,1335	1.056	2	4	19	52	182	400	P.d.C.	

COMUNE DI VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA RC			TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 3-0				Tabella n° 3-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI n°		NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE	
			insediati	insediabili		foglio	mappale				
RC33	1,7104	1.250	2	73	(28)	75	170 parte, 408 parte	7.290		L'intervento avviene con <b>Permesso di Costruire Convenzionato</b> che prevede la cessione al Comune dell'area SP (V14,P15) prevista nella zona. Altresì la cessione della rete viaria con parziale realizzazione della rotonda. E' possibile realizzare la cubatura prevista nei lotti liberi ed il proponente indicherà i tempi previsti per la demolizione delle stalle esistenti che dovrà avvenire entro due anni dall'inizio lavori per la realizzazione della prima costruzione dell'intervento.	
				23	31	52	235	620	P.d.C.		
				4	32	52	215 - 243	420	P.d.C.		
RC34	1,6168	7460	36	4	33	52	216 - 244	420	P.d.C.		
				4	34	52	217 - 245	400	P.d.C.		
				4	35	52	218 - 246	400	P.d.C.		
<b>TOT.</b>	<b>36,4443</b>	<b>243.369</b>	<b>1.300</b>	<b>307</b>				<b>31.356*</b>			

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  RE</b>		<b>Tabella n°  4-0</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE DELL'AREA ha 18,1832 (*)</b>		<b>VOLUME EDIFICATO mc. -----</b>		<b>ABITANTI INSEDIATI n. -----</b>	
<b>DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.</b>					
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI</b>					
<b>Densità edilizia territoriale  mc/mq tab. dettaglio</b>		<b>Volume edificabile  mc tab. dettaglio</b>		<b>Abitanti insediabili  n. 903</b>	
<b>Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.</b>					
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDARI</b>					
<b>Densità edilizia fondiaria  mc/mq -----</b>		<b>Volume edificabile  mc -----.</b>		<b>Abitanti insediabili  n. -----</b>	
<b>Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.</b>					
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 903 ABITANTI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione E gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	<b>zone servite</b>
SMA SE SM A V P	7   3 12,5 2,5	6.321   2.709 11.287,50 2.257,50			
	25,0	22.575		16.455	
<b>VEDERE TAB. 6 e seg e art. 11 punto 1-5 N.T.A.</b>					
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile tab. dettaglio</b>		<b>n. max. piani fuori terra tab. dettaglio</b>		<b>Rapporto di copertura tab. dettaglio</b>	
<b>Distanza ciglio stradale  art. 14 N.T.A. minimo m. 5</b>		<b>Distanza dai confini  tab. dettaglio minimo m. 5</b>		<b>Distanza dai fabbricati  L = H minimo m. 10</b>	
<b>Note:</b>					
(1) (*): nel progetto di convenzione di libera iniziativa					
(2) (0,40): dell'area totale deve essere destinata a verde privato ed orti					
(3) Le aree SP necessarie devono essere reperite nelle aree di espansione stesse, come indicato					
(4) La realizzazione di tutta la viabilità è ovviamente a carico dei proponenti il P.E.C. così come indicato					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  RE4</b>		<b>Tabella n°  4-4</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b> ha 7,8539 (1)		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> n ° -----	
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 1-1 N.T.A.					
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI</b>					
<b>Densità edilizia territoriale</b> mc/mq 0,60		<b>Volume edificabile</b> mc 47.122		<b>Abitanti insediabili</b> n. 471	
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.					
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI</b>					
<b>Densità edilizia fondiaria</b> mc/mq -----		<b>Volume edificabile</b> mc -----.		<b>Abitanti insediabili</b> n ° -----	
Interventi ammessi: nessuno					
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 471 ABITANTI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	<b>zone servite</b>
SMA					
SE	7	3.297			RE 4A
SM					RE 4B
A	3	1.413			RE 4C
V	12,5	5.887,50			RE 4D
P	2,5	1.177,50			RE 4E
					RE 4F
	25,0	11.775		12.296	
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> 8,20 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> 2 + sottotetto abitabile (3)		<b>Rapporto di copertura</b> 0,20	
<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 5		<b>Distanza dai confini</b> L=H/2 minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<p><b>Note :</b> (1) : vedere note (*) della tabella 4-0  <b>LE AREE SP NECESSARIE DEVONO ESSERE REPERITE NELLE AREE DI ESPANSIONE STESSE, COME INDICATO.</b>  <b>LA REALIZZAZIONE DI TUTTA LA VIABILITÀ È OVVIAMENTE A CARICO DEI PROPONENTI IL P.E.C. COSI' COME INDICATO.</b>  (2) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe IIb, l'altezza massima raggiungibile è pari a m 8,20  (3) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe IIb, il numero massimo di piani fuori terra è di 2 (due) più sottotetto abitabile, e l'autorimessa, di altezza interna netta massima m 2,40, non conta come piano, in deroga all'art. 4 punto 1-13 delle NTA, e non si conteggia in cubatura, in deroga all'art. 4 punto 1-12 delle NTA.</p>					

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>				<b>AREA NORMATIVA</b>	<b>Tabella n°</b>
				<b>RE4</b>	<b>4-4-1</b>
<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b>	<b>VOLUME EDIFICABILE</b>	<b>ABITANTI INSEDIABILI</b>	<b>NOTE</b>	
	<b>ha</b>	<b>mc.</b>	<b>n.</b>		
<b>RE 4A</b>	<b>1,1267</b>	<b>6.760</b>	<b>68</b>		
<b>RE 4B</b>	<b>0,9626</b>	<b>5.775</b>	<b>58</b>		
<b>RE 4C</b>	<b>1,5737</b>	<b>9.442</b>	<b>94</b>		
<b>RE 4D</b>	<b>1,9744</b>	<b>11.846</b>	<b>118</b>		
<b>RE 4E</b>	<b>1,3666</b>	<b>8.200</b>	<b>82</b>		
<b>RE 4F</b>	<b>0,8499</b>	<b>5.099</b>	<b>51</b>		
<b>TOT.</b>	<b>7,8539</b>	<b>47.122</b>	<b>471</b>		
<b>N.B. Per le aree sulle quali è già stato convenzionato uno strumento urbanistico esecutivo prima dell'adozione della variante parziale n. 32, valgono le superfici, il volume edificabile e gli abitanti insediabili già convenzionati.</b>					

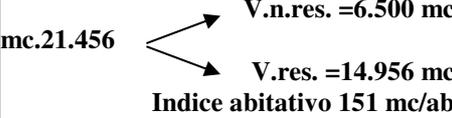
<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  RE5</b>		<b>Tabella n°  4-5</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b> ha 1,8187 (1)		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> n ° -----		
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 1-1 N.T.A.						
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI</b>						
<b>Densità edilizia territoriale</b> mc/mq 0,60		<b>Volume edificabile</b> mc 10.912		<b>Abitanti insediabili</b> n. 109		
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.						
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI</b>						
<b>Densità edilizia fondiaria</b> mc/mq -----		<b>Volume edificabile</b> mc -----.		<b>Abitanti insediabili</b> n ° -----		
Interventi ammessi : nessuno						
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 109 ABITANTI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA					<b>RE 5A RE 5B</b>	
SE	7	763	VEDERE TAB. 6 e seg.			
SM						
A	3	327				
V	12,5	1.362,5				
P	2,5	272,5				
	25,0	2.725		2.786		
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> 8,20 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> 2 + sottotetto abitabile (3)		<b>Rapporto di copertura</b> 0,20		
<b>Distanza ciglio stradale</b>  art. 14 N.T.A. minimo m. 5		<b>Distanza dai confini</b>  L=H/2 minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b>  L = H minimo m. 10		
<p><b>Note : (1) : vedere note (*) della tabella 4-0</b></p> <p><b>(2) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe IIb, l'altezza massima raggiungibile è pari a m 8,20</b></p> <p><b>(3) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe IIb, il numero massimo di piani fuori terra è di 2 (due) più sottotetto abitabile, e l'autorimessa, di altezza interna netta massima m 2,40, non conta come piano, in deroga all'art. 4 punto 1-13 delle NTA, e non si conteggia in cubatura, in deroga all'art. 4 punto 1-12 delle NTA.</b></p>						

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>				<b>AREA NORMATIVA  RE5</b>	<b>Tabella n°  4-5-1</b>
<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b>	<b>VOLUME EDIFICABILE</b>	<b>ABITANTI INSEDIABILI</b>	<b>NOTE</b>	
	<b>ha</b>	<b>mc.</b>	<b>n.</b>		
<b>RE 5A</b>	<b>1,1234</b>	<b>6.740</b>	<b>67</b>		
<b>RE 5B</b>	<b>0,6953</b>	<b>4.172</b>	<b>42</b>		
<b>TOT.</b>	<b>1,8187</b>	<b>10.912</b>	<b>109</b>		
<b>N.B. Per le aree sulle quali è già stato convenzionato uno strumento urbanistico esecutivo prima dell'adozione della variante parziale n. 32, valgono le superfici, il volume edificabile e gli abitanti insediabili già convenzionati.</b>					

<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  RE7</b>		<b>Tabella n°  4-7</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b> ha 1,8061		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> n° -----	
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 1-1 N.T.A.					
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI</b>					
<b>Densità edilizia territoriale</b> mc/mq 0,60		<b>Volume edificabile</b> mc 10.837		<b>Abitanti insediabili</b> 108	
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.					
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI</b>					
<b>Densità edilizia fondiaria</b> mc/mq -----		<b>Volume edificabile</b> mc -----.		<b>Abitanti insediabili</b> n° -----	
Interventi ammessi: nessuno					
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 108 ABITANTI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA					<b>RE 7A RE 7B</b>
SE	7	756	<b>VEDERE TAB. 6 e seg.</b>		
SM					
A	3	324			
V	12,5	1.350			
P	2,5	270			
	25,0	2.700		3.187*	*L'area RE7B dovrà prevedere oltre a quanto cartografato una superficie a servizi pari a mq 650 che potrà a scelta dell'Amministrazione essere monetizzata
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> 8,20 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> 2 + sottotetto abitabile (3)		<b>Rapporto di copertura</b> 0,20	
<b>Distanza ciglio stradale</b>  art. 14 N.T.A. minimo m. 5		<b>Distanza dai confini</b>  L=H/2 minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b>  L = H minimo m. 10	
<p><b>Note :</b> (1) : vedere note (*) della tabella 4-0</p> <p>(2) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe IIb, l'altezza massima raggiungibile è pari a m 8,20</p> <p>(3) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe IIb, il numero massimo di piani fuori terra è di 2 (due) più sottotetto abitabile, e l'autorimessa, di altezza interna netta massima m 2,40, non conta come piano, in deroga all'art. 4 punto 1-13 delle NTA, e non si conteggia in cubatura, in deroga all'art. 4 punto 1-12 delle NTA.</p>					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>			<b>AREA NORMATIVA  RE7</b>	<b>Tabella n°  4-7-1</b>
<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b>	<b>VOLUME EDIFICABILE</b>	<b>ABITANTI INSEDIABILI</b>	<b>NOTE</b>
	<b>ha</b>	<b>mc.</b>	<b>n.</b>	
<b>RE 7A</b>	<b>1,0745</b>	<b>6.447</b>	<b>64</b>	
<b>RE 7B</b>	<b>0,7316</b>	<b>4.390</b>	<b>44</b>	*L'area RE 7B dovrà prevedere oltre a quanto cartografato una superficie a servizi pari a mq 650 che potrà a scelta dell'Amministrazione essere monetizzata
<b>TOT.</b>	<b>1,8061</b>	<b>10.837</b>	<b>108</b>	
<b>N.B. Per le aree sulle quali è già stato convenzionato uno strumento urbanistico esecutivo prima dell'adozione della variante parziale n. 32, valgono le superfici, il volume edificabile e gli abitanti insediabili già convenzionati.</b>				

<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  RE9</b>		<b>Tabella n°  4-9</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b> ha 1,9366 (1)		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> n ° -----	
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 1-1 N.T.A.					
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI</b>					
<b>Densità edilizia territoriale</b> mc/mq 0,60		<b>Volume edificabile</b> mc 11.620		<b>Abitanti insediabili</b> n. 116	
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.					
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI</b>					
<b>Densità edilizia fondiaria</b> mc/mq -----		<b>Volume edificabile</b> mc -----.		<b>Abitanti insediabili</b> n ° -----	
Interventi ammessi: nessuno					
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 116 ABITANTI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			VEDERE TAB. 6 e seg.		RE 9
SE	7	812			
SM					
A	3	348			
V	12,5	1.450			
P	2,5	290			
	25,0	2.900		2.299	
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> 7,50		<b>n. max. piani fuori terra</b> 2		<b>Rapporto di copertura</b> max 0,30	
<b>Distanza ciglio stradale</b>  art. 14 N.T.A. minimo m. 5		<b>Distanza dai confini</b>  L=H/2 minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b>  L = H minimo m. 10	
<b>Note : (1) : vedere note (*) della tabella 4-0</b>					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  RE10</b>		<b>Tabella n.  4-10</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b> ha. 4,7679		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> n. -----		
<b>DESTINAZIONE</b> art. 9 paragrafo 1-1 N.T.A.						
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI</b>						
<b>Densità edilizia territoriale mc/mq</b> mc/mq 0,45		<b>Volume edificabile</b> mc.21.456 		<b>Abitanti insediabili</b> n ° 99		
<b>Interventi ammessi:</b> art. 11 N.T.A.						
<b>INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI</b>						
<b>Densità edilizia fondiaria mc/mq</b> -----		<b>Volume edificabile</b> -----		<b>Abitanti insediabili</b> -----		
<b>Interventi ammessi:</b> nessuno						
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 99 ABITANTI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA					<b>RE 10</b>	
SE	7	693,00				
SM						
A	3	297,00				
V	12,5	1.237,50				
P	2,5	247,50				
	25,0	2.475,00		16.455		
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> 7,50		<b>n. max. piani fuori terra</b> 2		<b>Territoriale 0,120 mq/mq</b> <b>Fondiaro 0,208 mq/mq</b>		
<b>Distanza ciglio stradale</b>  art. 14 N.T.A. minimo m. 5		<b>Distanza dai confini</b>  L=H/2 minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b>  L = H minimo m. 10		
<b>Note:</b>						
<p>(1) Piano esecutivo convenzionato (P.E.C. art.43 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O. art.44 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E. artt. 38/40 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Tecnico Esecutivo di Opere pubbliche (art.47 L.R. 56/77 s.m.i.)</p> <p>(2) Il P.E.C. o il P.E.C.O. potranno essere limitati ad una sub-area solo se preventivamente sarà stato approvato il Piano Tecnico Esecutivo di Opere pubbliche</p> <p>(3) Sono vincolanti le prescrizioni di carattere urbanistico, tipologicocompositivo, disegno del verde ed aree a</p>						

parcheggio e mitigazione contenute nelle Schede Allegato 1 e Allegato 2, le fasce alberate prossime alla viabilità tangenziale dovranno essere dismesse a pubblico uso oppure asservite

- (4)** L'amministrazione Comunale per l'area contrassegnata dalla sigla RE10 potrà concludere accordi di pianificazione ex art. 11 L.241/1990 con soggetti provati che siano preferibilmente finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche previste nel documento programmatico di mandato, nella programmazione dei lavori pubblici oppure di opere, infrastrutture ed urbanizzazioni che siano previste dagli strumenti urbanistici vigenti od in corso di elaborazione, o alla monetizzazione di tali interventi
- (5)** Non sono ammesse autorimesse interrato o seminterrate.
- (6)** Si applicano i disposti di cui alla deliberazione di G.C. 137, 138 del 15-11-2008 avente per oggetto: "definizione criteri di garanzia della sostenibilità economica alla pianificazione territoriale urbanistica".
- (7)** Nell'area normativa comprendente anche il sedime della nuova viabilità tangenziale non trovano applicazione i disposti del P.T.O.
- (8)** Il progetto dell'intervento edilizio dovrà essere sottoposto a valutazione di incidenza ai sensi dell'articolo n. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e dell'art. 43 della L.R. 19/09 se suscettibile di determinare, direttamente o indirettamente, incidenze significative sulle specie o sugli habitat tutelati dal SIC IT 1110015 "confluenza Po-Pellice".
- (9)** Le aree per parcheggio pubblico e privato, la viabilità pedonale e ciclabile dovranno essere realizzate con pavimentazioni drenanti che garantiscano una buona permeabilità del suolo e che consentano di limitare le superfici impermeabilizzate
- (10)** Ogni edificio dovrà essere dotato di una quota di verde in piena terra pari ad almeno il 50% delle superfici libere da costruzioni.
- (11)** Ogni edificio dovrà essere dotato di sistemi che consentano il risparmio idrico ed il riutilizzo delle acque meteoriche per usi compatibili.
- (12)** Il progetto di trasformazione dell'area dovrà contenere uno studio delle "misure di compensazione" per implementare la qualità ecologica della fascia perifluviale, tale progetto dovrà essere parte integrante e sostanziale del S.U.E. e le relative prescrizioni dovranno essere contenute nella convenzione edilizia con l'impegno a realizzarle sulla base delle puntuali indicazioni comunali. Le "misure di compensazione" a titolo di esempio non esaustivo possono essere: opere di miglioramento boschivo, manutenzione della vegetazione spondale, salvaguardia e tutele della flora autoctona, difesa e regimazione idraulico-idrogeologica, lotta alle infestanti, demolizione di manufatti dannosi all'assetto dei corsi d'acqua.
- (13)** Agli edifici residenziale deve essere applicato il "protocollo Itaca" raggiungendo un punteggio minimo di 1,5 per migliorarne le prestazioni energetiche.
- (14)** Dovrà essere prodotta indagine di carattere geognostico sia per la quantificazione della sollecitazione sismica locale, che per la caratterizzazione geotecnica del sottosuolo mediante sondaggi a carotaggio continuo, prove penetrometriche standard, prove granulometriche, misure freatiche.
- (15)** Il piano di monitoraggio sarà gestito dal comune e dovrà valutare il livello di attuazione del piano ed il livello di raggiungimento dei suoi obiettivi

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>				<b>AREA NORMATIVA</b>	<b>Tabella n°</b>
				<b>RE 10</b>	<b>4-10-1</b>
<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b>	<b>VOLUME EDIFICABILE</b>	<b>ABITANTI INSEDIABILI</b>	<b>NOTE</b>	
	<b>ha</b>	<b>mc.</b>	<b>n.</b>		
<b>SUB A1</b>	<b>0,3424</b>	<b>1.541</b>	<b>7</b>		
<b>SUB A2</b>	<b>0,8407</b>	<b>3.783</b>	<b>18</b>		
<b>SUB B1</b>	<b>0,1722</b>	<b>775</b>	<b>4</b>		
<b>SUB B2</b>	<b>0,9638</b>	<b>4.337</b>	<b>20</b>		
<b>SUB C</b>	<b>1,7071</b>	<b>7.682</b>	<b>35</b>		
<b>SUB D</b>	<b>0,7417</b>	<b>3.338</b>	<b>15</b>		
<b>TOT.</b>	<b>4,7679</b>	<b>21.456</b>	<b>99</b>		

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>PC</b>		<b>Tabella n°</b>  <b>5-0</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  ha 27,4863		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>  ha 25,5014		<b>SUPERFICIE COPERTA</b>  mq 61.144	
<b>DESTINAZIONE</b>  art. 9 paragrafo 2-1 N.T.A.					
<b>RAPP. COPERTURA ESIST.</b>  tab. 5-1		<b>RAPP. COPERTURA PROG.</b>  tab. 5-1 0,50 mq/mq		<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b>  mq 127.507	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
V	235.084 x 5%	11.754	24.084 (*)	9.744 (**)	(*) : SePR1, SePR2, SePR3, SePR4, SePR5, SePR6, SePR7, SePR8, SePR9, SePR10 (**) : SpPR1, SpPR6, SpPR12, SpPR13, SpPR14, SpPR24, SpPR25
P	235.084 x 5%	11.754	Vedere tab. 6 e seg.		
	25.136 x 10%	2.514	Aree verdi e parcheggio previste per le zone PC10 e PC11		
	25.136 x 10%	2.514			
		28.536	<b>TOT.</b>	33.828	
<b>N.B. il fabbisogno è calcolato sulla sup. fondiaria delle zone PC, detratta la sup. delle zone PC10 e PC11, per le quali è stato calcolato sulla sup. territoriale.</b>					
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b>  m. 10,00 (1)		<b>n. max. piani fuori terra</b>  n. 2		<b>Distanza dai confini</b>  minimo m. 6	
<b>Distanza dai fabbricati CODICE CIVILE</b>  minimo m. 10		<b>Distanza dal ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. <b>minimo m. 6</b> "Per l'area PC1 l'arretramento dal ciglio della provinciale dovrà essere di ml. 30,00"			
<b>Interventi urbanistici ammessi art. 11 N.T.A. punto 2-1</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A punto 2-1</b>					
<b>Note:</b>					
(1) è consentita una maggiore altezza solo per provata necessità dovuta a particolari lavorazioni					
(2) è consentito realizzare l'abitazione del custode o del proprietario nella misura di 120 mq. di superficie utile per ogni unità immobiliare ammessa con la destinazione di cui all'art. 9 punto 2-1 delle NTA che abbia una superficie coperta minima di mq 500. Inoltre per l'alloggio del custode o del proprietario dovrà essere prodotto atto di vincolo registrato e trascritto contenente l'impegno a non frazionare l'alloggio in più unità immobiliari e vincolo pertinenziale che non consenta l'alienazione separata dell'unità produttiva (industriale, produttiva, artigianale, commerciale od altro) di cui è parte sostanziale ed integrata.					
(3) Dove i servizi indicati in cartografia sono di quantità inferiore allo standard prescritto, o non sono indicati, gli standard medesimi sono da monetizzare ai sensi dell'art. 27 delle N.T.A., salvo diversa indicazione dell'Amministrazione comunale					

COMUNE DI VILLAFRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-0		Tabella n. 5-1
ZONA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA (*T Territoriale)		SUPERFICIE COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ESISTENTE	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE C = completamento	
	N.	TIP	ha	mq.	mq.			
<b>PC1</b>	<b>C</b>	<b>5,3490</b>	<b>14.033</b>	<b>0,26</b>	<b>0,50</b>	<b>(*)</b>	L'altezza massima prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos.	
PC2	C	0,5892	1.116	0,19	0,50	(*)		
PC3		0,8003	2.393	30	0,50	(*)		
<b>PC4</b>	<b>C</b>	<b>4,0530</b>	<b>17.554</b>	<b>0,43</b>	<b>0,50</b>			
PC4A		1,1708	4.677	0,40	0,50	P.d.C.		
PC4B		1,1627	5.492	0,47	0,50	P.d.C.		
PC4C		1,4917	6.980	0,47	0,50	P.d.C.	È possibile costruire in aderenza alle aree pubbliche per servizi Se PR1, derogando le distanze dai confini, previo il pagamento di una somma di € 10.000,00, come stabilito nell'accordo di pianificazione con la società Bonifin srl	
PC4D		0,2278	405	0,18	0,50	P.d.C.		
<b>PC5</b>	<b>C</b>	<b>1,5926 (1,6946*<sup>T</sup>)</b>	<b>6.505</b>	<b>0,41</b>	<b>0,50</b>	<b>(***)</b>	Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. In sede di presentazione del PEC dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale gli spazi da destinare a servizi; l'Amministrazione potrà richiederne eventualmente la totale monetizzazione, a condizione che siano reperite all'interno della proprietà aree a parcheggio accessibili e facilmente fruibili durante le ore di lavoro o apertura dell'attività. Per interventi superiori a quelli di cui all'art. 11, comma 2-1, punto 1 delle N.T.A. è previsto l'obbligo di dismissione al comune delle aree	

COMUNE DI VILLAFRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-0		Tabella n. 5-1
ZONA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA (*T Territoriale)	SUPERFICIE COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ESISTENTE	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE C = completamento		
	N.	TIP	ha	mq.				
<b>PC6</b>	<b>C</b>	<b>2,0399</b> (2,7805* <sup>T</sup> )	<b>2.348</b>	<b>0,12</b>	<b>0,50</b>			
	<b>PC6A</b>	<b>0,5940</b> (0,6377* <sup>T</sup> )	<b>1.613</b>	<b>0,27</b>	<b>0,50</b>			
	<b>PC6B</b>	<b>1,4459</b> (2,1428* <sup>T</sup> )	<b>735</b>	<b>0,05</b>	<b>0,50</b>			
<b>PC7</b>	<b>C</b>	<b>1,7612</b> (2,1849* <sup>T</sup> )	<b>2.183</b>	<b>0,10</b>	<b>0,50</b>			
	<b>PC7A</b>	<b>1,0896</b> (1,3537* <sup>T</sup> )	<b>1.670</b>	<b>0,15</b>	<b>0,50</b>			
	<b>PC7B</b>	<b>0,6716</b> (0,8312* <sup>T</sup> )	<b>513</b>	<b>0,08</b>	<b>0,50</b>			
<b>PC8</b>	<b>C</b>	<b>0,4444</b> (0,5174* <sup>T</sup> )	<b>831</b>	<b>0,19</b>	<b>0,50</b>			
	<b>PC9</b>	<b>0,3510</b>	<b>652</b>	<b>0,19</b>	<b>0,50</b>			
						Le dismissioni dovranno essere realizzate nell'area indicata in planimetria posta su Via Cardè: la parte di verde eccedente può essere monetizzata		
						Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. In sede di presentazione del PEC dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale gli spazi da destinare a servizi; l'Amministrazione potrà richiederne eventualmente la totale monetizzazione, a condizione che siano reperite all'interno della proprietà aree a parcheggio accessibili e facilmente fruibili durante le ore di lavoro o apertura dell'attività. Per interventi superiori a quelli di cui all'art. 11, comma 2-1, punto 1 delle N.T.A. è previsto l'obbligo di dismissione al comune delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano (senza vincolo all'esecuzione delle opere) e la realizzazione della cortina alberata.		
						Per interventi superiori alla manutenzione straordinaria obbligo di dismissione delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano		

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-0		Tabella n. 5-1
ZONA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA (*T Territoriale)	SUPERFICIE COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ESISTENTE	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE		
N.	TIP	ha	mq.	mq.		C = completamente		
PC10	C	1,4339 (1,7924* <sup>T</sup> )	---	0,50	(**)	Confermata l'attività in atto. Per la particolare posizione della zona è vietata qualunque lavorazione ad eccezione della piegatura del tendino per l'edilizia. Cessione SP nella misura del 20% Qualunque ampliamento/nuova costruzione superiore a 100 mq di superficie coperta è vincolato alla realizzazione di un accesso all'area direttamente dalla rotatoria esistente sulla circonvallazione attraverso un controviale di larghezza minima pari a m 4,00 (unico senso di marcia)		
PC11	C	0,5591 (0,7212* <sup>T</sup> )	--	0,50	(***)	La dotazione di aree a servizio, nella misura del 20% della superficie territoriale, può essere assolta, a scelta dell'Amministrazione comunale, anche tramite aree interne agli insediamenti produttivi, purché vincolate ad uso pubblico o assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione. Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. L'Amministrazione comunale, considerata la posizione marginale, potrà richiedere, qualora non ritenesse utile la cessione/assoggettamento totale delle aree per standard, la monetizzazione del 10% delle aree per servizi..		
PC12		2,2853 (2,2913* <sup>T</sup> )	0,15	0,50	(***)	Dovranno essere reperite all'interno dell'area stessa le quote di verde e parcheggi pubblici stabilite dall'art. 21 della L.R. 56/77, comma 1, punto 2 <sup>(1)</sup> . Dovranno essere previsti parcheggi privati in ragione di 1 mq ogni 4mq di nuova superficie di calpestio. È ammesso l'alloggio custode come per le zone PN.		

COMUNE DI VILLAFRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-0		Tabella n. 5-1
ZONA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA (*T Territoriale)		SUPERFICIE COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ESISTENTE	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE	C = completamente
	N.	TIP	ha	mq.	mq.			
PC12A			<b>2.983</b>	<b>0,17</b>	0,50	(***)	(1)In deroga a quanto indicato una quota parte può essere monetizzata previo consenso dell'Amministrazione Comunale e nella misura massima pari all'eccedenza tra quanto previsto nelle presenti schede (aree cartografate) rispetto ai minimi di Legge. La realizzazione di qualsiasi opera sull'immobile descritto a Catasto al Fg. 71 n. 9 è preceduta dal pagamento di una somma (a titolo di perequazione urbanistica) determinata dalla Giunta Comunale sulla base di perizia resa dall'Agenzia del Territorio relativa alla determinazione dell'aumento di valore del terreno. <b>Al primo intervento di nuova costruzione o ampliamento dovrà essere realizzato l'intervento di ampliamento della viabilità previsto in progetto di Piano</b>	
PC12B			<b>345</b>	<b>0,07</b>	0,50	(***)	(1)In deroga a quanto indicato una quota parte può essere monetizzata previo consenso dell'Amministrazione Comunale e nella misura massima pari all'eccedenza tra quanto previsto nelle presenti schede (aree cartografate) rispetto ai minimi di Legge	
<b>PC13</b>	<b>C</b>	<b>1,1812</b>	<b>1.478</b>	<b>0,13</b>	<b>0,50</b>	(***)		
PC14			<b>729</b>	<b>0,17</b>	0,50	(***)	Dovranno essere reperite all'interno dell'area stessa le quote di verde e parcheggi pubblici stabilite dall'art. 21 della L.R. 56/77, comma 1, punto 2. Dovranno essere previsti parcheggi privati in ragione di 1 mq ogni 4 mq di nuova superficie di calpestio. È ammesso l'alloggio custode come per le zone PN	

COMUNE DI VILLAFRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-0		Tabella n. 5-1
ZONA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA (*T Territoriale)	SUPERFICIE COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ESISTENTE	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE C = completamento		
N.	TIP	ha	mq.	mq.				
<b>PC15</b>	<b>C</b>	<b>0,8852 (1,0042*<sup>T</sup>)</b>	<b>1.107</b>	<b>0,13</b>	<b>0,50</b>	<b>(***)</b>	<b>Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. In sede di presentazione del PEC dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale gli spazi da destinare a servizi; l'Amministrazione potrà richiederne eventualmente la totale monetizzazione, a condizione che siano reperite all'interno della proprietà aree a parcheggio accessibili e facilmente fruibili durante le ore di lavoro o apertura dell'attività. Per interventi superiori a quelli di cui all'art. 11, comma 2-1, punto 1 delle N.T.A. è previsto l'obbligo di dismissione al comune delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano (senza vincolo all'esecuzione delle opere) e la realizzazione della cortina alberata.</b>	
<b>PC16</b>		<b>0,7307</b>	<b>3.603</b>	<b>0,49</b>	<b>0,50</b>			
<b>PC17</b>		<b>0,4346</b>	<b>1.080</b>	<b>0,25</b>	<b>0,50</b>			
<b>PC18</b>		<b>0,5841</b>	<b>2.204</b>	<b>0,38</b>	<b>0,50</b>		<b>L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos.</b>	
<b>TOT.</b>		<b>25,5014 (27,4863*<sup>T</sup>)</b>	<b>61.144</b>				<b>Note:</b>	
							(*) esclusivamente nei casi in cui si deve procedere al frazionamento dell'attività esistente	
							(**) Altresì obbligo di P.E.C. nel caso di nuove edificazioni o ampliamenti maggiori di 200 mq. con cessione della rete viaria e degli eventuali S.P. così come indicati (completamente urbanizzati).	
							(***) Permesso di costruire convenzionato relativo ad ogni singola proprietà	

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  TC</b>		<b>Tabella n.  5-2</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE ha 2,3316</b>		<b>SUPERFICIE FONDIARIA ha. 1,8652</b>		<b>SUPERFICIE COPERTA mq. 3.521</b>		
<b>DESTINAZIONE</b> art. 9 paragrafo 2-2 N.T.A.						
<b>RAPP. COPERTURA ESIST. 0,19</b>		<b>RAPP. COPERTURA PROG. 0,25</b>		<b>SUPERFICIE COPRIBILE mq. 4.663</b>		
<b>SERVIZI SOCIALI dimensionati per mq. 2.395 e 4.663</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>Totale Mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
V	10 %	2.332		1.504,50	TCA-TCB	Sp PR19 Sp PR20
P	10 %	2.332		1.504,50	TCA-TCB	Sp PR19 Sp PR20
	20 %	4.664		3.009		
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile m. 7,50 (1)</b>		<b>n. max. piani fuori terra n. 2</b>			<b>Distanza dai confini L = H/2 minimo m. 5</b>	
<b>Distanza dai fabbricati L=H minimo m. 10</b>		<b>Distanza dal ciglio stradale vedere art. 14 N.T.A. minimo m. 6</b>				
<b>Interventi urbanistici ammessi art. 11 N.T.A.</b>						
<b>Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A</b>						
<b>Note:</b>						
(1) Maggiori altezze sono consentite solo per l'installazione di impianti tecnologici annessi alle strutture commerciali / turistico ricettive						
(2) Sono ammesse le abitazioni dei titolari e/o custodi così come indicato all'art. 11 punto 2-3 delle N.T.A.						

<b>Comune di: VILLAGRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>				<b>AREA NORMATIVA</b>	<b>Tabella n°</b>
				<b>TC</b>	<b>5-2-1</b>
<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA (*T Territoriale)</b>	<b>RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO</b>	<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b>	<b>NOTE</b>	
	<b>ha</b>	<b>mq./mq.</b>	<b>mq.</b>		
<b>TCA</b>	<b>1,5458 (1,9323*T)</b>	0,25	<b>3.864,50</b>	<p>Il rilascio <b>del Permesso di Costruire</b> è subordinato alla realizzazione di un'area a parcheggio disponibile all'interno della proprietà, che sia di pubblico e continuato accesso quando l'attività prevede affluenza di pubblico. Tale area non potrà essere inferiore al 100% della superficie totale lorda dell'attività. Sono previste altresì sia la dismissione del 10% della superficie territoriale per parcheggio pubblico, sia la dismissione del 10% della superficie territoriale per verde pubblico. Tali superfici potranno essere eventualmente monetizzate a giudizio dell'Amministrazione comunale.</p> <p><b>TT</b> E' possibile la trasformazione di destinazione d'uso da sala da ballo ad attività commerciale per una superficie coperta di mq. 1700 circa già esistenti (Foglio 70 mappale 220). Tale cambio di destinazione d'uso è naturalmente oneroso secondo i parametri previsti nell'apposita Delibera che li determina.</p> <p>Nel caso di trasformazione dell'edificio <b>TT</b> in sede di attività commerciale, la dotazione minima di aree a servizio pubblico dovrà essere conforme a quanto disposto dal comma 1, punto 3) e dei commi 2 e 4 dell'art. 21 della L.R. 56/77, nonché dall'art. 26, comma 6 e seguenti, dalla stessa L.U.R.. Dovrà inoltre essere rispettata la normativa regionale vigente e/o attuativa del D.L. 31 marzo 1998 n. 114</p>	
<b>TCB</b>	<b>0,3194 (0,3993*T)</b>	0,25	<b>798,50</b>	<p>Il rilascio <b>del Permesso di Costruire</b> è subordinato alla realizzazione di un'area a parcheggio disponibile all'interno della proprietà, che sia di pubblico e continuato accesso quando l'attività prevede affluenza di pubblico. Tale area non potrà essere inferiore al 100% della superficie totale lorda dell'attività. Sono previste altresì sia la dismissione del 10% della superficie territoriale per parcheggio pubblico, sia la dismissione del 10% della superficie territoriale per verde pubblico. Tali superfici potranno essere eventualmente monetizzate</p>	
<b>TOT.</b>	<b>2,395 1,8652 (2,3316*T)</b>		<b>4.663</b>		

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE</b> <b>CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>TN</b>		<b>Tabella n°</b>  <b>5-3</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  ha <b>0,3039</b>		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>  ha. -----		<b>SUPERFICIE COPERTA</b>  mq. -----	
<b>DESTINAZIONE</b> art. 9 paragrafo 2-2 N.T.A.					
<b>RAPP. COPERTURA ESIST.</b>  -----		<b>RAPP. COPERTURA PROG.</b>  <b>0,25</b>		<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b>  mq <b>760</b>	
<b>SERVIZI SOCIALI</b> dimensionati per mq. <b>760</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
<b>V</b>	<b>50%</b>	<b>380</b>	<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
<b>P</b>	<b>50%</b>	<b>380</b>	Vedere tab. 6 e seg.		
	<b>100%</b>	<b>760 (*)</b>			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b>  m. <b>7,50</b>		<b>n. max. piani fuori terra</b>  n. <b>2</b>		<b>Distanza dai confini</b> <b>L= H/2</b> <b>minimo m. 5</b>	
<b>Distanza dai fabbricati</b> <b>L=H</b> <b>minimo m. 10</b>		<b>Distanza dal ciglio stradale</b> vedere art. 14 N.T.A. <b>minimo m. 6</b>			
<b>Interventi urbanistici ammessi</b>		art. 11 N.T.A.			
<b>Interventi fondiari ammessi</b>		-----			
<b>Note:</b>					
(*) Tale dismissione si ritiene comprensiva anche del fabbisogno dell'eventuale residenza connessa all'attività.					
(1) Edificazione mediante permesso di costruire convenzionato che preveda la realizzazione dell'area a spazio pubblico (la quale potrà essere asservita a pubblico utilizzo)					
(2) È consentita la realizzazione di un'abitazione del custode o del proprietario nella misura di 120 mq. di superficie utile per ogni unità immobiliare ammessa con la destinazione di cui all'art. 9 punto 2-2 delle NTA che abbia una superficie coperta minima di mq 300. Inoltre per l'alloggio del custode o del proprietario dovrà essere prodotto atto di vincolo registrato e trascritto contenente l'impegno a non frazionare l'alloggio in più unità immobiliari e vincolo pertinenziale che non consenta l'alienazione separata dell'unità a carattere ricettivo, ricreativo o turistico di cui è parte sostanziale ed integrata.					
(3) <b>Per interventi superiori alla manutenzione straordinaria obbligo, se richiesto dall'Amministrazione comunale, di dismissione delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano</b>					

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>PN</b>		<b>Tabella n°</b>  <b>5-4</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 12,9881		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b> ha 8,9951		<b>SUPERFICIE COPERTA</b> mq. -----	
<b>DESTINAZIONE: AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO</b>  art. 9 paragrafo 2-1 N.T.A.					
<b>RAPP. COPERTURA ESIST.</b> -----		<b>RAPP. COPERTURA PROG.</b> 0,50		<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b> mq 44.975,50	
<b>SERVIZI SOCIALI</b> dimensionati per mq. <b>129.881</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	<b>zone servite</b>  PN1, PN3, PN7, PN8, PN11
<b>V</b>	<b>10 %</b>	<b>12.988</b>		<b>12.453</b>	
<b>P</b>	<b>10 %</b>	<b>12.988</b>		<b>12.453</b>	
	<b>20%</b>	<b>25.976</b>		<b>24.906</b>	<b>Vedere tab. 6 e seg.</b>
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b>  m. 10(2)		<b>n. max. piani fuori terra</b>  n. 1 (1)		<b>Distanza dai confini</b> <b>2L= H</b> <b>minimo m. 5</b>	
<b>Distanza dai fabbricati</b> L=H <b>minimo m. 10</b>		<b>Distanza dal ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. <b>minimo m. 6</b>			
<b>Interventi urbanistici ammessi art. 11 N.T.A.</b> <b>Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A</b>					
<b>Note:</b>  (4) Il secondo piano fuori terra è ammesso solo se verificato il rapporto indicato all'art. 11 punto 2-2 delle N.T.A. (5) È consentito superare tale altezza solo per particolari lavorazioni e/o l'installazione di particolari strutture tecnologiche. Per i dettagli vedasi tabella 5-5					

COMUNE DI VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PN		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-4		Tabella n. 5-4-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE ha	SUPERFICIE FONDIARIA ha	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	SUPERFICIE COPRIBILE mq	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE		
<b>PN1</b>	<b>3,2020</b>	<b>2,2791</b>	<b>0,50</b>	<b>11.395,50</b>	<b>SI</b>	<p>In sede di presentazione del PEC dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale gli spazi da destinare a servizi; l'Amministrazione potrà richiederne eventualmente la totale monetizzazione, a condizione che siano reperite all'interno della proprietà aree a parcheggio accessibili e facilmente fruibili durante le ore di lavoro o apertura dell'attività.</p> <p>Relativamente a PN 1A, in sede di attuazione di PEC, se non monetizzata, la porzione dell'area a servizi Sp PR17 ubicata tra le zone PC 4B e PN 1B dovrà avere, a partire dalla recinzione delimitante la zona PC 4B, una larghezza minima pari a 7,50 metri</p> <p>Relativamente a PN 1B il rapporto di copertura potrà essere pari a 0,60 qualora il nuovo fabbricato sia in ampliamento del fabbricato esistente in zona PC 4C. In sede di attuazione di P.E.C., a richiesta dell'Amministrazione, dovrà essere dismessa la parte della zona Sp PR17 ricadente sulle aree distinte a catasto al Fg. 52 mappali 86, 87 e 194</p> <p>Relativamente alle subaree PN 1C e PN 1D, ognuno per la porzione di propria competenza, dovranno essere dismesse le aree e realizzata la viabilità in progetto di Piano.</p>		
<b>PN1A</b>	<b>0,7062</b>	<b>0,5277</b>	<b>0,50</b>	<b>2.638,50</b>	<b>SI</b>			
<b>PN1B</b>	<b>1,5981</b>	<b>1,1939</b>	<b>0,50</b>	<b>5.969,50</b>	<b>SI</b>			
<b>PN1C</b>	<b>0,5963</b>	<b>0,3369</b>	<b>0,50</b>	<b>1.684,50</b>	<b>SI</b>			
<b>PN1D</b>	<b>0,3014</b>	<b>0,2206</b>	<b>0,50</b>	<b>1.103</b>	<b>SI</b>			
<b>PN3</b>	<b>4,1891</b>	<b>2,6311</b>	<b>0,50</b>	<b>13.155,50</b>	<b>SI</b>	<p>Ogni P.E.C. deve essere riferito almeno ad ogni sub-ambito. Ad eccezione del sub-ambito PN3A nel quale è già in corso di realizzazione una struttura artigianale. L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos.</p> <p>Superficie copribile minima 600 mq.</p> <p>Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle</p>		
<b>PN3C</b>	<b>2,1103</b>	<b>1,3993</b>	<b>0,50</b>	<b>6.996,50</b>	<b>SI</b>			

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PN	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-4		Tabella n. 5-4-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE ha	SUPERFICIE FONDIARIA ha	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	SUPERFICIE COPRIBILE mq	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE	
N.	ha	ha		mq			
PN3D	0,6164	0,3366	0,50	1.683	SI	zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. In sede di presentazione del PEC dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale gli spazi da destinare a servizi; l'Amministrazione potrà richiederne eventualmente la totale monetizzazione, a condizione che siano reperite all'interno della proprietà aree a parcheggio accessibili e facilmente fruibili durante le ore di lavoro o apertura dell'attività. La viabilità in progetto di Piano perpendicolare a via Vigone dovrà essere realizzata e dismessa a carico dei soggetti attuatori fino al limitare della viabilità complanare direzione nord-sud, per la quale è prevista unicamente la dismissione dei sedimi.	
PN3E	0,5832	0,3145	0,50	1.572,50	SI		
PN3F	0,5414	0,3731	0,50	1.865,50	SI		
PN3G	0,3378	0,2076	0,50	1.038	SI		
PN7	2,0659	1,5141	0,50	7.570,50	SI	Edificazione ottenibile con strumento urbanistico esecutivo. L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos. Superficie copribile minima 600 mq. Piccole modifiche alla viabilità possono essere apportate nella stesura dello strumento urbanistico definitivo, senza che ciò comporti variante al Piano.	

COMUNE DI VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PN		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-4		Tabella n. 5-4-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE ha	SUPERFICIE FONDIARIA ha	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	SUPERFICIE COPRIBILE mq	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE		
PN8	0,9702	0,6558	0,50	3.279	SI	Edificazione ottenibile con <b>strumento urbanistico esecutivo</b> . L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos. Superficie copribile minima 600 mqLa dotazione di aree a servizio, nella misura del 20% della superficie territoriale, può essere assolta, a scelta dell'Amministrazione comunale, anche tramite aree interne agli insediamenti produttivi, purché vincolate ad uso pubblico o assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione. Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. L'Amministrazione comunale, considerata la posizione marginale, potrà richiedere, qualora non ritenesse utile la cessione/assoggettamento totale delle aree per standard, la monetizzazione del 10% delle aree per servizi.		
PN11	1,7165	1,2395	0,50	6.197,50	SI	L'edificazione è ottenibile con PEC riferito all'intera area normativa. L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos. La dotazione di aree a servizio, nella misura del 20% della superficie territoriale, può essere assolta, a scelta dell'Amministrazione comunale, anche tramite aree interne agli insediamenti produttivi, purché vincolate ad uso pubblico o assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione. Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. L'Amministrazione comunale, considerata la posizione marginale, potrà richiedere, qualora non ritenesse utile la cessione/assoggettamento totale delle aree per standard, la monetizzazione del 10% delle aree per servizi. <b>Obbligo di dismissione delle aree per viabilità cartografate</b>		

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PN	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-4		Tabella n. 5-4-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	SUPERFICIE COPRIBILE	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE	
N.	ha	ha		mq			
PN12	<b>0,8444</b>	<b>0,6755</b>	0,50	<b>3.377,50</b>	NO	L'edificazione è ottenibile con permesso di costruire convenzionato con le prescrizioni di cui all'art. 11, punto 2-2 delle N.T.A. L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos.	
<b>TOT.</b>	<b>12,9881</b>	<b>8,9951</b>		<b>44.975,50</b>			

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA <b>1-RA</b>		Tabella n. 7-1		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
SUPERFICIE TERRITORIALE ha 14,7026		VOLUME EDIFICATO mc. 24.721 (1)		DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE mc/mq 0,17 (1)		
DESTINAZIONE Vedere art. 9 paragrafo 1-2 N.T.A.						
ABITANTI INSEDIATI Imprenditori agricoli n. 38		ABITANTI INSEDIATI altri n. 45		ABITANTI TOTALI n. 83		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
SMA			TABELLA 6 e seg.			
SE	7	581				
SM						
A	3	249				
V	12,5	1.037,50				
P	2,5	207,50				
	25,0	2.075				
<b>NORME EDILIZIE</b>						
H. max. raggiungibile m. 7,50 (2)		n. max. piani fuori terra 2		Rapporto di copertura art. 11 N.T.A.		
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5		Distanza dai confini 2 L = H minimo m. 5		Distanza dai fabbricati L = H minimo m. 10		
Interventi urbanistici ammessi -----						
Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.						
Note: (1) esclusi i volumi tecnici (2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano</b>						

<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  1-A1</b>		<b>Tabella n.  7-2</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 330,3605		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 36.197 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc./mq. 0,011 (1)		
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-2 N.T.A. e Tavola dei vincoli						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 96		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 32		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 128		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA			TABELLA 6 e seg.			
SE	7	896				
SM						
A	3	384				
V	12,5	1.600				
P	2,5	320				
	25,0	3.200				
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.		
<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m.		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10		
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>						
<b>Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.</b>						
<b>Note:</b>						
(3) esclusi i volumi tecnici						
(4) esclusi i volumi tecnici a servizio delle attività agricole per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano</b>						

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>1-A2</b>		<b>Tabella n.</b>  7-3	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 416,9937		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 9.602 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,0023 (1)	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-3 N.T.A. e Tavola dei vincoli					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 12		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 13		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 25	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	175			
SM					
A	3	75			
V	12,5	312,5			
P	2,5	62,5			
	25,0	625			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 <sup>(2)</sup>		<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 <sup>(2)</sup>		<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 <sup>(2)</sup>	
<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.</b>					
<b>Note:</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 20. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano</b>					

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>1-A3</b>		<b>Tabella n.</b>  7-4	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  ha 73 ha 59,5904		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc. ----- (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b>  mc./mq. ----- (1)	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-4 N.T.A. e Tavola dei vincoli					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli  n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri  n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b>  n. -----	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA					
SE	7				
SM					
A	3				
V	12,5				
P	2,5				
	25,0				
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (3)		<b>n. max. piani fuori terra</b> 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A. (2)	
<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----					
<b>Interventi fondiari ammessi</b> art. 11 N.T.A.					
<b>Note</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) con un massimo di mq. 1.000 per ogni attività in esercizio					
(3) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>1-A4</b>		<b>Tabella n°</b>  7-5		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n° 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 46,5143		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. ----- (1)		<b>DENSITA' EDIL. TERRITORIALE</b> mc./mq. -----		
<b>DESTINAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-5 N.T.A. e Tavola dei vincoli						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. -----		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA						
SE	7					
SM						
A	3					
V	12,5					
P	2,5					
	25,0					
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. -----		<b>n° max. piani fuori terra</b> n. -----		<b>Rapporto di copertura</b> -----		
<b>Distanza ciglio stradale</b> minimo m. -----		<b>Distanza dai confini</b> minimo m. -----		<b>Distanza dai fabbricati</b> minimo m. -----		
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> -----						
<b>NOTE</b>  (1): esclusi i volumi tecnici						

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  2-RA</b>		<b>Tabella n.  7-6</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 24,8533		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 28.761 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,116 (1)	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere art. 9 paragrafo 1-2 N.T.A.					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 28		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 28		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 56	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	392			
SM					
A	3	168			
V	12,5	700			
P	2,5	140			
	25,0	1.400			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 5 (3)		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.</b>					
<b>Note:</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					
(3) escluso quanto previsto nella successiva scheda per arretramento in località Meriglia					

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>2-A1</b>		<b>Tabella n.</b>  <b>7-7</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  ha 220,4142		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc. 20.485 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b>  mc/mq 0,009		
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-2 N.T.A.						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli  n. 40		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri  n. 11		<b>ABITANTI TOTALI</b>  n. 51		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA			TABELLA 6 e seg.			
SE	7	357				
SM						
A	3	153				
V	12,5	637,50				
P	2,5	127,50				
	25,0	1.275				
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.		
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10		
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>						
<b>Interventi fondiari ammessi articolo 11 N.T.A.</b>						
<b>Note:</b>						
(1) esclusi i volumi tecnici						
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>						

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>2-A2</b>		<b>Tabella n.</b>  7-8	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  579,0179		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc. 10.140 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b>  mc/mq 0,0018	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-3 N.T.A. e Tavola vincoli					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli  n. 30		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri  n. ----		<b>ABITANTI TOTALI</b>  n. 30	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	210			
SM					
A	3	90			
V	12,5	375			
P	2,5	75			
	25,0	750			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.					
<b>Note</b> (1) esclusi i volumi tecnici (2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>2-A3</b>		<b>Tabella n.</b>  7-9		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  ha 52 ha 49,4297		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc. ----- (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b>  mc./mq. -----		
<b>DESTINAZIONE (CAVE)</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-3 N.T.A. e tavola vincoli						
<b>ABITANTI INSEDIATI Imprenditori agricoli</b>  n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI altri</b>  n. ----		<b>ABITANTI TOTALI</b>  n. -----		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA						
SE	7					
SM						
A	3					
V	12,5					
P	2,5					
	25,0					
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (3)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A. (2)		
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10		
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.						
<b>Note:</b>						
(1) esclusi i volumi tecnici						
(2) con un massimo di mq. 1.000 per ogni attività in esercizio						
(3) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>						

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>2-A4</b>		<b>Tabella n°</b>  7-10		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n° 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 44,8423		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. ---- (1)		<b>DENSITA' EDIL. TERRITORIALE</b> mc./mq. -----		
<b>DESTINAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-5 N.T.A. e Tavola vincoli						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. -----		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA						
SE	7					
SM						
A	3					
V	12,5					
P	2,5					
	25,0					
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. -----		<b>n° max. piani fuori terra</b> n. -----		<b>Rapporto di copertura</b> -----		
<b>Distanza ciglio stradale</b> minimo m. -----		<b>Distanza dai confini</b> minimo m. -----		<b>Distanza dai fabbricati</b> minimo m. -----		
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> -----						
<b>NOTE</b> (1) : esclusi i volumi tecnici						

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>2-A5</b>		<b>Tabella n.</b>  7-11	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 13,9762		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. ----- (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc./mq. -----	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-6 N.T.A.					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. -----	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA					
SE	7				
SM					
A	3				
V	12,5				
P	2,5				
	25,0				
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. -----		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. -----		<b>Rapporto di copertura</b> -----	
<b>Distanza ciglio stradale</b> minimo m. -----		<b>Distanza dai confini</b> minimo m. -----		<b>Distanza dai fabbricati</b> minimo m. -----	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi -----</b>					
<b>Note:</b> (1) esclusi i volumi tecnici					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE</b> <b>CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>3-RA</b>		<b>Tabella n.</b>  7-12	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 6,7967		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 10.820 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,16 (1)	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere art. 9 paragrafo 1-2 N.T.A.					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 18		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 29		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 47	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	329			
SM					
A	3	141			
V	12,5	587,5			
P	2,5	117,5			
	25,0	1.175			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 5		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.</b>					
<b>Note</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>3-A1</b>		<b>Tabella n.</b>  7-13	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 89,1752		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 753 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,0008 (1)	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-2 N.T.A. e Tavola vincoli					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 12		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 16		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 28	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq/ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	196			
SM					
A	3	84			
V	12,5	350			
P	2,5	70			
	25,0	700			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.					
<b>Note</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>3-A2</b>		<b>Tabella n.</b>  7-14		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  ha 418 ha 420,4370		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc. 17.138 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b>  mc./mq. 0,0041		
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-3 N.T.A.						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli  n. 30		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri  n. 23		<b>ABITANTI TOTALI</b>  n. 53		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA			TABELLA 6 e seg.			
SE	7	371				
SM						
A	3	159				
V	12,5	662,5				
P	2,5	132,5				
	25,0	1325				
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.		
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10		
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.						
<b>Note</b>						
(1) esclusi i volumi tecnici						
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>						

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>4-RA</b>		<b>Tabella n.</b>  7-15	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 19,3577		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 43.100 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,23 (1)	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 1-2 N.T.A.					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 50		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 65		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 115	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq/ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	805			
SM					
A	3	345			
V	12,5	1.437,5			
P	2,5	287,5			
	25,0	2.875			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 5		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi articolo 11 N.T.A.</b>					
<b>Note</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>4-A1</b>		<b>Tabella n.</b>  7-17	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 200,0009		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 3.440 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,0017	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-2 N.T.A. e Tavola dei vincoli					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 30		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 2		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 32	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq/ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	224			
SM					
A	3	96			
V	12,5	400			
P	2,5	80			
	25,0	800			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi articolo 11 N.T.A.</b>					
<b>Note</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>4-A2</b>		<b>Tabella n.</b>  7-18	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 253,7794		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 500 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,0002	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-3 N.T.A. e Tavola dei vincoli					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 4		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 4	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	28			
SM					
A	3	12			
V	12,5	50			
P	2,5	10			
	25,0	100			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> $2 L = H$ minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> $L = H$ minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----					
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.					
<b>Note</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>4-A3</b>		<b>Tabella n.</b>  7-19	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 136,7169		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. ----- (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc./mq. -----	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-4 N.T.A. e Tavola dei vincoli					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. -----	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA					
SE	7				
SM					
A	3				
V	12,5				
P	2,5				
	25,0				
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (3)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A. (2)	
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.					
<b>Note</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) con un massimo di mq. 1.000 per ogni attività in esercizio					
(3) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>4-A4</b>		<b>Tabella n°</b>  7-20		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 10,6916		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc.. ----- (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc./mq. -----		
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-5 N.T.A. e Tavola dei vincoli						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. -----		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA						
SE	7					
SM						
A	3					
V	12,5					
P	2,5					
	25,0					
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. -----		<b>n° max. piani fuori terra</b> n. -----		<b>Rapporto di copertura</b> -----		
<b>Distanza ciglio stradale</b> ----- minimo m. -----		<b>Distanza dai confini</b>  minimo m. -----		<b>Distanza dai fabbricati</b>  minimo m. -----		
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> -----						
<b>NOTE</b> (1): esclusi i volumi tecnici						

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>5-RA</b>		<b>Tabella n.</b>  7-21	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 4,4243		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 12.750 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,29 (1)	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 1-2 N.T.A.					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 11		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 39		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 50	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	350			
SM					
A	3	150			
V	12,5	625			
P	2,5	125			
	25,0	1250			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 5		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----					
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.					
<b>Note</b> (3) esclusi i volumi tecnici (4) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>5-A</b>		<b>Tabella n°</b>  7-22			
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>							
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 259,7983		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 17.000 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,0065 (1)			
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-1 N.T.A.							
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 15		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 174		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 189			
<b>SERVIZI SOCIALI</b>							
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>	
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>			
SMA			TABELLA 6 e seg.				
SE	7	1.323					
SM							
A	3	567					
V	12,5	2.362,50					
P	2,5	472,50					
	25,0	4.725					
<b>NORME EDILIZIE</b>							
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.			
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10			
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>							
<b>Interventi fondiari ammessi articolo 11 N.T.A.</b>							
<b>Note</b>							
(1) esclusi i volumi tecnici							
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>							

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>5-A1</b>		<b>Tabella n.</b>  7-23	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  ha 231,3728		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc. 9.550 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b>  mc./mq. 0,003 mc/mq 0,004	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-2 N.T.A.					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli  n. 3		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri  n. 45		<b>ABITANTI TOTALI</b>  n. 48	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	336			
SM					
A	3	144			
V	12,5	600			
P	2,5	120			
	25,0	1.200			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.					
<b>Note</b> (1) esclusi i volumi tecnici (2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>5-A2</b>		<b>Tabella n.</b>  7-24	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 336,4254		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 3.800 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,0011 (1)	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-3 N.T.A.					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 6		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 4		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 10	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq/ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	70			
SM					
A	3	30			
V	12,5	125			
P	2,5	25			
	25,0	250			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.					
<b>Note</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE</b> <b>CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>6-RA</b>		<b>Tabella n.</b>  7-25	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 29,2757		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc 52.300 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,18	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 1-2 N.T.A.					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 35		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 186		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 221	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA			TABELLA 6 e seg.		
SE	7	1.547			
SM					
A	3	663			
V	12,5	2.762,50			
P	2,5	552,50			
	25,0	5.525			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 5		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----					
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.					
<b>Note</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE</b> <b>CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>6-A1</b>		<b>Tabella n.</b>  7-27		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 186,0114		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 11.500 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,006		
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-2 N.T.A. e Tavola dei vincoli						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 31		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 50		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 81		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
<b>SMA</b>			<b>TABELLA 6 e seg.</b>			
<b>SE</b>	7	567				
<b>SM</b>						
<b>A</b>	3	243				
<b>V</b>	12,5	1.012,50				
<b>P</b>	2,5	202,50				
	<b>25,0</b>	<b>2.025</b>				
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.		
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10		
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.						
<b>Note</b>						
(1) esclusi i volumi tecnici						
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>						

<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>6-A2</b>		<b>Tabella n.</b>  7-28			
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>							
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 369,1617		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 3.400 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,0009			
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-3 N.T.A.							
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 8		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 8			
<b>SERVIZI SOCIALI</b>							
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>	
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>			
SMA			TABELLA 6 e seg.				
SE	7	56					
SM							
A	3	24					
V	12,5	100					
P	2,5	20					
	25,0	200					
<b>NORME EDILIZIE</b>							
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.			
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10			
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>							
<b>Interventi fondiari ammessi articolo 11 N.T.A.</b>							
<b>Note</b>							
(1) esclusi i volumi tecnici							
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>							

<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>6-A3</b>		<b>Tabella n.</b>  7-29		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 80,9871		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. ----- (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc./mq. -----		
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-4 N.T.A. e Tavola dei vincoli						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. -----		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA						
SE	7					
SM						
A	3					
V	12,5					
P	2,5					
	25,0					
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (3)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A. (2)		
<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10		
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.						
<b>Note</b> (1) esclusi i volumi tecnici (2) con un massimo di mq. 1.000 per ogni attività in esercizio. (3) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>						

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>6-A4</b>		<b>Tabella n°</b>  7-30		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 78,6844		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc.. ---- (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc./mq. -----		
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-5 N.T.A.						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. -----		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA						
SE	7					
SM						
A	3					
V	12,5					
P	2,5					
	25,0					
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. -----		<b>n° max. piani fuori terra</b> n. -----		<b>Rapporto di copertura</b> -----		
<b>Distanza ciglio stradale</b> minimo m. -----		<b>Distanza dai confini</b> minimo m. -----		<b>Distanza dai fabbricati</b> minimo m. -----		
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> -----						
<b>NOTE</b> (1): esclusi i volumi tecnici						

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  7-RA</b>		<b>Tabella n.  7-31</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 22,1179		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 87.650 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,40	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 1-2 N.T.A.					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 32		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 195		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 227	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
<b>SMA</b>			<b>TABELLA 6 e seg.</b>		
<b>SE</b>	7	1589			
<b>SM</b>					
<b>A</b>	3	681			
<b>V</b>	12,5	2837,50			
<b>P</b>	2,5	567,5			
	<b>25,0</b>	<b>5675</b>			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.	
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 5		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi articolo 11 N.T.A.</b>					
<b>Note</b>					
(1) esclusi i volumi tecnici					
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>7-A1</b>		<b>Tabella n.</b>  7-32		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 141,7612		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 9.104 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,0064 (1)		
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-2 N.T.A. e Tavola dei vincoli						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 4		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. 6		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 10		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
<b>SMA</b>			<b>TABELLA 6 e seg.</b>			
<b>SE</b>	7	70				
<b>SM</b>						
<b>A</b>	3	30				
<b>V</b>	12,5	125				
<b>P</b>	2,5	25				
	<b>25,0</b>	<b>250</b>				
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.		
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10		
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.						
<b>Note</b>						
(1) esclusi i volumi tecnici						
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>						

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  7-A2</b>		<b>Tabella n.  7-33</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 231,0887		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. 1.440 (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc/mq 0,00062 (1)		
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-3 N.T.A. e Tavola dei vincoli						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. 2		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 2		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA			TABELLA 6 e seg.			
SE	7	14				
SM						
A	3	6				
V	12,5	25				
P	2,5	5				
	25,0	50				
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (2)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.		
<b>Distanza ciglio stradale</b> articolo 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10		
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> articolo 11 N.T.A.						
<b>Note</b>						
(1) esclusi i volumi tecnici						
(2) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>						

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  7-A3</b>		<b>Tabella n.  7-34</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 81,3172		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. ----- (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc./mq. -----	
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-4 N.T.A. e Tavola dei vincoli					
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. -----	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
SMA					
SE	7				
SM					
A	3				
V	12,5				
P	2,5				
	25,0				
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 7,50 (3)		<b>n. max. piani fuori terra</b> n. 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A. (2)	
<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> 2 L = H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L = H minimo m. 10	
<b>Interventi urbanistici ammessi -----</b>					
<b>Interventi fondiari ammessi articolo 11 N.T.A.</b>					
<b>Note</b> (1) esclusi i volumi tecnici (2) con un massimo di mq. 1.000 per ogni attività in esercizio. (3) esclusi i volumi tecnici per i quali si può raggiungere un'altezza massima di m 30. <b>L'altezza massima raggiungibile è inoltre derogabile, fino ad un massimo di metri 11,00 alla gronda, qualora, in sede di permesso di costruire, sia dimostrata la comprovata necessità di accedere all'interno dei fabbricati con mezzi agricoli ribaltabili che, per le loro dimensioni a ribaltabile aperto, lo necessitano.</b>					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>7-A4</b>		<b>Tabella n°</b>  7-35		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 47,9850		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc.. ----- (1)		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc./mq. -----		
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo 5-5 N.T.A. e Tavola dei vincoli						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. -----		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. -----		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>			<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		<b>zone servite</b>	
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
SMA						
SE	7					
SM						
A	3					
V	12,5					
P	2,5					
	25,0					
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> -----		<b>n° max. piani fuori terra</b> -----		<b>Rapporto di copertura</b> -----		
<b>Distanza ciglio stradale</b> minimo m. -----		<b>Distanza dai confini</b> minimo m. -----		<b>Distanza dai fabbricati</b> L=H minimo m. -----		
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> -----						
<b>NOTE</b> (1): esclusi i volumi tecnici						

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>		<b>Tabella n.</b>	
		<b>Sp IC1 Area a servizio per sedi di attività culturali e ricreative</b>		<b>6-0bis</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> ha 0,0507		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mq.		<b>DENSITÀ EDIL. TERRITORIALE</b> mc. -----	
<b>DESTINAZIONE: SERVIZI PUBBLICI Area a servizio per sedi di attività culturali e ricreative in comodato alla Associazione Liberi Pescatori</b>					
<b>Densità edilizia territoriale</b> mc/mq -----		<b>Densità edilizia fondiaria</b> mc/mq. -----		<b>VOLUME EDIFICABILE</b> Max. 1.000 mc	
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> n. --		<b>ABITANTI INSEDIABILI</b> n. --		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. --	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>Localizzazione E Gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>		
			<b>esistente</b>	<b>prevista</b>	
<b>SMA</b>					
<b>SE</b>	7				
<b>SM</b>					
<b>A</b>	3				
<b>V</b>	12,5				
<b>P</b>	2,5				
	25,0				
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> 10		<b>n. max. piani fuori terra</b> 2		<b>Rapporto di copertura</b> 0,80 mq/mq	
<b>Distanza ciglio stradale</b> minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> minimo m. 10	
<b>Note:</b>					

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  SP (residenziale)</b>	<b>Tabella n.  6-1</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>				
<b>SERVIZI PER L'ISTRUZIONE (IS)</b>				
<b>TIPO</b>	<b>SUPERF. TERRITORIALE (mq)</b>		<b>DESTINAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
	Esistente	Prevista		
<b>Se IS1 Se IS2 Se IS3</b>	<b>12.812 7.906 1.491</b>		<b>Scuola elementare Scuola media Scuola materna</b>	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>22.209</b>	<b>---</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>22.209</b>			

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE</b> <b>CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>  <b>SP (residenziale)</b>	<b>Tabella n.</b>  <b>6-2</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>				
<b>SERVIZI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (IC)</b>				
<b>TIPO</b>	<b>SUPERF. TERRITORIALE (mq)</b>		<b>DESTINAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
	esistente	prevista		
Se IC1	23.850		Centro polivalente	Privato vincolato att.
Se IC2	2.743		Peso pubblico	
Se IC3	1.301		Centro sociale	
Se IC4 (*)	2.959 (*)		Ricovero per anziani	
Se IC5	1.503		Municipio	
Se IC6	428		Mercato	
Se IC7	7.676		Chiesa parrocchiale	
Se IC8	400		Centro sociale	
Se IC9	321		Chiesa	
Se IC10	1.247		Chiesa parrocchiale	
Se IC11 (*)	3.896 (*)		Convento Frati Cappuccini	
Se IC12	2.142		Centro sociale	
Se IC13	1.539		Enel	
Se IC14	1.137		Telecom	
Se IC15	6.800		Chiese, cappelle e centri sociali nelle frazioni	
Sp IC1		507	Ass. Liberi Pescatori	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>51.087</b>	<b>507</b>		<b>Al netto dei servizi privati</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>51.594</b>			<b>Al netto dei servizi privati</b>
<b>NOTE</b>				
(*) trattasi di servizio privato la cui destinazione è vincolata all'attività; la superficie non viene conteggiata nella superficie territoriale della tabella 6-0 e <b>seguenti</b> , quindi non è soggetta ad esproprio.				

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO		AREA NORMATIVA	Tabella n.	
P.R.G.C.		SP (residenziale)	6-3	
<b>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>				
<b>SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT (V/VP**)</b>				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE (mq)		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
Se V1	1.126		Parco, gioco e sport	A servizio del cimitero
Se V2	679		Parco, gioco e sport	
Se V3	881		Parco, gioco e sport	
Se V4	19.385		Parco, gioco e sport	
Se V5	3.152		Parco, gioco e sport	
Se V6	1.315		Parco, gioco e sport	
Se V7	2.373		Parco, gioco e sport	
Se V8	552		Parco, gioco e sport	
Se V9	6.762		Parco, gioco e sport	
Se V10	23.334		Parco, gioco e sport	
Sp V1		463	Parco, gioco e sport	A servizio zona RC 31
Sp V2		573	Parco, gioco e sport	A servizio zona RE 9
VP-R1 (*)	<u>705</u> (*)		Verde privato	Privato vincolato RC 30
VP-R2 (*)	<u>2.912</u> (*)		Verde privato	Privato vincolato R 1
VP-R3 (*)	<u>2.438</u> (*)		Verde privato	Privato vincolato RC 2
VP-R4 (*)	<u>324</u> (*)		Verde privato	Privato vincolato R 28
VP-R5 8 (*)	<u>1714</u> (*)		Verde privato	Privato vincolato RC 34
Sp VP1 (**)		30.352	Parco, gioco, sport / parcheggio	<b>RC 31 – int. 31</b>
Sp VP2 (**)		490	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP3 (**)		756	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP4 (**)		379	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP5 (**)		685	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP6 (**)		8.243	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP7 (**)		2.684	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP8 (**)		960	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP9 (**)		1.513	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP10 (**)		739	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP11 (**)		699	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP12 (**)		596	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP13 (**)		956	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP14 (**)		126	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP15 (**)		1.656	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP16 (**)		2.844	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP17 (**)		1.181	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP18 (**)		222	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP19 (**)		3.252	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP20 (**)		1.087	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP21 (**)		2.321	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP22 (**)		1.605	Parco, gioco, sport / parcheggio	
Sp VP23 (**)		1.050	Parco, gioco, sport / parcheggio	

<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO</b>		AREA NORMATIVA	Tabella n.	
<b>P.R.G.C.</b>		<b>SP (residenziale)</b>	<b>6-3</b>	
<b>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>				
<b>SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT (V/VP**)</b>				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE (mq)		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
<b>Sp VP24 (**)</b>		<b>885</b>	Parco, gioco, sport / parcheggio	<b>RC 31 – int. 31</b>
<b>Sp VP25 (**)</b>		<b>337</b>	Parco, gioco, sport / parcheggio	<b>RC 31 – int. 31</b>
<b>Sp VP26 (**)</b>		<b>220</b>	Parco, gioco, sport / parcheggio	<b>RC 31 – int. 31</b>
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>59.559</b>	<b>66.874</b>		<b>Al netto dei servizi privati</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>126.433</b>			<b>Al netto dei servizi privati</b>
NOTE				
(*) trattasi di servizio privato; la superficie non viene conteggiata nella superficie territoriale della tabella 6-0 e seguenti, quindi non è soggetta ad esproprio.				
(**) per quota parte della superficie complessiva “VP”				
Le zone indicate in planimetria “verde privato” sono vincolate a verde ma restano di proprietà privata e non sono conteggiate nelle aree SP				

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  SP (residenziale)</b>	<b>Tabella n.  6-4</b>	
<b>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>				
<b>AREE A PARCHEGGI PUBBLICI (P/VP**)</b>				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE (mq)		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
Se P1	304		parcheggio	
Se P2	69		parcheggio	
Se P3	932		parcheggio	
Se P4	4.584		parcheggio	
Se P5	777		parcheggio	
Se P6	3.017		parcheggio	A servizio del cimitero
Se P7	226		parcheggio	
Sp VP1 (**)		6.085	parcheggio	
Sp VP2 (**)		94	parcheggio	RC 31 – int. 31
Sp VP3 (**)		151	Parcheggio	RE 10
Sp VP4 (**)		76	Parcheggio	RE 10
Sp VP5 (**)		137	Parcheggio	RE 10
Sp VP6 (**)		1.653	Parcheggio	RE 10
Sp VP7 (**)		538	Parcheggio	RE 10
Sp VP8 (**)		193	Parcheggio	RE 10
Sp VP9 (**)		303	parcheggio	RC 33
Sp VP10 (**)		148	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 9
Sp VP11 (**)		140	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 9
Sp VP12 (**)		120	Parco, gioco, sport / parcheggio	RC 34
Sp VP13 (**)		192	Parco, gioco, sport / parcheggio	RC 34
Sp VP14 (**)		25	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 4A
Sp VP15 (**)		332	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 4B
Sp VP16 (**)		570	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 4C
Sp VP17 (**)		237	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 4D
Sp VP18 (**)		45	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 4E
Sp VP19 (**)		652	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 4E
Sp VP20 (**)		218	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 4F

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>	<b>AREA NORMATIVA  SP (residenziale)</b>	<b>Tabella n.  6-4</b>
---	--	--------------------------------

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968**

**AREE A PARCHEGGI PUBBLICI (P/VP\*\*)**

TIPO	SUPERF. TERRITORIALE (mq)		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
Sp VP21 (**)		465	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 5A
Sp VP22 (**)		322	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 7A
Sp VP23 (**)		210	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 7B
Sp VP24 (**)		169	Parco, gioco, sport / parcheggio	RC 31 – int. 31
Sp VP25 (**)		65	Parco, gioco, sport / parcheggio	RC 31 – int. 31
Sp VP26 (**)		42	Parco, gioco, sport / parcheggio	RC 31 – int. 31
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>9.909</b>	<b>13.182</b>		Al netto di eventuali servizi privati
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>23.091</b>			Al netto di eventuali servizi privati

**NOTE**

**(\*)** trattasi di servizio privato; la superficie non viene conteggiata nella superficie territoriale della tabella 6-0 e seguenti, quindi non è soggetta ad esproprio.

**(\*\*)** per quota parte della superficie complessiva “VP”

<b>Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  SP (produttivo)</b>	<b>Tabella n.  6-5</b>	
<b>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>				
<b>AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVI E COMMERCIALI (PR)</b>				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE (mq)		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
Se PR1	4.965		Verde/parcheggio	PC 4C
Se PR2	1.970		Verde/parcheggio	PC 16
Se PR3	1.975		Verde/parcheggio	PC 17
Se PR4	1.310		Verde/parcheggio	PC 15
Se PR5	681		Verde/parcheggio	PC 4A
Se PR6	4.614		Verde/parcheggio	PC 4B
Se PR7	1.826		Verde/parcheggio	PC 18
Se PR8	1.758		Verde/parcheggio	PC 12A
Se PR9	4.407		Verde/parcheggio	PC 1
Se PR10	578		Verde/parcheggio	PC 1
Sp PR1		3.116	Verde/parcheggio (***)	PC 6B
Sp PR2		87	Verde/parcheggio (***)	PN 7
Sp PR3		2.026	Verde/parcheggio (***)	PN 7
Sp PR4		1.066	Verde/parcheggio (***)	PN 7
Sp PR5		1.098	Verde/parcheggio (***)	PN 3G
Sp PR6		544	Verde/parcheggio (***)	PC 8
Sp PR7		4.706	Verde/parcheggio (***)	PN 3C
Sp PR8		1.233	Verde/parcheggio (***)	PN 3D
Sp PR9		1.103	Verde/parcheggio (***)	PN 3E
Sp PR10		829	Verde/parcheggio (***)	PN 3F
Sp PR11		439	Verde/parcheggio (***)	PN 3F
Sp PR12		1.334	Verde/parcheggio (***)	PC 7A
Sp PR13		799	Verde/parcheggio (***)	PC 7B
Sp PR14		1.621	Verde/parcheggio (***)	PC 11
Sp PR15		657	Verde/parcheggio (***)	PN 1D
Sp PR16		1.305	Verde/parcheggio (***)	PN 1C
Sp PR17		1.785	Verde/parcheggio (***)	PN 1A

<b>Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA  SP (produttivo)</b>	<b>Tabella n.  6-5</b>	
<b>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968</b>				
<b>AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVI E COMMERCIALI (PR)</b>				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE (mq)		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
Sp PR18		796	Verde/parcheggio (***)	PN 8
Sp PR19		632	Verde/parcheggio (***)	TC B
Sp PR20		2.377	Verde/parcheggio (***)	TC A
Sp PR21		839	Verde/parcheggio (***)	PN 11
Sp PR22		2.459	Verde/parcheggio (***)	PN 11
Sp PR24		437	Verde/parcheggio (***)	PC 6A
Sp PR25		1.893	Verde/parcheggio (***)	PC 10
Sp PR26		1.107	Verde/parcheggio (***)	PN 8
Sp PR27		3.371	Verde/parcheggio (***)	PN 1B
VP-P1 (*)	1.579 (*)		Verde privato	Privato vincolato PC 1
VP-P2 (*)	337 (*)		Verde privato	Privato vincolato PC 5
VP-P3 (*)	141 (*)		Verde privato	Privato vincolato PC 5
VP-P4 (*)		647 (*)	Verde privato	Privato vincolato PN 1C
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>24.084</b>	<b>37.659</b>		<b>Al netto dei servizi privati</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>61.743</b>			<b>Al netto dei servizi privati</b>
<b>NOTE</b>				
(*) trattasi di servizio privato la cui destinazione è vincolata all'attività; la superficie non viene conteggiata nella superficie territoriale della tabella 6-0 e seguenti, quindi non è soggetta ad esproprio.				
(***) nella misura minima di cui all'art. 21, punto [1], comma 3) della L.R. 56/77 e s.m.i.				

<b>Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.</b>	<b>AREA NORMATIVA  SP</b>	<b>Tabella n.  6-6</b>
---	-----------------------------------	--------------------------------

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968**

<b>RIEPILOGO AREE A SPAZIO PUBBLICO</b>				
<b>TIPO</b>	<b>SUPERF. TERRITORIALE (mq)</b>		<b>DESTINAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
	<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
<b>RESIDENZIALE</b>				
<b>IS (Istruzione)</b>	<b>22.209</b>			
<b>IC (Interesse comune)</b>	<b>51.087</b>	<b>507</b>		
<b>V/VP** (Parco, gioco e sport)</b>	<b>59.559</b>	<b>66.874</b>		
<b>P/VP** (Parcheggi pubblici)</b>	<b>9.909</b>	<b>13.182</b>		
<b>PARZIALI RESIDENZIALE</b>	<b>142.764</b>	<b>80.563</b>		
<b>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVI E COMMERCIALI</b>				
<b>PR</b>	<b>24.084</b>	<b>37.659</b>		
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>166.848</b>	<b>118.222</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>285.070</b>			
<b>NOTE</b>				
<b>(**) per quota parte della superficie complessiva</b>				