

# Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptc2)

approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21 luglio 2011

## Legenda

- Sedime ciclo-veicolare
- Confini comunali
- Confine comunale di Villafranca Piemonte
- Fiumi
- Percorsi di fruizione
- Principali corridoi ecologici
- Reticolo ecologico minore
- Linee fasce PAI**
- Limite esterno Fascia A
- Limite esterno Fascia B
- Nuovo limite esterno Fascia B
- Limite esterno Fascia C

## Individuazione delle aree oggetto di variante

### Recepimento vincoli ambientali

- Aree principalmente agricole sulle quali sono stati riconosciuti vincoli di natura ambientale

### Trasformazione di aree a destinazione residenziale

- Aree residenziali esistenti riconosciute, in variante, in zona agricola

### Trasformazione di aree a destinazione produttiva

- Aree produttive esistenti riconosciute, in variante, in zona agricola

### Riqualificazione di aree a destinazione produttiva

- Aree produttive esistenti sulle quali, in variante, sono proposti interventi di riqualificazione alla destinazione residenziale

### Densificazione di aree a destinazione residenziale

- Aree residenziali esistenti sulle quali, in variante, sono proposti interventi di densificazione e completamento

### Incremento di aree per servizi

- Aree attualmente agricole sulle quali, in variante, si riconoscono nuove aree a servizio in ampliamento di quelle esistenti adiacenti

### Riconoscimento di nuove aree residenziali

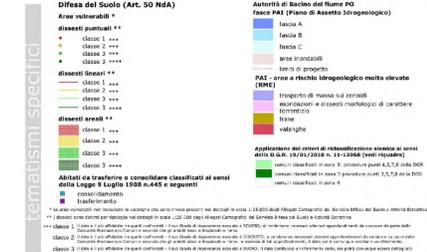
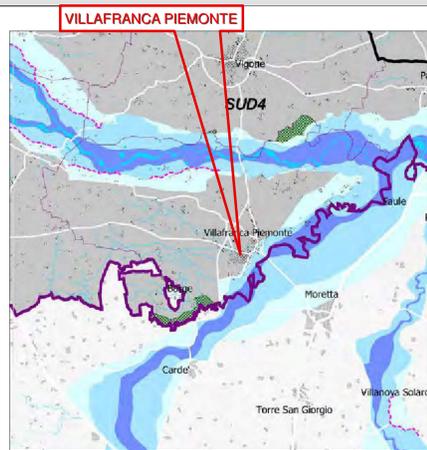
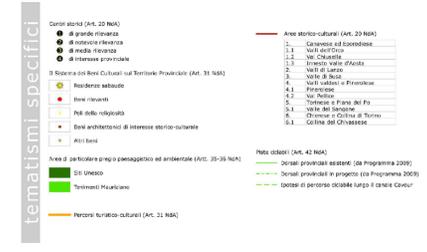
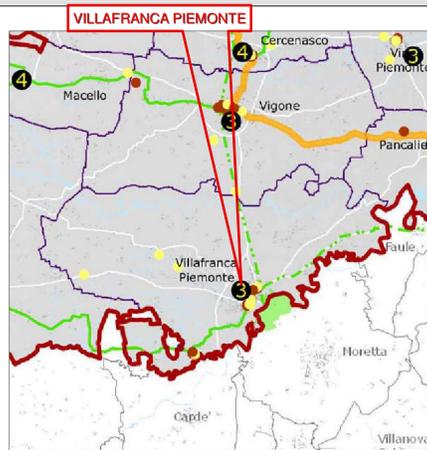
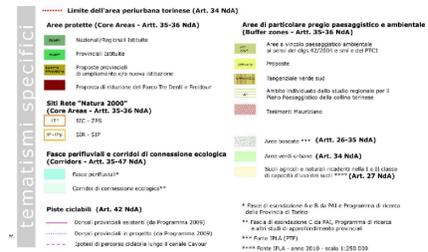
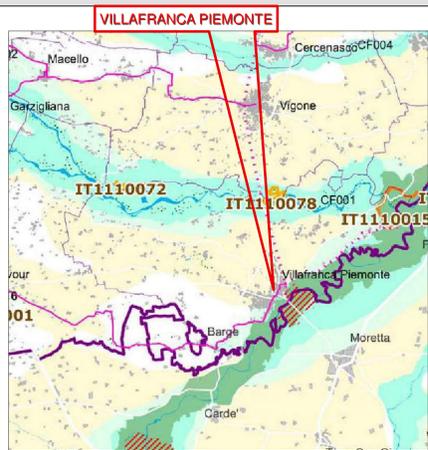
- Aree attualmente agricole sulle quali, in variante, si propongono interventi di nuova espansione residenziale

### Riconoscimento di nuove aree produttive

- Aree attualmente a destinazione agricola, in aree "intercluse", sulle quali, in variante, si propongono interventi di nuova espansione a destinazione produttiva

### Aree urbanizzate

- Centro edificato attuale

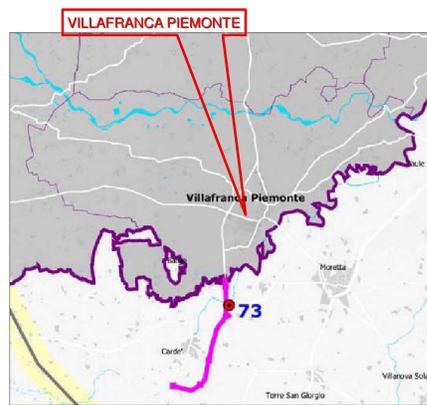
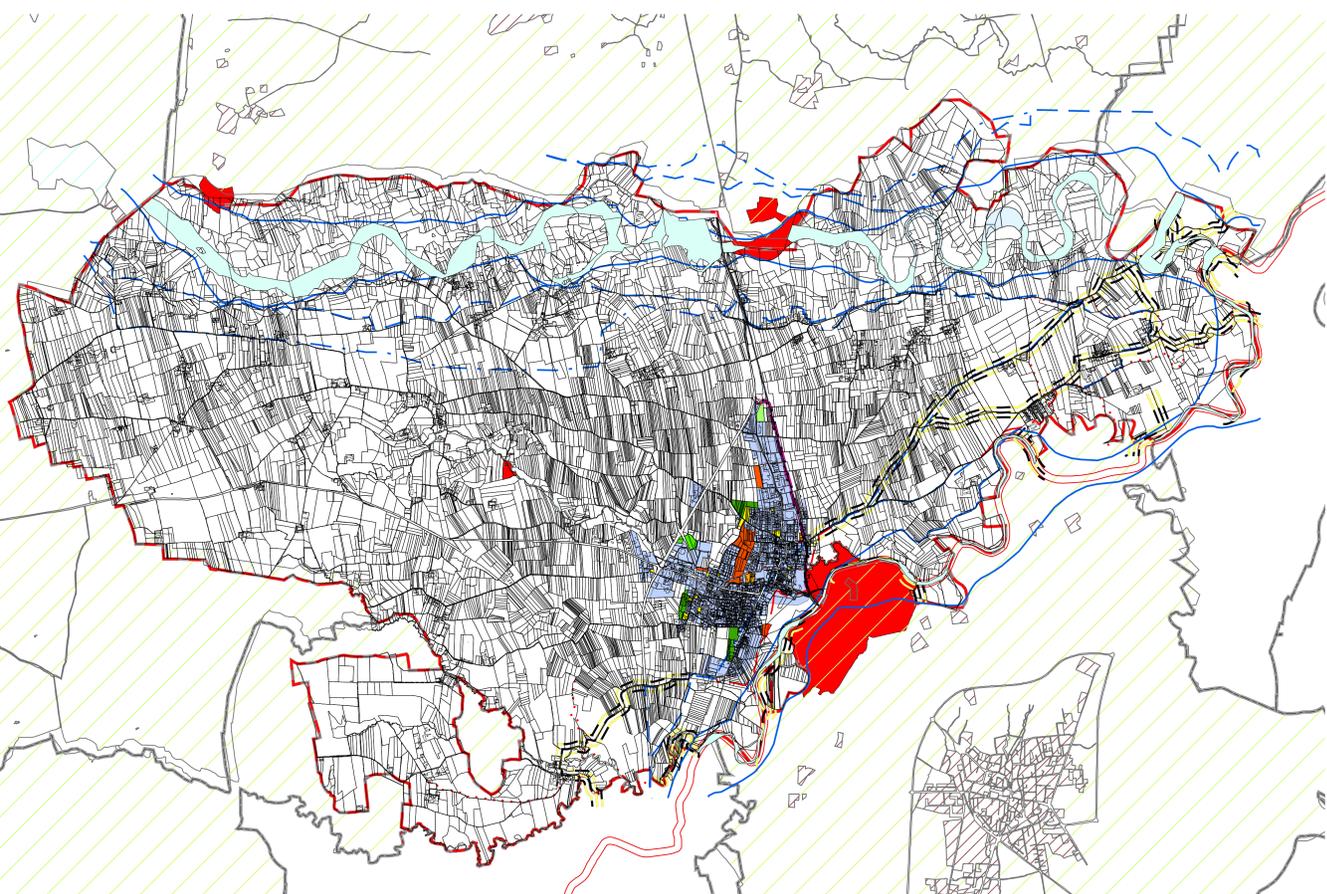


Estratto tavola 3.1 "Sistema del verde e delle aree libere"

Estratto tavola 3.2 "Sistema dei beni culturali: centri storici, aree storico-culturali e localizzazione dei principali beni"

Estratto tavola 5.1 "Quadro del dissesto idrogeologico dei comuni classificati sismici e degli abitati da trasferire e da consolidare"

Estratto tavola 4.2 "Carta delle gerarchie della viabilità e sistema delle adduzioni all'area torinese"



Estratto tavola 4.2 "Carta delle gerarchie della viabilità e sistema delle adduzioni all'area torinese"




COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

## VARIANTE STRUTTURALE N. 04 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

---

### PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. .... del .../.../..... Agg. cartografico: 06/2015

Elaborato:

Illustrazione del rapporto tra le previsioni del Piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II, L.R. 56/77 e s.m.i.

#### Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTC2)

Tav:	A1.2	Agg.	00	Scala di riferimento: 1:25.000
				Data: Luglio 2016
				Archivio: M85_PRC_PRO-TEC_VAR04_T0W-A1-2_00

Il Sindaco:  
arch. Marina BORDESE

Il Professionista:  
arch. Marco PAIRONE

Il Segretario Comunale:  
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:  
arch. Silvia RUATA