

**Legenda**

- Sedime ciclo-veicolare
- Confini comunali
- Confine comunale di Villafranca Piemonte
- Fiumi
- Percorsi di fruizione
- Principali corridoi ecologici
- Reticolo ecologico minore
- Linee fasce PAI**
- Limite esterno Fascia A
- Limite esterno Fascia B
- Nuovo limite esterno Fascia B
- Limite esterno Fascia C

**Individuazione delle aree oggetto di variante**

**Recepimento vincoli ambientali**

- Aree principalmente agricole sulle quali sono stati riconosciuti vincoli di natura ambientale

**Trasformazione di aree a destinazione residenziale**

- Aree residenziali esistenti riconosciute, in variante, in zona agricola

**Trasformazione di aree a destinazione produttiva**

- Aree produttive esistenti riconosciute, in variante, in zona agricola

**Riqualificazione di aree a destinazione produttiva**

- Aree produttive esistenti sulle quali, in variante, sono proposti interventi di riqualificazione alla destinazione residenziale

**Densificazione di aree a destinazione residenziale**

- Aree residenziali esistenti sulle quali, in variante, sono proposti interventi di densificazione e completamento

**Incremento di aree per servizi**

- Aree attualmente agricole sulle quali, in variante, si riconoscono nuove aree a servizio in ampliamento di quelle esistenti adiacenti

**Riconoscimento di nuove aree residenziali**

- Aree attualmente agricole sulle quali, in variante, si propongono interventi di nuova espansione residenziale

**Riconoscimento di nuove aree produttive**

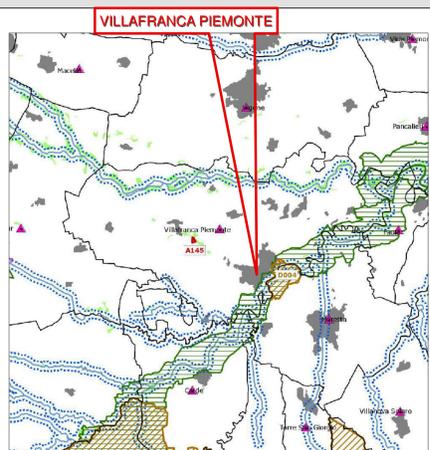
- Aree attualmente a destinazione agricola, in aree "intercluse", sulle quali, in variante, si propongono interventi di nuova espansione a destinazione produttiva

**Aree urbanizzate**

- Centro edificato attuale

# Piano Paesaggistico Regionale (Ppr)

approvato con D.G.R. n. 20-1442 del 18 maggio 2015



**Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004**

- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
  - Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
  - Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
  - Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985
  - Alberi monumentali (L.R. 50/95)
  - Bene individuato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, artt. dal 138 al 141
- Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 \***
- Lettera b) I territori contigui ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 Nda)
  - Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1778/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 Nda)
  - Lettera d) Le montagne per la parte eccedente i 600 m s.l.m. per la catena alpina e i 2.000 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 Nda)
  - Lettera e) I ghiacciai (art. 13 Nda)
  - Lettera f) I circhi glaciali (art. 13 Nda)
  - Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 Nda)
  - Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 5, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 Nda)
  - Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 Nda) \*\*
  - Lettera m) Le zone di interesse archeologico (art. 23 Nda)

- Temî di base**
- Confini comunali
  - Edificato
  - Ferrovie
  - Strade principali
- Estratto tavola P2.4 "Beni paesaggistici Torinese e Valli laterali"



- Componenti naturalistico-ambientali**
- Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)
  - Zona Fluviale Altargata (art. 14)
  - Zona Fluviale Interna (art. 14)
- Componenti storico-culturali**
- Rete ferroviaria storica
- Componenti percettivo-identitarie**
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)
- Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32):
- Sistemi rurali lungo fasce con radi insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali
  - Da mantenere
  - Da potenziare
  - Da ricostituire
- Componenti morfologico-insediative**
- Varchi tra aree edificate (art. 34)
  - Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.l.3
  - Tessuti discontinui suburbanî (art. 36) m.l.4
  - Insediamenti specializzati organizzati (art. 37) m.l.5
  - Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.l.6
  - Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.l.7
  - "Insule" specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.l.8
  - Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.l.10
  - Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.l.11
- Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive**
- Elementi di criticità puntuali (art. 41)
- Temî di base**
- Strade statali, regionali e provinciali
  - Sistema idrografico
  - Confini comunali
  - Edificato residenziale
  - Edificato produttivo-commerciale

Estratto tavola P4.14 "Componenti paesaggistiche Pinerolese"



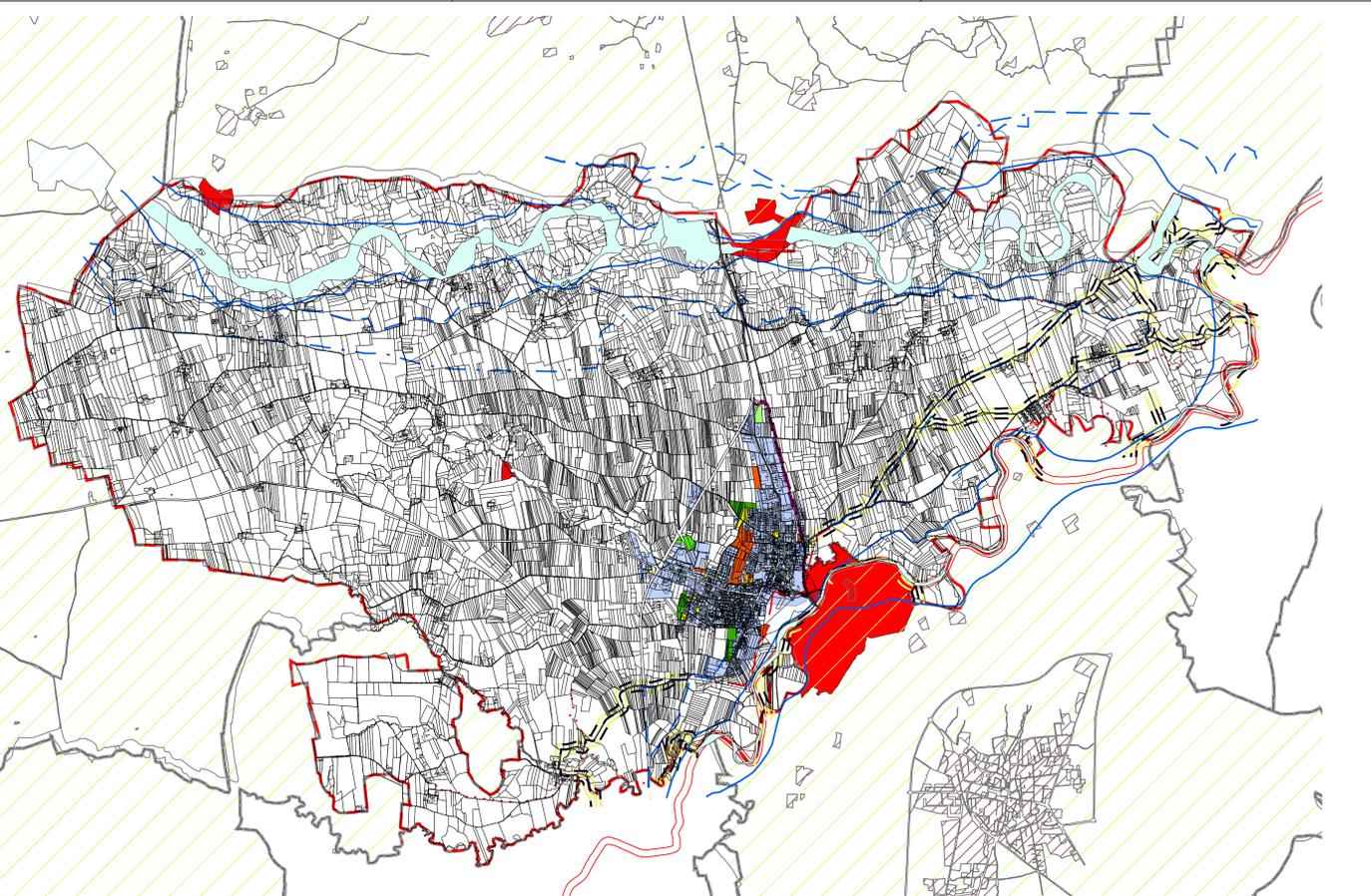
- Elementi della rete ecologica**
- Nodi (Core Areas)**
- Nodi secondari
- Connessioni ecologiche**
- Corridoi su rete idrografica:**
- Da mantenere
  - Da potenziare
  - Da ricostituire
- Corridoi ecologici:**
- Da mantenere
  - Da potenziare
  - Da ricostituire
  - Esterni
  - Punti d'appoggio (Stepping stones)
  - Principali rotte migratorie
- Rete di fruizione**
- "ferrovie verdi"
  - Greenways regionali
  - Circuiti di interesse pubblico
  - Percorsi ciclo pedonali
  - Rete sentieristica
- Rete storico-culturale**
- Rete di fruizione di interesse naturale/culturale (regionali, principali e minori)
  - Sistemi di valorizzazione del patrimonio culturale
  - 13 - Sistema dei Santi Nodi e dei Santari
- Aree di progetto**
- Aree tampone (Buffer zones)
  - Contesti dei nodi
  - Contesti fluviali
  - Varchi ambientali
- Aree di riqualificazione ambientale**
- Contesti periferici di rilevanza regionale
  - Contesti periferici di rilevanza locale
  - Aree urbanizzate, di espansione e relative pertinenze
  - Aree agricole in cui ricreare connettività diffusa
- Temî di base**
- Strade principali
  - Ferrovie
  - Sistema idrografico
  - Laghi
  - Confini comunali

Estratto tavola P5 "Rete di connessione paesaggistica"



STRATEGIA 1	RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
<b>OBBIETTIVO 1.1</b>	Riconoscimento dei paesaggi identitari articolati per macroambiti di paesaggio (aggregazioni degli Ambiti di paesaggio - Ap)
	<ul style="list-style-type: none"> <li> Paesaggio della pianura risorta (Ag 16, 17, 18, 21, 24, 29)</li> <li> Paesaggio fluviale e lacuale</li> <li> Ambiti di paesaggio (Ap)</li> </ul>
<b>OBBIETTIVO 1.2</b>	Salvaguardia delle aree protette, miglioramento delle connessioni paesaggistico-ecologiche e contenimento della frammentazione
<b>Temî</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Aree protette</li> <li> Principali contesti fluviali, lacuali e di connessioni ecologica</li> </ul>
<b>Azioni</b>	Visitazione e implementazione della rete di connessione paesaggistica (Tavola P5, artt. 42 e 44)
<b>OBBIETTIVO 1.7</b>	Salvaguardia delle fasce fluviali e lacuali e potenziamento del ruolo di connettività ambientale della rete fluviale
<b>Temî</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Principali contesti fluviali, lacuali e di connessioni ecologica</li> <li> Contratti di fiume e di lago</li> </ul>
<b>Azioni</b>	Allocazione della disciplina per componenti e beni paesaggistici (Tavole P2 e P4, artt. 42 al 44); Visitazione e implementazione della rete di connessione paesaggistica (Tavola P5, artt. 42 e 44); Allocazione dei contratti di fiume e di lago (articolo 44)
STRATEGIA 2	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, EFFICIENZA ENERGETICA
<b>OBBIETTIVI 2.1, 2.2, 2.3 - 2.4 - 2.9</b>	Tutela e valorizzazione delle risorse primarie
<b>Temî</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Edificato</li> <li> Classi di alta capacità d'uso del suolo</li> </ul>
<b>Azioni</b>	Contenimento del consumo di suolo (Tavole P4 e P5, artt. 42 al 44); Salvaguardia delle aree con classi di alta capacità d'uso e dei paesaggi agrari (Tavole P4 e P5, artt. 19, 20, 30, 40 e 42); Salvaguardia e valorizzazione del patrimonio forestale (Tavole P2 e P4, articolo 16)
STRATEGIA 5	VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE UMANE E DELLE CAPACITÀ ISTITUZIONALI
<b>OBBIETTIVI 5.1, 5.2</b>	Rafforzamento dei fattori identitari del paesaggio per il ruolo sociale di aggregazione culturale e potenziamento della identità locali
<b>Temî</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Contratti di fiume e di lago</li> <li> Progetto Strategico Comune Verde</li> <li> Terrimenti storici dell'Ordine Mauriziano</li> <li> Patrimonio Mondiale UNESCO: i paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato</li> <li> Siti candidati per l'iscrizione nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO: Torre, città industriale del '900 secolo</li> </ul>
<b>Azioni</b>	Allocazione delle reti di governance e di programmi e progetti per la qualificazione e valorizzazione del paesaggio, compresi i Progetti Europei (artt. 43 e 44)

Estratto tavola P6 "Strategie e politiche per il paesaggio"



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

**VARIANTE STRUTTURALE N. 04  
AL P.R.G.C. VIGENTE**  
ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

---

**PROPOSTA TECNICA  
DEL PROGETTO PRELIMINARE**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. .... del .../.../..... Agg. cartografico: 06/2015

Elaborato:

Illustrazione del rapporto tra le previsioni del Piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II, L.R. 56/77 e s.m.i.  
**Il Piano Paesaggistico Regionale (Ppr)**

<b>Tav.</b>	<b>Agg.</b>	Scala di riferimento: 1:25.000
<b>A1.3</b>	<b>00</b>	Data: Luglio 2016
		Archivio: M85_PPR_PRO-TEC_VAR04_T0W-A1.3_00

Il Sindaco:  
arch. Marina BORDESE

Il Professionista:  
arch. Marco PAIRONE

Il Segretario Comunale:  
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:  
arch. Silvia RUATA

via Broletto d'Assise, 19 - 10144 Pinerolo  
Tel. 011/339.15020  
011/339.1507.80  
www.comune.pinerolo.it