

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE STRUTTURALE N. 04 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del / /

Agg. cartografico: 06/2015

Elaborato:

Tabelle - stralcio -
allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti,
con individuazione delle modificazioni introdotte



Tav:

P6.2a

Agg.

00

Scala di riferimento:

Data: Luglio 2016

Archivio: M85_PRO-TEC-PRE_P6-2_NTA-TABELLE_SOVR_00

Il Sindaco:

arch. Marina BORDESE

Il Segretario Comunale:

dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:

arch. Silvia RUATA

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA R		Tabella n° 2-0		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A, D.M. n. 1444 del 02/04/1968						
SUPERFICIE DELL'AREA ha 25,7619 (1) ha 25,4226 (1)		VOLUME EDIFICATO mc 207.316 (2)		ABITANTI INSEDIATI n. 980 n. 980		
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI						
Densità edilizia territoriale mc/mq 0,70		Volume edificabile mc, art. 11 N.T.A.		Abitanti insediabili n. 53 n. 259		
Interventi ammessi: N.T.A. art. 11 punto 1-2 n. 3 commi 6° e 8°						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI						
Densità edilizia fondiaria mc/mq esistente		Volume edificabile mc, art. 11 N.T.A.		Abitanti insediabili n. 68 n. 46		
Interventi ammessi: N.T.A. art. 11 punto 1-2 n. 3 commi 4° e 5°						
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 1.101 1.285 ABITANTI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		localizzazione e gravitazione	
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq			
			esistente	prevista		
SMA						
SE	7	7.707 8.995				
SM			VEDERE TAB. 6 e seg.			
A	3	3.303 3.855				
V	12,5	13.762,50 16.062,50				
P	2,5	2.752,50 3.212,50				
	25,0	27.525 32.125				
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile 6,20(4)		n. max. piani fuori terra 2		Rapporto di copertura 0,25		
Distanza ciglio stradale esistente minimo m. 0,0		Distanza dai confini Codice Civile minimo m. 1,5		Distanza dai fabbricati esistente		
Note:						
(1) la sup. dell'area comprende la superficie fondiaria e la viabilità in progetto						
(2) volume edificato = volume utilizzato dalle residenze						
(3) Le nuove costruzioni dovranno rispettare i seguenti limiti per quanto riguarda le distanze: - dai confini minimo mt 5,00 - da fabbricati minimo mt 10,00						
(4) nelle porzioni di zona urbanistica omogenea ricadenti in classe IIb (o in zone in cui le falde						

presentano la superficialità delle zone IIb), l'altezza massima raggiungibile è pari a m 8,20
(5) è possibile realizzare un terzo piano esclusivamente nei casi in cui la soggiacenza della falda freatica imponga la realizzazione delle autorimesse al piano terra come indicato all'art. 4 punto 1-12 delle NTA di PRGC.

COMUNE DI Villafranca Piemonte		Area normativa R		TABELLA DI DETTAGLIO ad integrazione della tabelle n. 2-0		TABELLA 2.1	
Legenda: (N) = nuovo intervento (R) = intervento di recupero edilizio (*) = sono ammessi i due tipi di interventi ex art. 11, punto 1-2 (**) ex art. 4, punto 1-14 N.T.A.							
Zona Urbanistica	Superficie dell'area (ha)	Abitanti totali		Numero intervento	Volume edificabile (mc)	Tipo di intervento attuativo	Note
		Insedati	Insedabili				
R1	0,7641	27	---	---	---	---	
R 2	1,9329	84	11	1 (R)	1.095	P.d.R.	arretramento stradale con realizzazione di nuovo parcheggio
			9	2 (N)	900	P.d.C.C.	Il volume edificabile non comprende la volumetria esistente che potrà essere contestualmente recuperata alla residenza. Dovranno essere dismesse tutte le aree destinate alla viabilità in progetto su via S. Cottolengo. È ammessa la monetizzazione degli standard.
			5(**)	3 (R)	---	P.d.C.o P.d.R. (*)	
			12(**)	4 (R)	---	P.d.C.o P.d.R. (*)	
			13(**)	5 (R)	---	P.d.C.o P.d.R. (*)	
R 3	0,2307	5	2(**)	1 (R)	---	P.d.C.o P.d.R. (*)	
			2(**)	2 (R)	---	P.d.C.o P.d.R. (*)	Vedi art. 9 Variante del Centro Storico
R 4	1,1486	33	12(**)	1 (R)	---	P.d.C.o P.d.R. (*)	
R 5	0,7753	40	---	---	---	---	
R 6	1,3254	87	6(**)	1 (R)		P.d.C.o P.d.R. (*)	
			6(**)	2 (R)		P.d.C.o P.d.R. (*)	
R 7	1,1982	35	6	1 (N)	600	P.d.C.	Allargamento strada ml. 3,00
R 8	1,5536	76	12	1 (N)	1.200	P.E.C.	Arretramento dal ciglio strada (dismissione gratuita). È ammessa la demolizione totale ed il recupero della volumetria.

COMUNE DI Villafranca Piemonte		Area normativa R		TABELLA DI DETTAGLIO ad integrazione della tabelle n. 2-0		TABELLA 2.1	
Legenda: (N) = nuovo intervento (R) = intervento di recupero edilizio (*) = sono ammessi i due tipi di interventi ex art. 11, punto 1-2 (**) ex art. 4, punto 1-14 N.T.A.							
Zona Urbanistica	Superficie dell'area (ha)	Abitanti totali		Numero intervento	Volume edificabile (mc)	Tipo di intervento attuativo	Note
		Insedati	Insediabili				
R 9	0,2537	12	2 ^(**)	2 (R)	---	P.d.C. o P.d.R. (*)	
R 10	0,2033	6	---	---	---	---	
R 11	0,2490	8	6 ^(**)	3 (R)	---	P.d.C. o P.d.R. (*)	Il Piano di Recupero è relativo esclusivamente alle volumetrie residenziali. Le restanti volumetrie non possono essere oggetto di recupero residenziale
R 12	0,2193	5	---	---	---	---	
R 13	0,7512	13	11	1 (R)	1.140	P.d.R.	
R 14	0,3925	18	3 ^(**)	2 (R)	---	P.d.C. o P.d.R. (*)	
R 15	1,3676	35	21 ^(**)	3 (R)	---	P.d.C. o P.d.R. (*)	
R 16	0,8217	38	---	---	---	---	
R 17	1,0609	32	---	---	---	---	
R 18	0,1381	---	---	---	---	---	
R 19	0,3923	18	6 ^(**)	1 (R)	---	P.d.C. o P.d.R. (*)	
R 20	0,8001	28	7	2 (N)	750	P.d.C.	È ammessa la monetizzazione degli standard
			4	1 (N)	400	P.d.C.	
			8	1 (N)	800	P.E.C.	
			10	1 (N)	1.000	P.E.C.	Allargamento strada ml. 3,00
			9 ^(**)	1 (R)	---	P.d.C. o P.d.R. (*)	Vedi art. 9 Variante del Centro Storico

COMUNE DI Villafranca Piemonte		Area normativa R		TABELLA DI DETTAGLIO ad integrazione della tabelle n. 2-0		TABELLA 2.1	
Legenda: (N) = nuovo intervento (R) = intervento di recupero edilizio (*) = sono ammessi i due tipi di interventi ex art. 11, punto 1-2 (**) ex art. 4, punto 1-14 N.T.A.							
Zona Urbanistica	Superficie dell'area (ha)	Abitanti totali		Numero intervento	Volume edificabile (mc)	Tipo di intervento attuativo	Note
		Insedati	Insedabili				
R 21	1,0574	44	11(**)	1 (R)	---	P.d.C. o P.d.R. (*)	
R 22	1,6749	72	6(**)	3 (R)	---	P.d.C. o P.d.R. (*)	Vedi art. 9 Variante del Centro Storico
R 23	0,1920	12	---	---	---	---	
R 24	0,3219	1	23(**)	1 (R)	---	P.d.R.	Obbligo di dismissione e realizzazione, a richiesta dell'Amministrazione, dell'allargamento stradale indicato e di allineamento dei nuovi fabbricati sui fronti stradali di via San Sudario e via Vigone
R 25	0,1788	8	---	---	---	---	
R 26	0,1803	25	---	---	---	---	
R 27	2,0613	103	---	---	---	---	
R 28	1,2136	53	3	1 (R)	267	P.d.R.	Arretramento ed allineamento stradale. È ammessa la monetizzazione degli standard urbanistici ai sensi dell'art. 6 delle NTA
			7(**)	2 (R)	---	P.d.C. o P.d.R. (*)	
			4	1 (N)	400	P.d.C.	
R 29	0,6992	16	8	2 (N)	800	P.E.C.	
			7(**)	3 (R)	---	P.d.C. o P.d.R.	Potrà essere presentato strumento esecutivo riferito all'intera area con possibilità di spostamenti di volumi all'interno dell'area stessa.
R 30	0,1816	---	---	1 (R)	---	P.d.C. o P.d.R.	

COMUNE DI Villafranca Piemonte		Area normativa R		TABELLA DI DETTAGLIO ad integrazione della tabelle n. 2-0		TABELLA 2.1	
Legenda: (N) = nuovo intervento (R) = intervento di recupero edilizio (*) = sono ammessi i due tipi di interventi ex art. 11, punto 1-2 (**) = ex art. 4, punto 1-14 N.T.A.							
Zona Urbanistica	Superficie dell'area (ha)	Abitanti totali		Numero intervento	Volume edificabile (mc)	Tipo di intervento attuativo	Note
		Insedati	Insedabili				
R 31	0,2541	1	---	---	---	---	
R 32	0,2768	---	---	---	---	---	
R 33	0,3580	4	6(**)	1 (R)	---	P.d.C. o P.d.R. (*)	
			14(**)			P.d.C. o P.d.R.	
R 34	0,0934	---	16	1 (R)	---	P.d.C.	È ammessa la monetizzazione degli standard, il recupero del 100% della volumetria, un incremento di volumetria in occasione di progettazione di opera pubblica e la possibilità di realizzare il terzo piano fuori terra.
R 35	0,7026	20	---	---	---	---	
R 36	0,1399	8	---	---	---	---	
R 37	0,2234	13	---	---	---	---	
R 38	0,0349	---	---	---	---	---	
TOTALI	25,4226	980	305				

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.-C.				AREA NORMATIVA R				Tabella n° 2-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI	NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI	VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE
	Ha	mc.	insediati	n°	foglio	mappe	mc.	
R-1	0,7641	3-164	27					
				1	74	338	P.d.C-o P.d.R. (*)	
				2	74	358	P.d.C-o P.d.R. (*)	
				3	74	340	P.d.C-o P.d.R. (*)	
R-2	1,9329	11-554	84	1/2/4	74	353	P.d.R.	arretramento stradale con realizzazione di nuovo parcheggio
				9	74	20, 374, 377	P.d.C.-conv.	Il volume edificabile non comprende la volumetria esistente che potrà essere contestualmente recuperata alla residenza. Dovranno essere dismesse tutte le aree destinate alla viabilità in progetto su via S. Cottolengo. È ammessa la monetizzazione degli standard.
R-3	0,9333	4-934	25	2/0	73	864 e 1265 Catasto Urbano	P.d.C-o P.d.R. (*)	
				3/0	73	599, 1083, 1084, 1253, 1254, 1263, 1264	P.d.C-o P.d.R. (*)	Vedi art. 9 Variante del Centro Storico
R-4	1,3710	5-963	33	3/5	75	85, 86, 137, 461	P.d.C-o P.d.R. (*)	
R-5	0,7753	8-269	40					
R-6	1,3254	12-565	87	4/1	73	1204 parte, 1295 parte, 1296	P.d.C-o P.d.R. (*)	
				4/0	73	571	P.d.C-o P.d.R. (*)	

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.-C.				AREA NORMATIVA R				Tabella n° 2-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI	NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI	VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE
	Ha	mc.	insediati	n°	mappe	mc.		
R-7	1,1982	10.415	35	9	73	600	P.d.C	Allargamento strada ml. 3,00
R8	1,5536	11.208	76	12	73	1.200	P.E.C.	Arretramento dal ciglio strada (elissione gratuita). E' ammessa la demolizione totale ed il recupero della volumetria.
				33	73		P.d.C. o P.d.R. (*)	
				40	73	453,452,451,1230	P.d.C. o P.d.R	Il Piano di Recupero è relativo esclusivamente alle volumetrie residenziali. Le restanti volumetrie non possono essere oggetto di recupero residenziale
R-9	0,2537	2.517	12					
R-10	0,2033	712	6					
R-11	0,2490	1.116	8					
R-12	0,2193	1.392	5					
R-13	0,7512	2.767	13	2	75	182,465	P.d.C. o P.d.R. (*)	
				17	75	28	P.d.C. o P.d.R. (*)	
				12/8	75	24,30,224,351,352	P.d.R.	
R-14	0,3925	7.763	18					
R-15	1,3676	7.490	35					
R-16	0,8217	11,463	38	14	73		P.d.C. o P.d.R. (*)	
R-17	1,3177	6.730	40	18	73	600	P.d.C.	Inedificato
R-18	0,3615	2.583	13	8	73	800	P.E.C.	Inedificate

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.-C.		AREA NORMATIVA R										Tabella n° 2-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI		NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE		
	Ha	mc.	insediati	insediabili	n°	foglie	mappale	mc.				
R-19	0,4400 0,3923	2-500	18	10	11	73	58,59,60,166, 176 e 1073	1.000	P.E.C.	Allargamento strada ml.-3,00		
R-20	0,8001	8-022	28	2	5	72	252,253,255,260, 501,1004		P.d.C-o-P.d.R. (*)	Vedi art.-9 Variante del Centro Storico		
R-21	1,6420 1,0574	1-2,625	44	2	11	72	508		P.d.C-o-P.d.R. (*)	Vedi art.-9 Variante del Centro Storico		
R22	1,6749	1-6,670	72									
R-23	0,1920	1-725	12	--								
R-24	0,3219	1-200	1	--								
R-25	0,1788	1-474	8	--								
R-26	0,1803	2-003	25	--								
R-27	2,0613	38-588	103									
R28	1,2136	14-655	53	3	15	72	168,606		P.d.C-o-P.d.R. (*)	Arretramento ed allineamento stradale. E ammessa la monetizzazione degli standard urbanistici ai sensi dell'art. 6 delle NTA		
R29	0,6992	5-341	16	4	14	72	174,1041 parte	267	P.d.R.	inedificato		
				4			743 parte	400	P.d.C.			

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA R				Tabella n° 2-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI n°	NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI	VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE
	Ha	mc.	insediati	n°	foglie	mc.		
			8	25	72	566 e 770	P.E.C.	
R-30	0,1816	1.600	---	31	72	991		Potrà essere presentato strumento esecutivo riferito all'intera area con possibilità di spostamenti di volumi all'interno dell'area stessa.
R-31	0,2541	2.520	1					
R-32	0,2768	---	---					
R-33	0,3929	2.497	14	26	73	65, 66, 797 e 876	P.d.C. o P.d.R. (*)	
R34	0,0934	1.500	---	31 bis	72	286		È ammessa la monetizzazione degli standard, il recupero del rimanente 10% della volumetria a destinazione a servizi comuni e per la collettività e la possibilità di realizzare, entro la sagoma attuale, il terzo piano fuori terra.
TOT.	25,7619	207.316	980	121		8.802		

(*) SONO AMMESSI I DUE TIPI DI INTERVENTO SECONDO QUANTO PRESCRIVE L'ART. 11 PUNTO 1-2 N.º 3 COMMA 4º E 5º

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA RC		Tabella n° 3-0		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B, D.M. n. 1444 del 02/04/1968						
SUPERFICIE DELL'AREA ha 36,4443 (1) ha 38,2863 (1)		VOLUME EDIFICATO mc 243.369		ABITANTI INSEDIATI n. 1.300		
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI						
Densità edilizia territoriale mc/mq 0,77		Volume edificabile mc 13.570 mc 42.796		Abitanti insediabili n. 108 n. 398		
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI						
Densità edilizia fondiaria complessiva mc/mq		Volume edificabile mc 17.786 mc 10.220		Abitanti insediabili n. 199 n. 95		
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.						
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 1.607 1.793 ABITANTI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
SMA SE SM A V P	7 3 12,5 2,5	11.249 12.551 4.821 5.379 20.087,50 22.412,50 4.017,50 4.482,50	VEDERE TAB. 6 e seg.			
	25,0	40.175 44.825				
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile 11		n. max. piani fuori terra 3		Rapporto di copertura 0,25		
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5 (4)		Distanza dai confini 2L = H minimo m. 5		Distanza dai fabbricati L = H minimo m. 10		
Note:						

- (1) la sup. dell'area comprende la superficie fondiaria e la viabilità in progetto
- (2) volume edificato = volume utilizzato dalla residenza
- (3) per la zona RC 28 la densità edilizia fondiaria è di 1,5
- (4) salvo i casi in cui è presente un allineamento minore o maggiore che può essere mantenuto su parere del Consiglio Comunale
- (5) si applicano i disposti di cui alla deliberazione di G.C. 137, 138 del 15-11-2008 avente per oggetto: “definizione criteri di garanzia della sostenibilità economica alla pianificazione territoriale urbanistica”

COMUNE DI Villafranca Piemonte		Area normativa RC		TABELLA DI DETTAGLIO ad integrazione della tabelle n. 3-0		TABELLA 3.1	
Legenda: (N) = nuovo intervento (R) = intervento di recupero edilizio (*) = sono ammessi i due tipi di interventi ex art. 11, punto 1-2 (**) ex art. 4, punto 1-14 N.T.A.							
Zona Urbanistica	Superficie dell'area (ha)	Abitanti totali		Numero intervento	Volume edificabile (mc)	Tipo di intervento attuativo	Note
		Insedati	Insedabili				
RC 1	0,3034	25	2(**)	1 (R)	---	P.d.C. o P.d.R. (*)	Recupero tettoia esistente. Obbligo di dismissione delle aree che il Piano individua per viabilità
RC 2	0,5880	9	---	---	---	---	
RC 3	0,3383	23	---	---	---	---	
RC 4	1,2390	38	4	1 (N)	450	P.d.C.	Aumento di cubatura oltre a quella esistente
			12	2 (N)	1.200	P.d.C.C.	
RC 5	1,7874	53	9	1 (R)	920	P.d.R.	Intervento attuabile con demolizione e recupero della cubatura esistente fino a saturazione dell'indice di densità territoriale di zona (con un massimo di 920 mc). Dovrà essere previsto l'allargamento della strada perpendicolare a via Campra in progetto di Piano. La ricostruzione dei fabbricati, anche se parzialmente ubicati esternamente alla zona urbanistica, dovrà avvenire entro il perimetro della zona RC 5. Lo smaltimento delle acque bianche dovrà avvenire nella bealera del Molino, previa verifica idraulica preventiva. Il progetto di smaltimento delle acque nere dovrà essere sottoposto al parere vincolante dell'Acqua Pinerolese Industriale S.p.a.

COMUNE DI Villafranca Piemonte		Area normativa RC		TABELLA DI DETTAGLIO ad integrazione della tabelle n. 3-0		TABELLA 3.1
Legenda: (N) = nuovo intervento (R) = intervento di recupero edilizio (*) = sono ammessi i due tipi di interventi ex art. 11, punto 1-2 (**) ex art. 4, punto 1-14 N.T.A.		Abitanti totali		Numero intervento	Volume edificabile (mc)	Note
Zona Urbanistica	Superficie dell'area (ha)	Insedati	Insedabili		Tipo di intervento attuativo	
RC 6	1,5869	83	20	1 (N)	2002	P.d.C.C. È ammesso monetizzare gli standard. Le aree per viabilità e sosta interne all'insediamento sono private e quindi la loro realizzazione non è scomputabile dagli oneri di urbanizzazione. Non dovrà comunque mai essere superato l'indice di densità edilizia territoriale della tabella 3-0 (pari a mc/mq 0,77).
RC 7	1,7161	93	11	2 (N)	1.100	P.d.C. Volume massimo complessivo edificabile sul lotto
RC 8	0,4438	27	11	3 (N)	1.100	P.d.C. È ammesso monetizzare gli standard
RC 9	1,0935	44	7	1 (N)	684	La volumetria edificabile si intende al netto dell'abitazione esistente alla data del 31.12.2011
RC 10	1,1970	71	---	---	---	---
RC 11	0,7418	18	---	---	---	---
RC 12	1,2129	41	---	---	---	---
RC 13	0,7071	15	7	1 (N)	700	Volumetria da progetto di P.E.C.
RC 14	0,9137	18	5	2 (N)	500	Volumetria da progetto di P.E.C.
RC 15	0,8476	12	---	---	---	---
RC 16	0,4931	8	22	1 (N)	2.200	P.E.C. Il P.E.C. dovrà prevedere l'ampliamento di via Candellino così come indicato in planimetria di Piano. La localizzazione delle aree a servizio dovrà essere concordata con l'Amministrazione ovvero, su richiesta della medesima, tali aree potranno essere monetizzate
RC 17	0,9955	34	---	---	---	---

COMUNE DI Villafranca Piemonte		Area normativa RC		TABELLA DI DETTAGLIO ad integrazione delle tabelle n. 3-0		TABELLA 3.1	
Legenda:		(N) = nuovo intervento	(R) = intervento di recupero edilizio	(*) = sono ammessi i due tipi di interventi ex art. 11, punto 1-2 (**) ex art. 4, punto 1-14 N.T.A.			
Zona Urbanistica	Superficie dell'area (ha)	Abitanti totali		Numero intervento	Volume edificabile (mc)	Tipo di intervento attuativo	Note
		Insedati	Insedabili				
RC 18	0,5950	23	---	---	---	---	
RC 19	0,4139	43	---	---	---	---	
RC 20	0,5703	12	31	1 (N)	3.100	P.E.C.	È facoltà dell'amministrazione comunale richiedere la monetizzazione, parziale o totale, degli standard
RC 21	0,0970	3	---	---	---	---	
RC 22	0,2354	5	---	---	---	---	
RC 23	2,2135	77	3	1 (N)	300	P.d.C.	
			5	2 (N)	525	P.d.C.	Volumetria derivante dal P.E.C. approvato e convenzionato.
			6	3 (N)	650	P.d.C.	
RC 24	1,7694	102	4	4 (N)	440	P.d.C.	
			---	---	---	---	
RC 25	0,3596	10	---	---	---	---	
RC 26	0,2709	2	12	1 (N)	1.200		Intervento attuabile con demolizione e recupero della cubatura esistente con un massimo di 1.200 mc. Per interventi superiori alla manutenzione straordinaria obbligo, se richiesto dall'Amministrazione comunale, di dismissione delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano.
RC 27	1,0818	27	7	1 (N)	700	P.d.C.C.	verifica delle condizioni di insediabilità di cui all'art. 10 delle N.T.A. Come risulta dalla verifica di compatibilità acustica allegata alla variante strutturale n. 2, il rilascio del permesso di costruire è vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, redatta ai sensi dell'art. 8 comma 3 lett. e) della Legge 26 ottobre 1995, n. 447 ed ai sensi dell'art. 11 della L.R. 52/2000 e da tecnico competente.
RC 28	0,4443	39	---	---	---	---	
RC 29	0,8949	34	5	1 (N)	500	P.d.C.	A giudizio dell'Amministrazione, vista la posizione interclusa, potrà essere ammessa la monetizzazione gli standard

COMUNE DI Villafranca Piemonte **Area normativa RC** **TABELLA DI DETTAGLIO ad integrazione delle tabelle n. 3-0** **TABELLA 3.1**

Legenda: (N) = nuovo intervento (R) = intervento di recupero edilizio (*) = sono ammessi i due tipi di interventi ex art. 11, punto 1-2 (**) ex art. 4, punto 1-14 N.T.A.

Zona Urbanistica	Superficie dell'area (ha)	Abitanti totali		Numero intervento	Volume edificabile (mc)	Tipo di intervento attuativo	Note
		Insedati	Insedabili				
RC 30	2,0010	50	4	1 (N)	400	P.d.C.	
			3	2 (N)	300	P.d.C.	Previa trasformazione di tettoia in deposito
			4	3 (N)	400	P.d.C.	
RC 31	2,5309	41	62	1 (N)	6.200	P.E.C.	Cubatura realizzabile con Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) che preveda la cessione delle aree a servizi Sp e la realizzazione della viabilità di accesso a carico del richiedente. In sede di P.E.C. esteso a tutta l'area oggetto d'intervento, l'Amministrazione comunale potrà, a propria discrezione, consentire eventuali modifiche, anche sostanziali, all'ubicazione delle sole aree per standard previste nelle tavole di Piano, consentendo, nel rispetto degli standard urbanistici previsti dal Piano, anche la monetizzazione delle aree medesime.
			45	2 (N)	2.600 4.460	P.E.C.	Cubatura realizzabile con PEC che preveda la realizzazione della viabilità di accesso come indicato anche verso la prevista zona artigianale. La viabilità dovrà avere la larghezza minima di m 10,50 di cui 6,50 carreggiata, 1,50 marciapiede e – ove possibile – 2,50 parcheggio pubblico. Si dovrà prevedere altresì la realizzazione dello spazio pubblico indicato. Dovrà essere prevista in sede esecutiva idonea area di verde privato quale barriera verso l'area artigianale con superficie minima di almeno 1000 mq.
RC 32	0,1335	2	---	---	---	---	

COMUNE DI Villafranca Piemonte		Area normativa RC		TABELLA DI DETTAGLIO ad integrazione della tabelle n. 3-0		TABELLA 3.1	
Zona Urbanistica	Superficie dell'area (ha)	Abitanti totali		Numero intervento	Volume edificabile (mc)	Tipo di intervento attuativo	Note
		Insedati	Insedabili				
RC 33	1,7104	2	73	1 (N)	7.290	P.d.C.C.	Il Permesso di Costruire Convenzionato deve prevedere la cessione al Comune dell'area Sp VP9 prevista nella zona. Altresì la cessione della rete viaria con parziale realizzazione della rotonda. E' possibile realizzare la cubatura prevista nei lotti liberi ed il proponente indicherà i tempi previsti per la demolizione delle stalle esistenti che dovrà avvenire entro due anni dall'inizio lavori per la realizzazione della prima costruzione dell'intervento.
RC 34	0,8214	36	6	1 (N)	620	P.d.C.	
RC 35	0,8586	7	32	1 (R)	3.200	P.d.R.	Volume massimo edificabile mediante il recupero della volumetria esistente e la realizzazione di eventuali ampliamenti, previa demolizione di tutte le tettoie esistenti
			18	2 (R)	1.800	P.d.R.	Volume massimo edificabile, al netto del fabbricato residenziale esistente sul mappale 883, mediante il recupero della volumetria esistente e la realizzazione di eventuali ampliamenti, previa demolizione di tutte le tettoie esistenti
RC 36	0,3039	1	18	1 (R)	1.800	P.d.R.	Intervento attuabile anche con demolizione e recupero della cubatura esistente, con un massimo di 1.800 mc., con destinazione d'uso compatibile con la zona. Per interventi superiori alla manutenzione straordinaria obbligo, se richiesto dall'Amministrazione comunale, di dismissione delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano.
RC 37	0,0749	2	---	---	---	---	
RC 38	0,2931	16	---	---	---	---	
RC 39	1,0130	36	4	1 (N)	420	P.d.C.	
			4	2 (N)	420	P.d.C.	
			4	3 (N)	400	P.d.C.	
			4	4 (N)	400	P.d.C.	

Legenda: (N) = nuovo intervento (R) = intervento di recupero edilizio (*) = sono ammessi i due tipi di interventi ex art. 11, punto 1-2 (***) ex art. 4, punto 1-14 N.T.A.

COMUNE DI Villafranca Piemonte		Area normativa RC		TABELLA DI DETTAGLIO ad integrazione della tabelle n. 3-0		TABELLA 3.1	
Legenda: (N) = nuovo intervento (R) = intervento di recupero edilizio (*) = sono ammessi i due tipi di interventi ex art. 11, punto 1-2 (**) ex art. 4, punto 1-14 N.T.A.							
Zona Urbanistica	Superficie dell'area (ha)	Abitanti totali		Numero intervento	Volume edificabile (mc)	Tipo di intervento attuativo	Note
		Insedati	Insedabili				
RC 40	1,4754	33	6	1 (N)	810	P.E.C.	Il P.E.C. deve essere esteso a tutti i mappali. Obbligo di dismissione delle aree che il Piano individua per viabilità e/o servizi.
RC 41	0,4661	9	---	---	---	---	
RC 42	0,4596	21	---	---	---	---	
RC 43	0,0918	14	---	---	---	---	
RC 44	0,9016	41	---	---	---	---	
TOTALI	38,2863	1.300	493				

COMUNE DI VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.-C.				AREA NORMATIVA RC			TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 3-0			Tabella n° 3-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA ha	VOLUME EDIFICATO mc.	ABITANTI TOTALI n°		NUMERO DELLO INTERVENTO n°	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE mc.	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE
			insediati	insediabili		foglie	mappale			
RC1	1,7788	10.481	58	2	9	74	214 e 328	esistente	P.d.C. e P.d.R. (*)	Recupero tettoia esistente Obbligo di dismissione delle aree che il Piano individua per viabilità
RC2	0,5880	2.160	9	6	9/4	74	285, 288 parte, 289 parte e 341	810	P.E.C. esteso a tutti i mappali	Obbligo di dismissione delle aree che il Piano individua per viabilità e/o servizi.
RC3	0,3383	3.976	23	4	6/4	75	447 parte	450	P.d.C.	Aumento di cubatura oltre a quella esistente
RC4	1,2390	4.300	38	12	1/2/5	75	462, 463 parte	1.200	P.d.C.C.	
RC5	2,1210	9.500	71	3	4	75	357 e 416	700	P.d.C	Volume massimo complessivo edificabile sul lotto E' ammesso monetizzare standard; le aree per viabilità e sosta interne all'insediamento sono private e quindi la loro realizzazione non è scomputabile dagli oneri di urbanizzazione. Non dovrà comunque mai essere superato l'indice di densità edilizia territoriale della tabella 3-0 (pari a mc/mq 0,77).
RC6	1,5869	13.686	83	20	1/2/6	75	262, 383, 382, 387, 384, 386, 389, 405	2002	P.d.C.C.	
RC7	1,7161	21.302	93							

COMUNE DI VILLAGRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.-G.				AREA -NORMATIVA RC			TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 3-0				Tabella n° 3-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI n°		NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE	
			insediati	insediabili		foglie	mappale				
RC8	0,4438	me: 3.968	27				me:				
RC9	1,0935	9.620	44	7	(5)-35	73	1206	684		La volumetria edificabile si intende al netto dell'abitazione esistente alla data del 31-12-2011	
RC10	1,1970	6.247	71								
RC11	0,7418	4.800	18								
RC12	1,5349	11.070	41								
RC13	1,6087	12.162	73		(5)-33	71	357			Da progetto di PEC è riconosciuta una volumetria, già conteggiata dal P.R.G.-G. -Volume edificabile mc-700	
RC14	0,9137	5.410	18							Da progetto di PEC è riconosciuta una volumetria, già conteggiata dal P.R.G.-G. -Volume edificabile mc-500	
RC15	0,8476	2.562	12		(5)-34	71	354				
RC16	0,9592	2.452	17	6	(30)	71	127 parte	600	(A)	(A) Permesso di Costruire Convenzionato che prevede l'ampliamento di Via Candelline così come indicato in planimetria.	
RC17	0,9955	6.930	34								
RC18	0,5950	6.663	23								
RC19	0,4139	9.200	43								

COMUNE DI VILLAGRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.-C.				AREA -NORMATIVA RC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 3-0				Tabella n° 3-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI		NUMERO DELLO INTERVENTO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE
			insediati	insediabili		numero	foglio			
	ha	mc.			n°		mappale	mc.		
RC20	0,5703	4.400	12	31	10	72	244 parte, 247 parte, 253 parte, 806 parte, 878 parte	3.100	P.E.C.	Cessione strada gratuita. Dovrà essere realizzato a cura dei proponenti il ponte di collegamento con Via Piave
RC21	0,0970	1.240	3							
RC22	0,2354	1.678	5							
RC23	1,4057	15.008	77	3	24	52	114, 175	300	P.d.C.	
RC24	1,7694	17.977	102							
RC25	0,3596	3.450	10							
RC26	0,2709		2	12	27	51	199 parte	1.200		Intervento attuabile con demolizione e recupero della cubatura esistente con un massimo di 1.200 mc. Per interventi superiori alla manutenzione straordinaria obbligo, se richiesto dall'Amministrazione comunale, di dismissione delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano.
RC27	1,5414	8.780	48	7	V2/4	51	105, 117		P.d.C.C.	verifica delle condizioni di insediabilità di cui all'art. 10 delle N.T.A. Come risulta dalla verifica di compatibilità acustica allegata alla variante strutturale n. 2, il rilascio del permesso di costruire è vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, redatta ai sensi dell'art. 8 comma 3 lett. e) della Legge 26 ottobre 1995, n. 447 ed ai sensi dell'art. 11 della L.R. 52/2000 e da tecnico competente.

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA RC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 3-0				Tabella n° 3-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA ha	VOLUME EDIFICATO mc.	ABITANTI TOTALI n°		NUMERO DELLO INTERVENTO n°	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI foglio mappale	VOLUME EDIFICABILE mc.	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE	
			insediati	insediabili						
RC28	0,4443	8.761	39							
RC29	0,9867	12.200	48							
RC30	2,0010	10.050	50	4	19	70	337 parte	400	P.d.C.	Previa trasformazione di tettoia in deposito
RC31	2,5309	3.570	77	3	22	69	162 parte, 198 parte, 199, 200, 203, 204, 205	300	P.d.C.	
				26	31	52	61, 62, 63 e 64	2.600 (*)	P.E.C.	(*) Cubatura realizzabile con Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) che preveda la cessione dell'area SP e la realizzazione della viabilità di accesso a carico del richiedente. In sede di P.E.C. esteso a tutta l'area oggetto d'intervento, l'Amministrazione comunale potrà, a propria discrezione, consentire eventuali modifiche, anche sostanziali, all'ubicazione delle sole aree per standard previste nelle tavole di Piano, consentendo, nel rispetto degli standard urbanistici previsti dal Piano, anche la monetizzazione delle aree medesime.
				45	32	52	341, 342, 343, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 356, 360, 365, 368, 376, 394, 395, 396, 408, 409, 412	2.600 (#) 4.460 (#)	P.E.C.	

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA RC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 3-0			Tabella n° 3-1	
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA ha	VOLUME EDIFICATO mc.	ABITANTI TOTALI n°		NUMERO DELLO INTERVENIO n°	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE mc.	TIPO DI INTERVENIO ATTUATIVO	NOTE
			insediati	insediabili		foglio	mappale			
RC32	0,1335	1.056	2		19	52	182	400	P.d.C.	(#)Cubatura realizzabile con PEC che preveda la realizzazione della viabilità di accesso come indicato anche verso la prevista zona artigianale. La viabilità dovrà avere la larghezza minima di m. 10,50 di cui 6,50 carreggiata, 1,50 marciapiede e ove possibile 2,50 parcheggio pubblico. Si dovrà prevedere altresì la realizzazione dello spazio pubblico indicato. Dovrà essere prevista in sede esecutiva idonea area di verde privato quale barriera verso l'area artigianale con superficie minima di almeno 1000 mq.
RC33	1,7104	1.250	2	73	28	75	170 parte, 408 parte	7.290		L'intervento avviene con Permesso di Costruire Convenzionato che prevede la cessione al Comune dell'area SP (V14, P15) prevista nella zona. Altresì la cessione della rete viaria con parziale realizzazione della reteneda. E' possibile realizzare la cubatura prevista nei lotti liberi ed il proponente indicherà i tempi previsti per la demolizione delle stalle esistenti che dovrà avvenire entro due anni dall'inizio lavori per la realizzazione della prima costruzione dell'intervento.
RC34	1,6168	7460	36	23	31	52	235	620	P.d.C.	

COMUNE DI VILLAFRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.-C.				AREA -NORMATIVA RC			TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 3-0				Tabella n° 3-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICATO	ABITANTI TOTALI n°		NUMERO DELLO INTERVENIO	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		VOLUME EDIFICABILE	TIPO DI INTERVENTO ATTUATIVO	NOTE	
			insediati	insediabili		foglio	mappale				
				4	32	52	215--243	420	P.d.C.		
				4	33	52	216--244	420	P.d.C.		
				4	34	52	217--245	400	P.d.C.		
				4	35	52	218--246	400	P.d.C.		
TOT.	36,4443	243.369	1.300	307				31.356*			

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA RE		Tabella n° 4-0	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C, D.M. n. 1444 del 02/04/1968					
SUPERFICIE DELL'AREA ha 18,1832 (*) ha 15,4482 (*)		VOLUME EDIFICATO mc. -----		ABITANTI INSEDIATI n. -----	
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.					
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI					
Densità edilizia territoriale mc/mq tab. dettaglio		Volume edificabile mc tab. dettaglio		Abitanti insediabili n. 903 468	
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.					
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDARI					
Densità edilizia fondiaria mc/mq -----		Volume edificabile mc -----.		Abitanti insediabili n. -----	
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.					
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 903 468 ABITANTI					
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		localizzazione E gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		
			esistente	prevista	
SMA SE	7	6.321 3.276			VEDERE TAB. 6 e seg e art. 11 punto 1-5 N.T.A.
SM A	3	2.709 1.404			
V	12,5	11.287,50 5.850			
P	2,5	2.257,50 1.170			
	25,0	22.575 11.700		16.455 22.323	
NORME EDILIZIE					
H. max. raggiungibile tab. dettaglio		n. max. piani fuori terra tab. dettaglio		Rapporto di copertura tab. dettaglio	
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5		Distanza dai confini tab. dettaglio minimo m. 5		Distanza dai fabbricati L = H minimo m. 10	
Note:					
(1) (*): nel progetto di convenzione di libera iniziativa					
(2) (0,40): dell'area totale deve essere destinata a verde privato ed orti					
(3) Le aree SP necessarie devono essere reperite nelle aree di espansione stesse, come indicato					
(4) La realizzazione di tutta la viabilità è ovviamente a carico dei proponenti il P.E.C. così come indicato					

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA RE 1		Tabella n° 4-1		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C, D.M. n. 1444 del 02/04/1968						
SUPERFICIE DELL'AREA ha. 2,8801		VOLUME EDIFICATO mc. -----		ABITANTI INSEDIATI n. -----		
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 1-1 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI						
Densità edilizia territoriale mc/mq mc/mq 0,45		Volume edificabile mc. 12.959 (Indice abitativo 151 mc/ab)		Abitanti insediabili n. 85		
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI						
Densità edilizia fondiaria mc/mq -----		Volume edificabile -----		Abitanti insediabili -----		
Interventi ammessi: nessuno						
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 85 ABITANTI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario ma./ab.	totale ma	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
SMA					RE 1	
SE	7	595,00				
SM						
A	3	255,00				
V	12,5	1.062,50				
P	2,5	121,50				
	25,0	2.125,00		1.311		
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile 7,50		n. max. piani fuori terra 2		Territoriale 0,120 mq/mq Fondiario 0,208 mq/mq		
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5		Distanza dai confini L=H/2 minimo m. 5		Distanza dai fabbricati L = H minimo m. 10		
Note:						
<p>(1) Piano esecutivo convenzionato (P.E.C. art.43 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O. art.44 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E. artt. 38/40 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Tecnico Esecutivo di Opere pubbliche (art.47 L.R. 56/77 s.m.i.)</p> <p>(2) Il P.E.C. o il P.E.C.O. potranno essere limitati ad una sub-area solo se preventivamente sarà stato approvato il Piano Tecnico Esecutivo di Opere pubbliche</p> <p>(3) Si applicano i disposti di cui alla deliberazione di G.C. 137, 138 del 15-11-2008 avente per oggetto: "Definizione criteri di garanzia della sostenibilità economica alla pianificazione territoriale urbanistica".</p> <p>(4) Nell'area normativa comprendente anche il sedime della nuova viabilità tangenziale non trovano applicazione i disposti del P.T.O.</p>						

- (5) Le aree per parcheggio pubblico e privato, la viabilità pedonale e ciclabile dovranno essere realizzate con pavimentazioni drenanti che garantiscano una buona permeabilità del suolo e che consentano di limitare le superfici impermeabilizzate
- (6) Ogni edificio dovrà essere dotato di una quota di verde in piena terra pari ad almeno il 50% delle superfici libere da costruzioni.
- (7) Ogni edificio dovrà essere dotato di sistemi che consentano il risparmio idrico ed il riutilizzo delle acque meteoriche per usi compatibili.
- (8) Dovrà essere prodotta indagine di carattere geognostico sia per la quantificazione della sollecitazione sismica locale, che per la caratterizzazione geotecnica del sottosuolo mediante sondaggi a carotaggio continuo, prove penetrometriche standard, prove granulometriche, misure freatiche.
- (9) Lo smaltimento delle acque bianche dovrà avvenire nel fiume Po, previa verifica idraulica preventiva. Il progetto di smaltimento delle acque nere dovrà essere sottoposto al parere vincolante dell'Acqua Pinerolese Industriale S.p.a.

Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA	Tabella n°
				RE 1	4-1-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICABILE	ABITANTI INSEDIABILI	NOTE	
	ha	mc.	n.		
SUB A	1,0409	4.684	31		
SUB B	0,5095	2.292	15		
SUB C	1,3297	5.983	39		
TOT.	2,8801	12.959	85		

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA RE 2		Tabella n° 4-2		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C, D.M. n. 1444 del 02/04/1968						
SUPERFICIE DELL'AREA ha. 1,8315		VOLUME EDIFICATO mc. -----		ABITANTI INSEDIATI n. -----		
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 1-1 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI						
Densità edilizia territoriale mc/mq mc/mq 0,45		Volume edificabile mc. 8.240 (Indice abitativo 151 mc/ab)		Abitanti insediabili n. 54		
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI						
Densità edilizia fondiaria mc/mq -----		Volume edificabile -----		Abitanti insediabili -----		
Interventi ammessi: nessuno						
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 54 ABITANTI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
SMA					RE 2	
SE	7	378				
SM						
A	3	162				
V	12,5	675				
P	2,5	135				
	25,0	1.350				
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile 7,50		n. max. piani fuori terra 2		Territoriale 0,120 mq/mq Fondario 0,208 mq/mq		
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5		Distanza dai confini L=H/2 minimo m. 5		Distanza dai fabbricati L = H minimo m. 10		
Note:						
<p>(1) Piano esecutivo convenzionato (P.E.C. art.43 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O. art.44 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E. artt. 38/40 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Tecnico Esecutivo di Opere pubbliche (art.47 L.R. 56/77 s.m.i.)</p> <p>(2) Il P.E.C. o il P.E.C.O. potranno essere limitati ad una sub-area solo se preventivamente sarà stato approvato il Piano Tecnico Esecutivo di Opere pubbliche</p> <p>(3) Si applicano i disposti di cui alla deliberazione di G.C. 137, 138 del 15-11-2008 avente per oggetto: "Definizione criteri di garanzia della sostenibilità economica alla pianificazione territoriale urbanistica".</p> <p>(4) Nell'area normativa comprendente anche il sedime della nuova viabilità tangenziale non trovano applicazione i disposti del P.T.O.</p>						

- (5) Le aree per parcheggio pubblico e privato, la viabilità pedonale e ciclabile dovranno essere realizzate con pavimentazioni drenanti che garantiscano una buona permeabilità del suolo e che consentano di limitare le superfici impermeabilizzate
- (6) Ogni edificio dovrà essere dotato di una quota di verde in piena terra pari ad almeno il 50% delle superfici libere da costruzioni.
- (7) Ogni edificio dovrà essere dotato di sistemi che consentano il risparmio idrico ed il riutilizzo delle acque meteoriche per usi compatibili.
- (8) Dovrà essere prodotta indagine di carattere geognostico sia per la quantificazione della sollecitazione sismica locale, che per la caratterizzazione geotecnica del sottosuolo mediante sondaggi a carotaggio continuo, prove penetrometriche standard, prove granulometriche, misure freatiche.
- (9) Lo smaltimento delle acque bianche dovrà avvenire nella bealera del Molino, previa verifica idraulica preventiva. Il progetto di smaltimento delle acque nere dovrà essere sottoposto al parere vincolante dell'Acqua Pinerolese Industriale S.p.a.

Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA	Tabella n°
				RE 2	4-2-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICABILE	ABITANTI INSEDIABILI	NOTE	
	ha	mc.	n.		
SUB A	0,1634	735	5		
SUB B	0,5986	2.693	18		
SUB C	0,7079	3.185	21		
SUB D	0,3616	1.627	10		
TOT.	1,8315	8.240	54		

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA RE 3		Tabella n° 4-3		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C, D.M. n. 1444 del 02/04/1968						
SUPERFICIE DELL'AREA ha. 2,1606		VOLUME EDIFICATO mc. -----		ABITANTI INSEDIATI n. -----		
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 1-1 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI						
Densità edilizia territoriale mc/mq mc/mq 0,45		Volume edificabile mc. 9.722 (Indice abitativo 151 mc/ab)		Abitanti insediabili n. 64		
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI						
Densità edilizia fondiaria mc/mq -----		Volume edificabile -----		Abitanti insediabili -----		
Interventi ammessi: nessuno						
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 64 ABITANTI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario ma./ab.	totale ma	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
SMA					RE 3	
SE	7	448				
SM						
A	3	192				
V	12,5	800				
P	2,5	160				
	25,0	1.600		2.340		
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile 7,50		n. max. piani fuori terra 2		Territoriale 0,120 mq/mq Fondario 0,208 mq/mq		
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5		Distanza dai confini L=H/2 minimo m. 5		Distanza dai fabbricati L = H minimo m. 10		
Note:						
(1) Piano esecutivo convenzionato (P.E.C. art.43 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O. art.44 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E. artt. 38/40 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Tecnico Esecutivo di Opere pubbliche (art.47 L.R. 56/77 s.m.i.)						
(2) Il P.E.C. o il P.E.C.O. potranno essere limitati ad una sub-area solo se preventivamente sarà stato approvato il Piano Tecnico Esecutivo di Opere pubbliche						
(3) Si applicano i disposti di cui alla deliberazione di G.C. 137, 138 del 15-11-2008 avente per oggetto: "Definizione criteri di garanzia della sostenibilità economica alla pianificazione territoriale urbanistica".						
(4) Nell'area normativa comprendente anche il sedime della nuova viabilità tangenziale non trovano applicazione i disposti del P.T.O.						

- (5) Le aree per parcheggio pubblico e privato, la viabilità pedonale e ciclabile dovranno essere realizzate con pavimentazioni drenanti che garantiscano una buona permeabilità del suolo e che consentano di limitare le superfici impermeabilizzate
- (6) Ogni edificio dovrà essere dotato di una quota di verde in piena terra pari ad almeno il 50% delle superfici libere da costruzioni.
- (7) Ogni edificio dovrà essere dotato di sistemi che consentano il risparmio idrico ed il riutilizzo delle acque meteoriche per usi compatibili.
- (8) Dovrà essere prodotta indagine di carattere geognostico sia per la quantificazione della sollecitazione sismica locale, che per la caratterizzazione geotecnica del sottosuolo mediante sondaggi a carotaggio continuo, prove penetrometriche standard, prove granulometriche, misure freatiche.
- (9) Il progetto di smaltimento delle acque bianche dovrà essere supportato da verifica idraulica preventiva. Il progetto di smaltimento delle acque nere dovrà essere sottoposto al parere vincolante dell'Acqua Pinerolese Industriale S.p.a.

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA	Tabella n°
				RE 3	4-3-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICABILE	ABITANTI INSEDIABILI	NOTE	
	ha	mc.	n.		
SUB A	0,8696	3.913	26		
SUB B	1,2910	5.809	38		
TOT.	2,1606	9.722	64		

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA RE 4		Tabella n° 4-4	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C, D.M. n. 1444 del 02/04/1968					
SUPERFICIE DELL'AREA ha 7,8539 (1) ha 4,6220 (1)		VOLUME EDIFICATO mc. -----		ABITANTI INSEDIATI n° -----	
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 1-1 N.T.A.					
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI					
Densità edilizia territoriale mc/mq 0,60		Volume edificabile mc 47.122 mc 27.732 (Indice abitativo 151 mc/ab)		Abitanti insediabili n. 471 n. 183	
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.					
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI					
Densità edilizia fondiaria mc/mq -----		Volume edificabile mc -----,		Abitanti insediabili n° -----	
Interventi ammessi: nessuno					
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 471 183 ABITANTI					
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		
			esistente	prevista	zone servite
SMA					
SE	7	3.297 1.281			RE 4A RE 4B
SM			VEDERE TAB. 6 e seg.		
A	3	1.413 549			
V	12,5	5.887,50 2.287,50			RE 4E
P	2,5	1.177,50 457,50			RE 4F
	25,0	11.775 4.575		12.296 6.413	
NORME EDILIZIE					
H. max. raggiungibile 8,20 (2)		n. max. piani fuori terra 2 + sottotetto abitabile (3)		Rapporto di copertura 0,20	
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5		Distanza dai confini $L=H/2$ minimo m. 5		Distanza dai fabbricati $L = H$ minimo m. 10	
<p>Note : (1) : vedere note (*) della tabella 4-0 LE AREE SP NECESSARIE DEVONO ESSERE REPERITE NELLE AREE DI ESPANSIONE STESSE, COME INDICATO. LA REALIZZAZIONE DI TUTTA LA VIABILITÀ È OVVIAMENTE A CARICO DEI PROPONENTI IL P.E.C. COSI' COME INDICATO. (2) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe IIb, l'altezza massima raggiungibile è pari a m 8,20</p>					

(3) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe IIb, il numero massimo di piani fuori terra è di 2 (due) più sottotetto abitabile, e l'autorimessa, di altezza interna netta massima m 2,40, non conta come piano, in deroga all'art. 4 punto 1-13 delle NTA, e non si conteggia in cubatura, in deroga all'art. 4 punto 1-12 delle NTA.

Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA	Tabella n°
			RE4	4-4-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICABILE	ABITANTI INSEDIABILI	NOTE
	ha	mc.	n.	
RE 4A	1,1267	6.760	68	
RE 4B	0,9626 0,9677	5.775	58	
RE 4C	1,5737 1,6777	9.442	94	
RE 4D	1,9744	11.846	118	
RE 4E	1,3666	8.200	82	
RE 4F	0,8499	5.099	51	
TOT.	7,8539 46.220	47.122 27.732	471 183	

N.B. Per le aree sulle quali è già stato convenzionato uno strumento urbanistico esecutivo prima dell'adozione della variante parziale n. 32, valgono le superfici, il volume edificabile e gli abitanti insediabili già convenzionati.

Comune di: VILLAFRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA RE5		Tabella n° 4-5		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C.D.M. n. 1444 del 02/04/1968						
SUPERFICIE DELL'AREA ha 1,8187 (1)		VOLUME EDIFICATO mc. -----		ABITANTI INSEDIATI n° -----		
DESTINAZIONE — art. 9 — paragrafo 1-1 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI						
Densità edilizia territoriale mc/mq 0,60		Volume edificabile mc 10.912		Abitanti insediabili n. 109		
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI						
Densità edilizia fondiaria mc/mq -----		Volume edificabile mc -----.		Abitanti insediabili n° -----		
Interventi ammessi : — nessuno						
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 109 ABITANTI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq/ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
SMA					RE 5A RE 5B	
SE	7	763	VEDERE TAB. 6 e seg.			
SM						
A	3	327				
V	12,5	1.362,5				
P	2,5	272,5				
	25,0	2.725		2.786		
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile 8,20 (2)		n. max. piani fuori terra 2 + sottotetto abitabile (3)		Rapporto di copertura 0,20		
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5		Distanza dai confini $L=H/2$ minimo m. 5		Distanza dai fabbricati $L=H$ minimo m. 10		
<p>Note : (1) : vedere note (*) della tabella 4-0</p> <p>(2) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe IIb, l'altezza massima raggiungibile è pari a m 8,20</p> <p>(3) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe IIb, il numero massimo di piani fuori terra è di 2 (due) più sottotetto abitabile, e l'autorimessa, di altezza interna netta massima m 2,40, non conta come piano, in deroga all'art. 4 punto 1-13 delle NTA, e non si conteggia in cubatura, in deroga all'art. 4 punto 1-12 delle NTA.</p>						

Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA RE5	Tabella n° 4-5-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICABILE	ABITANTI INSEDIABILI	NOTE
	ha	mc.	n.	
RE 5A	1,1234	6.740	67	
RE 5B	0,6953	4.172	42	
TOT.	1,8187	10.912	109	
N.B. Per le aree sulle quali è già stato convenzionato uno strumento urbanistico esecutivo prima dell'adozione della variante parziale n. 32, valgono le superfici, il volume edificabile e gli abitanti insediabili già convenzionati.				

Comune di: VILAFRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA RE7		Tabella n° 4-7		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C.D.M. n. 1444 del 02/04/1968						
SUPERFICIE DELL'AREA ha 1,8061		VOLUME EDIFICATO mc. -----		ABITANTI INSEDIATI n° -----		
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 1-1 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI						
Densità edilizia territoriale mc/mq 0,60		Volume edificabile mc 10.837		Abitanti insediabili 108		
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.						
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI						
Densità edilizia fondiaria mc/mq -----		Volume edificabile mc -----		Abitanti insediabili n° -----		
Interventi ammessi: nessuno						
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 108 ABITANTI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq/ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
SMA					RE 7A RE 7B	
SE	7	756	VEDERE TAB. 6 e seg.			
SM						
A	3	324				
V	12,5	1.350				
P	2,5	270				
	25,0	2.700				3.187*
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile 8,20 (2)		n. max. piani fuori terra 2 + sottotetto abitabile (3)		Rapporto di copertura 0,20		
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5		Distanza dai confini $L=H/2$ minimo m. 5		Distanza dai fabbricati $L=H$ minimo m. 10		
<p>Note : — (1) : vedere note (*) della tabella 4-0</p> <p>(2) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe Hb, l'altezza massima raggiungibile è pari a m 8,20</p> <p>(3) considerato che tutta la zona urbanistica omogenea ricade in classe Hb, il numero massimo di piani fuori terra è di 2 (due) più sottotetto abitabile, e l'autorimessa, di altezza interna netta massima m 2,40, non conta come piano, in deroga all'art. 4 punto 1-13 delle NTA, e non si conteggia in cubatura, in deroga all'art. 4 punto 1-12 delle NTA.</p>						

Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA RE7	Tabella n° 4-7-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICABILE	ABITANTI INSEDIABILI	NOTE
	ha	mc.	n.	
RE 7A	1,0745	6.447	64	
RE 7B	0,7316	4.390	44	*L'area RE 7B dovrà prevedere oltre a quanto cartografato una superficie a servizi pari a mq 650 che potrà a scelta dell'Amministrazione essere monetizzata
TOT.	1,8061	10.837	108	
N.B. Per le aree sulle quali è già stato convenzionato uno strumento urbanistico esecutivo prima dell'adozione della variante parziale n. 32, valgono le superfici, il volume edificabile e gli abitanti insediabili già convenzionati.				

Comune di: VILLAFRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA RE9		Tabella n° 4-9	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C, D.M. n. 1444 del 02/04/1968					
SUPERFICIE DELL'AREA ha 1,9366 (1)		VOLUME EDIFICATO mc. -----		ABITANTI INSEDIATI n° -----	
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 1 1 N.T.A.					
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI					
Densità edilizia territoriale mc/mq 0,60		Volume edificabile mc 11.620		Abitanti insediabili n. 116	
Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.					
INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI					
Densità edilizia fondiaria mc/mq -----		Volume edificabile mc -----.		Abitanti insediabili n° -----	
Interventi ammessi: nessuno					
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 116 ABITANTI					
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		localizzazione e gravitazione
	unitario mq/ab.	totale mq	superficie mq		
			esistente	prevista	
SMA					RE-9
SE	7	812			
SM			VEDERE TAB. 6 e seg.		
A	3	348			
V	12,5	1.450			
P	2,5	290			
	25,0	2.900		2.299	
NORME EDILIZIE					
H. max. raggiungibile 7,50		n. max. piani fuori terra 2		Rapporto di copertura max 0,30	
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5		Distanza dai confini $L=H/2$ minimo m. 5		Distanza dai fabbricati $L=H$ minimo m. 10	
Note : (1) : vedere note (*) della tabella 4-0					

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.	AREA NORMATIVA RE 10	Tabella n. 4-10
--	---	--------------------------------------

EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C, D.M. n. 1444 del 02/04/1968

SUPERFICIE DELL'AREA ha. 4,7679 ha 3,9541	VOLUME EDIFICATO mc. -----	ABITANTI INSEDIATI n. -----
--	--	---

DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 1-1 N.T.A.

INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI URBANISTICI

Densità edilizia territoriale mc/mq mc/mq 0,45	Volume edificabile V.n.res. = 6.500 5.400 mc V.res. = 14.956 12.393 mc Indice abitativo 151 mc/ab	Abitanti insediabili n ° 99 82
--	---	--

Interventi ammessi: art. 11 N.T.A.

INSEDIABILITÀ CON INTERVENTI FONDIARI

Densità edilizia fondiaria mc/mq -----	Volume edificabile -----	Abitanti insediabili -----
--	--	--

Interventi ammessi: nessuno

SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. ~~99~~ **82 ABITANTI**

tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
SMA					RE 10	
SE	7	693,00 574				
SM						
A	3	297,00 246				
V	12,5	1.237,50 1.025				
P	2,5	247,50 205				
	25,0	2.475,00 2.050		16.455 12.259		

NORME EDILIZIE

H. max. raggiungibile 7,50	n. max. piani fuori terra 2	Territoriale 0,120 mq/mq Fondiario 0,208 mq/mq
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5	Distanza dai confini L=H/2 minimo m. 5	Distanza dai fabbricati L = H minimo m. 10

Note:

(1) Piano esecutivo convenzionato (P.E.C. art.43 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio

(P.E.C.O. art.44 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E. artt. 38/40 L.R. 56/77 s.m.i.), Piano Tecnico Esecutivo di Opere pubbliche (art.47 L.R. 56/77 s.m.i.)

- (2) Il P.E.C. o il P.E.C.O. potranno essere limitati ad una sub-area solo se preventivamente sarà stato approvato il Piano Tecnico Esecutivo di Opere pubbliche
- (3) Sono vincolanti le prescrizioni di carattere urbanistico, tipologicocompositivo, disegno del verde ed aree a parcheggio e mitigazione contenute nelle Schede Allegato 1 e Allegato 2, le fasce alberate prossime alla viabilità tangenziale dovranno essere dismesse a pubblico uso oppure asservite
- (4) L'amministrazione Comunale per l'area contrassegnata dalla sigla RE10 potrà concludere accordi di pianificazione ex art. 11 L.241/1990 con soggetti provati che siano preferibilmente finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche previste nel documento programmatico di mandato, nella programmazione dei lavori pubblici oppure di opere, infrastrutture ed urbanizzazioni che siano previste dagli strumenti urbanistici vigenti od in corso di elaborazione, o alla monetizzazione di tali interventi
- (5) Non sono ammesse autorimesse interrato o seminterrate.
- (6) Si applicano i disposti di cui alla deliberazione di G.C. 137, 138 del 15-11-2008 avente per oggetto: "definizione criteri di garanzia della sostenibilità economica alla pianificazione territoriale urbanistica".
- (7) Nell'area normativa comprendente anche il sedime della nuova viabilità tangenziale non trovano applicazione i disposti del P.T.O.
- (8) Il progetto dell'intervento edilizio dovrà essere sottoposto a valutazione di incidenza ai sensi dell'articolo n. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e dell'art. 43 della L.R. 19/09 se suscettibile di determinare, direttamente o indirettamente, incidenze significative sulle specie o sugli habitat tutelati dal SIC IT 1110015 "confluenza Po-Pellice".
- (9) Le aree per parcheggio pubblico e privato, la viabilità pedonale e ciclabile dovranno essere realizzate con pavimentazioni drenanti che garantiscano una buona permeabilità del suolo e che consentano di limitare le superfici impermeabilizzate
- (10) Ogni edificio dovrà essere dotato di una quota di verde in piena terra pari ad almeno il 50% delle superfici libere da costruzioni.
- (11) Ogni edificio dovrà essere dotato di sistemi che consentano il risparmio idrico ed il riutilizzo delle acque meteoriche per usi compatibili.
- (12) Il progetto di trasformazione dell'area dovrà contenere uno studio delle "misure di compensazione" per implementare la qualità ecologica della fascia perifluviale, tale progetto dovrà essere parte integrante e sostanziale del S.U.E. e le relative prescrizioni dovranno essere contenute nella convenzione edilizia con l'impegno a realizzarle sulla base delle puntuali indicazioni comunali. Le "misure di compensazione" a titolo di esempio non esaustivo possono essere: opere di miglioramento boschivo, manutenzione della vegetazione spondale, salvaguardia e tutele della flora autoctona, difesa e regimazione idraulico-idrogeologica, lotta alle infestanti, demolizione di manufatti dannosi all'assetto dei corsi d'acqua.
- (13) Agli edifici residenziale deve essere applicato il "protocollo Itaca" raggiungendo un punteggio minimo di 1,5 per migliorarne le prestazioni energetiche.
- (14) Dovrà essere prodotta indagine di carattere geognostico sia per la quantificazione della sollecitazione sismica locale, che per la caratterizzazione geotecnica del sottosuolo mediante sondaggi a carotaggio continuo, prove penetrometriche standard, prove granulometriche, misure freaticometriche.
- (15) Il piano di monitoraggio sarà gestito dal comune e dovrà valutare il livello di attuazione del piano ed il livello di raggiungimento dei suoi obiettivi

Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA	Tabella n°
				RE 10	4-10-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICABILE	ABITANTI INSEDIABILI	NOTE	
	ha	mc.	n.		
SUB A1	0,3424	1.541	7		
SUB A2	0,8407	3.783	18 17		
SUB B1	0,1722	775	4		
SUB B2	0,9638	4.337	20		
SUB C	1,7071 1,6350	7.682 7.357	35 34		
SUB D	0,7417	3.338	15		
TOT.	4,7679 3,9541	21.456 17.793	99 82		

Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA PC		Tabella n° 5-0	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D, D.M. n. 1444 del 02/04/1968					
SUPERFICIE TERRITORIALE ha 27,4863 26,6860		SUPERFICIE FONDIARIA ha 25,5014 24,7011		SUPERFICIE COPERTA mq 61.144 58.751	
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 2-1 N.T.A.					
RAPP. COPERTURA ESIST. tab. 5-1		RAPP. COPERTURA PROG. tab. 5-1 0,50 mq/mq		SUPERFICIE COPRIBILE mq 127.507 123.505	
SERVIZI SOCIALI					
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		localizzazione e gravitazione
	unitario %/mq.	totale mq	superficie mq		
			esistente	prevista	
V	235.084 227.081x 5%	11.754 11.354	24.084 (*)	9.744 (**)	(*)): SePR1, SePR2, SePR3, SePR4, SePR5, SePR6, SePR7, SePR8, SePR9, SePR10 (**): SpPR1, SpPR6, SpPR12, SpPR13, SpPR14, SpPR24, SpPR25
P	235.084 227.081x 5%	11.754 11.354	Vedere tab. 6 e seg.		
	25.136 x 10%	2.514	Aree verdi e parcheggio previste per le zone PC10 e PC11		
	25.136 x 10%	2.514			
		28.536 27.736	TOT.	33.828	
N.B. il fabbisogno è calcolato sulla sup. fondiaria delle zone PC, detratta la sup. delle zone PC10 e PC11, per le quali è stato calcolato sulla sup. territoriale.					
NORME EDILIZIE					
H. max. raggiungibile m. 10,00 (1)		n. max. piani fuori terra n. 2		Distanza dai confini minimo m. 6	
Distanza dai fabbricati CODICE CIVILE minimo m. 10		Distanza dal ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 6 "Per l'area PC1 l'arretramento dal ciglio della provinciale dovrà essere di ml. 30,00"			
Interventi urbanistici ammessi art. 11 N.T.A. punto 2-1					
Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A punto 2-1					
Note:					
(1) è consentita una maggiore altezza solo per provata necessità dovuta a particolari lavorazioni					
(2) è consentito realizzare l'abitazione del custode o del proprietario nella misura di 120 mq. di superficie utile per ogni unità immobiliare ammessa con la destinazione di cui all'art. 9 punto 2-1 delle NTA che abbia una superficie coperta minima di mq 500. Inoltre per l'alloggio del custode o del proprietario dovrà essere prodotto atto di vincolo registrato e trascritto contenente l'impegno a non frazionare l'alloggio in più unità immobiliari e vincolo pertinenziale che non consenta l'alienazione separata dell'unità produttiva (industriale, produttiva, artigianale, commerciale od altro) di cui è parte sostanziale ed integrata.					
(3) Dove i servizi indicati in cartografia sono di quantità inferiore allo standard prescritto, o non sono indicati, gli standard medesimi sono da monetizzare ai sensi dell'art. 27 delle N.T.A., salvo diversa indicazione dell'Amministrazione comunale					

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-0		Tabella n. 5-1
ZONA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA (* ¹ Territoriale)		SUPERFICIE COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ESISTENTE	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE C = completamento	
	N.	TIP	ha	mq.	mq.			
PC1	C	5,3490	14.033	0,26	0,50	(*)	L'altezza massima prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos.	
PC2	C	0,5892	1.116	0,19	0,50	(*)		
PC3		0,8003	2.393	30	0,50	(*)		
PC4	C	4,0530	17.554	0,43	0,50			
PC4A		1,1708	4.677	0,40	0,50	P.d.C.		
PC4B		1,1627	5.492	0,47	0,50	P.d.C.		
PC4C		1,4917	6.980	0,47	0,50 0,60	P.d.C.	È possibile costruire in aderenza alle aree pubbliche per servizi Se PR1, derogando le distanze dai confini, previo il pagamento di una somma di € 10.000,00, come stabilito nell'accordo di pianificazione con la società Bonifin srl	
PC4D		0,2278	405	0,18	0,50	P.d.C.		
PC5	C	1,5926 (1,6946 ^{*T})	6.505	0,41	0,50	(***)	Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. In sede di presentazione del PEC dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale gli spazi da destinare a servizi; l'Amministrazione potrà richiederne eventualmente la totale monetizzazione, a condizione che siano reperite all'interno della proprietà aree a parcheggio accessibili e facilmente fruibili durante le ore di lavoro o apertura dell'attività. Per interventi superiori a quelli di cui all'art. 11, comma 2-1, punto 1 delle N.T.A. è previsto l'obbligo di dismissione al comune delle aree	

COMUNE DI VILLAFRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-0		Tabella n. 5-1
ZONA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA (* ^T Territoriale)		SUPERFICIE COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ESISTENTE	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE C = completamente	
	N.	TIP	ha	mq.	mq.			
PC6	C	2,0399 <i>(2,7805^{*T})</i>	2.348	0,12	0,50		destinate alla viabilità in progetto di Piano (senza vincolo all'esecuzione delle opere) e la realizzazione della cortina alberata.	
	PC6A	0,5940 <i>(0,6377^{*T})</i>	1.613	0,27	0,50	(***)	Le dismissioni dovranno essere realizzate nell'area indicata in planimetria posta su Via Cardè: la parte di verde eccedente può essere monetizzata	
	PC6B	1,4459 <i>(2,1428^{*T})</i>	735	0,05	0,50	(***)		
PC7	C	1,7612 <i>(2,1849^{*T})</i>	2.183	0,10	0,50		Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. In sede di presentazione del PEC dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale gli spazi da destinare a servizi; l'Amministrazione potrà richiederne eventualmente la totale monetizzazione, a condizione che siano reperite all'interno della proprietà aree a parcheggio accessibili e facilmente fruibili durante le ore di lavoro o apertura dell'attività. Per interventi superiori a quelli di cui all'art. 11, comma 2-1, punto 1 delle N.T.A. è previsto l'obbligo di dismissione al comune delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano (senza vincolo all'esecuzione delle opere) e la realizzazione della cortina alberata.	
	PC7A	1,0896 <i>(1,3537^{*T})</i>	1.670	0,15	0,50	(***)		
	PC7B	0,6716 <i>(0,8312^{*T})</i>	513	0,08	0,50	(***)		
PC8	C	0,4444 <i>(0,5174^{*T})</i>	831	0,19	0,50	(***)	Per interventi superiori alla manutenzione straordinaria obbligo di dismissione delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano	
PC9		0,3510	652	0,19	0,50			
PC10	C	1,4339 <i>(1,7924^{*T})</i>	----	---	0,50	(**)	Confermata l'attività in atto. Per la particolare posizione della zona è vietata qualunque lavorazione ad eccezione della piegatura del fondino per l'edilizia. Cessione SP nella misura del 20%	

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PC	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-0		Tabella n. 5-1
ZONA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA (* ^T Territoriale)	SUPERFICIE COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ESISTENTE	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE	
N.	ha	mq.	mq.			C = completamento	
PC11	0,5591 (0,7212 ^{*T})	--	--	0,50	(***)	Qualunque ampliamento/nuova costruzione superiore a 100 mq di superficie coperta è vincolato alla realizzazione di un accesso all'area direttamente dalla rotatoria esistente sulla circonvallazione attraverso un controviale di larghezza minima pari a m 4,00 (unico senso di marcia). La dotazione di aree a servizio, nella misura del 20% della superficie territoriale, può essere assolta, a scelta dell'Amministrazione comunale, anche tramite aree interne agli insediamenti produttivi, purché vincolate ad uso pubblico o assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione. Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. L'Amministrazione comunale, considerata la posizione marginale, potrà richiedere, qualora non ritenesse utile la cessione/assoggettamento totale delle aree per standard, la monetizzazione del 10% delle aree per servizi.	
PC12	2,2853 (2,2913 ^{*T})	3.328	0,15	0,50	(***)	Dovranno essere reperite all'interno dell'area stessa le quote di verde e parcheggi pubblici stabilite dall'art. 21 della L.R. 56/77, comma 1, punto 2 ⁽¹⁾ . Dovranno essere previsti parcheggi privati in ragione di 1 mq ogni 4mq di nuova superficie di calpestio. È ammesso l'alloggio custode come per le zone PN.	
PC12A	1,8086 (1,8146 ^{*T})	2.983	0,17	0,50	(***)	⁽¹⁾ In deroga a quanto indicato una quota parte può essere monetizzata previo consenso dell'Amministrazione Comunale e nella misura massima pari all'eccedenza tra quanto previsto nelle presenti schede (aree cartografate) rispetto ai minimi di Legge. La realizzazione di qualsiasi opera sull'immobile descritto a Catasto al Fg. 71 n. 9 è preceduta dal pagamento di una somma (a titolo di perequazione urbanistica) determinata dalla Giunta Comunale sulla base di perizia resa dall'Agenzia del Territorio relativa alla determinazione dell'aumento di valore del terreno. Al primo intervento di nuova costruzione o ampliamento dovrà essere realizzato l'intervento di ampliamento della viabilità previsto in progetto di Piano	

COMUNE DI VILLAFRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-0		Tabella n. 5-1
ZONA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA (*1 Territoriale)	SUPERFICIE COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ESISTENTE	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE		
N.	TIP	ha	mq.	mq.		C = completamente		
PC12B	0,4767	345	0,07	0,50	(***)	(1)In deroga a quanto indicato una quota parte può essere monetizzata previo consenso dell'Amministrazione Comunale e nella misura massima pari all'eccedenza tra quanto previsto nelle presenti schede (aree cartografate) rispetto ai minimi di Legge		
PC13	1,1812	1.478	0,13	0,50	(***)			
PC14	0,4267	729	0,17	0,50	(***)	Dovranno essere reperite all'interno dell'area stessa le quote di verde e parcheggi pubblici stabilite dall'art. 21 della L.R. 56/77, comma 1, punto 2. Dovranno essere previsti parcheggi privati in ragione di 1 mq ogni 4 mq di nuova superficie di calpestio. È ammesso l'alloggio custode come per le zone PN		
PC15	0,8852 (1,0042*1)	1.107	0,13	0,50	(***)	Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. In sede di presentazione del PEC dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale gli spazi da destinare a servizi; l'Amministrazione potrà richiederne eventualmente la totale monetizzazione, a condizione che siano reperite all'interno della proprietà aree a parcheggio accessibili e facilmente fruibili durante le ore di lavoro o apertura dell'attività. Per interventi superiori a quelli di cui all'art. 11, comma 2-1, punto 1 delle N.T.A. è previsto l'obbligo di dismissione al comune delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano (senza vincolo all'esecuzione delle opere) e la realizzazione della cortina alberata.		
PC16	0,7307	3.603	0,49	0,50				
PC17	0,4346	1.080	0,25	0,50				
PC18	0,5841	2.204	0,38	0,50		L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos.		

COMUNE DI VILLAFRANCA P. TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PC		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-0		Tabella n. 5-1
ZONA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA (* ¹ Territoriale)		SUPERFICIE COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ESISTENTE	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE C = completamento	
	N.	TIP	ha	mq.	mq.			
TOT.			25,5014 24,7011 <i>(27,4863</i> 26,6860 * ¹)				Note: (*) esclusivamente nei casi in cui si deve procedere al frazionamento dell'attività esistente (**) Altresì obbligo di P.E.C. nel caso di nuove edificazioni o ampliamenti maggiori di 200 mq. con cessione della rete viaria e degli eventuali S.P. così come indicati (completamente urbanizzati). (***) Permesso di costruire convenzionato relativo ad ogni singola proprietà	

Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA TN		Tabella n° 5-3	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D, D.M. n. 1444 del 02/04/1968					
SUPERFICIE TERRITORIALE ha 0,3039		SUPERFICIE FONDIARIA ha. -----		SUPERFICIE COPERTA mq. -----	
DESTINAZIONE art. 9 paragrafo 2-2 N.T.A.					
RAPP. COPERTURA ESIST. -----		RAPP. COPERTURA PROG. 0,25		SUPERFICIE COPRIBILE mq 760	
SERVIZI SOCIALI dimensionati per mq. 760					
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		localizzazione e gravitazione
	unitario %/mq.	totale mq	superficie mq		
			esistente	prevista	
V	50%	380			
P	50%	380			
			Vedere tab. 6 e seg.		
	100%	760 (*)			
NORME EDILIZIE					
H. max. raggiungibile m. 7,50		n. max. piani fuori terra n. 2		Distanza dai confini L= H/2 minimo m. 5	
Distanza dai fabbricati L=H minimo m. 10		Distanza dal ciglio stradale vedere art. 14 N.T.A. minimo m. 6			
Interventi urbanistici ammessi ----- art. 11 N.T.A.					
Interventi fondiari ammessi -----					
Note:					
(*) Tale dismissione si ritiene comprensiva anche del fabbisogno dell'eventuale residenza connessa all'attività.					
(1) Edificazione mediante permesso di costruire convenzionato che preveda la realizzazione dell'area a spazio pubblico (la quale potrà essere asservita a pubblico utilizzo)					
(2) È consentita la realizzazione di un'abitazione del custode o del proprietario nella misura di 120 mq. di superficie utile per ogni unità immobiliare ammessa con la destinazione di cui all'art. 9 punto 2-2 delle NTA che abbia una superficie coperta minima di mq 300. Inoltre per l'alloggio del custode o del proprietario dovrà essere prodotto atto di vincolo registrato e trascritto contenente l'impegno a non frazionare l'alloggio in più unità immobiliari e vincolo pertinenziale che non consenta l'alienazione separata dell'unità a carattere ricettivo, ricreativo o turistico di cui è parte sostanziale ed integrata.					
(3) Per interventi superiori alla manutenzione straordinaria obbligo, se richiesto dall'Amministrazione comunale, di dismissione delle aree destinate alla viabilità in progetto di Piano					

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA PN		Tabella n° 5-4	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D, D.M. n. 1444 del 02/04/1968					
SUPERFICIE TERRITORIALE ha 12,9881 12,8651		SUPERFICIE FONDIARIA ha 8,9951 8,7649		SUPERFICIE COPERTA mq. -----	
DESTINAZIONE: AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO art. 9 paragrafo 2-1 N.T.A.					
RAPP. COPERTURA ESIST. -----		RAPP. COPERTURA PROG. 0,50		SUPERFICIE COPRIBILE mq 44.975,50 43.825	
SERVIZI SOCIALI dimensionati per mq. 129.881 128.651					
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		localizzazione e gravitazione
	unitario %/mq.	totale mq	superficie mq		
			esistente	prevista	zone servite
V	10 %	12.988 12.865		12.453	PN1, PN 2 , PN3, PN7, PN8, PN11 Vedere tab. 6 e seg.
P	10 %	12.988 12.865		12.453	
	20 %	25.976 25.730		24.906	
NORME EDILIZIE					
H. max. raggiungibile m. 10(2)		n. max. piani fuori terra n. 1 (1)		Distanza dai confini 2L= H minimo m. 5	
Distanza dai fabbricati L=H minimo m. 10		Distanza dal ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 6			
Interventi urbanistici ammessi art. 11 N.T.A. Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A					
Note: (4) Il secondo piano fuori terra è ammesso solo se verificato il rapporto indicato all'art. 11 punto 2-2 delle N.T.A. (5) È consentito superare tale altezza solo per particolari lavorazioni e/o l'installazione di particolari strutture tecnologiche. Per i dettagli vedasi tabella 5-5					

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PN		TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-4		Tabella n. 5-4-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE ha	SUPERFICIE FONDIARIA ha	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	SUPERFICIE COPRIBILE mq	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE		
PN1	3,2020 1,7961	2,2791 1,239	0,50	11.395,50 6.195	SI	In sede di presentazione del PEC dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale gli spazi da destinare a servizi; l'Amministrazione potrà richiederne eventualmente la totale monetizzazione, a condizione che siano reperite all'interno della proprietà aree a parcheggio accessibili e facilmente fruibili durante le ore di lavoro o apertura dell'attività. Relativamente a PN 1A, in sede di attuazione di PEC, se non monetizzata, la porzione dell'area a servizi Sp PR17 ubicata tra le zone PC 4B e PN 1B dovrà avere, a partire dalla recinzione delimitante la zona PC 4B, una larghezza minima pari a 7,50 metri Relativamente a PN 1B il rapporto di copertura potrà essere pari a 0,60 qualora il nuovo fabbricato sia in ampliamento del fabbricato esistente in zona PC 4C. In sede di attuazione di P.E.C., a richiesta dell'Amministrazione, dovrà essere dismessa la parte della zona Sp PR17 ricadente sulle aree distinte a catasto al Fg. 52 mappali 86, 87 e mappale 194 Relativamente alle subaree PN 1C e PN 1D, ognuno per la porzione di propria competenza, dovranno essere dismesse le aree e realizzata la viabilità in progetto di Piano.		
PN1A	0,7062	0,5277	0,50	2.638,50	SI			
PN1B	1,5984 0,1922	1,1939 0,1538	0,50	5.969,50 769	SI			
PN1C	0,5963	0,3369	0,50	1.684,50	SI			
PN1D	0,3014	0,2206	0,50	1.103	SI			
PN2	1,2826	0,8099	0,50	4.050	SI	In sede di presentazione del PEC dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale gli spazi da destinare a servizi; l'Amministrazione potrà richiederne eventualmente la totale monetizzazione, a condizione che siano reperite all'interno della proprietà aree a parcheggio accessibili e facilmente fruibili durante le ore di lavoro o apertura dell'attività. Dovrà essere dismesso il sedime della viabilità in progetto.		

COMUNE DI VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PN	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-4		Tabella n. 5-4-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE ha	SUPERFICIE FONDIARIA ha	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	SUPERFICIE COPRIBILE mq	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE	
PN3	4,1891	2,6311	0,50	13.155,50	SI	Ogni P.E.C. deve essere riferito almeno ad ogni sub-ambito. Ad eccezione del sub-ambito PN3A nel quale è già in corso di realizzazione una struttura artigianale. L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos.	
PN3C	2,1103	1,3993	0,50	6.996,50	SI	Superficie copribile minima 600 mq. Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità.	
PN3D	0,6164	0,3366	0,50	1.683	SI	In sede di presentazione del PEC dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale gli spazi da destinare a servizi; l'Amministrazione potrà richiederne eventualmente la totale monetizzazione, a condizione che siano reperite all'interno della proprietà aree a parcheggio accessibili e facilmente fruibili durante le ore di lavoro o apertura dell'attività.	
PN3E	0,5832	0,3145	0,50	1.572,50	SI	La viabilità in progetto di Piano perpendicolare a via Vigone dovrà essere realizzata e dismessa a carico dei soggetti attuatori fino al limitare della viabilità complanare direzione nord-sud, per la quale è prevista unicamente la dismissione dei sedimi.	
PN3F	0,5414	0,3731	0,50	1.865,50	SI		
PN3G	0,3378	0,2076	0,50	1.038	SI		

COMUNE DI VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PN	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-4		Tabella n. 5-4-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE ha	SUPERFICIE FONDIARIA ha	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	SUPERFICIE COPRIBILE mq	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE	
PN7	2,0659	1,5141	0,50	7.570,50	SI	Edificazione ottenibile con strumento urbanistico esecutivo. L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos. Superficie copribile minima 600 mq. Piccole modifiche alla viabilità possono essere apportate nella stesura dello strumento urbanistico definitivo, senza che ciò comporti variante al Piano.	
PN8	0,9702	0,6558	0,50	3.279	SI	Edificazione ottenibile con strumento urbanistico esecutivo . L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos. Superficie copribile minima 600 mq. La dotazione di aree a servizio, nella misura del 20% della superficie territoriale, può essere assolta, a scelta dell'Amministrazione comunale, anche tramite aree interne agli insediamenti produttivi, purché vincolate ad uso pubblico o assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione. Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. L'Amministrazione comunale, considerata la posizione marginale, potrà richiedere, qualora non ritenesse utile la cessione/assoggettamento totale delle aree per standard, la monetizzazione del 10% delle aree per servizi.	

COMUNE DI VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA PN	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n. 5-4		Tabella n. 5-4-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE ha	SUPERFICIE FONDIARIA ha	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO	SUPERFICIE COPRIBILE mq	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE	
PN11	1,7165	1,2395	0,50	6.197,50	SI	L'edificazione è ottenibile con PEC riferito all'intera area normativa. L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos. La dotazione di aree a servizio, nella misura del 20% della superficie territoriale, può essere assolta, a scelta dell'Amministrazione comunale, anche tramite aree interne agli insediamenti produttivi, purché vincolate ad uso pubblico o assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione. Se la quantità di aree per standard risultasse maggiore di quella cartografata, dovranno essere individuate in continuità con quelle riconosciute dal Piano nella stessa zona o nelle zone adiacenti, al fine di garantirne la continuità. L'Amministrazione comunale, considerata la posizione marginale, potrà richiedere, qualora non ritenesse utile la cessione/assoggettamento totale delle aree per standard, la monetizzazione del 10% delle aree per servizi. Obbligo di dismissione delle aree per viabilità cartografate	
PN12	0,8444	0,6755	0,50	3.377,50	NO	L'edificazione è ottenibile con permesso di costruire convenzionato con le prescrizioni di cui all'art. 11, punto 2-2 delle N.T.A. L'altezza prevista di mt 10,00 può essere superata per la realizzazione di silos.	
TOT.	12,9881 12,8651	8,9951 8,7649		44.975,50 43.825			

Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO	AREA NORMATIVA	Tabella n.
P.R.G.C.	SP (residenziale)	6-3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968

SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
(V/VP)**

TIPO	SUPERF. TERRITORIALE (mq)		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
Se V1	1.126		Parco, gioco e sport	
Se V2	679		Parco, gioco e sport	
Se V3	881		Parco, gioco e sport	
Se V4	19.385		Parco, gioco e sport	A servizio del cimitero
Se V5	3.152		Parco, gioco e sport	
Se V6	1.315		Parco, gioco e sport	
Se V7	2.373		Parco, gioco e sport	
Se V8	552		Parco, gioco e sport	
Se V9	6.762		Parco, gioco e sport	
Se V10	23.334		Parco, gioco e sport	Campo sportivo
Se V11	887		Parco, gioco e sport	
Se V12	632		Parco, gioco e sport	
Sp V1		463	Parco, gioco e sport	A servizio zona RC 1
Sp V2		12.249	Parco, gioco e sport	A servizio Cimitero
Sp V2		573	Parco, gioco e sport	A servizio zona RE 9
VP-R1 (*)	705 (*)		Verde privato	Privato vincolato RC 30
VP-R2 (*)	2.912 (*)		Verde privato	Privato vincolato R 1
VP-R3 (*)	2.438 (*)		Verde privato	Privato vincolato RC 2
VP-R4 (*)	324 (*)		Verde privato	Privato vincolato R 28
VP-R5 (*)	1714 (*)		Verde privato	Privato vincolato RC 34
Sp VP1 (**)		30.352	Parco, gioco, sport / parcheeggio	
Sp VP2 (**)		490	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RC 31 – int. 31
Sp VP3 (**)		756	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 10
Sp VP4 (**)		379 204	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 10
Sp VP5 (**)		685	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 10
Sp VP6 (**)		8.243	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 10
		1.989		
Sp VP7 (**)		2.684	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 10
		4.617		
Sp VP8 (**)		960 1.525	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 10
Sp VP9 (**)		1.513	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RC 33
Sp VP10 (**)		739 175	Parco, gioco, sport	RE 9 RE 10
Sp VP11 (**)		699 262	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 9 RE 10
Sp VP12 (**)		596 543	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RC 34 RE 1
Sp VP13 (**)		956 549	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RC 34 RE 1
Sp VP14 (**)		126	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 4A
		54		
Sp VP15 (**)		1.656	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 4B
		1.717		
Sp VP16 (**)		2.844	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 4C
		2.786		

Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.	AREA NORMATIVA SP (residenziale)	Tabella n. 6-3
---	---	-------------------------------------

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968

**SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
(V/VP**)**

TIPO	SUPERF. TERRITORIALE (mq)		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
Sp VP17 (**)		1.181 1.494	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 4D RE 3
Sp VP18 (**)		222	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 4E
Sp VP19 (**)		3.252	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 4E
Sp VP20 (**)		1.087 790	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 4F
Sp VP21 (**)		2.321	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 5A
Sp VP22 (**)		1.605	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 7A
Sp VP23 (**)		1.050	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RE 7B
Sp VP24 (**)		885	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RC 31 – int. 31
Sp VP25 (**)		337	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RC 31 – int. 31
Sp VP26 (**)		220	Parco, gioco, sport / parcheeggio	RC 31 – int. 31
TOTALE PARZIALE	59.559 61.078	66.874 64.655		Al netto dei servizi privati
TOTALE GENERALE		126.433 125.733		Al netto dei servizi privati

NOTE

(*) trattasi di servizio privato; la superficie non viene conteggiata nella superficie territoriale della tabella 6-0 e seguenti, quindi non è soggetta ad esproprio.

(**) per quota parte della superficie complessiva “VP” (0,833)

Le zone indicate in planimetria “verde privato” sono vincolate a verde ma restano di proprietà privata e non sono conteggiate nelle aree SP

Comune di: VILAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.	AREA NORMATIVA SP (residenziale)	Tabella n. 6-4
--	---	---------------------------

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968

AREE A PARCHEGGI PUBBLICI (P/VP**)				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE (mq)		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
Se P1	304		parcheggio	
Se P2	69		parcheggio	
Se P3	932		parcheggio	
Se P4	4.584		parcheggio	
Se P5	777		parcheggio	
Se P6	3.017		parcheggio	A servizio del cimitero
Se P7	226		parcheggio	
Se P8	716		parcheggio	
Se P9	516		parcheggio	
Sp VP1 (**)		6.085	parcheggio	
Sp VP2 (**)		94	parcheggio	RC 31 – int. 31
Sp VP3 (**)		151 149	parcheggio	RE 10
Sp VP4 (**)		76 41	parcheggio	RE 10
Sp VP5 (**)		137	parcheggio	RE 10
Sp VP6 (**)		1.653 399	parcheggio	RE 10
Sp VP7 (**)		538 926	parcheggio	RE 10
Sp VP8 (**)		193 306	parcheggio	RE 10
Sp VP9 (**)		303	parcheggio	RC 33
Sp VP10 (**)		148 35	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 9 RE 10
Sp VP11 (**)		140 53	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 9 RE 10
Sp VP12 (**)		120 109	Parco, gioco, sport / parcheggio	RC 34 RE 1
Sp VP13 (**)		192 110	Parco, gioco, sport / parcheggio	RC 34 RE 1
Sp VP14 (**)		25 10	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 4A
Sp VP15 (**)		332 341	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 4B
Sp VP16 (**)		570 558	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 4C
Sp VP17 (**)		237 846	Parco, gioco, sport-/ parcheggio	RE 4D RE 3

Comune di: VILLAFRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.	AREA NORMATIVA SP (residenziale)	Tabella n. 6-4
---	--	--------------------------------

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968

AREE A PARCHEGGI PUBBLICI (P/VP**)				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE (mq)		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
Sp-VP18 (**)		45	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE-4E
Sp-VP19 (**)		652	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE-4E
Sp-VP20 (**)		218 157	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE 4F
Sp-VP21 (**)		465	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE-5A
Sp-VP22 (**)		322	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE-7A
Sp-VP23 (**)		210	Parco, gioco, sport / parcheggio	RE-7B
Sp-VP24 (**)		169	Parco, gioco, sport / parcheggio	RC 31 – int. 31
Sp-VP25 (**)		65	Parco, gioco, sport / parcheggio	RC 31 – int. 31
Sp-VP26 (**)		42	Parco, gioco, sport / parcheggio	RC 31 – int. 31
TOTALE PARZIALE	9.909 11.141	13.182 10.935		Al netto di eventuali servizi privati
TOTALE GENERALE		23.091 22.076		Al netto di eventuali servizi privati

NOTE

(*) trattasi di servizio privato; la superficie non viene conteggiata nella superficie territoriale della tabella 6-0 e seguenti, quindi non è soggetta ad esproprio.

(**) per quota parte della superficie complessiva "VP" **(0,167)**

Comune di: VILLAGRANCA P.TE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO P.R.G.C.	AREA NORMATIVA SP	Tabella n. 6-6
---	--	-------------------------------------

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP, D.M. n. 1444 del 02/04/1968

RIEPILOGO AREE A SPAZIO PUBBLICO				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE (mq)		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
RESIDENZIALE				
IS (Istruzione)	22.209			
IC (Interesse comune)	51.087	507		
V/VP** (Parco, gioco e sport)	59.559 61.078	66.874 64.655		
P/VP** (Parcheggi pubblici)	9.909 11.141	13.182 10.935		
PARZIALI RESIDENZIALE	142.764 145.515	80.563 76.097		
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVI E COMMERCIALI				
PR	24.084	37.659		
TOTALE PARZIALE	166.848 169.599	118.222 113.756		
TOTALE GENERALE	285.070 283.355			
NOTE				
(**) per quota parte della superficie complessiva				