



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 102

DATA 14/02/2023

OGGETTO: lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing - determinazione a contrarre per l'affidamento di servizi di ingegneria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2023, il giorno quattordici del mese di febbraio nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 102 DEL 14/02/2023

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

- Premesso che in riferimento ai lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286:
 - 01) in data 14.03.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 40, veniva affidato l'incarico per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, con studio in Via G. B. Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO).
 - 02) In data 18.04.2015, con determinazione n. 74, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento, la somma di €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
 - 03) In data 30.10.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 189, veniva approvato lo studio di fattibilità dei lavori in argomento redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente l'importo complessivo di €. 3.496.460,98.
 - 04) In data 20.11.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 196, veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS.
 - 05) In data 12.12.2015, con determinazione n. 292, veniva liquidato il saldo per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
 - 06) In data 22.12.2015, con determinazione n. 298, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la progettazione definitiva dei lavori in argomento, la somma di €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08.
 - 07) In data 15.09.2017, con determinazione n. 257, veniva liquidato il saldo dovuto all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08, per le competenze professionali dovute per la progettazione definitiva dei lavori in argomento.
 - 08) In data 13.01.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 5, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 2.978.772,64.

- 09) In data 05.03.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 veniva riapprovato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 3.400.000,00.
- 10) In data 09.03.2022, con determinazione n. 123, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, con sede in in Via Baluardi Superiori n. 10, 10067 Vigone (TO), l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (art. 31, del Decreto Legge 06.11.2021, n. 152, convertito con la Legge 29.12.2021, n. 233) per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni per una spesa preventivata di €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 11) In data 17.03.2022, con determinazione n. 166, veniva liquidato il saldo per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (art. 31, del Decreto Legge 06.11.2021, n. 152, convertito con la Legge 29.12.2021, n. 233) per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) In data 09.03.2022, con determinazione n. 123, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, con sede in in Via Baluardi Superiori n. 10, 10067 Vigone (TO), l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica finalizzata all'assistenza specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a contributo, per una spesa di €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni per una spesa preventivata di €. 39.000,00 oltre ad €. 8.580,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 47.580,00.
- 13) In data 17.03.2022, con determinazione n. 166, veniva liquidato un primo acconto per l'assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.900,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 14) In data 22.12.2022, con determinazione n. 979, veniva approvato il verbale di validazione del progetto definitivo ai dell'ottavo comma, dell'art. 26, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 15) In data 22.12.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 186, veniva riapprovato il progetto definitivo aggiornato secondo le linee guida Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e con la revisione prezzi dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 4.517.665,32.

- 16) In data 23.12.2022, determinazione n. 981, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelto del tipo e del metodo di gara per dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 17) In data 23.12.2022, determinazione n. 982, veniva affidato l'incarico alla ditta L&G SOLUTION s.r.l., con sede in Via Fratelli Biondi n. 3 / 5, 71122 Foggia (FG), per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato dei lavori in argomento, per una spesa di €. 1.298,90 oltre ad €. 285,76 per I.V.A. con aliquota del 22 % e ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.600,66.
- 18) In data 27.12.2022, determinazione n. 1, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 19) In data 19.01.2023, determinazione n. 982, veniva liquidata alla ditta L&G SOLUTION s.r.l. per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato dei lavori in argomento, la somma di €. 1.298,90 oltre ad €. 285,76 per I.V.A. con aliquota del 22 % e ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.600,66.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

- 01) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 3.387.653,04;
- 02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 240.864,62;
- 03) importo lordo dei lavori: = €. 3.628.517,66;
- 04) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 03): = €. 362.851,77;
- 05) allacciamenti ai pubblici servizi: = €. 1.000,00;
- 06) accantonamento per contenzioso: = €. 12.862,54;
- 07) spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: = €. 156.309,86;
- 08) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 07): = €. 6.252,39;
- 09) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 07) e 08): = €. 35.763,70;
- 10) spese tecniche per direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: = €. 148.724,19;
- 11) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 10): = €. 5.948,97;
- 12) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 10) e 11): = €. 34.028,09;
- 13) spese per collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici: = €. 20.000,00;

- 14) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 13): = €. 800,00;
- 15) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 13) e 14): = €. 4.576,00;
- 16) assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento: = €. 39.000,00;
- 17) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 14) e 15): = €. 8.580,00;
- 18) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: = €. 51.450,15;
- 19) spese per pubblicità ed indizione di conferenze dei servizi: = €. 1.000,00;

per complessivi €. 4.517.665,32.

- Evidenziato che con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022, veniva assegnata la somma di €. 3.400.000,00 al Comune di Villafranca Piemonte nell'ambito del Piano Urbano Integrato promosso dalla Città Metropolitana di Torino denominato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" ed in data 22.11.2022 è stato emesso il Decreto Ministeriale per assegnazione contributo di revisione prezzi di cui al terzo comma, dell'art. 26, del Decreto Legge 17.05.2021, n. 50 convertito, con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91 e per questo intervento del Comune di Villafranca Piemonte è stata assegnata la somma di €. 1.117.665,32.
- Rilevata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.
- Richiamato il combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020, n. 120.
- Rilevato che l'importo dell'appalto è pari ad €. 25.404,77 ed inferiore alla soglia comunitaria, pertanto, si ritiene necessario procedere con l'affidamento diretto ai sensi della lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito dalla Legge 11.09.2020, n. 120 con richiesta di preventivo per affidare l'incarico in argomento.
- Dato atto che si utilizzerà la piattaforma di negoziazione on – line per l'approvvigionamento di forniture, servizi e lavori denominata "TRASPARE", attualmente in funzione con idoneo albo dei fornitori.
- Considerato l'appalto sarà aggiudicato a corpo con il criterio del minor prezzo di cui al comma nove bis, dell'art. 36 e lettera b), del quarto comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- Considerato, inoltre, che l'aggiudicazione dei servizi di architettura e ingegneria in argomento deve essere aggiudicato nel più breve tempo possibile per permettere l'affidamento dei lavori e determinata l'urgenza ai sensi del sesto comma, dell'art. 61, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni si procederà per la ricezione delle offerte ad un termine non inferiore a dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare l'offerta.
- Visto il secondo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."
- Dato atto che:
 - con il contratto previsto si intende perseguire lo scopo di procedere all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione del servizio in argomento;
 - il contratto verrà stipulato ai sensi del quattordicesimo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
 - l'importo della somma a base di gara è pari ad €. 25.404,77;
 - all'appalto si procederà con affidamento con il criterio del minor prezzo di cui al comma nove bis, dell'art. 36 e lettera b), del quarto comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visti gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, consistenti in:
 - lettera di invito;
 - allegato A - istanza di ammissione alla gara;
 - allegato B – modello di dichiarazioni amministrative e negoziali;
 - allegato C – modello di dichiarazione insussistenza cause di esclusione;
 - allegato D - Documento di Gara Unico Europeo" editabile;
 - allegato "E - Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3, del 18.07.2016 - linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento dell'Unione Europea n. 2016 / 7 della Commissione del 05.01.2016";
 - allegato F – schema offerta economica;
 - allegato G - determinazione dei corrispettivi.
- Ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione.

- Atteso che l'art. 107, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8, del 12.03.2022, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022 / 2024 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, del 19.03.2022, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2022, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Preso atto che il Decreto del Ministero dell'Interno del 12.12.2022 ha stabilito che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023 / 2025 da parte degli Enti Locali, di cui all'art. 151, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, è differito al 31.03.2023.
- Preso atto che, ai sensi del primo e secondo comma, dell'art. 163, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, gli Enti Locali, in vigenza dell'esercizio provvisorio, possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo Bilancio approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla Legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 29.12.2022, n. 197.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

- 02) Di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto della lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120, dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing, sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A, sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286, ricompreso nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Torino n. 29 – denominato “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio”, finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5, Componente 2.
- 03) Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e che il fine, l'oggetto e la forma sono quelle indicate in premessa che si considerano qui riportate.
- 04) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D28J22000010006.
- 05) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente 9653379C59.
- 06) Di dare atto che il servizio di cui trattasi per la spesa complessiva di €. 32.233,57 alla missione 05, programma 01, titolo 2, voce 6130, capitolo 1050, articolo 99, denominato “Ristrutturazione capannone ex consorzio agrario e realizzazione di un social housing”, del bilancio di previsione 2023 / 2025 in corso di redazione.
- 07) Di approvare gli atti di gara a tale scopo predisposti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
- lettera di invito;
 - allegato A - istanza di ammissione alla gara;
 - allegato B – modello di dichiarazioni amministrative e negoziali;
 - allegato C – modello di dichiarazione insussistenza cause di esclusione;
 - allegato D - Documento di Gara Unico Europeo” editabile;
 - allegato “E - Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3, del 18.07.2016 - linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento dell'Unione Europea n. 2016 / 7 della Commissione del 05.01.2016”;
 - allegato F – schema offerta economica;
 - allegato G - determinazione dei corrispettivi.

- 08) Di dare atto che il sottoscritto, BORELLO geom. Mauro, svolge il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto ai sensi dell'art. 31, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 09) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 10) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 11) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, lì 14/02/2023