



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



prot. n. [REDACTED] del [REDACTED]. [REDACTED]

Spettabile operatore economico

Oggetto: richiesta di offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing prevista nell'intervento di rigenerazione urbana di cui al PNRR – M5 C2 – PUI - Codice Identificativo Gara 9653379C59 – Codice Unico di Progetto D28J22000010006.

Con la presente si richiede la Vostra migliore offerta per l'affidamento diretto dell'incarico per lo svolgimento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing, sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A, sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286, ricompreso nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Torino n. 29 – denominato “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio”, finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 5, Componente 2 ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e della lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito dalla Legge 11.09.2020, n. 120.

Ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 24, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, le categorie, le destinazioni funzionali e le identificazioni delle opere, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel Decreto Ministeriale 17.06.2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO
EDILIZIA	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, oppure di particolare importanza	E.22	1,55	€ 3.628.517,66

Con provvedimento n. 102, del 14.02.2023 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



È adottata la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 31 e del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e della lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito dalla Legge 11.09.2020, n. 120, in esecuzione ad apposita determinazione n. 102, del 14.02.2023.

L'intervento è finanziato con fondi Ministeriali inerente ai Progetti Urbani Integrati a valere sulla Misura 5, Componente 2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Sono ammessi alla procedura di selezione gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione del comma 16 ter, dell'art. 532, del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165.

L'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione e del possesso dei requisiti comporta l'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:

a) indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come appresso indicato:

- nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
- nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti (studi associati), costituite in vigenza della Legge 23.11.1939, n. 1815 anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
- nel caso di società di professionisti (costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi della lettera b, del primo comma, dell'art. 46, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni), e / o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci / associati professionisti;
- nel caso società di ingegneria (costituite ai sensi della lettera c, del primo comma, dell'art. 46, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni):
 - i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza;
 - il direttore tecnico di cui all'art. 3, del Decreto Ministeriale 02.12.2016, n. 263;
 - gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti;
 - qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



- b) indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali:
- professionisti dipendenti;
 - professionisti consulenti con contratto su base annua che abbiano fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- c) indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini / Collegi professionali dei soggetti descritti in precedenza, ad eccezione dei soggetti descritti in precedenza;
- d) per le società di professionisti, società di ingegneria e società consortili: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i candidati stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'allegato XVI, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- e) la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
- tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di società di capitali, di società cooperative o di consorzio;
 - il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci;

Gli operatori economici interessati devono espressamente dichiarare:

- a) di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- b) la non sussistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 42, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto;
- c) l'assenza di partecipazione plurima, ovvero che non presentano la manifestazione di interesse alla stessa procedura:
- in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



- in più di una società di professionisti o società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 2 o 3, del Decreto Ministeriale 02.12.2016, n. 263.

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura del plico, i concorrenti la cui manifestazione d'interesse:

- è pervenuta dopo il termine perentorio indicato nella presente richiesta di offerta, indipendentemente dall'entità del ritardo e dalla data di caricamento, restando il recapito a rischio del mittente;
- non reca l'indicazione dell'oggetto del servizio in affidamento o la denominazione del concorrente.

Sono esclusi, dopo l'apertura del plico, fatta salva l'applicazione del nono comma, dell'art. 83, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, i concorrenti:

- che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste;
- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;
- che non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;

in caso di raggruppamento temporaneo:

- (se già formalmente costituito): che non hanno prodotto l'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- (se non ancora costituito): che non hanno prodotto l'atto di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione del nominativo e degli estremi di iscrizione all'Albo professionale di questo, nonché della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
- che hanno ommesso di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo, oppure non hanno indicato i servizi o le parti di servizi da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato;

in caso di consorzio stabile: che, non avendo indicato di eseguire i servizi direttamente con la propria organizzazione consortile, non ha indicato il consorziato esecutore per il quale si candida.



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Sono comunque esclusi i concorrenti:

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla stazione appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

I requisiti minimi di natura professionale sono:

- a) (per professionisti) iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto; nel caso in cui sia richiesta la relazione geologica, è obbligatoria la presenza del geologo (cifrario Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1 sui SAI – Cap. II punto 3);
- b) (per società di ingegneria ed associazioni temporanee di professionisti) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura.

In ogni caso dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, qualora siano presenti più di una categoria d'opera.

L'importo presunto dell'appalto è stimato in €. 25404,77 oltre ad €. 1.016,19 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 5.812,61 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 32.233,57 secondo l'allegato G – determinazione dei corrispettivi.

L'operatore economico invitato dovrà far pervenire l'offerta preferibilmente secondo lo schema allegato sulla piattaforma digitale denominata "TRASPARE" entro le ore 10:00, del giorno 01.03.2023.

L'offerta economica (secondo lo schema allegato) dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara, il ribasso unico percentuale (in caso di ribassi con più di due cifre decimali, gli stessi verranno troncati alla seconda cifra decimale);

Si richiede inoltre la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo secondo lo schema allegato.



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara in oggetto dovranno registrarsi al sistema AVCPass - FVOE ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 111, del 20.11.2012 e deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 157, del 17.02.2016, accedendo all'apposito link <https://ww2.anticorruzione.it/idp-sig/> sul Portale www.anticorruzione.it secondo le istruzioni ivi contenute e inserire a sistema nella busta telematica "documentazione amministrativa" il documento PASSOE.

Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva dell'aggiudicatario.

Esaminate le offerte pervenute, questa Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo giudizio insindacabile di non procedere ad alcuna ulteriore aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata equa e conveniente.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

La ditta aggiudicataria è tenuta al rispetto dei contratti nazionali di lavoro e di tutte le norme che regolano i rapporti con i propri dipendenti.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Regolamento della Comunità Europea 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso.

L'Area Tecnica – Lavori Pubblici risulta a disposizione per eventuali chiarimenti del caso.

In attesa di riscontro con l'occasione si porgono distinti saluti.

Villafranca Piemonte, lì 14.02.2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

(BORELLO geom. Mauro)

documento informatico firmato digitalmente