

**COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**SERVIZI DI INGEGNERIA INERENTI ALLA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO
AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX
MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING
PREVISTA NELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DI CUI AL PNRR – M5
C2 – PUI - CODICE IDENTIFICATIVO GARA 9653379C59 – CODICE UNICO DI
PROGETTO D28J22000010006**

Ente Appaltante: COMUNE DI
VILAFRANCA PIEMONTE

Indirizzo: Piazza Cavour n. 1, 10068
Villafranca Piemonte (TO)

C.F. e P. I.V.A. **01692900010**

Tel. 0119807107

Fax 0119800902

E – mail info@comune.villafrancapiemonte.to.it

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	ALLEGATO G - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (Decreto Ministeriale 17.06.2016)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO "EX MULINO VOTTERO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	3.628.517,66	5,37743 30900%

Costo complessivo dell'opera : **3.628.517,66 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,36%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K= 5% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	3.628.517,66	5,37743309 00%	1,55	Qdl.01	0,0800	24.195,02	1.209,75	25.404,77

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
D.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€ 25.404,77
CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PRESTAZIONI NORMALI COMPENSIVI DI SPESE	€ 25.404,77