



## COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



prot. n. [redacted] del [redacted].[redacted].[redacted]

Spettabile operatore economico

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**Oggetto: lavori di ristrutturazione del gruppo spogliatoi esistenti al piano terra e sottostanti al bar della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – Codice Identificativo Gara 96155624C8 - Codice Unico Progetto D26J20000480005.**

Amministrazione committente: COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE, con sede legale in Piazza Cavour n. 1, 10068 Villafranca Piemonte (TO), telefono 011 – 9807107, telefax 011 - 9807441, sito [www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it), Responsabile Unico del Procedimento: BORELLO geom. Mauro, e – mail [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it), posta elettronica certificata [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it), piattaforma digitale <https://comunevillafrancapiemonte.traspare.com/>.

L'oggetto dell'incarico è l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del gruppo spogliatoi esistenti al piano terra e sottostanti al bar della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2, secondo le prestazioni descritte nella documentazione progettuale allegata, redatta dal geom. Stefano ARMAND HUGON ed approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 172, del 23.11.2022 e così composta:

- elaborato 01 – relazione tecnico illustrativa;
- elaborato 02 – estratti cartografici;
- elaborato 03 – documentazione fotografica;
- elaborato 04 – stato attuale – piante, prospettivi e sezioni;
- elaborato 05 – demolizioni e ricostruzioni;
- elaborato 06 - progetto;
- elaborato 07 – superamento delle barriere architettoniche;
- elaborato 08A – progetto strutturale – relazione di calcolo strutturale;

- elaborato 08B – progetto strutturale – tavola strutturale realizzazione pensilina;
- elaborato 09A – impianto elettrico – relazione;
- elaborato 09B – impianto elettrico – progetto;
- elaborato 10 – relazione tecnica impianti Legge 10 ed APE;
- elaborato 11A – impianto adduzione scarichi;
- elaborato 11B – impianto ricambio aria;
- elaborato 11C – impianto termico;
- elaborato 11D – schema funzionale centrale termica;
- elaborato 12 – cronoprogramma dei lavori;
- elaborato 13 – elenco prezzi;
- elaborato 14 – computo metrico estimativo;
- elaborato 15 – incidenza della manodopera;
- elaborato 16 – capitolato speciale d’appalto;
- elaborato 17 – schema di contratto;
- elaborato 18 – quadro economico;
- elaborato 19 – piano di sicurezza e di coordinamento;
- elaborato 20 – piano di manutenzione.

L’importo dei lavori a base di gara risulta essere il seguente:

1	importo lavori a base d’asta (soggetti a ribasso):	€ 119.000,00
2	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 3.000,00
1 + 2	importo totale dei lavori da appaltare:	€ 122.900,00

I requisiti di costruzione che eseguono i lavori con la propria organizzazione d’impresa o tramite imprese collegate o controllate dovranno essere in possesso dei requisiti sotto descritti:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	%	CLASSIFICA
OG1	Edifici civili e industriali	€ 71.900,00	59,97	I
OG11	Impianti tecnologici	€ 53.000,00	40,03	I

La qualificazione richiesta ai concorrenti:

CATEGORIA	QUALIFICAZIONE
OG1	prevalente - subappaltabile come per Legge.
OG11	scorporabile - subappaltabile come per Legge.

L'intervento risulta finanziato per €. 40.000,00 ai sensi della Legge Regionale 01.10.2020, n. 23 "Linee di intervento per impiantistica sportiva 2021 / 2022" di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 195 del 02.08.2022 e per €. 110.000,00 mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

La procedura di gara risulta essere l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020, n. 120.

L'appalto sarà aggiudicato a corpo con l'applicazione del massimo ribasso ai sensi del comma 9 bis, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto non espressamente esplicitato nella presente lettera d'invito si richiama l'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Modalità di presentazione dell'offerta: l'operatore dovrà procedere con il caricamento della documentazione di gara tramite la piattaforma elettronica denominata TRASPARE - <https://comunevillafrancapiemonte.traspire.com/>.

Occorre produrre documento "PASSOE" (Pass Operatore Economico) rilasciato dal Servizio "AVCPASS" comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico - organizzativo ed economico - finanziario in capo all'operatore economico ai sensi del primo e secondo comma, dell'art. 81, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e richiamato dal tredicesimo comma, dell'art. 216, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)) "Servizi" - "Servizi on line" - AVCPASS Operatore Economico" seguendo le istruzioni ivi contenute.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: [www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it) nella sezione amministrazione trasparente / bandi di gara e contratti e sulla piattaforma del Comune di Villafranca Piemonte raggiungibile all'indirizzo <https://comunevillafrancapiemonte.traspire.com/>.

Informazioni, chiarimenti e comunicazioni: le informazioni ed i chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente tramite la piattaforma TRASPARE, non oltre il termine previsto dalla gara.

Le offerte devono essere inserite in lingua italiana.

La ditta invitata dovrà far pervenire l'offerta sulla piattaforma digitale denominata "TRASPARE" entro le ore 10:00, del giorno 28.02.2023.

Gli allegati messi a disposizione sul sito del Comune di Villafranca Piemonte al seguente indirizzo: <https://comunevillafrancapiemonte.traspire.com/> devono essere scaricati e compilati.

Documento Di Gara Unico Europeo (istruzioni per la compilazione).

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore: il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico: il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione: il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal disciplinare di gara (Sezioni A, B, C e D).

Parte IV – Criteri di selezione: il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico - finanziaria;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Parte VI – Dichiarazioni finali: il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il concorrente, ai sensi del primo comma, dell'art. 85, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni dei contratti pubblici, dovrà inserire nella documentazione amministrativa il Documento di Gara Unico Europeo in formato elettronico .xml ed in .pdf, compilati e firmati entrambi digitalmente (firma digitale ai sensi dal Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 - Codice dell'amministrazione digitale), tale modalità di compilazione garantirà il possesso dei requisiti di autenticità ed integrità, onde evitare il respingimento.

L'operatore economico compila il Documento di Gara Unico Europeo elettronico fornito dalla stazione appaltante ed allegato agli atti di gara e scaricabile dalla piattaforma trasparente.

Offerta economica: il plico dovrà contenere l'offerta redatta in lingua italiana e resa su carta legale da €. 16,00, sulla base del modello allegato e dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara:

- il ribasso unico percentuale (in caso di ribassi con più di due cifre decimali, gli stessi verranno troncati alla seconda cifra decimale);
- l'importo per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro propri dell'attività di impresa inclusi nell'importo offerto ai sensi del decimo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva dell'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lex specialis, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010, n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni, in quanto compatibile e per le parti in vigore.

Villafranca Piemonte, lì 14.02.2023.

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**(BORELLO geom. Mauro)**

documento firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e sue successive modifiche ed integrazioni