

Villafranca Piemonte CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Bando "Sport e periferie"



PROGETTO ESECUTIVO

Lavori di rifunzionalizzazione degli esistenti blocchi spogliatoi comunali presso il centro sportivo Aldo Moro

COMMITENZA:

Comune di Villafranca Piemonte

PROGETTISTA:

Geom. Stefano ARMAND-HUGON
Viale Gilly, 5/2 - 10060 TORRE PELLICE (TO)
tel/fax +39329839 e-mail studio78torre@gmail.com
Iscrizione Albo Geometri di Torino n. 8094
C.F. RMNSFN78P09G674O P.IVA 08466490011

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Tavola n°

1

Oggetto:

Scala:

Data:

NOVEMBRE 2022

PREMESSA

Il Comune di Villafranca Piemonte, nell' ambito degli interventi inseriti nella programmazione, ha previsto tra gli altri, il progetto relativo alla *"Riqualificazione degli spogliatoi degli impianti sportivi Aldo Moro"*.

L' area dedicata agli impianti sportivi è ubicata in Via Aldo Moro 2, dove nella stessa sono stati realizzati nel tempo il campo da calcio, campo da calcetto, i campi da tennis e la bocciofila.

immagini vista aerea



Il lotto oggetto d' intervento è individuato da PRGC nella zona Se V10. La sua collocazione è situata nella zona periferica del paese congiuntamente ad altri fabbricati i quali costituiscono un blocco sportivo composto da campo da calcio regolamentare, campo da calcio a 7 giocatori, campo da tennis e campo da bocce.

All' interno del complesso sono presenti inoltre un bar, un locale adibito ad infermeria ed una postazione integrata di defibrillatore.

Allo stato attuale dei fatti l' area individuata come spogliatoi inerenti campo da calcio a 7 giocatori, necessita di una riqualificazione energetica, di una revisione distributiva e funzionale e dell' abbattimento delle barriere architettoniche.

immagini stato attuale







ELENCO LAVORAZIONI PROGETTUALI

Di seguito viene riportato un elenco con le lavorazioni e gli interventi che verranno eseguiti per la riqualificazione e realizzazione dei nuovi spogliatoi:

- demolizione delle tramezzature esistenti
- demolizione della pavimentazione esistente
- demolizione del sottofondo
- rimozione porte interne
- rimozione dei serramenti esterni
- rimozione dei davanzali esterni e soglie
- rimozione dei rivestimenti sulle murature perimetrali
- rimozione degli impianti e sanitari presenti
- scavo eseguito con mezzo meccanico
- stesa di ghiaione di pietra di fiume
- stesa di isolamento termico
- sottofondo
- realizzazione tramezzature interne
- realizzazione di muratura con caratteristiche acustiche tra la suddivisione dei locali spogliatoi
- nuovi intonaci interni
- nuova pavimentazione e rivestimenti in ceramica
- realizzazione cappotto esterno
- stesa di isolamento termoacustico a soffitto
- realizzazione controsoffittatura
- nuovi serramenti esterni in pvc
- nuova caldaia con pannelli solari termici
- nuovo impianto scarichi
- nuovo impianto idrosanitario
- nuovo impianto di riscaldamento a radiatori in acciaio
- nuovo impianto elettrico
- realizzazione pensilina metallica per alloggiamento impianto solare termico
- tinteggiature interne

OBBIETTIVI

Gli obiettivi che si intendono raggiungere con la realizzazione dell' intervento sono i seguenti:

- Una migliore e completa fruibilità degli spazi
- Abbattimento delle barriere architettoniche
- Realizzazione di un nuovo impianto elettrico e di riscaldamento
- Risanamento delle pareti e delle pavimentazioni interne
- Rifacimento degli spogliatoi

➤ **Una migliore e completa fruibilità degli spazi :**

Considerando lo sviluppo del centro sportivo con un incremento costante degli iscritti e dei fruitori dei campi da calcio in questi anni è emersa l'esigenza di aumentare e rifunzionalizzare gli spazi dedicati agli spogliatoi atleti/ arbitri. La struttura una volta riqualificata sarà in grado da un lato di offrire ai cittadini una serie di servizi di carattere sportivo, sociale e culturale e dall' altro di ottenere un equilibrio economico finanziario in grado di assicurare una gestione ottimale e servizi all' altezza delle aspettative e delle necessità degli utenti.

➤ **Abbattimento delle barriere architettoniche:**

Per poter garantire l' accesso a qualsiasi utenza, anche a coloro che presentano delle difficoltà a livello motorio e fisico, vista la localizzazione degli spogliatoi i quali sull' area esterna presentano un dislivello di circa 10 cm per poter accedere, verrà effettuato un intervento di realizzazione di numero 3 rampe in modo tale da consentire l' accesso all' impianto a qualsiasi tipo di soggetto.

➤ **Realizzazione nuovo impianto elettrico e di riscaldamento**

L' attuale struttura, presentandosi ormai in uno stato di vetustà, non risulta conforme alle normative vigenti in materia di impiantistica. Per tanto la necessità di ricorrere alla sostituzione dei vecchi impianti elettrico e di riscaldamento, con la realizzazione di nuovi impianti.

➤ **Demolizione e ricostruzione spogliatoi e servizi igienici**

La necessità di intervenire sulla ricostruzione degli spogliatoi e dei servizi igienici, nasce oltre che da un fattore destinato al tempo, e quindi l' usura e la parvenza deterioratasi negli anni, ad una vera e propria esigenza di risanamento in quanto si tratta di locali insalubri dovuti alla presenza di umidità per risalita. L' intervento prevede una prima fase di demolizione dell' intera pavimentazione, sulla quale verrà successivamente realizzato un nuovo vespaio di areazione in modo da eliminare la presenza di umidità; fase successiva la realizzazione del sottofondo e della nuova pavimentazione.

SALUTE E BENESSERE AMBIENTALE

- ❖ **Smaltimento degli aeriformi:** L' impianto di riscaldamento verrà alimentato da una caldaia a condensazione con la presenza di 2 accumulatori aventi una capienza complessiva pari a lt 2000, ove l' emissione di fumi e gas è ridotta ad una percentuale minima di espulsione dei prodotti della combustione, riducendo notevolmente l' impatto ambientale.
- ❖ **Approvvigionamento idrico:** L' approvvigionamento idrico continuerà ad essere assicurato tramite acquedotto comunale secondo le norme dall' ente erogatore. L' impianto di distribuzione ed erogazione dell' acqua all' interno dell' edificio sarà realizzato ex novo, senza modificare il punto di approvvigionamento esistente, secondo le norme di buona tecnica con particolare riguardo al modo di evitare potenziali contaminazioni dell' acqua da parte di agenti esterni e al mantenimento dei requisiti di potabilità per le acque destinate al consumo umano.
- ❖ **Smaltimento acque reflue:** L' impianto di smaltimento delle acque reflue e meteoriche sarà completamente rinnovato secondo le norme di buona tecnica. Lo scarico continuerà ad essere assicurato tramite fognatura comunale.
- ❖ **Tenuta dell' acqua:** Il sistema utilizzato per la struttura interna ed esterna dell' edificio garantirà la tenuta all'acqua, l'impermeabilità, la formazione di fenomeni di infiltrazione in ragione dei fattori di esposizione dell'edificio stesso (vento, ubicazione altezza dell'edificio). Si utilizzeranno accorgimenti costruttivi tali da impedire fenomeni di risalita dell'acqua per capillarità dalle fondazioni e di qualsiasi altra struttura a contatto con il terreno.

CRITERI DI SELEZIONE

- a)** Per quanto concerne l' indice di vulnerabilità sociale e materiale del Comune in cui è localizzato l' intervento, ovvero l' indice il quale si riferisce all' esposizione di alcune fasce di popolazione a situazioni di rischio, inteso come incertezza della propria condizione sociale ed economica, per il Comune di Villafranca Piemonte ha un indicatore pari a 98,16

b) Allo stato attuale dei fatti la struttura viene localizzata in termini di efficienza energetica in classe F. In seguito alle analisi svolte e alle misure attuative che verranno impiegate per la realizzazione dei nuovi spogliatoi si andrà a ridurre notevolmente l' impatto ambientale con una capacità di miglioramento energetico relativo alla classe A1. (Allegato attestati energetici) Il risultato ottenuto è derivato dall' impiego di tecnologia e dall' utilizzo di fonti rinnovabili. Di seguito viene riportato un elenco sintetico degli elementi utilizzati per la riqualificazione e il ridimensionamento degli spogliatoi:

- Isolamento a Cappotto
- Isolamento termico a pavimento
- Isolamento termico a soffitto
- Pannello solare termico
- 1 serbatoi di accumulo solare per acqua calda sanitaria con scambiatore interno a doppio serpentino per integrazione caldaia con capacità complessiva di lt 2000
- Serramenti in pvc ad alta prestazione energetica
- Muratura interna di divisione fra locali spogliatoi in poroterm con rendimento di prestazione acustica di 53 db

Al fine di ottenere un minor dispendio idrico verranno utilizzati per i lavandini e per le docce rubinetti aventi un meccanismo temporizzato per l' erogazione dell' acqua.

Per poter garantire una maggior superficie illuminante naturale si è ricorsi ad un ampliamento delle aperture esistenti e alla scelta finale di incorrere nell' utilizzo di lampade a led le quali caratterizzate dal basso consumo energetico.

Inoltre requisito fondamentale per i partecipanti alla gara di appalto sarà il possesso della certificazione ambientale 9001.

c) La progettazione allegata alla domanda è definitivo/esecutivo.

e) La nuova progettazione consentirà un ambiente più consono visto il suo regolare utilizzo. Sono inoltre previsti progetti di coinvolgimento dell' Istituto comprensivo scolastico e la scuola materna dell'infanzia con tornei per l'integrazione delle politiche dell'infanzia, delle politiche giovanili e della pubblica istruzione, al fine di integrare la didattica e la disciplina scolastica ed educativa allo sporto ed al coinvolgimento giovanile con particolare attenzione alle fasce protette. Essendo presenti sul territorio di Villafranca Piemonte due comunità gestite dalla cooperativa Il Raggio s.c.s., una per disabili psicofisici "San Luca 2" e l'altra, psicosociale per minori con problemi del comportamento, difficoltà psicologiche e relazionali "San Luca 1" è allo studio un progetto che prevede l' inserimento della Comunità volto alla costruzione di un ambiente relazionale rassicurante e stabile, capace di aiutare a sviluppare comportamenti più adattivi per affrontare le difficoltà ed i compiti evolutivi attinenti ai processi di svincolo e di autonomia. Gli eventi che si organizzeranno usufruendo dei nuovi locali ristrutturati andranno a favore dell' integrazione di soggetti appartenenti a fasce deboli e / o svantaggiate della popolazione e per incentivare le attività socio - culturali destinate alle donne. L' amministrazione Comunale, in concomitanza alle associazioni sportive e dilettantistiche e agli istituti scolastici, provvederà alla stesura di un calendario per la gestione ottimale dell' impianto.

Sotto il profilo manutentivo, grazie al discernimento adottato in fase progettuale, si esamina un notevole abbattimento relativo ai costi di sostenibilità del complesso, in quanto le misure adottate prevedono un elementare controllo periodico a livello visivo.