



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 164

DATA 07/03/2023

OGGETTO: lavori di restauro della facciata della Chiesa del Santissimo Nome di Gesù
- determina a contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2023, il giorno sette del mese di marzo nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 164 DEL 07/03/2023

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA DELLA CHIESA DEL SANTISSIMO NOME DI GESÙ - DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

- Premesso che in riferimento ai lavori di restauro della facciata della Chiesa del Santissimo Nome di Gesù sita in Piazza del Gesù sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. C:
 - 01) in data 31.03.2012, con deliberazione della Giunta Comunale n. 40, veniva affidato l'incarico per l'esecuzione dei saggi stratigrafici delle facciate della chiesa in argomento alle restauratrici GALLI Carla, con sede in Via Vigone n. 5, 10060 Macello (TO) e TAVELLA Patrizia, con sede in Via Torino n. 63, 10060 Scalenghe (TO), per una spesa preventivata di €. 1.300,00, oltre ad €. 273,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 1.573,00.
 - 02) In data 29.06.2012, con determinazione n. 196, veniva assunto l'impegno di spesa a favore delle restauratrici GALLI Carla e TAVELLA Patrizia per l'esecuzione dei saggi stratigrafici delle facciate della chiesa in argomento, pari ad €. 1.300,00, oltre ad €. 273,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 1.573,00.
 - 03) In data 10.07.2012, con determinazione n. 212 veniva liquidato il corrispettivo dovuto alle restauratrici GALLI Carla e TAVELLA Patrizia per l'esecuzione anche dei saggi stratigrafici delle facciate della chiesa in argomento, pari ad €. 1.300,00, oltre ad €. 273,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 1.573,00.
 - 04) In data 25.08.2012, con deliberazione della Giunta Comunale n. 114, veniva affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, contabilità, misure, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento all'arch. Luigi Umberto Casetta, con studio in Via Matteotti n. 49, 10068 Villafranca Piemonte (TO) per una spesa preventivata di €. 5.000,00, oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.092,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 6.292,00.
 - 05) In data 08.04.2013, con determinazione n. 99, veniva assunto l'impegno di spesa a favore dell'arch. Luigi Umberto Casetta, per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, contabilità, misure, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 5.000,00, oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.092,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 6.292,00.
 - 06) In data 04.05.2013, con deliberazione della Giunta Comunale n. 78, veniva approvato il progetto definitivo in linea tecnica dei lavori in argomento prevedente una spesa complessiva di €. 120.000,00, redatto dall'arch. Luigi Umberto Casetta.
 - 07) In data 13.12.2014, con deliberazione della Giunta Comunale n. 207, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento prevedente una spesa complessiva di €. 175.000,00, redatto dall'arch. Luigi Umberto Casetta.

08) In data 23.03.2015, con determinazione n. 57, liquidato il corrispettivo dovuto all'arch. Luigi Umberto Casetta per la progettazione preliminare, definitiva e redazione di pratiche presso le competenti Soprintendenze, pari ad €. 3.000,00, oltre ad €. 120,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 686,40 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 3.806,40.

09) In data 09.10.2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 140, veniva affidato al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti formato da:

- l'arch. Luigi Umberto Casetta, avente studio in Via Giacomo Matteotti n. 49, 10068 Villafranca Piemonte (TO), con funzione di progettista delle opere architettoniche ed il coordinamento dell'integrazione con tutte le parti specialistiche;
- il geom. Gianluca Caffaro, con studio in Via Roma n. 22, 10068 Villafranca Piemonte (TO), per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

l'incarico professionale inerente alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, l'assistenza alla richiesta e la rendicontazione dei contributi, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, dei lavori in argomento - primo stralcio.

10) In data 14.10.2021, con determinazione n. 674, così come integrata con determinazione n. 259, del 27.04.2022, veniva impegnata la spesa relativa all'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 10) pari ad €. 14.000,00 oltre ad €. 560,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 3.203,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 17.763,20.

11) In data 04.12.2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 156, veniva accettato il contributo assegnato dalla FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI TORINO dell'importo di €. 28.000,00 per il cofinanziamento dei lavori in argomento.

12) In data 07.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 così come rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 122, del 22.07.2022, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento prevedente una spesa complessiva di €. 203.000,00, redatto dall'associazione temporanea di professionisti composta dall'arch. Luigi Umberto Casetta con il geom. Gianluca Caffaro.

13) In data 27.05.2022, con determinazione n. 328 così come sostituita in data 20.07.2022, con determinazione n. 470 ed in data 10.11.2022, con determinazione n. 834, veniva deciso di assumere con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a., con sede in Via G. Vico n. 4, 00185 Roma (RM) un mutuo passivo di €. 93.224,00 per il finanziamento parziale dei lavori in argomento.

14) In data 03.09.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 136, venivano approvati elaborati sostitutivi al progetto esecutivo dei lavori in argomento ed approvato in data 07.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 così come rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 122, del 22.07.2022.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

01) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 119.033,11;

- 02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 26.105,74;
- 03) importo totale dei lavori: = €. 145.138,85;
- 04) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 03): = €. 14.513,89;
- 05) spese tecniche di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, indagini geologiche, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = €. 14.000,00;
- 06) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 05): = €. 560,00;
- 07) direzione operativa: = €. 2.500,00;
- 08) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 05), 06) e 07): = €. 3.753,20;
- 09) incentivi al Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 13, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: = €. 2.902,78;
- 10) contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 30,00;
- 11) lavori da affidare in economia (impianto anti volatili), I.V.A. compresa: = €. 19.437,44.
- 12) economie, imprevisti ed arrotondamenti: = €. 163,84.
- per complessivi €. 203.000,00.

- Dato atto che l'opera risulta finanziata per €. 81.775,10 con fondi ottenuti dal Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, per €. 28.000,00 con fondi ottenuto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Torino e per €. 93.224,90 con mutuo ottenuto dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;
- Visto l'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.
- Visto il secondo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- Dato atto che:
 - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di restauro della facciata della Chiesa del Santissimo Nome di Gesù sita in Piazza del Gesù sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. C;

- la scelta del contraente sarà fatta mediante affidamento previa consultazione di operatori economici (ai sensi ai sensi della lettera a, del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a) dal punto 2.1), della lettera a), del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni), con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dal quarto comma, dell'art. 95 e dal comma 9 bis, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
 - in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara.
- Considerato che il Comune di Villafranca Piemonte ha aderito alla piattaforma telematica TRASPARE in adempimento all'obbligo sancito dall'art. 58, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visti la lettera di invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati.
- Ritenuto di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma telematica TRASPARE del Comune di Villafranca Piemonte, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati atti di gara precisando che:
- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica TRASPARE del Comune di Villafranca Piemonte, al sito <https://comunevillafrancapiemonte.traspares.com>;
 - le offerte saranno inoltrate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;
 - l'Ente Comune di Villafranca Piemonte attesta che il Codice Unico di Progetto è D22F220006200021;
 - l'Ente Comune di Villafranca Piemonte attesta che il Codice Identificativo di Gara è 9694587247;
 - sono a carico del Comune di Villafranca Piemonte il contributo per l'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad €. 30,00.
- Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8, del 12.03.2022, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022 / 2024 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, del 19.03.2022, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2022, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Preso atto che il Decreto del Ministero dell'Interno del 12.12.2022 ha stabilito che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023 / 2025 da parte degli Enti Locali, di cui all'art. 151, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, è differito al 31.03.2023.
- Preso atto che, ai sensi del primo e secondo comma, dell'art. 163, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, gli Enti Locali, in vigenza dell'esercizio provvisorio, possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo Bilancio approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla Legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 29.12.2022, n. 197.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di indire una gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di restauro della facciata della Chiesa del Santissimo Nome di Gesù sita in Piazza del Gesù sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. C, da effettuare mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi della lettera a, del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.1, della lettera a, del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio minor prezzo ai sensi del quarto comma, dell'art. 95 e del comma 9 bis, dell'art. 36, comma 9 bis, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma telematica "TRASPARE" del Comune di Villafranca Piemonte.
- 03) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- 04) Di approvare gli atti di gara a tale scopo predisposti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

- 05) Di provvedere, ai sensi dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33.
- 06) Di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e su quello della Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi comma due bis, dell'art. 120, del Codice del Processo Amministrativo e del primo comma, dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 07) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per quanto di rispettiva competenza.
- 08) Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mauro BORELLO, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.
- 09) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D22F220006200021.
- 10) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente 9694587247.
- 11) Di impegnare la spesa complessiva di €. 81.990,68 al lordo degli impegni già effettuati alla missione 05, programma 02, titolo 2, voce 7630, capitolo 975, articolo 99, denominato "Sistemazione facciate e campanile ex chiesa del S.S. Nome di Gesù II lotto", del bilancio di previsione 2023 / 2025, in corso di redazione.
- 12) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni la somma di €. 30,00 relativa al contributo di gara dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui alla deliberazione n. 830, del 21.12.2021, imputando la relativa spesa alla missione 01, programma 05, titolo 1, voce 460, capitolo 330, articolo 1, denominato "Manutenzione ordinaria beni immobili", del bilancio di previsione 2023 / 2025, in corso di redazione.
- 13) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 07/03/2023