



## COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



prot. n. [redacted] del [redacted]. [redacted]

Spettabile ditta

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
pec: [redacted]

<b>LETTERA DI INVITO / BANDO DI GARA ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO</b>	
<b>ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<small>(art. 30, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni)</small>	
Affidamento diretto ai sensi della lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.1), della lettera a), del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 58, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta di solo prezzo ai sensi del combinato disposto dal quarto comma, dell'art. 95 e dal comma 9 bis, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.	
<b>LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA DELLA CHIESA DEL SANTISSIMO NOME DI GESÙ SITA IN PIAZZA DEL GESÙ SULL'AREA DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 73, MAPPALE N. C</b>	
<b>CUP: D22F220006200021</b>	<b>CIG: 9694587247</b>

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura di affidamento diretto in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal capitolato speciale d'appalto integrante il progetto posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'undicesimo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

In parziale deroga allo stesso undicesimo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(BORELLO geom. Mauro)**

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto.

Denominazione ufficiale: Comune di Villafranca Piemonte.

Indirizzo postale: Piazza Cavour n. 1.

Città: Villafranca Piemonte (TO), CAP: 10068, Italia.

Punti di contatto: Area Tecnica – Lavori Pubblici, telefono 011 – 9807107.

Posta elettronica ordinaria: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it).

Posta elettronica certificata: [protocollo@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@comune.villafrancapiemonte.to.it).

Profilo di committente (URL): <https://www.comune.villafrancapiemonte.to.it>.

Centrale di committenza (URL): <https://www.comune.villafrancapiemonte.to.it>.

Piattaforma telematica di negoziazione: <https://comunevillafrancapiemonte.traspare.com>.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Comune di Villafranca Piemonte.

I.3) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI.**

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: lavori di restauro della facciata della Chiesa del Santissimo Nome di Gesù sita in Piazza del Gesù sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. C.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori.

Luogo principale dei lavori: Comune di Villafranca Piemonte (TO)

Codice NUTS: ITC11.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: lavori di restauro della facciata.

Ubicazione: Piazza del Santissimo Nome di Gesù.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale - Oggetto principale: 45212361-4.

II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: unico.

II.1.8) Informazioni sulle varianti – Non sono ammesse varianti.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto: l'importo complessivo di gara (I.V.A. esclusa): €. 145.138,85 di cui:

- importo soggetti a ribasso: €. 119.033,11 per lavori a base di gara;
- importo non soggetti a ribasso: €. 26.105,74 per oneri della sicurezza.

LAVORAZIONI	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	IMPORTO	CLASSE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2-A	SI	224.378,87	I	88,03	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	SI	€. 17.378,28	I	11,97	scorporabile	Nei limiti fissati dall'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: durata in giorni: come previsto dall'art. 18, del capitolato speciale d'appalto, i lavori dovranno essere conclusi entro 150 (diconsi giorni centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

- a) concorrenti: garanzia provvisoria non richiesta, ai sensi del quarto comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120; l'offerta dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva o dichiarazione attestante il rispetto dell'ottavo comma, dell'art. 93, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al dieci per cento dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con Decreto Ministeriale 19.01.2018, n. 31 integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui al secondo comma, dell'art. 1957, del Codice Civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi del settimo comma, dell'art. 103, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a €. 500.000,00 ed un massimo di €.5.000.000,00, il tutto come riportato nel capitolato speciale d'appalto;

Importi della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del cinquanta per cento per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al trenta per cento per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al venti per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al quindici per cento per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO / TS14067 di cui al settimo comma, dell'art. 93, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento.

- a) L'opera risulta finanziata per €. 81.775,10 con fondi ottenuti dal Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, per €. 28.000,00 con fondi ottenuto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Torino e per €. 93.224,90 con mutuo ottenuto dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;
- b) i pagamenti avverranno ai sensi degli art. 32 e 34, del capitolato speciale d'appalto;
- c) è previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi del diciottesimo comma, dell'art. 35, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dell'art. 31, del capitolato speciale d'appalto, in misura del venti per cento dell'importo contrattuale;
- d) pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad €. 25.000,00, ai sensi dell'art. 32, del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: tutte quelle previste dall'ordinamento: operatori economici di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) capitolato generale d'appalto approvato con Decreto Ministeriale 18.04.2000, n. 145, per quanto non diversamente disposto dal capitolato speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 23, del capitolato speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità Giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

### III.2) Condizioni di partecipazione.

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

- 1) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui all'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima di cui al settimo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta.

#### III.2.3) Capacità tecnica:

- a) attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione nella categoria OS 2-A, classifica I e OG 2, classifica I o, qualora l'importo di una o più categoria / e sia pari od inferiore ad €. 150.000,00, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi delle lettere a), b) e c), del primo comma, dell'art. 90, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010, n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni);
- c) requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo quaranta per cento, ciascun mandante minimo dieci per cento (secondo comma, dell'art. 92, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010, n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni);
- d) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi del settimo comma, dell'art.93, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA.**

#### IV.1.1) Tipo di procedura: affidamento diretto.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi del combinato disposto dal quarto comma, dell'art. 95 e dal comma 9 bis, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice: CUP: D21B200008800041, CIG: 9694587247.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e complementari: termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: giorno venerdì, data 31.03.2023, ora: 10:00.

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente tramite l'apposita funzionalità prevista all'interno della piattaforma telematica TRASPARE del Comune di Villafranca Piemonte, richiamando la gara di cui trattasi.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: giorno martedì, data 04.04.2023, ora: 12:00.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni centottanta dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.7) Modalità di apertura delle documentazioni amministrative: giorno martedì, data 04.04.2023, ora: 14:00.

Luogo: Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Villafranca Piemonte (TO).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto / programma finanziato da fondi comunitari: no.

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici n. 164, del 07.03.2023 (secondo e terzo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni);

b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica TRASPARE del Comune di Villafranca Piemonte, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni; le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:

- documentazione amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal disciplinare di gara al Capo 3;
  - offerta economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal disciplinare di gara al punto 4.1., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari ad €. 119.033,11 oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad €. 26.105,74 ed all'I.V.A.;
- c) il concorrente, ai sensi del primo dell'art. 85, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, dovrà inserire nella busta telematica della "Documentazione Amministrativa" il Documento di Gara Unico Europeo in formato pdf secondo quanto indicato nel disciplinare di gara al punto 3.1.5.;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi della lettera c), del quarto comma, dell'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1 (art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- i) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di posta elettronica certificata inserito nella scheda anagrafica della propria iscrizione all'albo fornitori; tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo (in caso di sopralluogo obbligatorio), di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;

#### VI.4) Procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Piemonte, sede competente di Torino.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro trenta giorni dall'invio della lettera di invito / bando di gara per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi.

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso: 14.03.2023.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(BORELLO geom. Mauro)**

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa