



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 243

DATA 04/04/2023

OGGETTO: lavori di restauro della facciata della Chiesa del Santissimo Nome di Gesù
- nomina del seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2023, il giorno quattro del mese di aprile nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 243 DEL 04/04/2023

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA DELLA CHIESA DEL SANTISSIMO NOME DI GESÙ - NOMINA DEL SEGGIO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

- Premesso che in riferimento ai lavori di restauro della facciata della Chiesa del Santissimo Nome di Gesù sita in Piazza del Gesù sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. C:
 - 01) in data 31.03.2012, con deliberazione della Giunta Comunale n. 40, veniva affidato l'incarico per l'esecuzione dei saggi stratigrafici delle facciate della chiesa in argomento alle restauratrici GALLI Carla, con sede in Via Vigone n. 5, 10060 Macello (TO) e TAVELLA Patrizia, con sede in Via Torino n. 63, 10060 Scalenghe (TO), per una spesa preventivata di €. 1.300,00, oltre ad €. 273,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 1.573,00.
 - 02) In data 29.06.2012, con determinazione n. 196, veniva assunto l'impegno di spesa a favore delle restauratrici GALLI Carla e TAVELLA Patrizia per l'esecuzione dei saggi stratigrafici delle facciate della chiesa in argomento, pari ad €. 1.300,00, oltre ad €. 273,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 1.573,00.
 - 03) In data 10.07.2012, con determinazione n. 212 veniva liquidato il corrispettivo dovuto alle restauratrici GALLI Carla e TAVELLA Patrizia per l'esecuzione anche dei saggi stratigrafici delle facciate della chiesa in argomento, pari ad €. 1.300,00, oltre ad €. 273,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 1.573,00.
 - 04) In data 25.08.2012, con deliberazione della Giunta Comunale n. 114, veniva affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, contabilità, misure, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento all'arch. Luigi Umberto Casetta, con studio in Via Matteotti n. 49, 10068 Villafranca Piemonte (TO) per una spesa preventivata di €. 5.000,00, oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.092,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 6.292,00.
 - 05) In data 08.04.2013, con determinazione n. 99, veniva assunto l'impegno di spesa a favore dell'arch. Luigi Umberto Casetta, per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, contabilità, misure, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 5.000,00, oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.092,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 6.292,00.
 - 06) In data 04.05.2013, con deliberazione della Giunta Comunale n. 78, veniva approvato il progetto definitivo in linea tecnica dei lavori in argomento prevedente una spesa complessiva di €. 120.000,00, redatto dall'arch. Luigi Umberto Casetta.
 - 07) In data 13.12.2014, con deliberazione della Giunta Comunale n. 207, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento prevedente una spesa complessiva di €. 175.000,00, redatto dall'arch. Luigi Umberto Casetta.

- 08) In data 23.03.2015, con determinazione n. 57, liquidato il corrispettivo dovuto all'arch. Luigi Umberto Casetta per la progettazione preliminare, definitiva e redazione di pratiche presso le competenti Soprintendenze, pari ad €. 3.000,00, oltre ad €. 120,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 686,40 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 3.806,40.
- 09) In data 09.10.2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 140, veniva affidato al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti formato da:
- l'arch. Luigi Umberto Casetta, avente studio in Via Giacomo Matteotti n. 49, 10068 Villafranca Piemonte (TO), con funzione di progettista delle opere architettoniche ed il coordinamento dell'integrazione con tutte le parti specialistiche;
 - il geom. Gianluca Caffaro, con studio in Via Roma n. 22, 10068 Villafranca Piemonte (TO), per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- l'incarico professionale inerente alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, l'assistenza alla richiesta e la rendicontazione dei contributi, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, dei lavori in argomento - primo stralcio.
- 10) In data 14.10.2021, con determinazione n. 674, così come integrata con determinazione n. 259, del 27.04.2022, veniva impegnata la spesa relativa all'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 10) pari ad €. 14.000,00 oltre ad €. 560,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 3.203,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 17.763,20.
- 11) In data 04.12.2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 156, veniva accettato il contributo assegnato dalla FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI TORINO dell'importo di €. 28.000,00 per il cofinanziamento dei lavori in argomento.
- 12) In data 07.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 così come rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 122, del 22.07.2022, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento prevedente una spesa complessiva di €. 203.000,00, redatto dall'associazione temporanea di professionisti composta dall'arch. Luigi Umberto Casetta con il geom. Gianluca Caffaro.
- 13) In data 27.05.2022, con determinazione n. 328 così come sostituita in data 20.07.2022, con determinazione n. 470 ed in data 10.11.2022, con determinazione n. 834, veniva deciso di assumere con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a., con sede in Via G. Vico n. 4, 00185 Roma (RM) un mutuo passivo di €. 93.224,00 per il finanziamento parziale dei lavori in argomento.
- 14) In data 03.09.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 136, venivano approvati elaborati sostitutivi al progetto esecutivo dei lavori in argomento ed approvato in data 07.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 così come rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 122, del 22.07.2022.

15) In data 07.03.2023, con determinazione n. 164, veniva impegnata la somma complessiva di €. 159.652,74 nonché scelto il tipo ed il metodo di gara individuando l'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi della lettera a, del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.1, della lettera a, del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio minor prezzo ai sensi del quarto comma, dell'art. 95 e del comma 9 bis, dell'art. 36, comma 9 bis, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'esecuzione dei lavori in argomento.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

- | | | |
|--|------|-------------|
| 01) importo lordo dei lavori a base di gara: | = €. | 119.033,11; |
| 02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: | = €. | 26.105,74; |
| 03) importo totale dei lavori: | = €. | 145.138,85; |
| 04) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 03): | = €. | 14.513,89; |
| 05) spese tecniche di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, indagini geologiche, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: | = €. | 14.000,00; |
| 06) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 05): | = €. | 560,00; |
| 07) direzione operativa: | = €. | 2.500,00; |
| 08) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 05), 06) e 07): | = €. | 3.753,20; |
| 09) incentivi al Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 13, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: | = €. | 2.902,78; |
| 10) contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione: | = €. | 30,00; |
| 11) lavori da affidare in economia (impianto anti volatili), I.V.A. compresa: | = €. | 19.437,44. |
| 12) economie, imprevisti ed arrotondamenti: | = €. | 163,84. |

per complessivi €. 203.000,00.

- Dato atto che l'opera risulta finanziata per €. 81.775,10 con fondi ottenuti dal Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, per €. 28.000,00 con fondi ottenuto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Torino e per €. 93.224,90 con mutuo ottenuto dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;
- Considerato che si rende necessario procedere alla nomina del seggio di gara per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- Dato atto che il termine per la presentazione delle offerte così come indicato nella richiesta di offerta del 14.03.2023, con prot. n. 0004916, 0004917 e 0004918, era imposta alle ore 12,00 del 04.04.2023.

- Ritenuto di selezionare i commissari tra i dipendenti in servizio e quindi di nominare quali componenti della commissione i signori:
 - il presidente: il sottoscritto geom. Mauro BORELLO;
 - componente: ing. Chiara SELVATICO;
 - componente: geom. Martina ROLFO.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8, del 12.03.2022, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022 / 2024 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, del 19.03.2022, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2022, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Preso atto che il Decreto del Ministero dell'Interno del 12.12.2022 ha stabilito che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023 / 2025 da parte degli Enti Locali, di cui all'art. 151, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, è differito al 31.03.2023.
- Preso atto che, ai sensi del primo e secondo comma, dell'art. 163, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, gli Enti Locali, in vigenza dell'esercizio provvisorio, possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo Bilancio approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla Legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 29.12.2022, n. 197.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

- 02) Di nominare quali membri del seggio di gara di cui alla procedura da effettuare mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi della lettera a, del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.1, della lettera a, del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio minor prezzo ai sensi del quarto comma, dell'art. 95 e del comma 9 bis, dell'art. 36, comma 9 bis, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, dei lavori di restauro della facciata della Chiesa del Santissimo Nome di Gesù sita in Piazza del Gesù sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. C i signori:
- il presidente: il sottoscritto geom. Mauro BORELLO;
 - componente: ing. Chiara SELVATICO;
 - componente: geom. Martina ROLFO.
- 03) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D22F22000620002.
- 04) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 05) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, lì 04/04/2023