

COMUNE di VILAFRANCA PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA di TORINO

## CENTRO POLIFUNZIONALE E BIBLIOTECA COMUNALE

BANDO 2017



COMMITTENZA:

COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

BANDO PER L'EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI  
RINNOVABILI DEGLI ENTI LOCALI CON POPOLAZIONE  
FINO A 5.000 ABITANTI

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
CENTRO POLIFUNZIONALE E BIBLIOTECA  
SITO IN VIA VALZANIA 10

PROGETTO delle EVENTUALI MIGLIORIE

allegato 1

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DATA:  
Marzo 2019

IL TECNICO:

LA COMMITTENZA:  
COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Il progetto delle eventuali migliorie da realizzare è stato suddiviso in su più interventi. Si riporta nel seguito, per ciascuna delle degli interventi previsti a progetto, un elenco schematico delle opere previste.

## **1) RINFORZO SOLAIO TRA LOCALE CIRCOLO ANZIANI AL PIANO TERRA E LOCALE SALA INCONTRI AL PIANO PRIMO**

Realizzazione di n. 18 scassi a coda di rondine nella muratura perimetrale con successiva fornitura e posa in opera di struttura in acciaio bullonata in profilati normalizzati HEA 180 e IPE 140, completa di bulloneria e zanche saldate in corrispondenza degli scassi.

Riempimento degli scassi in parete con malta antiritiro tipo Emaco con rappezi simili alla finitura delle pareti esistenti.

Fornitura e posa di rete antisfondellamento all'intradosso del solaio esistente, completa di tutti gli accessori per dare l'opera finita a regola d'arte.

Verniciatura generale della struttura con prodotto ignifugo certificabile alla RE minima richiesta (REI 60).

## **2) NUOVA STRUTTURA PER MANICA CENTRALE**

Demolizione completa della manica centrale esistente (incluse fondazioni) e preparazione della nuova fondazione con getto di magrone dello spessore di 10 cm.

Realizzazione di fondazioni in c.a. in opera nella tipologia a trave continua.

La realizzazione del vespaio aerato mediante igloo (con getto di completamento e rete elettrosaldata) era già prevista nel progetto esecutivo originario.

La realizzazione della piastra in c.a. a sostegno dell'ascensore e servizi igienico era già prevista nel progetto esecutivo originario.

Realizzazione di struttura completa in c.a. in opera nella tipologia a travi in spessore, pilastri e solai in laterocemento con reti elettrosaldate;

La realizzazione della copertura in legno lamellare incollato classe GL24, compresa piccola e media orditura e comprese bulloneria, staffaggio, piastre di appoggio, ecc. era già prevista nel progetto esecutivo originario.

Esecuzione di muratura di tamponamento eseguita con blocchi di laterizio alveolato dello spessore di 20 cm.

Rinzafo con malta di calce idraulica eseguito sulle facce interne delle murature di tamponamento e sull'intradosso del nuovo solaio in c.a..

Intonaco in grassello eseguito su rinzafo di cui al punto precedente (ad esclusione dell'intradosso del nuovo solaio in c.a. su cui si poserà intonaco tagliafuoco).

Rivestimento dell'intradosso del primo solaio con intonaco tagliafuoco tipo Leca REI 60.

Fornitura e posa di vernice ignifuga R60 per struttura in legno del tetto a vista.

### 3) OPERE E PRESIDI ANTINCENDIO

Fornitura e posa di n. 1 interruttore elettrico generale comprensivo di: tubazione in PVC rigido, cavo bipolare 2x1,5, interruttore automatico magnetotermico, bobina apertura a lancio di corrente e centralino per emergenze.

Fornitura e posa di N. 15 rivelatori ottici indirizzabili di colore bianco completi di base standard, costituiti da una camera ottica sensibile alla diffusione della luce, dotati di doppio led per visualizzazione a 360°. Indirizzamento a mezzo di selettori rotanti. Dotati di isolatore di corto circuito.

Fornitura e posa di n. 1 centrale di rivelazione incendi, completa di tutti i collegamenti, conforme alle norme EN54, predisposta con 1 loop, completa di batterie ed ogni altro onere e accessorio per una completa realizzazione dell'opera a regola d'arte.

Oneri per sviluppo software della centrale, caricamento del programma, start-up, verifiche e collaudi ed ogni altro onere per una completa realizzazione dell'opera a regola d'arte.

Fornitura e posa in opera di n. 5 pulsanti manuali indirizzati a rottura vetro EN54 da interno. Completi di scatola di montaggio.

Fornitura e posa in opera di n. 4 sirene con lampeggiante indirizzabile, corpo bianco con led rosso, alimentate direttamente da loop, in conformità alla EN54.

Fornitura e posa di n. 1 combinatore telefonico completo di accessori per l'installazione e la programmazione.

Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di 300 m di cavo quadri polare compresi collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante.

Fornitura e posa di n. 13 porte REI 120 come indicate sulla tavola (n. 8 da 90x210 ad un battente, n. 2 da 120x210 ad un battente, n. 3 da 120x210 a due battenti).

Fornitura e posa di n. 4 naspi con cassette.

Fornitura e posa di n. 1 idrante sottosuolo UNI 70 comprese le relative opere di scavo e successivo reinterro.

Fornitura e posa di 27 m di tubo in PE SDR11 DN 90 comprese le relative opere di scavo e successivo reinterro.

Fornitura e posa di 30 m di tubo in PE SDR11 DN 50 comprese le relative opere di scavo e successivo reinterro.

Fornitura e posa di 7 m di tubo in PE SDR11 DN 40 comprese le relative opere di scavo e successivo reinterro.

Fornitura e posa di 1 m di tubo in acciaio DN 50 comprese le relative opere di scavo e successivo reinterro.

#### 4) NUOVA TUBAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

##### **Fornitura e posa di tubazione in PVC pesante per realizzazione di nuova rete fognaria per scarico in fognatura comunale, presente su via pubblica.**

Realizzazione di scavo in terra a sezione obbligatoria di largh. 120cm circa ad una profondità di circa 1 m, adatta per la posa di tubazione rete fognaria con pendenza idonea allo scolo delle acque. Lo scavo verrà realizzato nell'area cortile di pertinenza del fabbricato oggetto di progetto partendo dal punto esterno a servizio igienico presente al piano terra al collettore della fognatura pubblica, posto su via.

Fornitura e posa di tubazione in PVC pesante diam. 160mm ad incastro posata su letto di sabbia. Compresa fornitura e posa di n. 02 pozzetti d'ispezione in cls completi di coperchio sifonato, uno posto subito dopo il marciapiede nella zona avanti il servizio igienico e un altro in corrispondenza del cambio di direzione della tubazione.

Nel medesimo scavo verrà **fornita e posata tubazione continua per gas in materiale multistrato**, debitamente segnalata in scavo con apposito nastro segnaletico di colore giallo.

Al termine della posa delle tubazioni, si dovrà prevedere il reinterro dello scavo con la terra di scavo precedentemente stoccata nel cortile.

#### 5) NUOVO MARCIAPIEDE

Demolizione di marciapiede esistente lungo i due lati del fabbricato destinato a biblioteca e sala polivalente con martello demolitore elettrico, compreso trasporto dei detriti in apposita discarica.

Realizzazione di scavo per preparazione nuovo marciapiede per una profondità di scavo di circa 20 cm, compreso livellamento del fondo dello stesso. Lo scavo potrà essere utilizzato come cassero a perdere per il futuro getto di calcestruzzo.

Realizzazione di nuovo marciapiede con solaio in c.a. inghisato con ferri di ripresa alla struttura portante esistente dell'edificio come meglio specificato nel progetto strutturale. Compreso getto di calcestruzzo strutturale RCK 150 con annegata rete elettrosaldada per armature di calcestruzzo, eseguito con pompa.

Fornitura e posa di guide rette prefabbricate in calcestruzzo per realizzazione di cordolo perimetrale a delimitazione della pavimentazione marciapiede verso lato cortile. Tale cordolo dovrà essere posato su strato di cls che avrà funzione di getto di pulizia.

Realizzazione di pavimento in lastre di pietra di Luserna a spacco posato con colla (tipo h40). Compresa sigillatura dei giunti con malta cementizia lavorata con apposito ferro.

#### 6) RIFACIMENTO TETTOIA ESISTENTE LATO INGRESSO CARRAIO

Rimozione del manto di copertura in coppi e accatastamento degli stessi in area di cantiere per riutilizzo.

Demolizione di copertura esistente avente struttura portante in travi di legno massello e listellatura di abete, compresa lo smaltimento degli stessi in apposita discarica autorizzata.

Rifacimento della copertura a falda unica con struttura in legno di Abete uso Trieste fornito con doppia mano di impregnate colore noce medio. Parte a vista del puntone taglio sega. Fornitura e posa di listellatura adatta alla posa del manto di copertura in coppi. Struttura dimensionata come da tavola strutturale. Manto di copertura in coppi tradizionali agganciati con ganci fermacoppo di rame al sottostante coppo canale in laterizio con gancio posto ogni due file. Compresi ganci fermae e gancio prima fila.

Fornitura e posa di faldaleria in lamiera di rame: gronda sagoma classica agganciata con staffe a cicogna alla listellatura, n.01 pluviale diam. 100mm fissato con staffe al pilastro. Fornitura e posa di frontalino a protezione del giunto muratura/falda di copertura. Scarico delle acque meteoriche direttamente nell'area cortile.

Spicconatura di intonaco esistente su ambo i lati della parete muraria perimetrale al lotto che funge da recinzione dello stesso. Compreso smaltimento delle macerie derivanti dalla lavorazione in apposita discarica.

Realizzazione di nuovo strato di intonaco premiscelato a base cementizia, compreso di rinzaffo. L'applicazione dovrà avvenire dopo aver inumidito la superficie di laterizio. Finitura della superficie intonacata con stabilitura grana fine e doppia mano di tinteggiatura a base di silicati, idropittura opaca, colore chiaro. Compresa applicazione di strato di fissativo.

#### **7) INTERVENTI SU CANCELLO CARRAIO ESISTENTE.**

Realizzazione di automatismo cancello carraio esistente. In particolare necessita realizzare impianto automatismo cancello completo di lampeggiante, braccio motorizzato per apertura anta, coppia di fotocellule di sicurezza. Compresa posa di pozzetto d'ispezione con arrivo di cavidotto da punto presa impianto generale.

Ritinteggiatura cancello carraio esistente in metallo con applicazione di doppia mano di pittura tipo ferro micaceo colore grigio antracite. **Previa rimozione di ruggine eventualmente presente con passata di cartavetro** e applicazione di una mano di antiruggine colore rosso.

#### **8) INTERVENTI SU AREA GIOCO BIMBI COLLOCATA IN AREA CORTILE.**

Fornitura e posa di materiale per pavimentazione in gomma dal supporto elastico con funzione di sottofondo a manti in erba sintetica, sp. Indicativo mm 10. La posa dovrà essere estesa per tutta l'area cortile esposta a nord che verrà dedicata all'area gioco esterna. Il manto verrà posato su letto di sabbia precedentemente fornito e steso in piano.

Fornitura e posa di manto in erba sintetica in fibra polipropilenica. Si prevede da progetto un manto in erba sintetica con fibra in polipropilene, altezza filato mm.25, 18.750 p.ti/mq., 8.800 dtex. Struttura del filamento: filo dritto prefibrillato. Tufting in linea. Colore dell'erba verde. Strato di stabilizzazione o intaso di stabilizzazione con sabbia quarzifera a spigoli arrotondati dim. Granulo da 0,3 a 0,9mm; quantità prevista di sabbia 25kg/mq.

Fornitura e posa di manto prefabbricato in teli di gomma sintetica con caratteristiche anti-trauma da posare in corrispondenza dell'arrivo dello scivolo.

#### **9) MANUTENZIONE STRAORDINARIA STANZA DEDICATA ALL'AVIS e SCALA DI COLLEGAMENTO CON PIANO TERRA.**

Demolizione di pavimentazione esistente compreso sottofondo cementizio fino al raggiungimento del solaio portante esistente. Compresa discesa dei materiali al piano terra e smaltimento delle macerie in discariche autorizzate.

Spicconatura di intonaco esistente su tutte le pareti interne del locale e rimozione dall'intero supporto murario.

Realizzazione di nuovo impianto elettrico compreso smantellamento dell'esistente, con realizzazione di nuova tubazione sottotraccia. Installazione di frutti e posa di corpi illuminanti compresa.

Realizzazione di nuovo strato di intonaco premiscelato a base cementizia, compreso di rinzaffo. L'applicazione dovrà avvenire dopo aver inumidito la superficie di laterizio. Finitura della superficie

intonacata con stabilitura grana fine e doppia mano di tinteggiatura a base di silicati, idropittura opaca, colore chiaro. Compresa applicazione di strato di fissativo.

Realizzazione di nuovo strato di sottofondo cementizio per la posa di nuova pavimentazione. Il sottofondo dovrà presentare superficie complanare, omogenea, priva di fessure e crepe.

Fornitura e posa di piastrelle in gres porcellanato di dimensioni massime 45x45cm incollate al supporto sottostante. Posate dritte o diagonali con fuga da 3 mm. Compresa fornitura di colla e stucco.

Fornitura e posa di zoccolino in gres porcellanato in coordinato con le piastrelle scelte per la pavimentazioni.

Rimozione della ringhiera esistente in metallo e sostituzione della stessa con nuova ringhiera metallica a disegno semplice. Compresa tinteggiatura della stessa con pittura ferromicaceo colore grigio antracite e una mano di antiruggine. Compreso montaggio della stessa con fissaggio dei montanti a frontali scala laterale. Rimozione del rivestimento esistente della scala e sostituzione dello stesso con nuove pedate ed alzate in pietra di Luserna fiammata. Compresa lavorazione a bisello su lati a vista. Il nuovo rivestimento verrà posato su struttura gradini esistente.

#### **10) SOSTITUZIONE SERRAMENTI SU MANICA BIBLIOTECA ESISTENTE**

Rimozione di infissi e vetrate esistenti in alluminio taglio termico, presenti nella manica della biblioteca esistente.

Mantenere controtelaio esistente.

Fornitura e posa di nuovi serramenti in PVC colore bianco in pasta, forniti con vetrocamera bassoemissivo 4+4 /18/ 3+3, gas argon. Compresi di fermavetro ad incastro. Ferramenta in polimero nero. Apertura a vasistas a discrezione della DL.

#### **11) CREAZIONE DI SALA FICTION**

Realizzazione di controparete in cartongesso sp. 10 cm con lastre di cartongesso sp. 1.2cm con interposto materiale isolante acustico adatta alla proiezione. La controparete verrà realizzata in corrispondenza di quella già presente a delimitazione della scala.

Fornitura e posa di pareti mobili montate su guida scorrevole aventi superficie verniciabile e interposto materiale isolante acustico.

Fornitura e posa di profilo in metallo tipo HEA per supporto alla guida scorrevole. Tale profilo dovrà essere fissato alla muratura perimetrale.

Fornitura e posa di controsoffittatura fonoassorbente a pannelli da appendere a soffitto esistente. Compresi cavi e ganci di fissaggio. Superficie avente finitura di colore bianco.

#### **12) ARREDI**

##### AREA GIOCO ESTERNA

- n.1 Altalena doppia con struttura in legno e seggiolini in plastica
- n.2 panchine da esterno in plastica
- n.2 cavallini a molla in legno verniciato
- n.1 scivolo in plastica mono-rampa

##### SALA LETTURA BIMBI

- n.1 appendi abiti per bambini fissi a parete in legno con pomelli singoli (circa 15)
- n.1 tappeto puzzle multicolore
- parasigoli in gomma antiurto h 1,50, colorati a copertura di putrelle a vista mt 9,60
- n.2 tavolini bambini rotondo in plastica colorato, spigoli arrotondati, diametro 85 cm
- n.2 tavolini bambini rettangolare in plastica, colorato, spigoli, arrotondati, dimensione 77 x 55 cm

- n.10 sgabelli per bambini in plastica colorata, con angoli smussati, sagoma rotonda, altezza adatta al tavolo
- n.4 sedie per bambini in plastica colorata, base quadrata angoli, smussati, altezza adatta al tavolo
- n.4 librerie in laminato,color panna-bianco dimensioni cm 77 x 147 altezza
- n.5 puff in tessuto riempito di polisterolo

#### CATALOGHI INFORMATICI

- n.3 sedie da scrivania con rotelle, rivestite di tessuto colore scuro
- n.1 tavolo da scrivania con struttura in metallo verniciata RAL grigio, piano di appoggio in laminato effetto legno colore noce medio, dimensione 60 x 180
- n.1 tavolo da scrivania con struttura in metallo verniciata RAL grigio, piano di appoggio in laminato effetto legno colore noce medio, dimensione 60 x 220

#### UFFICIO

- n.2 sedie da scrivania con rotelle, rivestite di tessuto colore scuro  
UFFICIO 2,00
- n.2 scrivanie da ufficio con struttura in metallo verniciata RAL grigio e piano di appoggio in laminato, dimensione 80x 160
- n.3 armadi porta documenti con ante in vetro 40 x 130

#### BIBLIOTECA

- n.4 tavoli da scrivania con struttura in metallo verniciata RAL grigio, piano di appoggio in laminato effetto legno colore noce medio, dimensione 90 x 120
- n.16 sedie con struttura in metallo verniciata RAL grigio, seduta in plastica color beige chiaro
- n.1 armadio a muro guardaroba di cartongesso compreso di barre porta abiti, porte scorrevoli a pannelli

#### SALA FICTION

- n.9 sedie con struttura in metallo verniciata RAL grigio, seduta in plastica color beige chiaro
- n.3 tendaggi 120 x 270, tessuto coprente con colorazione grigio antracite, compresa di guida di scorrimento

#### SALA LETTURA

- n.8 sedie con struttura in metallo verniciata RAL grigio, seduta in plastica color beige chiaro
- n.2 scrivanie da ufficio con struttura in metallo verniciata RAL grigio e piano di appoggio in laminato, dimensione 90x180
- n.5 fornitura scaffali in metallo colore RAL 9010 dim. 100x40 cm h.180cm

#### TERRAZZA

- n.2 sdrai a dondolo legno color chiaro
- n.2 poltrone in plastica trama finto vimini, forma tonda, color grigio, scuro compresa di cuscini
- n.3 fioriere rivestimento legno esterno colore chiaro, dimensione cm 120 x 40, altezza 30 con piedini

#### EMEROTECA

- n.3 tavolini diametro 80 tondo in vetro stratificato con gambe in metallo, altezza 76
- n.6 sedie per tavolino con struttura in metallo e seduta in plastica color chiaro
- n.1 tavolo con struttura in metallo e piano in vetro stratificato dimensione 80x180
- n.1 tavolo con struttura in metallo e piano in vetro stratificato dimensione 80x120