



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 265

DATA 11/04/2023

OGGETTO: lavori di restauro della facciata della Chiesa del Santissimo Nome di Gesù
- aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori alla ditta DENIMO s.r.l..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2023, il giorno undici del mese di aprile nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 265 DEL 11/04/2023

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA DELLA CHIESA DEL SANTISSIMO NOME DI GESÙ - AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA DENIMO S.R.L..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

- Premesso che in riferimento ai lavori di restauro della facciata della Chiesa del Santissimo Nome di Gesù sita in Piazza del Gesù sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. C:
 - 01) in data 31.03.2012, con deliberazione della Giunta Comunale n. 40, veniva affidato l'incarico per l'esecuzione dei saggi stratigrafici delle facciate della chiesa in argomento alle restauratrici GALLI Carla, con sede in Via Vigone n. 5, 10060 Macello (TO) e TAVELLA Patrizia, con sede in Via Torino n. 63, 10060 Scalenghe (TO), per una spesa preventivata di €. 1.300,00, oltre ad €. 273,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 1.573,00.
 - 02) In data 29.06.2012, con determinazione n. 196, veniva assunto l'impegno di spesa a favore delle restauratrici GALLI Carla e TAVELLA Patrizia per l'esecuzione dei saggi stratigrafici delle facciate della chiesa in argomento, pari ad €. 1.300,00, oltre ad €. 273,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 1.573,00.
 - 03) In data 10.07.2012, con determinazione n. 212 veniva liquidato il corrispettivo dovuto alle restauratrici GALLI Carla e TAVELLA Patrizia per l'esecuzione anche dei saggi stratigrafici delle facciate della chiesa in argomento, pari ad €. 1.300,00, oltre ad €. 273,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 1.573,00.
 - 04) In data 25.08.2012, con deliberazione della Giunta Comunale n. 114, veniva affidato l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, contabilità, misure, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento all'arch. Luigi Umberto Casetta, con studio in Via Matteotti n. 49, 10068 Villafranca Piemonte (TO) per una spesa preventivata di €. 5.000,00, oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.092,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 6.292,00.
 - 05) In data 08.04.2013, con determinazione n. 99, veniva assunto l'impegno di spesa a favore dell'arch. Luigi Umberto Casetta, per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, contabilità, misure, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 5.000,00, oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.092,00 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 6.292,00.
 - 06) In data 04.05.2013, con deliberazione della Giunta Comunale n. 78, veniva approvato il progetto definitivo in linea tecnica dei lavori in argomento prevedente una spesa complessiva di €. 120.000,00, redatto dall'arch. Luigi Umberto Casetta.
 - 07) In data 13.12.2014, con deliberazione della Giunta Comunale n. 207, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento prevedente una spesa complessiva di €. 175.000,00, redatto dall'arch. Luigi Umberto Casetta.

08) In data 23.03.2015, con determinazione n. 57, liquidato il corrispettivo dovuto all'arch. Luigi Umberto Casetta per la progettazione preliminare, definitiva e redazione di pratiche presso le competenti Soprintendenze, pari ad €. 3.000,00, oltre ad €. 120,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 686,40 per I.V.A. con aliquota del 21 %, per complessivi €. 3.806,40.

09) In data 09.10.2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 140, veniva affidato al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti formato da:

- l'arch. Luigi Umberto Casetta, avente studio in Via Giacomo Matteotti n. 49, 10068 Villafranca Piemonte (TO), con funzione di progettista delle opere architettoniche ed il coordinamento dell'integrazione con tutte le parti specialistiche;
- il geom. Gianluca Caffaro, con studio in Via Roma n. 22, 10068 Villafranca Piemonte (TO), per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

l'incarico professionale inerente alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, l'assistenza alla richiesta e la rendicontazione dei contributi, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, dei lavori in argomento - primo stralcio.

10) In data 14.10.2021, con determinazione n. 674, così come integrata con determinazione n. 259, del 27.04.2022, veniva impegnata la spesa relativa all'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 10) pari ad €. 14.000,00 oltre ad €. 560,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 3.203,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 17.763,20.

11) In data 04.12.2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 156, veniva accettato il contributo assegnato dalla FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI TORINO dell'importo di €. 28.000,00 per il cofinanziamento dei lavori in argomento.

12) In data 07.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 così come rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 122, del 22.07.2022, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento prevedente una spesa complessiva di €. 203.000,00, redatto dall'associazione temporanea di professionisti composta dall'arch. Luigi Umberto Casetta con il geom. Gianluca Caffaro.

13) In data 27.05.2022, con determinazione n. 328 così come sostituita in data 20.07.2022, con determinazione n. 470 ed in data 10.11.2022, con determinazione n. 834, veniva deciso di assumere con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a., con sede in Via G. Vico n. 4, 00185 Roma (RM) un mutuo passivo di €. 93.224,00 per il finanziamento parziale dei lavori in argomento.

14) In data 03.09.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 136, venivano approvati elaborati sostitutivi al progetto esecutivo dei lavori in argomento ed approvato in data 07.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 così come rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 122, del 22.07.2022.

- 15) In data 07.03.2023, con determinazione n. 164, veniva impegnata la somma complessiva di €. 159.652,74 nonché scelto il tipo ed il metodo di gara individuando l'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi della lettera a, del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.1, della lettera a, del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio minor prezzo ai sensi del quarto comma, dell'art. 95 e del comma 9 bis, dell'art. 36, comma 9 bis, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- 16) In data 04.04.2023, con determinazione n. 243, venivano nominati i componenti del seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- Dato atto che l'opera risulta finanziata per €. 81.775,10 con fondi ottenuti dal Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, per €. 28.000,00 con fondi ottenuto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Torino e per €. 93.224,90 con mutuo ottenuto dalla Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;
 - Visto il verbale della procedura affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi della lettera a, del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.1, della lettera a, del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio minor prezzo ai sensi del quarto comma, dell'art. 95 e del comma 9 bis, dell'art. 36, comma 9 bis, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, nella seduta del 04.04.2023, da cui si evince la proposta di aggiudicazione all'operatore economico DENIMO s.r.l., con sede legale in Via San Quintino n. 28, 10121 Torino (TO), che ha offerto un ribasso percentuale del 6,09 sull'importo dei lavori a base di gara valutato a corpo e risultando pertanto l'importo netto a base di gara di €. 111.783,99 [€. 119.033,11 – (€. 119.033,11 x 0,0609)] oltre ad €. 26.105,74 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e ad €. 13.788,97 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 151.678,70.
 - Considerato che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico - finanziari e tecnico - organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi del primo periodo, del sesto comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni attraverso la Banca Dati degli Operatori Economici di cui all'art. 81, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con esito positivo.
 - Evidenziato che la comunicazione antimafia ed in fase di istruttoria ed il contratto non potrà essere stipulato prima del 04.05.2023 (decorsi trenta giorni dalla richiesta od evasa la richiesta).
 - Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione dall'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro ed emesso in data 16.01.2023 con scadenza al 16.05.2023 per la ditta DENIMO s.r.l..
 - Ritenuto, pertanto, necessario provvedere in merito.
 - Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, del 04.04.2022, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023 / 2025.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, del 19.03.2022, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2022, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 29.12.2022, n. 197.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di restauro della facciata della Chiesa del Santissimo Nome di Gesù sita in Piazza del Gesù sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. C;
 - l'acquisizione dei lavori è avvenuta con affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi della lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.1, della lettera a), del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio minor prezzo ai sensi del quarto comma, dell'art. 95 e del comma 9 bis, dell'art. 36, comma 9 bis, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma telematica "TRASPARE" del Comune di Villafranca Piemonte;
 - ai sensi del quattordicesimo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni la stipula del contratto è disposta scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.
- 03) Di approvare il verbale della procedura di gara espletata in data 04.04.2023 dal quale risulta la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico denominato DENIMO s.r.l., con sede legale in Via San Quintino n. 28, 10121 Torino (TO), che ha offerto un ribasso percentuale del 6,09 sull'importo dei lavori a base di gara valutato a corpo e risultando pertanto l'importo netto a base di gara di €. 111.783,99 [€. 119.033,11 – (€. 119.033,11 x 0,0609)] oltre ad €. 26.105,74 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e ad €. 13.788,97 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 151.678,70.

04) Di affidare all'operatore economico denominato DENIMO s.r.l., con sede legale in Via San Quintino n. 28, 10121 Torino (TO), l'incarico sopra descritto per una spesa preventivata di €. 111.783,99 oltre ad €. 26.105,74 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e ad €. 13.788,97 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 151.678,70.

05) Di dare atto che il quadro economico dell'opera, aggiornato in relazione all'esito di gara risulta essere il seguente:

a) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 119.033,11;

b) a dedurre ribasso di gara del 6,09 % sulla precedente lettera a): = €. 7.249,12;

c) importo netto dei lavori a base di gara: = €. 111.783,99;

d) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 26.105,74;

e) importo dei lavori a base di contratto: = €. 137.889,73

f) I.V.A. con aliquota del 10 % sulla precedente lettera e): = €. 13.788,97;

g) spese tecniche di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, indagini geologiche, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = €. 14.000,00;

h) contributo previdenziale con aliquota del 5 % sulla precedente lettera g): = €. 560,00;

i) direzione operativa: = €. 2.500,00;

j) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere g), h) ed i7): = €. 3.753,20;

k) incentivi al Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 13, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: = €. 2.902,78;

l) contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 30,00;

m) lavori da affidare in economia (impianto anti volatili), I.V.A. compresa: = €. 19.437,44.

n) economie, imprevisti ed arrotondamenti: = €. 163,84.

o) risparmio di gara: = €. 7.974,04;

per complessivi €. 203.000,00.

06) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni l'importo di €. 151.678,70 alla missione 05, programma 02, titolo 2, voce 7630, capitolo 975, articolo 99, denominato "Sistemazione facciate e campanile ex chiesa del S.S. Nome di Gesù II lotto", del bilancio di previsione 2023 / 2025.

07) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D22F22000620002.

- 08) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente 9694587247.
- 09) Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'operatore economico affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 10) Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita ed a presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011 n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare.
- 11) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 13) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, lì 11/04/2023