



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 266

DATA 11/04/2023

OGGETTO: lavori di ristrutturazione del gruppo spogliatoi esistenti al piano terra e sottostanti al bar della bocciola presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 - aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori alla ditta ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2023, il giorno undici del mese di aprile nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 266 DEL 11/04/2023

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL GRUPPO SPOGLIATOI ESISTENTI AL PIANO TERRA E SOTTOSTANTI AL BAR DELLA BOCCIOFILA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ALDO MORO N. 2 - AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

- Premesso che in riferimento ai lavori di ristrutturazione del gruppo spogliatoi esistenti al piano terra e sottostanti al bar della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2:
 - 01) in data 27.08.2019, con determinazione n. 531, veniva affidato l'incarico al geom. Stefano ARMAND HUGON, con studio in Viale Gilly n. 5 / 2, 10066 Torre Pellice (TO), per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica ai sensi del primo comma, dell'art. 23, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni dei lavori in argomento, per una spesa preventivata di €. 3.000,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 693,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.843,00.
 - 02) In data 03.12.2019, con determinazione n. 772, veniva liquidato il saldo del corrispettivo dovuto al geom. Stefano ARMAND HUGON, per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, dell'importo di €. 3.000,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 693,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.843,00.
 - 03) In data 07.12.2019, con deliberazione della Giunta Comunale n. 200, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto dal geom. Stefano ARMAND HUGON, prevedente la spesa complessiva di €. 130.000,00.
 - 04) In data 18.08.2020, con determinazione n. 482, veniva affidato l'incarico al geom. Stefano ARMAND HUGON, per la redazione della documentazione finalizzata a partecipare all'avviso pubblico per il finanziamento dei lavori in argomento, per una spesa preventivata di €. 3.000,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 693,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.843,00.
 - 05) In data 20.08.2020, con deliberazione della Giunta Comunale n. 112, veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in argomento, redatto dal geom. Stefano ARMAND HUGON, prevedente la spesa complessiva di €. 150.000,00.
 - 06) In data 27.08.2020, con determinazione n. 533, veniva liquidato il saldo del corrispettivo dovuto al geom. Stefano ARMAND HUGON, per la redazione della documentazione finalizzata a partecipare all'avviso pubblico per il finanziamento dei lavori in argomento, dell'importo di €. 3.000,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 693,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.843,00.

- 07) In data 22.11.2022, con determinazione n. 877, veniva affidato l'incarico al geom. Stefano ARMAND HUGON, per l'aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa preventivata di €. 10.538,64 oltre ad € 526,93 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad € 2.434,43 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 13.500,00.
- 08) In data 23.11.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dal geom. Stefano ARMAND HUGON, prevedente la spesa complessiva di €. 150.000,00.
- 09) In data 10.12.2022, con determinazione n. 942, veniva deciso di assumere con l'Istituto per il Credito Sportivo, con sede in Via G. Vico n. 5, 00185 Roma (RM), un mutuo passivo di €. 90.000,00 per il finanziamento parziale dei lavori in argomento.
- 10) In data 24.01.2023, con determinazione n. 53, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelta del tipo e del metodo di gara per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- 11) In data 04.02.2023, con determinazione n. 63, veniva liquidato il saldo del corrispettivo dovuto al geom. Stefano ARMAND HUGON, per l'aggiornamento della progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento, dell'importo di €. 2.000,00 oltre ad €. 100,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 462,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 2.562,00.
- 12) In data 03.03.2023, con determinazione n. 157, veniva preso atto della necessità di riavviare una procedura e pertanto veniva approvata la determinazione a contrarre con scelta del tipo e del metodo di gara per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- 13) In data 23.03.2023, con determinazione n. 212, venivano nominati i componenti del seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- Evidenziato che l'intervento risulta finanziato per €. 40.000,00 ai sensi della Legge Regionale 01.10.2020, n. 23 "Linee di intervento per impiantistica sportiva 2021 / 2022" di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 195 del 02.08.2022 e per €. 110.000,00 mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale.
 - Visto il verbale della procedura di affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi della lettera a, del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.1, della lettera a, del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio minor prezzo ai sensi del quarto comma, dell'art. 95 e del comma 9 bis, dell'art. 36, comma 9 bis, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, nella seduta del 23.03.2023, da cui si evince la proposta di aggiudicazione all'operatore economico ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l., con sede legale in Via Palè n. 15, 10094 Giaveno (TO), che ha offerto un ribasso percentuale del 1,02 sull'importo dei lavori a base di gara valutato a corpo e risultando pertanto l'importo netto a base di gara di €. 118.677,02 [€. 119.900,00 – (€. 119.900,00 x 0,00102)] oltre ad €. 3.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 12.167,02 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 133.844,72.

- Considerato che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico - finanziari e tecnico - organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi del primo periodo, del sesto comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni attraverso la Banca Dati degli Operatori Economici di cui all'art. 81, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con esito positivo.
- Evidenziato che la comunicazione antimafia ed in fase di istruttoria ed il contratto non potrà essere stipulato prima del 23.04.2023 (decorsi trenta giorni dalla richiesta od evasa la richiesta).
- Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione dall'Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale ed emesso in data 27.03.2023 con scadenza al 25.07.2023 per la ditta ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l..
- Ritenuto, pertanto, necessario provvedere in merito.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, del 04.04.2022, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023 / 2025.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, del 19.03.2022, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2022, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 29.12.2022, n. 197.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del gruppo spogliatoi esistenti al piano terra e sottostanti al bar della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2;

- l'acquisizione dei lavori è avvenuta con affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici ai sensi della lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.1, della lettera a), del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio minor prezzo ai sensi del quarto comma, dell'art. 95 e del comma 9 bis, dell'art. 36, comma 9 bis, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma telematica "TRASPARE" del Comune di Villafranca Piemonte;
- ai sensi del quattordicesimo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni la stipula del contratto è disposta scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

03) Di approvare il verbale della procedura di gara espletata in data 23.03.2023 dal quale risulta la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico denominato ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l., con sede legale in Via Palè n. 15, 10094 Giaveno (TO), che ha offerto un ribasso percentuale del 1,02 sull'importo dei lavori a base di gara valutato a corpo e risultando pertanto l'importo netto a base di gara di €. 118.677,02 [€. 119.900,00 – (€. 119.900,00 x 0,00102)] oltre ad €. 3.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 12.167,02 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 133.844,72.

04) Di affidare all'operatore economico denominato ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l., con sede legale in Via Palè n. 15, 10094 Giaveno (TO), l'incarico sopra descritto per una spesa preventivata di €. 118.677,02 oltre ad €. 3.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 12.167,02 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 133.844,72.

05) Di dare atto che il quadro economico dell'opera, aggiornato in relazione all'esito di gara risulta essere il seguente:

- | | |
|---|------------------|
| a) importo lordo dei lavori a base di gara: | = €. 119.900,00; |
| b) a dedurre ribasso di gara del 1,02 % sulla precedente lettera a): | = €. 1.222,98; |
| c) importo netto dei lavori a base di gara: | = €. 118.677,02; |
| d) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: | = €. 3.000,00; |
| e) importo dei lavori a base di contratto: | = €. 121.677,02 |
| f) I.V.A. con aliquota del 10 % sulla precedente lettera e): | = €. 12.167,70; |
| g) spese tecniche di progettazione, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: | = €. 10.538,64; |
| h) contributo previdenziale con aliquota del 5 % sulla precedente lettera g): | = €. 526,93; |
| i) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedente lettere g) ed h): | = €. 2.434,43; |

- j) incentivante di cui all'art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: = €. 1.061,85;
- k) imprevisti: = €. 203,40;
- l) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera k): = €. 44,75;
- m) risparmio di gara: = €. 1.345,28;

per complessivi €. 150.000,00.

- 06) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni l'importo di €. 133.844,72 alla missione 06, programma 01, titolo 2, voce 7830, capitolo 1011, articolo 99, denominato "Lavori di ristrutturazione del gruppo spogliatoi esistenti al piano terra e sottostanti al bar della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2", residui passivi, del bilancio di previsione 2023 / 2025.
- 07) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D26J20000480005.
- 08) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente 9693038400.
- 09) Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'operatore economico affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 10) Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita ed a presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011 n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare.
- 11) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 13) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 11/04/2023