

Per la crescita intelligente, sostenibile ed inclusiva del Piemonte

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, DEL
PARAMENTO MURARIO ESTERNO E RESTAURO DELLE SUPERFICI INTERNE
DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DELLA BEATA VERGINE DELLE GRAZIE DETTA
“DEL MONASTERO” SITA IN VIA SAN FRANCESCO D’ASSISI – PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DEL
COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA LETTERA C), DEL SECONDO COMMA,
DELL’ART. 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DI CUI ALL’ART. 1, DEL DECRETO LEGGE
16.07.2020, N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11.09.2020, N.
120 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA 8753301C7C - CODICE UNICO DI PROGETTO
D29G20000210006**

DISCIPLINARE DI GARA

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 76, del 17.04.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del paramento murario esterno e restauro delle superfici interne della cupola della Chiesa della Beata Vergine delle Grazie detta “del Monastero” sita in Via San Francesco d’Assisi, sull’area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. E, redatto l’associazione temporanea di operatori economici composta dall’arch. Luigi Umberto CASETTA, dal geom. Gianluca CAFFARO e dalla ditta ARTE RESTAURO CONSERVAZIONE DI AROLOTTO CRISTINA MARIA E C. s.a.s., nel quale si prevede una spesa complessiva di €. 360.000,00 (diconsi euro trecento sessantamila/00) di cui per lavori:

1	importo lavori a base d’asta (soggetti a ribasso):	€. 224.577,99
2	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€. 58.474,94
1 + 2	importo totale dei lavori da appaltare:	€. 283.052,93

Il Comune di Villafranca Piemonte intende procedere, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della lettera c, del secondo comma, dell’art. 36 e del primo comma, dell’art. 37, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, mediante richiesta di offerta sul portale dell’Ente (<https://comunevillafrancapiemonte.trasparenza.com/>), all’appalto dei lavori in oggetto.

Si intende, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate senza riserve od eccezioni tutte le modalità, le indicazioni, le condizioni, le prescrizioni e quant’altro contenuto nel presente disciplinare di gara, nel capitolato speciale d’appalto, nel Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e nel Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010, n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni per le norme al momento in vigore.

Art. 01) Amministrazione aggiudicatrice.

Comune di Villafranca Piemonte, con sede in Piazza Cavour n. 1, 10068 Villafranca Piemonte (TO), codice fiscale e partita I.V.A. 01692900010, telefono 011 – 9807107, telefax 011 - 9807441, sito internet www.comune.villafrancapiemonte.to.it, posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it, e mail info@comune.villafrancapiemonte.to.it.

Art. 02) Gara.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da espletarsi con il sistema e le modalità previste dalla lettera c, del secondo comma, dell'art. 36 e del sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e dalla lettera di invito.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del sesto comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con applicazione del terzo comma, dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

La stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (primo comma, dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Gli operatori economici dovranno fornire, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base del calcolo della soglia d'anomalia o di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Non si farà luogo a gara di migliororia.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Art. 03) Luogo, descrizione, natura ed importo complessivo dei lavori ed oneri per la sicurezza.

Luogo di esecuzione: Chiesa della Beata Vergine delle Grazie detta "del Monastero" sita in Via San Francesco d'Assisi, sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. E.

Prestazione principale (prestazione unica): lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del paramento murario esterno e restauro delle superfici interne della cupola della Chiesa della Beata Vergine delle Grazie detta "del Monastero" sita in Via San Francesco d'Assisi, sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. E.

Determina a contrarre: determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici n. 314, del 15.05.2021.

Validazione: progetto validato il 16.04.2021.

Natura delle opere e categorie previste dal Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010, n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni: opere edili.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela classifica I e OS 2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico classifica I.

Importo complessivo dell'appalto (I.V.A. esclusa): €. 283.052,93 (diconsi euro duecentottantatremilacinquantaduevirgola novantatré) di cui:

- importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso: €. 224.577,99 (diconsi euro duecentoventiquattromilacinquecentosettantasette virgola undici);
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 58.474,94 (diconsi euro cinquantantottomilaquattrocentosettantaquattro virgola novantaquattro).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LAVORI	CAT.	C L.	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPOR TO	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	I	SI	€ 166.650,06	58,88	prevalente	40 %
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2-A	I	SI	€ 116.402,87	41,12	Scorporabile	30 %
Totale				€ 283.052,93	100,00		

Art. 04) Informazioni di carattere giuridico, economico, tecnico, finanziario e condizione per l'aggiudicazione definitiva.

Contratto d'appalto: sarà stipulato a corpo ai sensi della lettera dddd, dell'art. 3, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con rogito a cura del Segretario Comunale dell'Ente.

Requisiti: i concorrenti debbono essere in possesso di attestato rilasciato da Società Organismo di Attestazione per la categoria OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela classifica I.

L'intervento risulta finanziato per € 272.114,31 assegnati con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 494, del 23.12.2020 relativo ad un contributo in conto capitale ai sensi del Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO Piemontese - patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative, per € 80.000,00 da contributo assegnato dal Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo e per € 7.885,69 con fondi messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

Termine di esecuzione: giorni duecentoquaranta naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il mancato rispetto dei termini di cui sopra comporta l'applicazione delle penalità di cui al capitolato speciale di appalto.

Art. 05) Condizioni dell'appalto e documentazione.

Tutte le condizioni dell'appalto risultano formalizzate nel presente disciplinare di gara, negli elaborati progettuali compreso il capitolato speciale d'appalto che sono consultabili presso l'Area Tecnica – Lavori Pubblici (telefono 011 – 9807107 interno 5) nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, il martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 15,00 alle ore 16,00.

Art. 06) Richiesta di eventuali chiarimenti.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnico - amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, al responsabile unico del procedimento, geom. Mauro BORELLO, telefono n. 011 / 9807107, e - mail info@comune.villafrancapiemonte.to.it, telefax n. 011 / 9807441 tramite la piattaforma digitale <https://comunevillafrancapiemonte.traspare.com/>.

I suddetti chiarimenti dovranno essere formulati esclusivamente per iscritto ed in lingua italiana mediante la piattaforma digitale <https://comunevillafrancapiemonte.traspare.com/> fino al terzo giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Il Comune di Villafranca Piemonte invierà chiarimenti e / od eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, mediante la medesima piattaforma digitale <https://comunevillafrancapiemonte.traspare.com/>.

Art. 07) Soggetti ammessi alla gara.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che sono stati invitati, tramite il portale degli acquisti del Comune di Villafranca Piemonte - <https://comunevillafrancapiemonte.traspare.com/>, regolarmente abilitati all'esecuzione di opere edili, categoria OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela classifica I e OS 2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico classifica I, dell'Albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cardè, Piscina, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte ed il Centro Servizi Socio Assistenziali e Sanitari ed il Pensionato Regina Elena, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli:

- siano in possesso dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione, regolarmente autorizzata, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010, n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni, per le categorie e le classifiche dei lavori evidenziati in precedenza;
- siano in possesso dei requisiti di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68 e sue successive modifiche ed integrazioni (diritto al lavoro dei disabili).

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui al primo e secondo comma, dell'art. 45 e dell'ottavo ed undicesimo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con le modalità stabilite dal Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Inoltre, gli operatori economici debbono essere registrati al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Servizio ad accesso riservato – AVCPass), secondo le istruzioni riportate nello stesso (Deliberazione n. 111 del 20.12.2012) e nel manuale "Fascicolo di partecipazione" (www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/Servizi/manuali).

Non possono partecipare alla gara operatori economici che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2.359, del Codice Civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale (lettera m, del quinto comma, dell'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).

A tal fine i concorrenti devono dichiarare di non essere in una delle suddette situazioni di controllo rispetto ad alcun soggetto offerente e di aver formulato l'offerta autonomamente od, in alternativa, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2.359, del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente, oppure di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2.359, del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi sopra elencate, la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

È vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione (nono comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).

Il concorrente dovrà indicare la natura dell'appalto, ragione sociale, codice fiscale, sede ed indirizzo, recapito telefonico, telefax, posta elettronica certificata e nominativo del referente dell'ente o del soggetto committente, la durata del contratto, la data di inizio e fine del contratto, l'importo complessivo contrattuale.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, si precisa che:

- non è nella fattispecie individuabile una prestazione principale e una prestazione secondaria;
- il requisito di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento;
- i requisiti devono essere posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria;
- la mandataria dovrà eseguire le prestazioni del contratto in misura maggioritaria (quinto comma, dell'art. 45, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia si applicano le disposizioni di cui agli artt. 49 e 83, del Decreto Legislativo 18.04.2019, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Art. 08) Requisiti per la partecipazione alla gara.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione del comma 16 ter, dell'art. 53, del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione 17.02.2016, n. 157 e relativi aggiornamenti.

Ai sensi della lettera b, del quarto comma, dell'art. 59, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Requisiti di idoneità:

- cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, per attività analoghe a quella oggetto della presente procedura di gara.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Requisiti di capacità economica e finanziaria: possesso dell'attestazione rilasciata dal Società Organismo di Attestazione in corso di validità per la categoria prevalente OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela classifica I e OS 2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico classifica I.

Art. 09) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte.

Le sedute pubbliche di apertura delle offerte avverranno in video conferenza.

I legali rappresentanti / procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega potranno far verbalizzare eventuali indicazioni.

In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Art. 10) Subappalto.

Le condizioni del subappalto sono tutte quelle specificate dall'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, al quale si rinvia.

I soggetti offerenti che intendono avvalersi della facoltà di subappaltare, dovranno indicare, compilando il punto della dichiarazione di cui all'allegato A, quali lavori o parti di lavori intendono subappaltare o concedere in cottimo.

Il subappalto non potrà superare la quota prevista dal secondo comma, dell'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni coordinato con quanto indicato dall'undicesimo comma, dell'art. 89, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

L'affidamento dei lavori in subappalto è ammesso da parte dei soggetti affidatari del contratto principale purché:

- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare (quarto comma, dell'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).

La / le eventuali ditte subappaltatrici:

- dovranno essere in possesso dei requisiti generali richiesti per la partecipazione alla gara d'appalto;
- dovranno essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara d'appalto con riferimento all'importo del subappalto;
- prima dell'inizio delle lavorazioni, dovranno presentare la documentazione di avvenuta denuncia dell'inizio dei lavori agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici;
- dovranno autocertificare i requisiti di idoneità tecnico - professionale di cui all'Allegato XVII, del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e sue successive modifiche ed integrazioni, alla ditta aggiudicataria;

- dovranno dichiarare di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

Nei contratti sottoscritti tra l'appaltatore ed i subappaltatori ed i subcontraenti, deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, apposita clausola, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al nono comma, dell'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Il Comune di Villafranca Piemonte provvederà alla liquidazione di tutti i pagamenti in capo all'appaltatore che dovrà trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato da questa stazione appaltante nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore per le prestazioni eseguite, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Il Comune di Villafranca Piemonte provvederà alla liquidazione di tutti i pagamenti in capo al subappaltatore:

- in caso di inadempimenti da parte dell'appaltatore;
- su richiesta del subappaltatore (tredicesimo comma, dell'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).

Art. 11) Avalimento.

Si applica l'art. 89, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

L'offerente (impresa ausiliaria) che intende avvalersi delle capacità di altro soggetto (impresa ausiliaria): in base alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18.07.2016, n. 3, deve indicare nella Parte II, Sezione C, del proprio Documento di Gara Unico Europeo la denominazione dell'impresa di cui intende avvalersi (impresa ausiliaria), unitamente ai requisiti che sono oggetto di avalimento; deve inserire nella busta "Documentazione amministrativa":

- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché dei requisiti e delle risorse oggetto di avalimento e la consapevolezza della responsabilità solidale assunta con l'impresa ausiliaria nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di avalimento.

Tale dichiarazione va integrata con la compilazione e sottoscrizione da parte dell'impresa ausiliaria di un Documento di Gara Unico Europeo distinto, contenente le informazioni richieste dalla Sezione A e B della Parte II, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI.

- Originale o copia autentica del contratto di avalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si

obbliga nei confronti dell'offerente a fornire i requisiti ed a mettere concretamente a disposizione tutte le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Si precisa che non deve considerarsi inclusa nel Documento di Gara Unico Europeo la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso l'impresa offerente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

L'anzidetta dichiarazione deve essere allegata alla documentazione presentata dal concorrente ed inserita nella busta "Documentazione amministrativa".

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante provvede altresì all'esclusione del concorrente ed all'escussione della garanzia provvisoria.

Art. 12) Sopralluogo.

Il sopralluogo sui luoghi oggetto dei lavori è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi del secondo comma, dell'art. 79, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a mezzo di posta elettronica certificata e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito telefax / indirizzo e - mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo dovranno essere concordati.

Occorre quindi prendere i dovuti contatti con il responsabile unico del procedimento (telefono 011 - 9807107).

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale / procuratore / direttore tecnico in possesso del documento di identità o da dipendente dell'impresa in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, Gruppo Europeo di Interesse Economico, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in raggruppamento di imprese in relazione al regime della solidarietà di cui al quinto comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale / procuratore / direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario / capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in raggruppamento temporaneo di imprese, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale / procuratore / direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In alternativa l'operatore raggruppando / aggregando / consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui alle lettere b e c, del secondo comma, dell'art. 45, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Il mancato inserimento del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio di cui al nono comma, dell'art. 83, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Art. 13) Varianti.

Non sono ammesse offerte in variante o in aumento.

Art. 14) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico - organizzativo ed economico - finanziario avviene, ai sensi del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 111, del 20.12.2012, fatto salvo quanto previsto dal Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

Art. 15) Il sistema.

Il sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione dalla ditta L&G SOLUTION s.r.l., conforme alle regole stabilite dal Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e sue successive modifiche ed integrazioni e dalle pertinenti norme del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, alle cui regole di funzionamento si rimanda.

Fermo restando che, per la presente procedura, la stazione appaltante ed amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Villafranca Piemonte, la stessa si avvale, del supporto tecnico del gestore del sistema incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo.

Il gestore del sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il gestore del sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema ai sensi della disciplina che regola la materia.

Lo stesso è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite in materia di protezione dei dati personali.

Art. 16) Modalità e termine di presentazione e sottoscrizione dell'offerta, data di apertura delle offerte.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire le offerte, entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella richiesta di offerta pubblicata al seguente indirizzo: <https://comunevillafrancapiemonte.trasparenza.com/>.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno esaminate secondo la procedura impostata sulla piattaforma Comunale.

L'offerta sarà composta da tre buste virtuali:

- “documentazione amministrativa”;
- “offerta tecnica”;
- “offerta economica”.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47, del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni, ivi compreso il Documento di Gara Unico Europeo, la domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti dall'ufficio, inseriti nella piattaforma.

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

In caso di mancanza, incompletezza od irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella "documentazione amministrativa", si applica il nono comma, dell'art. 83, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi della lettera b, del terzo comma, dell'art. 59, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

L'apertura di quanto inviato avverrà in seduta pubblica in videoconferenza il giorno 11.06.2021, alle ore 09:00.

Tutta la documentazione amministrativa, tecnica ed economica devono essere in lingua italiana o, se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana.

La presentazione dell'offerta mediante il sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti od a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Villafranca Piemonte ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'offerta, a pena di esclusione, i documenti specificati nei successivi paragrafi, ove richiesto, sottoscritti con firma digitale.

Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Art. 17) Contenuto della busta "documentazione amministrativa".

Nella busta "documentazione amministrativa" devono essere inseriti i seguenti documenti:

- istanza di ammissione e dichiarazione;

- Documento di Gara Unico Europeo;
 - PASSOE;
 - dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
 - attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione oppure dichiarazione equipollente;
 - documentazione relativa all'avvalimento;
 - procura;
 - atti relativi al raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio; il tutto come meglio specificato nei successivi paragrafi.
- A) Istanza di ammissione e dichiarazione: ciascun concorrente, nell'istanza di ammissione, rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47, del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni, con le quali, dichiara:
- 01) i dati identificativi e la forma di partecipazione.
 - 02) Di non incorrere nelle cause di esclusione di cui alle lettere f bis e f ter, del quinto comma, dell'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
 - 03) I dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, Comune di residenza, ecc.) dei soggetti di cui al terzo comma, dell'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, ovvero indica la banca dati ufficiale od il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.
 - 04) Di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare ed altresì di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori.
 - 05) Di aver preso compiuta visione e di aver attentamente analizzato il progetto esecutivo, di averlo considerato pienamente valido e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di non aver alcuna riserva in merito.

- 06) Di non dar luogo ad una distorsione della concorrenza, derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto, di cui all'art. 62, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni (procedura competitiva con negoziazione), che non può essere risolta con misure meno intrusive dell'esclusione.
- 07) Di aver preso compiuta visione della lettera di invito e del disciplinare di gara, di accettarli integralmente e di non formulare alcuna riserva in merito.
- 08) Di non aver omesso di denunciare all'Autorità Giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dal primo comma, dell'art. 4, della Legge 24.11.1981, n. 689 e sue successive modifiche ed integrazioni, eventuali fatti, implicanti i reati di concussione e di estorsione (aggravati ai sensi dell'art. 7, del Decreto Legge 13.05.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12.07.1991, n. 203), anche in assenza di un procedimento, per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stato vittima dei reati medesimi.
- 09) Di non esservi avvalso dei piani individuali di emersione, ai sensi del Decreto Legge 25.09.2002, n. 210 convertito con modifiche dalla Legge 22.11.2002, n. 266.
- 10) Che il soggetto offerente (barrare la casella interessata) per la categoria prevalente OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela classifica I e OS 2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico classifica I:
- o è in possesso di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici rilasciata da una Società Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata in corso di validità, di cui allega copia;
- (oppure)
- o intende avvalersi dell'attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione del soggetto _____ per il requisito richiesto per la categoria OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela classifica I ed allega tutto quanto occorrente per l'avvalimento (art. 89, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni);
- 11) Che il soggetto offerente non ha concluso, a far data dal 28.11.2012, contratti di lavoro o conferito incarichi a dipendenti cessati da rapporti di pubblico impiego che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi e negoziali riconducibili a quanto previsto dal sedicesimo comma, dell'art. 53, del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) Che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza fisica dei lavoratori.

- 13) Di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione.
- 14) Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto e negli allegati, dando atto che le disposizioni del capitolato si intendono modificate in coerenza con le Leggi nel frattempo emanate.
- 15) Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e / o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.
- 16) Di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito od influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.
- 17) Di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito.
- 18) Di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nell'esecuzione dei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.
- 19) Di adempiere, in caso di aggiudicazione, a quanto previsto dalla Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- 20) Che le eventuali richieste da parte del Comune di Villafranca Piemonte devono essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____.
- 21) Che, in caso di affidamento, il soggetto offerente intende subappaltare, i seguenti lavori o parti di opere, nei modi previsti dall'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: _____.
- 22) Di impegnarsi a provvedere alla liquidazione delle fatture nei confronti dei subappaltatori qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Tale documento dovrà, sempre a pena di esclusione dalla procedura, essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

Oppure può essere sottoscritto con firma digitale anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso, va trasmessa la relativa procura.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio, a pena di esclusione dalla procedura del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio, il suddetto documento, sottoscritto digitalmente da soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore nella presente procedura dovrà essere prodotto:

- da tutte le imprese componenti il raggruppamento temporaneo di imprese od il consorzio, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti sia costituiti che costituendi;
- dal consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali concorrenti, in caso di consorzi di cui alle lettere b e c, del secondo comma, dell'art. 45, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

B) Documento di Gara Unico Europeo:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore: il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico: il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C: il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario ed i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) Documento di Gara Unico Europeo, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento ed alla parte VI.
- 2) Dichiarazione sostitutiva di cui al primo comma, dell'art. 89, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
- 3) Dichiarazione sostitutiva di cui al settimo comma, dell'art. 89, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata.

- 4) Originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto.

A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi del primo comma, dell'art. 89, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

- 5) PASSOE dell'ausiliaria.

- 6) (In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddetta "black list"): dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 14.12.2010 ed ai sensi dell'art. 37, del Decreto Legge 31.05.2010, n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 30.07.2010, n. 122 oppure dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi del terzo comma, dell'art. 1, del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione: il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal presente disciplinare di gara (Sezioni A, B, C e D).

Parte IV – Criteri di selezione: il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico - finanziaria;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Parte VI – Dichiarazioni finali: il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il Documento di Gara Unico Europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, Gruppo Europeo di Interesse Economico, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui al primo comma e secondo comma, dalla lettera l, del quinto comma, dell'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, devono riferirsi anche ai soggetti di cui terzo comma, dell'art. 80, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di richiesta dell'offerta.

Il concorrente, ai sensi del primo comma, dell'art. 85, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, dovrà inserire nella "documentazione amministrativa" il Documento di Gara Unico Europeo in formato elettronico .xml ed in .pdf, compilati e firmati entrambi digitalmente (firma digitale ai sensi dal Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 - Codice dell'amministrazione digitale), tale modalità di compilazione garantirà il possesso dei requisiti di autenticità ed integrità, onde evitare il respingimento.

L'operatore economico compila il Documento di Gara Unico Europeo elettronico fornito dalla stazione appaltante ed allegato agli atti di gara e scaricabile dalla piattaforma trasparente.

Ultimata la compilazione, l'operatore economico dovrà scaricare il file in formato .xml ed in .pdf ed in seguito firmare digitalmente il file per poi inserirlo nella busta "documentazione amministrativa".

- C) PASSOE di cui alla lettera b, del terzo comma, dell'art. 2, della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 157, del 17.02.2016 relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria.
- D) Attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione rilasciato da un dipendente del Comune di Villafranca Piemonte dalla quale risulti che il legale rappresentante od il direttore tecnico dell'impresa od il procuratore speciale munito di procura od il dipendente dell'impresa delegato abbia personalmente effettuato un sopralluogo nella località dove debbono essere eseguiti i lavori oggetto del presente appalto e preso visione degli elaborati progettuali.
La mancata effettuazione del sopralluogo costituisce causa di esclusione dalla gara.

- E) Attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (da allegare solo se il concorrente è in possesso di tale attestazione).

La fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi, rilasciata / e da Società Organismo di Attestazione di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 25.01.2000, n. 34 e sue successive modifiche ed integrazioni regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

La categoria prevalente è la OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela classifica I.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale dovrà essere allegata alla documentazione relativa alla procura.

Art. 18) Contenuto della busta “offerta tecnica”.

Nella busta “offerta tecnica” la documentazione di seguito descritta, consistente in un unico file formato .zip, ovvero .rar, ovvero .7z, ovvero equivalenti software di compressione dati, con i documenti di seguito elencati, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

01) Realizzazione di allestimenti provvisionali: massimo punti 4.

Con apposita relazione di offerta di massimo 10 cartelle, ciascuna di una sola facciata, in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola (eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, istogrammi, diagrammi comprese nelle previste massimo 10 cartelle) il concorrente dovrà proporre la sostituzione della trave di colmo con altra analoga per dimensioni (28 x 30), essenza (larice), lavorata all'ascia, comprensivo di smontaggio della preesistente qualunque sia il modo in cui è fissata, puntellamento dei puntoni che appoggiano sulla trave da sostituire, eventuale rimozione delle terzere se necessario, ricostruzione dei collegamenti mediante viti opportunamente dimensionate, fornitura e posa in opera degli acciai da carpenteria per i collegamenti strutturali formati da laminati a freddo S 235, laminati a caldo, profili a sezione aperta S 275 (UNI EN 10025-2, viti cl. 8.8 (UNI EN ISO898-1:2001), chiodature, saldature eventuali, cunei, spessori, ecc., servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento compresi nel prezzo, compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, lo sgombero dei detriti e il loro trasporto alle discariche con relativi oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte: ferma la verifica e la valutazione della rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste, avendo particolare riguardo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta in rapporto all'esecuzione dei lavori, la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti e preordinati criteri:

- individuazione di idonee soluzioni;
- livello di dettaglio, di chiarezza espositiva ed esaustività delle trattazioni.

02) Fornitura di tavolato: massimo punti 36.

Con apposita relazione di offerta di massimo 10 cartelle, ciascuna di una sola facciata, in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola (eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, istogrammi, diagrammi comprese nelle previste massimo 10 cartelle) il concorrente dovrà proporre in alternativa alla lastra di sottocoppo con relative lavorazioni previste dal progetto fornitura e posa in opera di tavolato accostato in legno di larice dello spessore nominale di tre centimetri, posato su preesistente orditura in legno (terzere), compreso i necessari spessori per il corretto livellamento, il trattamento impregnante con doppia mano di antitarlo e antimuffa tipo SAYERLACK AM0546, chioderia e viteria varia in acciaio inox; fornitura e posa in opera di guaina in polipropilene, impermeabile, traspirante, (Tipo BRAAS DIVOROLL KOMPACT) indicata per coperture e pavimenti in rotolo (Attenzione: non barriera al vapore!), impermeabilità (Colonna d'acqua) ≥ 3000 mm (EN 20811), Resistenza alla penetrazione d'acqua W1 (EN 1928), Resistenza al vapore $U \geq 30$ (EN 12572), $S_d \leq 0,3$ m.; posa per strisce parallele partendo dalla linea di gronda verso il colmo con sovrapposizione minima di venti centimetri (o misura indicata dal produttore); fissaggio mediante chiodi a testa larga e graffe per carpenteria da utilizzare solo in corrispondenza delle zone di sormonto in modo da evitare qualsiasi perforazione a vista; tutte le zone di sormonto e i raccordi delle guaine devono essere sigillati con opportuni sistemi adesivi (bande integrate, nastri adesivi o sigillanti) forniti dallo stesso produttore della membrana secondo le modalità consigliate dal produttore per garantire una corretta tenuta al vento, all'acqua e all'aria; tutte le perforazioni della guaina dovute ai fissaggi devono essere sigillate con opportune guarnizioni impermeabili; in caso di applicazioni di accessori non previsti o non forniti dal produttore della membrana, l'installatore sarà responsabile della verifica di eventuali incompatibilità tra i materiali; fornitura e posa di piccola orditura di legname di abete per tetto a coppi alla piemontese, costituita da listelli sezione cinque per sette centimetri interassi centimetri diciotto, previo interposizionamento di listellatura di sezione due per due centimetri per favorire l'inchiodatura al tavolato sottostante, compreso ogni onere, materiale, chioderia, viteria, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, sfridi, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte: ferma la verifica e la valutazione della rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste, avendo altresì particolare riguardo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta in rapporto all'esecuzione dei lavori, la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti e preordinati criteri:

- individuazione di idonee soluzioni;
- livello di dettaglio, di chiarezza espositiva ed esaustività delle trattazioni.

03) Pulizia del sottotetto: massimo punti 3.

Con apposita relazione di offerta di massimo 10 cartelle, ciascuna di una sola facciata, in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola (eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, istogrammi, diagrammi comprese nelle previste massimo 10 cartelle) il concorrente dovrà proporre la pulizia del sottotetto della cupola e degli altri tetti interessati dall'intervento dai detriti presenti, compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta e relativi oneri.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte: ferma la verifica e la valutazione della rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste, avendo particolare riguardo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta in rapporto all'esecuzione dei lavori, la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti e preordinati criteri:

- individuazione di idonee soluzioni;
- livello di dettaglio, di chiarezza espositiva ed esaustività delle trattazioni.

04) **Sostituzione delle lattonerie: massimo punti 7.**

Con apposita relazione di offerta di massimo 10 cartelle, ciascuna di una sola facciata, in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola (eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, istogrammi, diagrammi comprese nelle previste massimo 10 cartelle) il concorrente dovrà proporre la sostituzione di tutte le lattonerie esistenti (gronde, pluviali, converse, faldali, ecc.) con altre identiche per materiale (rame spessore 8 / 10), dimensione, lavorazione, completi di gomiti, curve varie, giunzioni, raccordi, legature, cicogne, collari, ancoraggi, sgocciolatoio, borchie copricollare, sormonti, sfridi, ecc.; il tutto con le opportune pendenze in modo tale da evitare ristagni d'acqua; tutti i giunti tra le varie lastre di rame dovranno essere formati con doppia aggraffatura per favorire la dilatazione termica del materiale; eventuali saldature a stagno saranno possibili e consentite solo nei punti in cui l'aggraffatura non sia possibile; compreso ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, pezzi speciali, tagli a misura nelle dimensioni più opportune, sagomature, formazione giunti di dilatazione mediante elementi già pronti da utilizzare solo nei casi dove non sia possibile l'aggraffatura materiale per fissaggio, sigillature con silicone o malta, assistenze murarie, trasporto, carico, scarico e sollevamento al piano e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte: ferma la verifica e la valutazione della rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste, avendo particolare riguardo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta in rapporto all'esecuzione dei lavori, la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti e preordinati criteri:

- individuazione di idonee soluzioni;
- livello di dettaglio, di chiarezza espositiva ed esaustività delle trattazioni.

05) Aggiunta di pluviale a nord: massimo punti 1.

Con apposita relazione di offerta di massimo 10 cartelle, ciascuna di una sola facciata, in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola (eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, istogrammi, diagrammi comprese nelle previste massimo 10 cartelle) il concorrente dovrà proporre aggiunta di un nuovo pluviale di discesa in rame spessore 6 / 10, sviluppo trentatré centimetri, (lunghezza circa otto virgola cinque metri lineari) per l'allontanamento dell'acqua dalla falda del tetto verso la proprietà privata a nord, completo di gomiti, curve varie, giunzioni, raccordi, legature, collari, ancoraggi, borchie copricollare, sormonti, sfridi, ecc.; compresa la modifica della pendenza della gronda esistente per convogliare l'acqua verso lo spigolo est del tetto, la formazione del foro per il pluviale, l'allacciamento alla rete di scarico acque esistente sulla proprietà privata (lunghezza circa quindici metri lineari), con i necessari scavi eseguiti a mano, tubazioni in polivinilcloruro, pozzetti di ispezione, rinterro dello scavo e ripristino della pavimentazione interessata dallo scavo, la movimentazione del materiale, sigillature con silicone o malta, assistenze murarie, trasporto, carico, scarico e sollevamento al piano e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte: ferma la verifica e la valutazione della rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste, avendo particolare riguardo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta in rapporto all'esecuzione dei lavori, la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti e preordinati criteri:

- individuazione di idonee soluzioni;
- livello di dettaglio, di chiarezza espositiva ed esaustività delle trattazioni.

06) Impianto di illuminazione della cupola: massimo punti 14.

Con apposita relazione di offerta di massimo 10 cartelle, ciascuna di una sola facciata, in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola (eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, istogrammi, diagrammi comprese nelle previste massimo 10 cartelle) il concorrente dovrà proporre la formazione di nuovo impianto elettrico per l'illuminazione della cupola; l'impianto di illuminazione, da sviluppare in sede di offerta, non dovrà risultare invasivo e dovrà avere caratteristiche di flessibilità tecnica con l'impiego di apparecchi in armonia con l'ambiente e di facile gestione (per ispezionabilità e manutenibilità) possibilmente limitato ad un unico elemento comune; si dovrà privilegiare un'illuminazione diffusa ed uniforme, in modo tale che non si percepisca il punto di emissione della luce e che questo non provochi abbagliamenti; l'impianto dovrà consentire anche la possibilità di modificare gli scenari luminosi in caso di esposizioni che richiedono l'illuminazione di singoli particolari, attraverso singoli proiettori spot con aperture ottiche intercambiabili, adatte alle distanze, alle inclinazioni e all'ampiezza delle superfici da coprire; a titolo indicativo, si propone l'installazione di una striscia LED da posare sopra il cornicione della stessa eventualmente integrata con l'installazione di proiettori a singola sorgente LED, con una luce naturale che copre l'intero spettro nel visibile (Tipo Solar 40 della ditta Rimani s.r.l.); compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, prove, simulazioni, verifiche anche in ore notturne, calcoli specifici, certificazioni di legge e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte: ferma la verifica e la valutazione della rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste, avendo particolare riguardo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta in rapporto all'esecuzione dei lavori, la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti e preordinati criteri:

- individuazione di idonee soluzioni;
- livello di dettaglio, di chiarezza espositiva ed esaustività delle trattazioni.

07) **Revisione dei portoni in legno: massimo punti 7.**

Con apposita relazione di offerta di massimo 10 cartelle, ciascuna di una sola facciata, in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola (eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, istogrammi, diagrammi comprese nelle previste massimo 10 cartelle) il concorrente dovrà proporre la revisione interna ed esterna del portone centrale e dei portoncini laterali in legno della facciata costituita da pulitura superficiale, stuccatura a base di cere ad elevata temperatura di fusione opportunamente pigmentate, integrazione o sostituzione delle parti strutturali compromesse da mancanze ed usura con identico legname e revisione di tutti gli incastri che presentano sconnessioni da ritiro impiegando una resina del tipo alifatico reversibile in alcool etilico (Welwood DAP), consolidamento delle parti degradate con resina acrilica Paraloid B72 in diluente nitro con imbibizione a siringa e pennello, trattamento preventivo di disinfestazione da insetti xilofagi con una soluzione di Permetrina in etere di petrolio, disinfezione contro l'attacco di muffe e funghi con una soluzione di Azaconazolo in etere di petrolio, patinatura a tono delle parti integrate a legno con mordenti all'acqua, finitura di protezione con resina alchilica in soluzione applicata a pennello, con successiva patinatura con cera animale; verifica del funzionamento della ferramenta, desossidatura, oliatura, richiodatura coerente con la tecnologia del serramento e trattamento con protettivi trasparenti non filmogeni.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte: ferma la verifica e la valutazione della rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste, avendo particolare riguardo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta in rapporto all'esecuzione dei lavori, la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti e preordinati criteri:

- individuazione di idonee soluzioni;
- livello di dettaglio, di chiarezza espositiva ed esaustività delle trattazioni.

08) Cornicione in stucco dell'abside: massimo punti 4.

Con apposita relazione di offerta di massimo 10 cartelle, ciascuna di una sola facciata, in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola (eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, istogrammi, diagrammi comprese nelle previste massimo 10 cartelle) il concorrente dovrà proporre un intervento di consolidamento di intonaci e stucchi del cornicione presente sul retro della parete absidale verso la proprietà privata ad est, costituito da: preconsolidamento e messa in sicurezza delle parti decoese e distaccate dal supporto; spolveratura e rimozione depositi superficiali incoerenti con pennellesse; spolveratura e rimozione depositi superficiali coerenti mediante delaminazione a bisturi e/o con impiego di sostanze chimiche da testarsi in corso d'opera; estrazione delle efflorescenze saline; disinfezione disinfestazione di microorganismi biodeteriogeni mediante applicazione di prodotto biocida; ristabilimento della coesione della malta per mezzo di prodotti consolidanti; rimozione meccanica di stuccature non idonee; stuccatura fessurazioni, fatturazioni e integrazione plastica di parti mancanti del modellato anche mediante l'esecuzione di calchi di parti simili ancora presenti; riduzione interferenza visiva e reintegrazione mimetica mediante velature di colore a calce o silicati di potassio; compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta e relativi oneri.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte: ferma la verifica e la valutazione della rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste, avendo particolare riguardo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta in rapporto all'esecuzione dei lavori, la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti e preordinati criteri:

- individuazione di idonee soluzioni;
- livello di dettaglio, di chiarezza espositiva ed esaustività delle trattazioni.

09) **Manutenzione della facciata: massimo punti 4.**

Con apposita relazione di offerta di massimo 10 cartelle, ciascuna di una sola facciata, in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola (eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, istogrammi, diagrammi comprese nelle previste massimo 10 cartelle) il concorrente dovrà proporre la revisione e verifica della tenuta all'acqua delle lastre di pietra presenti sui cornicioni di facciata, pulizia, disinfestazione, disinfezione di microorganismi biodeteriogeni mediante applicazione a pennello o a spruzzo di apposito prodotto biocida e successiva rimozione meccanica mediante leggera spazzolatura e/o raschiatura evitando di danneggiare le superfici sottostanti; l'esecuzione dovrà essere preceduta da saggi, prove e campionature per valutare il grado e l'intensità di prodotti e metodi di pulizia; sigillatura delle lastre di pietra con malta di calce idraulica naturale; manutenzione delle parti di facciata che hanno subito infiltrazioni mediante estrazione delle efflorescenze saline, disinfestazione come descritto in precedenza, rappezzature dell'intonaco (se necessario) con malta di calce idraulica naturale avente identica granulometria di quella esistente e successiva velatura di integrazione a base di silicati di potassio; compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta e relativi oneri.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte: ferma la verifica e la valutazione della rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste, avendo particolare riguardo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta in rapporto all'esecuzione dei lavori, la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti e preordinati criteri:

- individuazione di idonee soluzioni;
- livello di dettaglio, di chiarezza espositiva ed esaustività delle trattazioni.

10) Dispositivi anticaduta: massimo punti 10.

Con apposita relazione di offerta di massimo 10 cartelle, ciascuna di una sola facciata, in formato A4, carattere Times New Roman, dimensione 12, interlinea singola (eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, istogrammi, diagrammi comprese nelle previste massimo 10 cartelle) il concorrente dovrà proporre la fornitura e posa di dispositivi anticaduta che durante la fase di manutenzione, consentano di eseguire l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura in condizioni di sicurezza; da installarsi in posizioni e con materiali tali da non interferire con la percezione visiva del bene, previa redazione di specifico schema di posizionamento dei dispositivi da approvare da parte della Direzione Lavori; tutti i materiali devono essere conformi alle norme UNI EN 795:2012 e UNI 11578:2015, UNI CEN/TS 16415:13 in classe A; la fornitura deve essere accompagnata da "Libretto di istruzioni per l'installazione, l'uso, la manutenzione e ispezione periodica"; compreso ogni accessorio, materiale, nolo, operazione di carico e scarico, salita e discesa dei materiali e quant'altro occorrente e necessario per dare l'opera eseguita a regola d'arte, secondo le indicazioni che verranno impartite dalla Direzione Lavori e dalla competente Soprintendenza.

Criteri motivazionali ai quali si atterrà la commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte: ferma la verifica e la valutazione della rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste, avendo particolare riguardo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta in rapporto all'esecuzione dei lavori, la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti e preordinati criteri:

- individuazione di idonee soluzioni;
- livello di dettaglio, di chiarezza espositiva ed esaustività delle trattazioni.

11) **Riduzione dei tempi consegna: massimo punti 5.**

Con apposita dichiarazione di riduzione percentuale sul tempo di esecuzione delle prestazioni, con le seguenti precisazioni:

- a) la riduzione è indicata obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
- b) in caso di discordanza tra la riduzione indicata in cifre e quella indicata in lettere prevale la riduzione percentuale indicata in lettere;
- c) il tempo di esecuzione risultante dalla riduzione, se con frazione di giorno, è arrotondato per eccesso all'unità di giorno superiore;
- d) La riduzione temporale non potrà superare il venti per cento dell'importo contrattualmente previsto nel capitolato speciale d'appalto.

Si rammenta che i concorrenti devono, altresì, inserire nella busta "offerta tecnica" l'elenco riepilogativo dei documenti che compongono l'offerta tecnica e precisamente:

- trave di colmo (con eventuali allegati tecnici);
- tavolato (con eventuali allegati tecnici);
- pulizia del sottotetto (con eventuali allegati tecnici);
- sostituzione delle lattonerie (con eventuali allegati tecnici);
- aggiunta di pluviale a nord (con eventuali allegati tecnici);
- impianto di illuminazione della cupola (con eventuali allegati tecnici);
- revisione dei portoni in (con eventuali allegati tecnici);
- cornicione in stucco dell'abside (con eventuali allegati tecnici);

- manutenzione della facciata (con eventuali allegati tecnici);
- dispositivi anticaduta (con eventuali allegati tecnici);
- riduzione dei tempi consegna.

Detto elenco riepilogativo deve essere sottoscritto con firma digitale dal concorrente mono soggetto o, in caso di concorrente plurisoggettivo costituendo, da tutti i membri o, in caso di concorrente plurisoggettivo già costituito nelle forme di Legge, dal capogruppo o legale rappresentante del concorrente plurisoggettivo; e ciò a pena espressa di esclusione.

Vedasi l'ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni che qui si trascrive: "È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d ed e, anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti ...".

Nel caso in cui l'elenco riepilogativo sia sottoscritto da un institore o procuratore, va inserita nella busta "offerta tecnica" la relativa procura (anche in copia semplice).

Nota bene: la busta "offerta tecnica" dovrà anche contenere, in apposita pagina aggiuntiva, l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali od industriali ed i correlati riferimenti normativi, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ai sensi dell'art. 53, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e degli artt. 22 e seguenti, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni da parte di terzi, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta tecnica possono costituire segreti tecnici e commerciali od industriali.

In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente dovrà precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale od industriale, nonché comprovare ed indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del Decreto Legislativo 10.02.2005, n. 30 e sue successive modifiche ed integrazioni (Codice della proprietà industriale).

L'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali od industriali ed i correlati riferimenti normativi, andrà sottoscritta dal concorrente; in caso di concorrente plurisoggettivo costituendo andrà sottoscritta da tutti i membri; in caso di concorrente plurisoggettivo già costituito andrà sottoscritta dal legale rappresentante del "gruppo".

Si precisa che ogni decisione in merito alla valutazione dell'effettiva sussistenza della riservatezza / segretezza sarà di competenza esclusiva del Comune di Villafranca Piemonte e che, in caso di mancata indicazione o di indicazione generica e / o non motivata delle succitate ragioni di riservatezza, sarà consentito l'accesso all'offerta da parte di terzi, anche mediante estrazione di copie.

All'interno dell'apposito campo della busta "Offerta Tecnica" non dovrà essere contenuto alcun riferimento, né diretto né indiretto, al valore economico relativo all'offerta economica oggetto della presente procedura; e ciò a pena espressa di esclusione.

Art. 19) Contenuto della busta "offerta economica".

La busta "offerta economica" contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica che dovrà essere formulata in termini di ribasso percentuale sul valore posto a base di gara, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

Nell'offerta economica l'operatore deve obbligatoriamente indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti all'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in ossequio alle prescrizioni del decimo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'affidamento.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base di gara.

Il Comune di Villafranca Piemonte non riconoscerà alcun rimborso o compenso per la presentazione dell'offerta.

Il Comune di Villafranca Piemonte potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto ferma restando la verifica della congruità dell'offerta; tuttavia si riserva la facoltà in ogni caso di non addivenire ad aggiudicazione (dodicesimo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).

Il Comune di Villafranca Piemonte si riserva, comunque, di non aggiudicare il lavoro per sopravvenute necessità di pubblico interesse.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Nel caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere sarà considerata valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta dovrà essere sottoscritta:

- dal titolare / legale rappresentante del soggetto offerente in forma singola o del consorzio;

- dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio già costituito;
- da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio da costituire.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, va allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) in originale o copia conforme.

Art. 20) Criterio di selezione dell'offerta.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base della base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del sesto comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Art. 21) Procedura di gara.

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal sistema e, oltre ad essere non più modificabili, sono conservate dal sistema medesimo in modo segreto.

La procedura di aggiudicazione sarà aperta il giorno 11.06.2021, con inizio alle ore 09:00, dal seggio di gara che si riunirà presso gli uffici dell'Ente e procederà, in seduta pubblica in video conferenza, operando attraverso il sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare di gara;
- b) attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara;
- e) provvedendo altresì agli adempimenti di cui al primo comma, dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Le offerte economiche e le offerte tecniche resteranno non accessibili ed il relativo contenuto non sarà visibile né dalla stazione appaltante, né dagli operatori economici, né da terzi.

In ogni caso il responsabile unico del procedimento eserciterà una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento della procedura di gara ed adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate.

Successivamente la commissione giudicatrice, nominata a norma dell'art. 77, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni provvederà a scaricare dalla piattaforma, in seduta pubblica, le offerte tecniche dei concorrenti e procederà alla verifica dei documenti prodotti in base alla lex specialis di gara, nonché alla loro identificazione.

Quindi, in una o più sedute riservate, la commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri, le formule e la metodologia indicati nella lex specialis di gara.

Successivamente, in seduta pubblica, il seggio di gara darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche; quindi procederà a scaricare dalla piattaforma le offerte economiche dei concorrenti e, data lettura dei ribassi di ciascuna di esse, procederà alla determinazione della graduatoria provvisoria ed all'individuazione delle offerte che superino la soglia di anomalia di cui al terzo comma, dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni ed alla loro comunicazione al responsabile unico del procedimento, ovvero indicherà al responsabile unico del procedimento l'offerta o le offerte che appaiono, secondo quanto previsto dall'ultimo periodo, del sesto comma, dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla base di ben individuati e specifici elementi, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del responsabile unico del procedimento medesimo di decidere riguardo alla congruità delle offerte.

La valutazione finale della congruità delle offerte sarà invero rimessa al responsabile unico del procedimento, secondo quanto indicato nelle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 3, del 26.10.2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1007 del 11.10.2017.

Resta inteso che, a tal fine, il responsabile unico del procedimento potrà anche avvalersi dell'ausilio / supporto della commissione giudicatrice in una o più sedute a carattere riservato.

In particolare, il responsabile unico del procedimento potrà valutare se procedere alla verifica della congruità prendendo in esame contemporaneamente tutte le offerte sospettate di essere anomale.

Art. 22) Commissione giudicatrice di cui all'art. 77, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

In applicazione delle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 5 del 16.11.2016 aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, del 10.01.2018, si forniscono di seguito informazioni dettagliate sulla composizione della commissione giudicatrice:

- numero di membri della commissione giudicatrice: tre.
- caratteristiche professionali dei commissari di gara: presidente e componenti esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto individuati in base al settore di competenza, ai curricula, agli anni di esperienza maturati nel settore;

- la commissione giudicatrice verrà nominata dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- il Comune di Villafranca Piemonte pubblicherà a norma del primo comma, dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, comunque prima dell'insediamento della commissione giudicatrice, nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale la composizione della commissione.

Art. 23) Criterio di aggiudicazione.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi del sesto comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, valutata da una commissione giudicatrice di cui all'art. 77, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla base dei seguenti elementi e relativi fattori ponderali:

- trave di colmo: massimo 4 punti;
- tavolato: massimo 36 punti;
- pulizia del sottotetto: massimo 3 punti;
- sostituzione delle lattonerie: massimo 7 punti;
- aggiunta di pluviale a nord: massimo 1 punti;
- impianto di illuminazione della cupola: massimo 14 punti;
- revisione dei portoni in legno: massimo 7 punti;
- cornicione in stucco dell'abside: massimo 4 punti;
- manutenzione della facciata: massimo 4 punti;
- dispositivi anticaduta: massimo 10 punti;
- riduzione dei tempi consegna: massimo 5 punti.

La metodologia, le formule e le modalità di attribuzione dei punteggi sono le seguenti: offerta economicamente più vantaggiosa individuata mediante l'applicazione del metodo aggregativo - compensatore con la seguente formula:

- $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$;

dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- Σn = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

01) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa 01), secondo la seguente griglia di valutazione:

nessuna indicazione:	PUNTI 0,00
riduzione dei tempi (massimo venti per cento):	PUNTI 4,00

02) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa 02), secondo la seguente griglia di valutazione:

nessuna indicazione:	PUNTI 0,00
indicazione degli allestimenti:	PUNTI 36,00

03) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa 03), secondo la seguente griglia di valutazione:

nessuna indicazione:	PUNTI 0,00
indicazione di lavorazioni:	PUNTI 3,00

04) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa 04), secondo la seguente griglia di valutazione:

nessuna indicazione:	PUNTI 0,00
indicazione di lavorazioni:	PUNTI 7,00

05) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa 05), secondo la seguente griglia di valutazione:

nessuna indicazione:	PUNTI 0,00
indicazione di lavorazioni:	PUNTI 1,00

06) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa 06), secondo la seguente griglia di valutazione:

nessuna indicazione:	PUNTI 0,00
indicazione di lavorazioni:	PUNTI 14,00

07) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa 07), secondo la seguente griglia di valutazione:

nessuna indicazione:	PUNTI 0,00
indicazione di lavorazioni:	PUNTI 7,00

08) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa 08), secondo la seguente griglia di valutazione:

nessuna indicazione:	PUNTI 0,00
indicazione di lavorazioni:	PUNTI 4,00

09) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa 09), secondo la seguente griglia di valutazione:

nessuna indicazione:	PUNTI 0,00
indicazione di lavorazioni:	PUNTI 4,00

10) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa 10), secondo la seguente griglia di valutazione:

nessuna indicazione:	PUNTI 0,00
indicazione di lavorazioni:	PUNTI 10,00

11) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa 11), secondo la seguente griglia di valutazione:

nessuna indicazione:	PUNTI 0,00
indicazione di lavorazioni:	PUNTI 5,00

12) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa, quale "Prezzo - ribasso percentuale offerto": sarà applicata la seguente formula (cifrario Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione 2 approvate con deliberazione n. 1.005, del 21.09.2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità nazionale Anticorruzione n. 424, del 02.05.2018):

- C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X \cdot A_i / A_{soglia}$;
- C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$;

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo, da moltiplicare per il valore ponderale pari a 5 (dieci);
- A_i = valore dell'offerta (ribasso percentuale) del concorrente i esimo;
- A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso percentuale) dei concorrenti;
- $X = 0,95$;
- A_{max} = valore dell'offerta (ribasso percentuale) più conveniente.

In seguito il seggio di gara procede alla apertura della busta "offerta economica" (ribasso percentuale offerto) ed alla attribuzione dei punteggi inerenti la parte economica.

Inoltre il Comune di Villafranca Piemonte procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta a mezzo del responsabile unico del procedimento con l'eventuale ausilio / supporto della commissione giudicatrice.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice procederà alla eventuale esclusione della / e offerta / e risultate anomale.

In seguito il seggio di gara procederà alla cosiddetta "riparametrazione", in modo tale da distribuire integralmente e proporzionalmente i 95 (novantacinque) punti previsti per l'aspetto tecnico, allo scopo di garantire l'osservanza del peso ponderale rispettivo dei due criteri di valutazione (95 punti per l'offerta tecnica e 5 punti per l'offerta economica), e poi alla determinazione della graduatoria finale provvisoria ed alla proposta di aggiudicazione.

Fermo quanto sopra previsto lo svolgimento della gara, qualora le offerte da valutare siano inferiori a tre, rendendo così inapplicabile il cosiddetto “confronto a coppie”, i coefficienti relativi agli elementi di valutazione qualitativa saranno determinati con il seguente metodo:

- si calcola la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente scala di valutazione:
 - eccellente – 1,00;
 - ottimo – 0,90;
 - molto buono – 0,80;
 - buono – 0,70;
 - discreto – 0,60;
 - sufficiente – 0,50;
 - parzialmente adeguato – 0,40;
 - minimamente adeguato – 0,30;
 - insufficiente – 0,20;
 - gravemente insufficiente – 0,10;
 - non valutabile – 0,00;
- una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Ai sensi del nono comma, dell’art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni l’appalto verrà aggiudicato al concorrente che conseguirà il punteggio complessivo più elevato a seguito della sommatoria dei punteggi come sopra determinati.

Art. 24) Soccorso istruttorio.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda ed in particolare, la mancanza, l’incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al nono comma, dell’art. 83, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa od irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti / elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa od incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità del Documento di Gara Unico Europeo e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione del Documento di Gara Unico Europeo in formato elettronico è sanabile mediante soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (esempio: impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (esempio: mandato collettivo speciale od impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e / o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (esempio: dichiarazione delle parti dei lavori ai sensi del quarto comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui al nono comma, dell'art. 83, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Art. 25) Aggiudicazione, controlli ed efficacia dell'aggiudicazione.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico - organizzativo ed economico - finanziario avverrà in capo al soggetto risultato aggiudicatario della procedura di gara.

L'affidamento e l'esecuzione dei lavori sono soggetti alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Nel caso in cui il soggetto dichiarato aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo di imprese, dovrà produrre, nel termine indicato dall'Ente, in originale od in copia debitamente autenticata, il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento temporaneo di imprese risultante da scrittura privata autenticata, nonché la procura speciale conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo mediante atto pubblico (tredicesimo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni); nell'atto dovranno risultare le quote di partecipazione rispetto all'importo complessivo del lavoro; nonché l'obbligo dei soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo di imprese al rispetto delle norme di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni).

Tutte le comunicazioni relative alla gara di che trattasi verranno effettuate unicamente al soggetto indicato quale capogruppo.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara e dopo il controllo del possesso dei requisiti prescritti, per il tramite del sistema AVCPass, il responsabile del servizio con propria determinazione, provvederà a dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto (settimo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta (sesto comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dal sesto comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Il provvedimento di aggiudicazione e di intervenuta efficacia verrà comunicato ai sensi del primo comma, dell'art. 76, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Il contratto sarà registrato solo in caso d'uso (lettera b, dell'art. 1 e secondo comma, dell'art. 5, del Decreto del Presidente della Repubblica 26.04.1986, n. 131 e sue successive modifiche ed integrazioni).

A pena di decadenza dall'aggiudicazione, il soggetto aggiudicatario, nel termine fissato dall'Ente e comunque prima della redazione del documento di stipula, dovrà:

- presentare quanto previsto dal nono comma, dell'art. 90, del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e sue successive modifiche ed integrazioni e dall'allegato XVII, del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Presentare cauzione definitiva, rilasciata da uno dei soggetti di cui al terzo comma, dell'art. 93, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, negli importi e con le modalità di cui all'art. 103, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni; la garanzia cessa di aver effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento.

- Prestare le garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici di cui all'art. 103, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.
- Comunicare il numero di conto corrente bancario o postale, acceso presso una banca o presso la SOCIETÀ POSTE ITALIANE s.p.a., dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Sarà a carico del soggetto affidatario ogni tassa presente o futura che disposizioni di Legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante

Non si applica il termine dilatorio (cosiddetto stand still) in applicazione della lettera b, del decimo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

La data di avvenuta generazione del contratto con l'aggiudicatario, verrà comunicata ai sensi della lettera d, del quinto comma, dell'art. 76, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese la comunicazione verrà trasmessa esclusivamente alla capogruppo.

Per tutto quanto riguarda la consegna e l'esecuzione dei lavori si rimanda al capitolato speciale d'appalto ed alla vigente normativa.

Il soggetto affidatario dovrà rispettare le disposizioni circa la denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Infortunistici nei riguardi dei propri dipendenti per le prestazioni oggetto del contratto,

nonché in merito al piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, così come previsto dalle Leggi e dai contratti vigenti.

L'aggiudicatario dovrà accettare la consegna dei lavori nelle more della stipula formale del contratto, per questioni di urgenza e iniziare i lavori all'atto della consegna (ottavo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).

Art. 26) Obblighi dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentare:

- cauzione definitiva calcolata nelle forme e nei modi previsti dall'art. 103, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- polizza assicurativa, specifica per i lavori di che trattasi ai sensi del settimo comma, dell'art. 103, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni (a carico dell'aggiudicatario definitivo), che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché per responsabilità civile verso terzi, con le seguenti somme assicurate:
 - sezione A, della scheda tecnica 2.3, del Decreto Ministeriale 12.03.2004, n. 123:
 - partita 1: importo pari a quello di aggiudicazione dei lavori I.V.A. compresa;
 - partita 2: €. 1.000.000,00;
 - partita 3: €. 1.000.000,00;
 - sezione B, della scheda tecnica 2.3, del Decreto Ministeriale 12.03.2004, n. 123: (responsabilità civile verso terzi) con massimale non inferiore ad €. 1.000.000,00.

L'aggiudicatario dovrà predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza dei lavoratori nonché gli specifici piani predisposti dalle eventuali imprese subappaltatrici o cottimiste.

Art. 27) Precisazioni.

Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la stazione appaltante, motivatamente, può sospendere, rinviare od annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi del dodicesimo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni il Comune di Villafranca Piemonte potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera d'invito e nel presente disciplinare di gara.

Le operazioni di gara si concludono con l'aggiudicazione dichiarata nella seduta, che tuttavia non equivale ad accettazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

L'aggiudicatario è tenuto a predisporre sul cantiere di lavoro la tabella informativa prevista dalla Legge 19.03.1990, n. 55 e sue successive modifiche ed integrazioni nel rispetto di quanto previsto dalla Circolare 01.06.1990, n. 1729/ul predisposta dal Ministero dei Lavori Pubblici.

La consegna dei lavori avverrà subito dopo la stipula del contratto e sarà formalizzata con apposito verbale di consegna dei lavori.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, si obbliga:

- ad avviare immediatamente i lavori;
- a provvedere continuativamente all'esecuzione dei lavori stessi.

Durante l'esecuzione, l'appaltatore è obbligato a rispettare scrupolosamente il cronoprogramma.

Per ogni giorno di ritardo dei termini di esecuzione dei lavori verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo di contratto.

Art. 28) Riservatezza dei dati.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento dell'Unione Europea 2016/679 del 27.04.2016 in materia di trattamento dati si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;

- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
 - il personale dell'ente implicato nel procedimento;
 - gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
 - ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
 - altri soggetti del Comune di Villafranca Piemonte;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento dell'Unione Europea;
- titolare del trattamento è il Comune di Villafranca Piemonte, legalmente rappresentata dal Sindaco; responsabili sono i responsabili dei settori interessati.

Art. 29) Tracciabilità dei flussi finanziari e lotta alla delinquenza mafiosa.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.

In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di Legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto.

A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni, purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura di Torino - Ufficio Territoriale del Governo della Città Metropolitana di Torino, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Il Comune di Villafranca Piemonte verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Art. 30) Codice di comportamento.

L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento recante il Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici a norma dell'art. 54, del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16.04.2013, n. 62.

Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi del terzo comma, dell'art. 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Art. 31) Obblighi in tema di "Legge anticorruzione".

In sede di sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve dichiarare, ai sensi del comma 16 ter, dell'art. 53, del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Villafranca Piemonte che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Villafranca Piemonte stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'art. 21, del Decreto Legislativo 08.04.2013, n. 39 e sue successive modifiche ed integrazioni «Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dei commi 49 e 50, dell'art. 1, della Legge 06.11.2012, n. 190», anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endo procedurali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con orientamento n. 24 del 21.10.2015.

L'appaltatore dichiarerà di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

Art. 32) Responsabile unico del procedimento e direttore dei lavori.

Il responsabile unico del procedimento è il geom. Mauro BORELLO, responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici, telefono 011 - 9807107, e - mail info@comune.villafrancapiemonte.to.it.

La direzione dei lavori è affidata all'associazione temporanea di operatori economici composta dall'arch. Luigi Umberto CASETTA, dal geom. Gianluca CAFFARO e dalla ditta ARTE RESTAURO CONSERVAZIONE DI AROLOTTO CRISTINA MARIA E C. s.a.s..

Art. 33) Altre informazioni.

Fermo restando in ogni caso l'eventuale mancato consenso dell'aggiudicatario, il Comune avrà facoltà, dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, di negoziare con l'aggiudicatario stesso termini di pagamento ed applicazione e / o misura degli interessi diversi da quelli stabiliti dal Decreto Legislativo 09.10.2002, n. 231.

I dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici, e saranno archiviati in locali dell'Ente, ai sensi di quanto disposto dal Regolamento dell'Unione Europea.

Tali dati saranno comunicati e / o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative.

I concorrenti potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e seguenti, del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Il responsabile del trattamento, ai soli fini dello svolgimento della gara, è il responsabile unico del procedimento.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010 n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni impegnandosi ad ottemperare agli adempimenti in essa contenuti, la cui inottemperanza comporta la risoluzione di diritto del contratto;

Tutti gli importi citati si intendono I.V.A. esclusa.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lex specialis, trovano applicazione le vigenti disposizioni in materia.

Villafranca Piemonte, lì 19.05.2021.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(BORELLO geom. Mauro)

documento firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e sue successive modifiche ed integrazioni