



COMUNE DI VILLAGFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



DATA APERTURA BANDO 02/05/2017 - SCADENZA: 31/12 2017 – ore 12.00

PROGRAMMA CASA E GIOVANI. BANDO DI CONCORSO A SOSTEGNO DELLE GIOVANI COPPIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE.

Il Comune di Villafranca Piemonte, nell'ambito del Programma Casa e Giovani, ha stabilito, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione, esercizi finanziari 2017-2018-2019, di cui alla deliberazione C.C. n. 12 del 30/03/2017, la destinazione della somma di € 15.000,00 per l'assegnazione di contributi per l'acquisto della prima casa di abitazione ubicata nel territorio del Comune di Villafranca Piemonte.

L'ammontare del contributo economico, per ogni domanda ammissibile è pari ad € 5.000,00. Il beneficio verrà erogato a fondo perduto, in un'unica soluzione. Si procederà in ordine cronologico di arrivo dell'istanza al Protocollo comunale, fino ad esaurimento delle risorse stanziata a Bilancio. Qualora il fabbisogno necessario a soddisfare tutte le domande ammissibili superi l'entità complessiva della somma stanziata, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla destinazione di ulteriori risorse.

Art. 1)

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Sono destinatari dei contributi le giovani coppie, (anche se non costituite nei termini di legge né legate da vincoli di parentela, affinità o quant'altro) per le quali:

- 1) alla data di presentazione della domanda, entrambi i componenti, abbiano un'età pari o superiore ai 18 anni;
- 2) alla data di presentazione della domanda, almeno uno dei componenti, abbia un'età inferiore ai 40 anni;
- 3) venga assunto l'impegno da parte di entrambi i componenti della coppia:
 - 3.1) al trasferimento della residenza nell'immobile per il quale viene erogato il contributo entro il termine del 31 dicembre 2018;
 - 3.2) al mantenimento della residenza nell'immobile per il quale viene erogato il contributo, per almeno cinque anni consecutivi a decorrere dalla data di cui al punto precedente;
 - 3.3) a non alienare e a non locare l'immobile per il quale viene erogato il contributo per almeno cinque anni dalla data di erogazione del contributo.

Art. 2)

REQUISITI SOGGETTIVI

Entrambi i componenti della coppia, **alla data di presentazione della domanda**, devono avere: la cittadinanza italiana o quella di uno Stato membro dell'Unione Europea o quella di altro un altro Stato extracomunitario con possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno)



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Art. 3)

REQUISITI PATRIMONIALI

Entrambi i componenti della coppia, all'atto di presentazione della domanda, non devono avere la titolarità, di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa, **ovunque ubicati**.

Per gli immobili ubicati all'estero, l'Amministrazione precedente si riserva di effettuare le opportune verifiche, sul possesso del suddetto requisito, anche mediante la richiesta di certificati o attestazioni rilasciati dalla competente Autorità dello Stato estero, corredati da traduzione in lingua italiana autenticata dall'Autorità consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale.

Art. 4)

REQUISITI SUL POSSESSO DELL'IMMOBILE

L'abitazione della nuova coppia, deve essere acquistata o da acquistare, a titolo oneroso (sono pertanto escluse ad esempio donazioni, lasciti, eredità, ecc...) da terzi, con esclusione dei parenti fino al II grado di entrambi i componenti della coppia, per l'intero valore dell'immobile, nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2017 ed il 31 dicembre 2017. Il contratto di compravendita deve essere intestato ad entrambi i componenti della coppia e solo ad essi. L'unità immobiliare deve avere le caratteristiche per essere classificata come "**prima casa**" che consentano di usufruire delle agevolazioni fiscali previste per la fattispecie, deve trovarsi sul territorio di Villafranca Piemonte e non deve essere accatastata al NCEU nelle categorie A1, A8 e A9.

Entro la data del 31/12/2017 la coppia si impegna a produrre copia dell'atto di rogito notarile concernente l'acquisto dell'immobile oggetto di contributo.

La coppia si impegna inoltre a trasferire la residenza nell'immobile oggetto di contributo entro il 31/12/2018.

ART. 5)

CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO COMUNALE

L'importo del contributo comunale a fondo perduto, a sostegno delle giovani coppie per l'acquisto della loro prima casa di abitazione, è assegnato, al termine dell'istruttoria per la verifica dei requisiti dichiarati. L'erogazione del contributo assegnato verrà disposta in un'unica soluzione, per l'ammontare di € 5.000,00.

ART. 6)

CONDIZIONI GENERALI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo di cui al presente Bando, è subordinata alla presentazione da parte dei soggetti interessati, di specifica domanda correlata di autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di accesso.



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Tutta la documentazione prodotta è soggetta alla vigente normativa in materia di controlli da parte del Comune e degli Enti preposti.

ART. 7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La modulistica per l'acquisto riguardante la partecipazione al Bando è disponibile, a partire dal 02 maggio 2017:

- sul sito del Comune di Villafranca Piemonte;
- presso l'Ufficio Segreteria nei giorni di: lunedì – giovedì – venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – martedì – sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

L'Ufficio Segreteria è a disposizione per fornire, previo appuntamento telefonico, assistenza per la compilazione della modulistica e quant'altro si rendesse utile per la presentazione della domanda.

La domanda per l'erogazione di contributi a sostegno delle giovani coppie villafranchesesi, con relativa documentazione, dovrà essere consegnata a partire dal 2 maggio 2017 ed entro il 31 dicembre 2017 presso l'Ufficio Protocollo, aperto nei giorni di lunedì – giovedì – venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – martedì – sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Non saranno prese in considerazione domande presentate oltre il termine ultimo sopra indicato.

ART. 8) TERMINI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi saranno erogati ai beneficiari in possesso dei requisiti richiesti ed alle condizioni previste dal presente bando, per l'acquisto della casa di abitazione della coppia. L'erogazione del contributo è subordinato all'espletamento dell'attività di controllo in merito ai requisiti dichiarati e verrà effettuata successivamente al trasferimento della residenza della coppia nell'immobile oggetto del contributo che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 31/12/2018 e all'acquisizione dell'atto di rogito notarile dell'immobile stesso che dovrà essere consegnato al Protocollo Comunale improrogabilmente entro il 31/12/2017. Si procederà in ordine cronologico di arrivo dell'istanza al Protocollo comunale, fino ad esaurimento delle risorse stanziata a Bilancio. Qualora il fabbisogno necessario a soddisfare tutte le domande ammissibili superi l'entità complessiva della somma stanziata, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla destinazione di ulteriori risorse.

ART. 9) CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 11) del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013, e s. m. e i. e dell'art. 71) del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 i Comuni controllano, singolarmente o mediante apposito servizio comune,



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



la veridicità della situazione dichiarata, avvalendosi degli archivi in proprio possesso, e di quelli degli Enti preposti.

Sulle domande di contributo saranno effettuati i controlli previsti dalla legge per la concessione di prestazioni sociali agevolate.

ART. 10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 139 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati devono essere forniti obbligatoriamente ai fini dell'erogazione del beneficio in oggetto, e saranno trattati nell'attività istituzionale degli Enti attuatori ai fini della conclusione del procedimento di cui trattasi anche in riscontro ad eventuali richieste di controllo da parte degli Enti competenti .

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione Comunale entrerà in possesso, relativamente a questo procedimento, saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/03, Codice in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. ed ii..

ART. 11) CUMULABILITA

Stanti le diverse finalità (trattasi di spese accessorie), la limitatezza quantitativa e l'occasionalità del fondo comunale sostegno giovani coppie, la diversità di soggetti erogatori nonché le diverse periodicità e condizioni, il presente beneficio a sostegno delle giovani coppie è cumulabile con altri benefici regionali afferenti l'abitazione, e pertanto:

- sia con l'eventuale partecipazione delle famiglie d'origine della giovane coppia ovvero della giovane coppia stessa al fondo sociale affitti 2017 e successivi, qualora la Regione Piemonte intendesse attivarlo;
- sia con l'eventuale contributo regionale in conto interessi per l'acquisto della prima casa, qualora la Regione Piemonte intendesse attivarlo, o altri analoghi.

Art. 12) ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Segreteria:

- ai numeri telefonici: 0119807107 – 0119800902
- all'e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

Art. 13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge 241 del 7 agosto 1990, e s. m. e i., il Responsabile del procedimento è il Dott. Bartolomeo ACERBI.

Villafranca Piemonte, lì