



# COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour, n. 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE N. 376 DEL 27/06/2026

**OGGETTO: SOCIAL HOUSING "EX MULINO VOTTERO" – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 12 UNITÀ ABITATIVE IN VIA PRINCIPI DI VILLAFRANCA N. 4.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Attesa** la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto sindacale n. 5 del 31.06.2026, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

### Visti:

- D.Lgs. 267/2000 (TUEL), artt. 48, 107, 163, 183 e 184;
- L. 9 dicembre 1998, n. 431, art. 5 co. 1 – contratti transitori abitativi;
- L.R. Piemonte 17 febbraio 2010, n. 3 – norme in materia di housing sociale;
- D.M. MIT 22 aprile 2008 – definizione di alloggio sociale;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 – obblighi di pubblicazione e trasparenza;
- D.Lgs. 196/2003 e Reg. UE 2016/679 (GDPR);

### Premesso che:

- Il Comune di Villafranca Piemonte, nell'ambito della gestione delle risorse PNRR (Misura Missione 5 C2) è risultato assegnatario di risorse destinate alla riqualificazione funzionale del complesso noto come "Ex Mulino Vottero", con l'obiettivo di destinare tale immobile a finalità di housing sociale;
- I lavori di cui sopra si sono effettivamente conclusi in data 29.05.2026 ed occorre ora valorizzare l'immobile coerentemente con le finalità preordinate all'ottenimento del finanziamento di cui sopra si è dato atto, vale a dire finalità di carattere sociale, di supporto ai giovani e sport per favorire l'inclusione sociale;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 17/06/2026 è stata approvata la modifica al documento unico di programmazione 2026-2028 finalizzata all'aggiornamento del piano degli acquisti di beni e servizi e all'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'allegato 4/1 al d.lgs. 118/2011;
- Nell'ambito della suddetta variazione è stato previsto di valorizzare sin da subito detto immobile mediante la concessione di 12 dei 13 alloggi ivi presenti (avendo inteso l'Amministrazione riservarne uno esclusivamente in caso di emergenze abitative o altre necessità contingenti ed imprevedibili che potrebbero verificarsi) mediante l'istituto della locazione transitoria, nelle more di attivare quelle procedure oggi al vaglio

dell'Amministrazione per l'effettiva concessione o gestione diretta dell'immobile nel suo complesso, sempre in ossequio alle finalità sociali di cui si è dato atto più sopra;

- Il canone di locazione sperimentale è stato definito sulla base della perizia redatta dall'arch. Franco MELANO dell'Ufficio Tecnico Comunale e approvata dalla Giunta Comunale, e prevede un canone mensile pari ad € 750,00 "tutto incluso" (€ 450,00 affitto + € 300,00 destinati a ristorare costi sostenuti per utenze/spazi comuni/tasse) per ogni unità abitativa, trattandosi di appartamenti bilocali di fatto simili tra loro per composizione, spazi e metrature, tutti arredati con mobili essenziali e dotati di angolo cottura, bagno e impianti di riscaldamento/raffrescamento;
- Nel canone come sopra quantificato è altresì inclusa la possibilità di utilizzo degli spazi comuni localizzati al piano terreno (sala comune, cucina, lavanderia, palestra);

#### **Rilevato che:**

- Si rende ora necessario avviare la procedura ad evidenza pubblica volta ad individuare i conduttori di detti immobili e, per tale ragione, approvare il testo dell'avviso pubblico (Allegato A) per la raccolta delle domande di assegnazione temporanea, ritenendo sin d'ora di fissare la scadenza per la presentazione delle offerte al 13.07.2026, garantendo così un periodo di pubblicità della procedura di almeno 15 giorno e, allo stesso tempo, garantire la locazione dell'immobile dal 01.08.2026;
- Unitamente all'Avviso di cui sub "A" si rende altresì necessario approvare la modulistica per la presentazione delle offerte (Allegato C);
- Si procederà, allo scadere del termine per la presentazione delle offerte, alla nomina di una Commissione di Valutazione delle domande, composta da dipendenti comunali con adeguate competenze, con il compito di formare la graduatoria provvisoria e definitiva degli assegnatari;
- Il Responsabile del Procedimento è individuato nell'arch. Franco MELANO, Responsabile dell'Area Tecnica, il quale, unitamente alla sottoscrizione digitale del presente atto, rende la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi circa la sua adozione;

#### **DETERMINA**

- 1) Di approvare lo schema dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione temporanea delle n. 12 unità abitative di Social Housing realizzate presso l'immobile comunale noto come "Ex Mulino Vottero" in Via Principi di Villafranca n. 4 (Allegato A, che forma parte integrante della presente determinazione), fissando la scadenza per la presentazione delle offerte al 13.07.2026, ore 12:00.
- 2) Di approvare la modulistica per la presentazione delle domande di assegnazione (Allegato B – domanda di ammissione + dichiarazione sostitutiva), con indicazione dei criteri di priorità e della documentazione richiesta;
- 3) Di dare atto che allo scadere del termine per la presentazione delle offerte, si procederà con successivo e separato atto alla nomina di una Commissione di Valutazione delle offerte, composta da dipendenti comunali con adeguate competenze, con il compito di formare la graduatoria provvisoria e definitiva degli assegnatari;
- 4) Di stabilire che la graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio, con termine per ricorsi/osservazioni di 10 giorni, e che la graduatoria definitiva sarà approvata con determinazione dirigenziale;
- 5) Di disporre che l'avviso sia pubblicato: sul sito istituzionale del Comune (home page e sezione Bandi e Gare); all'Albo Pretorio Informatico; nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Patrimonio Immobiliare, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

- 6) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- 7) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell’art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69;
- 8) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell’Area Economico Finanziaria per gli adempimenti per competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato Digitalmente  
Arch. Melano Franco

Villafranca Piemonte, li 27/06/2026