



# COMUNE DI VILLAGFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE

**N° reg. generale 401**

**DATA 03/07/2020**

**OGGETTO:** lavori di efficientamento energetico del centro polifunzionale e biblioteca sito in Via Valzania n. 10 - aggiudicazione dell'esecuzione alla ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l..

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2020, il giorno tre del mese di luglio nel Palazzo comunale

### VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

## ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

## **DETERMINAZIONE N. 401 DEL 03/07/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE E BIBLIOTECA SITO IN VIA VALZANIA N. 10 - AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE ALLA DITTA RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L..**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

- Premesso che in riferimento ai lavori di efficientamento energetico del centro polifunzionale e biblioteca sito in Via Valzania n. 10:
  - 01) in data 27.05.2017, con deliberazione della Giunta Comunale n. 101, veniva affidato all'associazione temporanea tra professionisti composta dal geom. Stefano ARMAND HUGON, con studio in Viale Gilly n. 5 / 2, 10066 Torre Pellice (TO), dall'arch. Marco GIUSTETTO, con studio in Via Roma n. 64, 10068 Villafranca Piemonte (TO) e dall'ing. Pier Giacomo CHIOLA, con studio in Via San Sebastiano n. 25, 10068 Villafranca Piemonte (TO), l'incarico per progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento.
  - 02) In data 16.06.2017, con determinazione n. 155, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'associazione temporanea tra professionisti composta dal geom. Stefano ARMAND HUGON, dall'arch. Marco GIUSTETTO e dall'ing. Pier Giacomo CHIOLA, la somma di €. 11.700,00 oltre ad €. 585,00 per Cassa di Previdenziale ed ad €. 2.702,70 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 14.987,70.
  - 03) In data 24.06.2017, con deliberazione della Giunta Comunale n. 114, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dall'associazione temporanea tra professionisti composta dal geom. Stefano ARMAND HUGON, dall'arch. Marco GIUSTETTO e dall'ing. Pier Giacomo CHIOLA, prevedente l'importo complessivo di €. 592.000,00.
  - 04) In data 25.07.2017, con determinazione n. 210, venivano liquidate al geom. Stefano ARMAND HUGON la sua quota delle competenze professionali dovute per la progettazione esecutiva dei lavori in argomento pari ad €. 7.850,00 oltre ad €. 314,00 per Contributo Previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 1.796,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 9.960,08.
  - 05) In data 15.09.2017, con determinazione n. 258, venivano liquidate all'arch. Marco GIUSTETTO la sua quota delle competenze professionali dovute per la progettazione esecutiva dei lavori in argomento pari ad €. 2.685,70 oltre ad €. 107,43 per Contributo Previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 614,49 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.407,62.
  - 06) In data 23.12.2017, con deliberazione della Giunta Comunale n. 182, venivano approvate delle integrazioni / sostituzioni degli elaborati facenti parte del progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dall'associazione temporanea tra professionisti composta dal geom. Stefano ARMAND HUGON, dall'arch. Marco GIUSTETTO e dall'ing. Pier Giacomo CHIOLA, confermando la spesa complessiva di €. 592.000,00.

- 07) In data 07.04.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 84, venivano approvate delle integrazioni / sostituzioni degli elaborati facenti parte del progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dall'associazione temporanea tra professionisti composta dal geom. Stefano ARMAND HUGON, dall'arch. Marco GIUSTETTO e dall'ing. Pier Giacomo CHIOLA, confermando la spesa complessiva di €. 592.000,00.
  - 08) In data 24.10.2018, con determinazione n. 390, venivano liquidate all'ing. Pier Giacomo CHIOLA la sua quota delle competenze professionali dovute per la progettazione esecutiva dei lavori in argomento pari ad €. 1.164,30 oltre ad €. 49,57 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 49,57 per addizionale al contributo previdenziale con aliquota del 4 %, per complessivi €. 1.257,44.
  - 09) In data 23.01.2019, con determinazione n. 42, veniva affidato l'incarico affidato all'associazione temporanea tra professionisti composta dall'ing. Renato Bartolomeo Giovanni GRIFFA, dall'ing. Gabriella FRASSINO, dal geom. Stefano ARMAND HUGON, dall'ing. Pier Giacomo CHIOLA, dall'ing. Aldo Alessio BARONETTO, per una spesa di €. 22.200,00 oltre ad €. 888,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 5.079,36 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 28.167,36.
  - 10) In data 06.04.2019, con deliberazione della Giunta Comunale n. 88, veniva approvata la documentazione progettuale che si ritiene di fornire in merito alle miglitorie da proporre ai lavori in argomento redatti dall'ing. Renato Bartolomeo Giovanni GRIFFA, l'ing. Gabriella FRASSINO, il geom. Stefano ARMAND HUGON, l'ing. Pier Giacomo CHIOLA e l'ing. Aldo Alessio BARONETTO, confermando la spesa complessiva di €. 592.000,00.
  - 11) In data 01.04.2020, determinazione n. 213, veniva impegnata la somma complessiva di €. 592.000,00 al lordo di quanto già impegnato e descritto in premessa nonché scelto il tipo ed il metodo di gara individuando la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della lettera c bis, del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'esecuzione dei lavori in argomento.
  - 12) In data 02.05.2020, con deliberazione della Giunta Comunale n. 62, veniva approvato l'elaborato denominato "19 – capitolato speciale d'appalto" sostitutivo del medesimo elaborato facente parte del progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 07.04.2018, a firma dell'associazione temporanea di professionisti composta dall'ing. Renato Bartolomeo Giovanni GRIFFA, dall'ing. Gabriella FRASSINO, dal geom. Stefano ARMAND HUGON, dall'ing. Pier Giacomo CHIOLA e dall'ing. Aldo Alessio BARONETTO.
  - 13) In data 12.05.2020, con determinazione n. 280, veniva nominato il seggio di gara per la procedura negoziata relativa all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
  - 14) In data 14.05.2020, con determinazione n. 286, veniva nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica relativa alla procedura aperta indetta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- Visto che i lavori sono finanziati con un Fondo Europeo "FESR 2014 - 2020" nell'ambito del Bando Regionale teso a promuovere l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico dei Comuni e delle Unioni di Comuni con una popolazione fino a 5000 abitanti, riferito all'Asse IV – Obiettivo tematico IV.4, Obiettivo specifico IV.4c.1 per €. 399.267,00 e per €. 182.733,00 mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale di Villafranca Piemonte.

- Visti i verbali della la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della lettera c bis, del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni nelle sedute del 14.05.2002, 22.05.2002, 27.05.2020, 03.06.2020 e 16.06.2020 da cui si evince la proposta di aggiudicazione alla ditta in favore della ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l., con sede in Via Morelli n. 69, 12031 Bagnolo Piemonte (CN), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,0630 e ha offerto un ribasso percentuale del 5,00 sull'importo dei lavori a base di gara risultando pertanto l'importo netto a base di gara di €. 474.197,73 (€. 469.681,82 - €. 469.681,82 x 0,05) oltre ad €. 28.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed ad €. 47.419,73 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 521.617,50.
- Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico - finanziari e tecnico - organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi del primo periodo, del sesto comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni attraverso la Banca Dati degli Operatori Economici di cui all'art. 81, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con esito positivo.
- Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione dall'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro ed emesso in data 23.03.2020 con scadenza al 22.07.2020 per la ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l..
- Visto il Decreto del Sindaco n. 18, del 02.08.2019 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9, del 11.04.2020 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020 / 2022.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66, del 09.05.2020 con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2020, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 27.12.2019, n. 160.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

### **DETERMINA**

01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

02) Di aggiudicare alla ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l., con sede in Via Morelli n. 69, 12031 Bagnolo Piemonte (CN), l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del centro polifunzionale e biblioteca sito in Via Valzania n. 10 per un importo complessivo di €. 474.197,73 al netto del ribasso offerto ed accettato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati e a ribasso, oltre ad €. 47.419,73 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 521.617,50.

03) Di dare atto che il quadro economico dell'opera, aggiornato in relazione all'esito di gara risulta essere il seguente:

a) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 469.681,82;

b) a dedurre ribasso di gara del 5,00 % sulla precedente lettera a): = €. 23.484,09;

c) importo netto dei lavori a base di gara: = €. 446.197,73;

d) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 28.000,00;

e) importo dei lavori a base di contratto: = €. 474.197,73;

f) I.V.A. con aliquota del 10 % sulla precedente lettera e): = €. 47.197,73;

g) corrispettivo al Responsabile Unico del Procedimento con aliquota del 0,55 % del 80 % del 2 % delle precedenti lettere a) e d): = €. 497,68;

h) spese tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, diagnosi energetica ed APE e procedure di certificazione ITACA: = €. 34.000,00;

i) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera h): = €. 1.360,00;

j) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere h) ed i): = €. 7.779,20;

k) Imprevisti, commissione di gara ed arrotondamento: = €. 913,12;

l) risparmio di gara: = €. 25.832,50;

per complessivi €. 592.000,00.

04) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni l'importo di €. 521.617,50 alla missione 12, programma 03, titolo 2, voce 9430, capitolo 902, articolo 99, denominato "Miglioramento energetico edificio polifunzionale centro anziani in Via Valzania", residui passivi, del bilancio di previsione 2020 / 2022.

05) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D25I17000030002.

06) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente 82618695FA.

- 07) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto.
- 08) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 09) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 10) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 03/07/2020