



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE

**N° reg. generale 565**

**DATA 24/08/2022**

**OGGETTO:** lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico di edificio polifunzionale sito in Via San Sebastiano n. 28 - affidamento dell'incarico dei servizi di ingegneria inerenti la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2022, il giorno ventiquattro del mese di agosto nel Palazzo comunale

**VISTI:**

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

## ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

## **DETERMINAZIONE N. 565 DEL 24/08/2022**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE SITO IN VIA SAN SEBASTIANO N. 28 - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA INERENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

- Premesso che in riferimento ai lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico di edificio polifunzionale sito in Via San Sebastiano n. 28:
  - 01) in data 22.07.2022, con determinazione n. 479, veniva scelto il tipo ed il metodo di gara individuando ai sensi del combinato disposto della lettera b), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata, previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, del servizio di ingegneria avente ad oggetto la redazione progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (categoria d'opera "Edilizia – E.2", "Strutture – S.04", "Impianti – IA.01 – IA.02 – IA.03") relativo ai lavori in oggetto.
  - 02) In data 04.08.2022, con determinazione n. 511, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti la redazione del rilievo edile, impiantistico e strutturale finalizzato alla redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento.
  - 03) In data 04.08.2022, con determinazione n. 515, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti le competenze geologiche e geotecniche finalizzate alla redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento.
  - 04) In data 04.08.2022, con determinazione n. 516, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti le competenze acustiche finalizzate alla redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento.
  - 05) In data 19.08.2022, con determinazione n. 554, veniva nominato il seggio di gara per la procedura inerente l'affidamento del servizio di ingegneria avente ad oggetto la redazione progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

- 06) In data 19.08.2022, con determinazione n. 555, venivano nominati i componenti della commissione per l'esame dell'offerta economica per la procedura inerente l'affidamento del servizio di ingegneria avente ad oggetto la redazione progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- 07) In data 20.08.2022, con determinazione n. 559, veniva affidato l'incarico all'arch. Sabrina FASSI, con studio in Via Rodolfo Gutermann n. 9, 10063 Perosa Argentina (TO), per i servizi di ingegneria inerenti la redazione del rilievo edile, impiantistico e strutturale finalizzato alla redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento e per una spesa preventivata di €. 23.479,66 oltre ad €. 939,19 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 5.372,15 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 29.791,00.
- 08) In data 20.08.2022, con determinazione n. 560, veniva affidato l'incarico all'ing. Marco GARBOLINO, con studio in Strada Baudenasca n. 71, 10064 Pinerolo (TO), per i servizi di ingegneria inerenti le competenze acustiche finalizzate alla redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento e per una spesa preventivata di €. 5.600,04 oltre ad €. 224,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 224,00 per addizionale al contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 1.330,57 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 7.378,61.
- 09) In data 20.08.2022, con determinazione n. 561, veniva affidato l'incarico al dott. geol. Michele DE RUVO dello studio S.R.G. Studi Rilievi Geologici di geol. Michele DE RUVO e geol. Pier Augusto FAVOLE, con studio in Vicolo Salzea n. 24, 10028 Trofarello (TO), per i servizi di ingegneria inerenti le competenze geologiche e geotecniche finalizzate alla redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento e per una spesa preventivata di €. 26.938,92 oltre ad €. 1.077,56 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 6.163,63 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 34.180,11.
- Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha ottenuto un finanziamento per l'esecuzione dei servizi di ingegneria con risorse statali di cui al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 10.06.2022 per l'importo di €. 359.000,00.
  - Visti i verbali della procedura di gara espletati rispettivamente in data 19.08.2022, 23.08.2022 ed 23.08.2022, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico denominato BOUNOUS arch. Renzo, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), in associazione temporanea tra professioni formata con l'ing. Massimo BAROTTO, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), l'ing. Ettore GILLI, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO, con studio in Corso Francia n.143, 10093 Collegno (TO) e l'ing. iunior Andrea FERRO, con studio in Via Giovanni Battista Gandino n. 30, 10148 Torino (TO), avendo ottenuto il punteggio massimo di 96,4021 ed avendo offerto un ribasso percentuale del 5,52 sull'importo a base di gara determinando il seguente corrispettivo €. 200.005,60 [€. 211.690,94 – (€. 211.690,94 x 0,0552) oltre ad €. 8.000,22 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 45.761,28 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 253.767,10.
  - Accertato che sono stati eseguiti i controlli del possesso dei requisiti di carattere generale, economico - finanziari e tecnico - organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi del primo periodo, del sesto comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni attraverso la Banca Dati degli Operatori Economici di cui all'art. 81, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8, del 12.03.2022, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022 / 2024 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, del 19.03.2022, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2022, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 30.12.2021, n. 234.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

### **DETERMINA**

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti la redazione progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (categoria d'opera "Edilizia – E.2", "Strutture – S.04", "Impianti – IA.01 – IA.02 – IA.03") dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico di edificio polifunzionale sito in Via San Sebastiano n. 28;
  - l'acquisizione del richiamato servizio avviene ai sensi del combinato disposto della lettera b), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120, a mezzo di procedura negoziata, previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
  - ai sensi del quattordicesimo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni la stipula del contratto è disposta con stipula di scrittura privata autenticata.

- 03) Di approvare i verbali della procedura di gara espletati rispettivamente in data 19.08.2022, 23.08.2022 ed 23.08.2022, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico denominato BOUNOUS arch. Renzo, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), in associazione temporanea tra professioni formata con l'ing. Massimo BAROTTO, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), l'ing. Ettore GILLI, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO, con studio in Corso Francia n.143, 10093 Collegno (TO) e l'ing. iunior Andrea FERRO, con studio in Via Giovanni Battista Gandino n. 30, 10148 Torino (TO), per il punteggio complessivo di 96,4021 ed un ribasso percentuale del 5,52 e per il prezzo di €. 200.005,60 [€. 211.690,94 – (€. 211.690,94 x 0,0552) oltre ad €. 8.000,22 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 45.761,28 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 253.767,10.
- 04) Di affidare all'operatore economico denominato BOUNOUS arch. Renzo, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), in associazione temporanea tra professioni formata con l'ing. Massimo BAROTTO, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), l'ing. Ettore GILLI, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO, con studio in Corso Francia n.143, 10093 Collegno (TO) e l'ing. iunior Andrea FERRO, con studio in Via Giovanni Battista Gandino n. 30, 10148 Torino (TO), l'incarico sopra descritto per una spesa preventivata di €. 200.005,60 oltre ad €. 8.000,22 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 45.761,28 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 253.767,10.
- 05) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni l'importo di €. 253.767,10 alla missione 06, programma 01, titolo 2, voce 7980, capitolo 1071, articolo 1, denominato "Progettazione lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico di edificio polifunzionale", del redigendo bilancio di previsione 2022 / 2024.
- 06) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D28I22000040007.
- 07) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente 933573081B.
- 08) Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'operatore economico affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 09) Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita ed a presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011 n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare.
- 10) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- 11) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 12) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**  
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 24/08/2022