

COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino



Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441



www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6

OGGETTO:

LEGGE N. 431/98: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2013. REQUISITI MINIMI DEI RICHIEDENTI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI DEI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2012. PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaquattordici**, addì **venticinque**, del mese di **gennaio**, alle ore **undici** e minuti **trenta** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BOTTANO AGOSTINO	SINDACO	X	
BORDESE MARINA	VICE SINDACO	X	
AIRAUDO ELISA	ASSESSORE	X	
ANDREIS PIER GIACOMO	ASSESSORE		X
MONTERZINO GIANLUCA	ASSESSORE	X	
MANIACI DOMENICO	ASSESSORE	X	
LOSANO DANIELA	ASSESSORE	X	
Totale		6	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. EMANUELE MATINA**.

Il Signor **BOTTANO Agostino** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 25/01/2014

OGGETTO: Legge n. 431/98: fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione esercizio finanziario 2013. Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2012. Provvedimenti.

A seguito della relazione del Sindaco il quale riferisce che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 19 - 6777 del 28.11.2013 pubblicata sul B.U.R.P. n. 51 del 19/12/2013 sono stati stabiliti i requisiti minimi dei richiedenti per accedere al fondo nazionale di sostegno alla locazione – esercizio 2013 ed è stato confermato, a seguito della riduzione dei trasferimenti dello Stato, l'indirizzo già seguito dalla Regione nel 2011 in merito alla delimitazione dell'accesso a determinate categorie di beneficiari in condizione di particolare debolezza sociale quali: pensionati, lavoratori dipendenti, lavoratori sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento, famiglie numerose e monoreddito ecc.. ;

- con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 14/01/2014, pubblicata sul BUR n. 3 del 16/01/2014 sono stati approvati gli schemi di bando e di concorso e di modulo di domanda utilizzabili dei comuni, nonché le indicazioni operative destinate ai medesimi enti, riguardanti:

a) i requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 co.3 della L. n. 431/98 (esercizio finanziario 2012) ;

b) che, al fine di consentire ai propri residenti di usufruire dei contributi di cui trattasi, ai Comuni compete:

.1) l'emissione, entro il **03/02/2014**, di apposito bando di concorso che preveda quale termine per la presentazione delle domande, la data, **inderogabile**, del **03/03/2014** ;

.2) la raccolta e l'istruttoria delle domande pervenute sulla base di apposita graduatoria assoggettata al possesso dei requisiti previsti dalla richiamata deliberazione della giunta Regionale n n. 19 - 6777 del 28.11.2013 - come specificato nell'allegato alla stessa deliberazione G.R. che reca "**Indirizzi ai comuni**", nel periodo di apertura del bando, con facoltà dei comuni di emettere il bando anche prima del 03/02/2014;

.3) la conseguente comunicazione al competente servizio regionale, del fabbisogno riscontrato entro il termine del **05/05/2014** ;

c) i requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 co.3 della L. n. 431/98 (esercizio finanziario 2012) ;

d) le risorse disponibili attribuite ai comuni, dalla Direzione Regionale dell'Edilizia, proporzionalmente all'effettivo fabbisogno riscontrato a seguito dell'istruttoria;

e) il fatto che, in favore dei comuni che introducono un co-finanziamento almeno pari al 5% del proprio fabbisogno, verrà confermato il riconoscimento di un premio di importo pari alle risorse comunali destinate al co-finanziamento ;

- ai fini di dare corso all'espletamento delle procedure necessarie per la raccolta e l'istruttoria delle richieste concernenti l'erogazione delle provvidenze di cui trattasi e della conseguente determinazione dell'ammontare del fabbisogno complessivo da comunicare alla Regione Piemonte - direzione Edilizia Settore disciplina e vigilanza nei termini stabiliti dalla richiamata deliberazione G.R. n. 19 – 6777 del 28.11.2013 ;

propone alla Giunta Comunale di procedere:

a) ad approvare, lo schema tipo di bando di concorso e i moduli di domanda, allegati al presente atto e distinti rispettivamente alle lettere A) e B)) conformi ai modelli approvati con la determinazione dirigenziale D.D. n. 5 del 14/01/2014, da utilizzarsi da parte dei cittadini del Comune di Villafranca P.te, richiedenti l'erogazione dei contributi descritti in premessa;

b) ad individuare, al fine di consentire la maggior partecipazione dei cittadini in possesso dei requisiti per l'accesso e garantire i termini necessari per il regolare svolgimento dell'istruttoria da parte dei competenti uffici comunali, l'apertura del bando con decorrenza dal **27/01/2014** fino al **03.03.2014** quale termine perentorio per la presentazione delle domande da parte dei soggetti aventi titolo. Nel caso di istanze inoltrate a mezzo lettera raccomandata, farà fede la data del timbro postale di spedizione;

c) ad adottare, quale principio di gradualità necessario per definire l'entità dei contributi da assegnare, quello individuato dalla deliberazione della Giunta Regionale sopra riportata in modo tale da favorire i nuclei familiari in condizione di particolare debolezza sociale quali pensionati, lavoratori dipendenti, lavoratori sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento, famiglie numerose e monoreddito ecc..;

d) ad introdurre a co-finanziamento del fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11) della Legge n. 431/98, la somma di €. 5.000,00, al Tit. I, Funz. 10, Ser. 4, Int. 5, Cap. 788 R.P. 2013 del redigendo Bilancio 2014;

e) ad adottare le modalità di calcolo dell'importo del contributo spettante a ciascun soggetto richiedente, come risultanti dall'applicazione dei criteri approvati dalla richiamata deliberazione della Giunta Regionale, resi operativi attraverso il programma informatico messo a disposizione dalla Regione stessa dando atto che in seguito alla ripartizione delle risorse da parte della Regione non potranno essere erogati contributi inferiori alla soglia minima fissata in €. 100,00 ;

f) a stabilire che, qualora il contributo regionale assegnato risulti inferiore al fabbisogno comunale complessivo:

.1) si procederà con successivo provvedimento, a disporre una riduzione percentuale delle provvidenze assegnate ai singoli richiedenti fino alla concorrenza della somma complessiva attribuita dalla Regione Piemonte ;

.2) la somma stanziata dal Comune a titolo di co-finanziamento dei contributi in oggetto verrà utilizzata per integrare, in modo proporzionale agli importi spettanti, l'entità dei contributi assegnati. Non saranno erogati contributi di importo complessivo inferiore a €. 100,00;

.4) i contributi non erogati verranno restituiti, per la parte di competenza, alla Regione Piemonte ;

La Giunta Comunale

udita la relazione del Sindaco, ritenuta congrua e meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 09/12/1998 n. 431 che reca: "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo*" ed in particolare l'art. 11 istitutivo del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO Il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7/06/1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19/07/1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi di conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTA la Deliberazione C.C. n. 11 del 13.02.2013, regolarmente esecutiva, che reca: "*Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione anno 2013 e allegati, Bilancio Pluriennale 2013 - 2015 e Relazione Previsionale e Programmatica.*"

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla:

-regolarità tecnica del servizio interessato;

-alla regolarità contabile del servizi finanziaria;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con deliberazione C.C. N. 34 del 30.08.2001 e s.m.ed i.;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 5 del 28.01.2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi previsti dal vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 5 del 28.01 2000.

D E L I B E R A

1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) DI PRENDERE ATTO di quanto approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 19 - 6777 del 28.11.2013 pubblicata sul B.U.R.P. n. 51 del 19/12/2013 con la quale sono stati stabiliti i requisiti minimi dei richiedenti per accedere al fondo nazionale di sostegno alla locazione – esercizio 2013 ed è stato confermato, a seguito della riduzione dei trasferimenti dello Stato, l'indirizzo già seguito dalla Regione nel 2011 in merito alla delimitazione dell'accesso a determinate categorie di beneficiari in condizione di particolare debolezza sociale quali pensionati, lavoratori dipendenti, lavoratori sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento, famiglie numerose e monoreddito ecc.. ;

3) DI APPROVARE, ai fini dell'espletamento delle procedure necessarie per l'istruttoria delle pratiche connesse all'erogazione delle provvidenze di cui trattasi lo schema tipo di bando di concorso e i modelli di domanda, allegati al presente atto e distinti rispettivamente alle lettere A) e B) conformi ai modelli allegati alla determinazione dirigenziale Determinazione Dirigenziale n. 5 del 14/01/2014, pubblicata sul BUR n. 3 del 16/01/2014 ;

4) DI STABILIRE:

4.1) che al fine di consentire la maggior partecipazione dei cittadini in possesso dei requisiti per l'accesso e garantire i termini necessari per il regolare svolgimento dell'istruttoria da parte dei competenti uffici comunali, gli aventi titolo a beneficiare delle provvidenze di cui è caso possano presentare domanda, redatta su appositi moduli conformi al modello allegato al presente atto e distinto alla lettera B), a partire dal **27 gennaio 2014** entro il termine perentorio del **03 marzo 2014**. Nel caso di istanze inoltrate a mezzo lettera raccomandata, farà fede la data del timbro postale di spedizione;

4.2) che il principio di gradualità necessario per definire l'entità dei contributi da assegnare, in modo tale da favorire i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito è quello previsto dalla delibera della G.R. n. n. 51 del 19/12/2013;

4.3)) di introdurre a co-finanziamento del fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11) della Legge n. 431/98, la somma di €. 5.000,00, al Tit. I, Funz.10 Ser. 4 Int. 5 Cap. 788 R.P. 13 del redigendo Bilancio 2014 ;

4.4) che le modalità di calcolo dell'importo del contributo spettante a ciascun soggetto richiedente, sono quelle risultanti dall'applicazione dei criteri approvati dalla richiamata deliberazione della Giunta Regionale, resi operativi attraverso il programma informatico messo a disposizione dalla Regione stessa dando atto che in seguito alla ripartizione delle risorse da parte della Regione non potranno essere erogati contributi inferiori alla soglia minima fissata in €. 100,00 ;

4.5) che, qualora il contributo regionale assegnato risulti inferiore al fabbisogno comunale complessivo:

.1) si procederà con successivo provvedimento, a disporre una riduzione percentuale delle provvidenze assegnate ai singoli richiedenti fino alla concorrenza della somma complessiva attribuita dalla Regione Piemonte;

.2) la somma stanziata dal Comune a titolo di co-finanziamento dei contributi in oggetto verrà utilizzata per integrare, in modo proporzionale agli importi spettanti, l'entità dei contributi assegnati. Non verranno erogati contributi di importo complessivo inferiore a €. 100,00. I contributi non erogati verranno restituiti, per la parte di competenza, alla Regione Piemonte ; ;

5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 c. 4 D.lgs. N. 267 del 18.08.2000, per accertata urgenza ad unanimità di voti resi dagli eventi diritto nelle forme e nei modi previsti dal vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 5 del 16.01.2000.

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: BOTTANO Agostino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Emanuele MATINA

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. N° 267 del 18.08.2000 e del vigente regolamento di contabilità approvato con delibera C.C. n 63 del 18.09.1997.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Pietro ORLOTTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art 32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo www.comune.villafrancapiemonte.to.it e all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. N° 267 del 18.08.2000, con decorrenza dal 27/01/2014.

Villafranca Piemonte, li 27/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Emanuele MATINA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villafranca Piemonte, li 27/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Emanuele MATINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d' ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione con lettera protocollo n°

Ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall' art. 125 del D.Lgs 267/2000

Alla Prefettura di Torino ai sensi dell' art. 135 del D.Lgs 267/2000

Villafranca Piemonte, li 27/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Emanuele MATINA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata affisa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg consecutivi, dal _____ al _____, senza reclami.

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva in data** _____

- Per scadenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione all' Albo Pretorio (art. 134, comma 3 del D.Lgs N° 267/2000).
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs N° 267/2000).

Villafranca Piemonte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Emanuele MATINA