



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107 - Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI VILAFRANCA PIEMONTE - VIGONE - CERCENASCO - PISCINA - CARDÈ E TORRE SAN GIORGIO

VERBALE	LAVORI DI: "Riqualificazione ex sedime ferroviario Airasca - Cercenasco - Scalenghe - Vigone - Villafranca - Moretta. Realizzazione pista ciclabile"
Procedura negoziata Art. 122 c. 7 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.	Importo complessivo dell'appalto: euro 948.125,00 Importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 925.000,00 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: euro 23.125,00

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **23 (ventitré)** del mese di **dicembre** alle ore **10:00** in Villafranca Piemonte, nel Palazzo Comunale, i membri della Commissione di gara della Centrale unica di committenza nominati con determinazione n. 1 del 22/12/2013 si sono riuniti al fine di procedere all'espletamento della gara informale mediante procedura negoziata, come consentito dall'Art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006, per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione ex sedime ferroviario Airasca - Moretta. Realizzazione pista ciclabile".

La commissione di gara risulta così composta:

- Il Presidente: Geom Mario Druetta
- 1° componente: Arch. Ferdinanda Rol
- 2° componente: Dott. Carmelo Bacchetta

Le funzioni di segretario della Commissione sono espletate dall'Arch. Silvia Ruata - tecnico comunale

Prima di dare inizio alla gara, il Presidente precisa quanto segue:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 05.12.2015 esecutiva a termini di legge, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, nelle seguenti risultanze finali:

Descrizione	euro
<b>A) Importo complessivo dei lavori a base d'asta, di cui</b>	<b>948.125,00</b>
Importo lavori soggetto a ribasso	925.000,00
Importo oneri per la sicurezza (art. 131 d.lgs. 163/2006 e ss mm ii	23.125,00
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	<b>508.275,25</b>
B1) Lavori complementari in economia (Iva esclusa)	94.812,50
B2) Spostamenti servizi, allacciamenti (Iva esclusa)	31.178,46
B3) Lavori segnaletica informativa, comunicazione, cartine e materiale pubblicitario" (Iva compresa)	75.722,00
B4.1) Incentivo di progettazione art 13 bis, c. 7 ter DL 90/2014 (80%)	15.170,00
B4.2) Incentivo di progettazione art 13 bis, c. 7 quater DL 90/2014 (20%)	3.792,50
B5) Rimborso Iva al 22% su A), B1) e B2)	236.305,51



B6) Spese per consulenza tecnico - economica gestione progetto (Iva compresa)	48.678,00
B7) Spese per pubblicità	2.000,00
B8) Spese per assicurazione dipendenti (0,65%) di A.	616,28
<b>Totale complessivo</b>	<b>1.456.400,25</b>

- le opere in oggetto sono finanziate con contributo regionale con fondi PAR FSC 2007/2013;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica e Urbanistica n. 290 del 11.12.2015 si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori di "Riqualificazione ex sedime ferroviario Airasca - Cercenasco - Scalenghe - Vigone - Villafranca - Moretta, Realizzazione pista ciclabile" mediante procedura negoziata Art. 122, comma 7 del d.lgs. 163/2006 con aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del Codice dei Contratti, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di appalto a misura, come previsto come dall'art.118 comma 1 lett a) del DPR 207/2010;
- con la medesima determinazione si approvava la lettera di invito alla gara informale predisposta dalla Centrale Unica di Committenza e dal Responsabile Unico del procedimento dell'opera;
- l'invito è stato inoltrato alle seguenti ditte:

1	Tomatis Giacomo s.r.l. - VIA BERNEZZO 82 12023 CARAGLIO
2	Costrade srl - Regione Paschere 33 - 12037 Saluzzo
3	Cogibit s.r.l. - Via Monasterolo 10 - 12030 Scarnafigi
4	Giordano Costruzioni srl - Via Aosta 46 - 12084 Mondovì
5	Sicas Asfalti Via Scarnafigi n. 26 - 12030 Monasterolo di Savigliano
6	Balacava s.r.l. - Fraz. Valle n. 27 - 1207 Pezzolo Valle Uzzone (Cn)
7	Roda Costruzioni s.a.s. Via Stazione 12 12030 Villanova Solaro
8	Giuggia Costruzioni s.r.l. Via Cave 28/3 - 12089 Villanova Mondovì
9	Autotrasporti Escavazioni Prina Silvio s.a.s. - Via Bagnolo 21 10060 Bibiana
10	Borgis sas Via Cavour n. 12 - 10050 Ruzzolo
11	Asfalt CCP spa Strada Settimo n. 6 - Torino
12	Rossello Costruzioni srl - Via Boglietto n. 15 12052 Neive

- le modalità di presentazione delle offerte erano le seguenti:
  - le offerte dovevano pervenire in piego debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, entro le ore 12,00 del giorno 22.12.2015 con le avvertenze tutte citate nella lettera di invito;
  - si era stabilito di procedere all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida semprechè ritenuta congrua e conveniente, punto 4 lettera b della lettera di invito;
  - la data di gara (controllo documentazione e apertura offerta economica) era prevista per il giorno 23.12.2015 alle ore 10,00;
- nella lettera di invito si precisava altresì come l'aggiudicazione sarebbe con il criterio prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 118 comma 1 lett. a) del DPR 207/2010 e 82 c. 2 lett. a) del Codice dei Contratti, e con esclusione automatica delle offerte anomale ovvero delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ma la stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare la congruità di ogni offerta che appaia in base ad elementi specifici anormalmente bassa (applicazione art. 86 c. 3 del d.lgs. 163/2006);

Il Presidente, assistito dai componenti la commissione, alle ore 10:15 dichiara aperta la gara informale e deposita sul tavolo gli atti ad essa relativi.



Quindi comunica che nei prescritti termini, e cioè entro le ore 12:00 del giorno 22.12.2014 sono pervenute in piego sigillato n. 12 (dodici) offerte, pervenute chiuse, sigillate ed integre.

Il Presidente comunica inoltre che oltre il termine stabilito non sono pervenute altre offerte.

Considerato che nella lettera di invito era prevista l'esclusione dalla gara con il verificarsi di una delle circostanze di cui all'Art. 46 c. 1 bis del Codice dei Contratti, la commissione di gara procede, seguendo l'ordine di presentazione delle offerte risultante dal protocollo comunale, alla numerazione dei plichi da 1 a 12 e alla loro siglatura, quindi la commissione dà corso all'apertura dei plichi (busta "A") e alla numerazione delle buste "B" e "C" in essi contenute, rispettando la numerazione del plico. Si dà atto che tutte le buste delle 12 ditte partecipanti, inserite nei rispettivi plichi, sono sigillate ed integre.

Alle ore 10:30 interviene alla seduta di gara il Sig. Michelangelo Banchio in rappresentanza della ditta Costrade s.r.l.

Si procede quindi all'apertura della busta "B" delle 12 ditte partecipanti, seguendo l'ordine di numerazione dei plichi.

La commissione dà atto che è pervenuta al prot. 15669 del 21.12.2015, entro i termini stabiliti per la presentazione dell'offerta, una busta integrativa della ditta Rossello Costruzioni di Neive; si procede all'apertura della busta che contiene una seconda busta con la denominazione "documentazione amministrativa per lavori di riqualificazione ex sedime ferroviario Airasca - Scalenghe - cercenasco - Vigone - Villafranca - Moretta. Realizzazione pista ciclabile". Al suo interno sono presenti n. 2 dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, dei Sgri Rossello Samuele e Janelli Andrea, si tratta di presentazione integrazione documentale ininfluente sulla documentazione di gara.

A conclusione delle operazioni vengono dichiarate ammesse numero 12 (dodici) ditte concorrenti, la cui istanza è stata riconosciuta completa e regolare, come riportato nel seguente prospetto.

**Tabella 1 – Ditte partecipanti e ammesse**

<i>numero ordine</i>	<i>ditta concorrente</i>	<i>Prot.</i>
1	Giordano Costruzioni srl - Via Aosta 46 - 12084 Mondovì	15550 del 18.12.2015
2	Autotrasporti Escavazioni Prina Silvio s.a.s. - Via Bagnolo 21 10060 Bibiana	15551 del 18.12.2015
3	Giuggia Costruzioni s.r.l. Via Cave 28/3 - 12089 Villanova Mondovì	15562 del 18.12.2015
4	Rossello Costruzioni srl - Via Boglietto n. 15 12052 Neive	15668 del 21.12.2015
5	Balacava s.r.l. - Fraz. Valle n. 27 - 1207 Pezzolo Valle Uzzone (Cn)	15672 del 21.12.2015
6	Asfalt CCP spa Strada Settimo n. 6 - Torino	15691 del 22.12.2015
7	Cogibit s.r.l. - Via Monasterolo 10 - 12030 Scarnafigi	15693 del 22.12.2015
8	Borgis sas Via Cavour n. 12 - 10050 Ruzzolo	15694 del 22.12.2015
9	Tomatis Giacomo s.r.l. - VIA BERNEZZO 82 12023 CARAGLIO	15701 del 22.12.2015
10	Roda Costruzioni s.a.s. Via Stazione 12 12030 Villanova Solaro	15704 del 22.12.2015
11	Sicas Asfalti Via Scarnafigi n. 26 - 12030 Monasterolo di Savigliano	15705 del 22.12.2015
12	Costrade srl - Regione Paschere 33 - 12037 Saluzzo	15707 del 22.12.2015

Verificata la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa di tutte le ditte, il Presidente, assistito dai due membri della commissione, procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economia, nel seguente ordine, dando lettura dei ribassi in esse contenute:



**Tabella 2 – Ditte ammesse e offerte**

<i>n. ordine</i>	<i>numero plico</i>	<i>ditta concorrente</i>	<i>Ribasso % offerto</i>
1	1	Giordano Costruzioni srl - Via Aosta 46 - 12084 Mondovì	8,01
2	2	Autotrasporti Escavazioni Prina Silvio s.a.s. - Via Bagnolo 21 10060 Bibiana	5,35
3	3	Giuggia Costruzioni s.r.l. Via Cave 28/3 - 12089 Villanova Mondovì	6,13
4	4	Rossello Costruzioni srl - Via Boglietto n. 15 12052 Neive	7,07
5	5	Balacclava s.r.l. - Fraz. Valle n. 27 - 1207 Pezzolo Valle Uzzone (Cn)	6,51
6	6	Asfalt CCP spa Strada Settimo n. 6 - Torino	30,367
7	7	Cogibit s.r.l. - Via Monasterolo 10 - 12030 Scarnafigi	9,63
8	8	Borgis sas Via Cavour n. 12 - 10050 Ruzzolo	30,132
9	9	Tomatis Giacomo s.r.l. - VIA BERNEZZO 82 12023 CARAGLIO	9,18
10	10	Roda Costruzioni s.a.s. Via Stazione 12 12030 Villanova Solaro	4,71
11	11	Sicas Asfalti Via Scarnafigi n. 26 - 12030 Monasterolo di Savigliano	10,09
12	12	Costrade srl - Regione Paschere 33 - 12037 Saluzzo	9,78

Ultimata la lettura delle offerte prodotte, essendo le offerte ammesse non inferiori a 10, ai fini dell'individuazione delle offerte anomale - in conformità a quanto previsto all'art. 122, comma 9, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., per gli appalti pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria - il seggio di gara procede all'esclusione automatica dalla gara del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, come risulta dal seguente prospetto:

**Tabella 3 – 10% ditte escluse per offerte anomale**

<i>n. ordine</i>	<i>ditta concorrente</i>	<i>minor ribasso offerto %</i>
2	Autotrasporti Escavazioni Prina Silvio s.a.s. - Via Bagnolo 21 10060 Bibiana	5,35
10	Roda Costruzioni s.a.s. Via Stazione 12 12030 Villanova Solaro	4,71
<i>n. d'ordine</i>	<i>ditta concorrente</i>	<i>maggior ribasso offerto %</i>
6	Asfalt CCP spa Strada Settimo n. 6 - Torino	30,367
8	Borgis sas Via Cavour n. 12 - 10050 Ruzzolo	30,132

Si procede quindi al calcolo della media generale dei ribassi delle restanti offerte ammesse secondo la successiva tabella.

**Tabella 4 – <sup>A)</sup> Calcolo media generale dei ribassi ammessi**

<i>n. d'ordine</i>	<i>ditta concorrente</i>	<i>ribasso offerto %</i>
1	Giordano Costruzioni srl - Via Aosta 46 - 12084 Mondovì	8,01
3	Giuggia Costruzioni s.r.l. Via Cave 28/3 - 12089 Villanova Mondovì	6,13
4	Rossello Costruzioni srl - Via Boglietto n. 15 12052 Neive	7,07
5	Balacclava s.r.l. - Fraz. Valle n. 27 - 1207 Pezzolo Valle Uzzone (Cn)	6,51
7	Cogibit s.r.l. - Via Monasterolo 10 - 12030 Scarnafigi	9,63
9	Tomatis Giacomo s.r.l. - VIA BERNEZZO 82 12023 CARAGLIO	9,18
11	Sicas Asfalti Via Scarnafigi n. 26 - 12030 Monasterolo di Savigliano	10,09
12	Costrade srl - Regione Paschere 33 - 12037 Saluzzo	9,78
<b>TOTALE RIBASSI</b>		66,4
n. ditte ammesse		8
<b>MEDIA GENERALE dei RIBASSI (A)</b>		<u><b>8,3</b></u>

La suddetta media aritmetica generale deve essere incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede quindi al calcolo dello scarto medio aritmetico di tutte le offerte superiori, come risulta dalla seguente tabella.



**Tabella 4 – Calcolo scostamenti dalla media dei soli ribassi superiori**

<i>n. d'ordine</i>	<i>ditta concorrente</i>	<i>ribasso offerto %</i>	<i>media ribasso %</i>	<i>scosta- mento %</i>
7	Cogibit s.r.l. - Via Monasterolo 10 - 12030 Scarnafigi	9,63	8,3	1,33
9	Tomatis Giacomo s.r.l. - VIA BERNEZZO 82 12023 CARAGLIO	9,18	8,3	0,88
11	Sicas Asfalti Via Scarnafigi n. 26 - 12030 Monasterolo di Savigliano	10,09	8,3	1,79
12	Costrade srl - Regione Paschere 33 - 12037 Saluzzo	9,78	8,3	1,48
<b>TOTALE</b>				<b>5,48</b>
<b>Scostamento medio aritmetico (B) <math>5,48 : 4 = 1,37</math></b>				

La commissione di gara procede infine alla determinazione della soglia di anomalia sommando la media aritmetica dei ribassi e lo scarto medio aritmetico, e precisamente:

media aritmetica generale ribassi (A)	8,3 % +
scostamento medio aritmetico (B)	1,37 % =
<b>soglia di anomalia</b>	<b>9,67%</b>

Il Presidente comunica che sono considerate anomale e quindi sono escluse automaticamente dalla gara le offerte contenenti un ribasso pari o superiore al 9.67% (soglia di anomalia), e precisamente:

**Tabella 5 – Offerte superiori alla soglia di anomalia**

<i>n. d'ordine</i>	<i>ditta concorrente</i>	<i>ribasso offerto %</i>
12	Costrade srl - Regione Paschere 33 - 12037 Saluzzo	9,78
11	Sicas Asfalti Via Scarnafigi n. 26 - 12030 Monasterolo di Savigliano	10,09

Il presidente comunica pertanto che sono rimaste in gara le offerte presentate dalle seguenti ditte:

**Tabella 6 – Offerte inferiori alla soglia di anomalia**

<i>n. d'ordine</i>	<i>ditta concorrente</i>	<i>ribasso offerto %</i>	<i>classifica</i>
7	Cogibit s.r.l. - Via Monasterolo 10 - 12030 Scarnafigi	9,63	1
9	Tomatis Giacomo s.r.l. - VIA BERNEZZO 82 12023 CARAGLIO	9,18	2
1	Giordano Costruzioni srl - Via Aosta 46 - 12084 Mondovì	8,01	3
4	Rossello Costruzioni srl - Via Boglietto n. 15 12052 Neive	7,07	4
5	Balacava s.r.l. - Fraz. Valle n. 27 - 1207 Pezzolo Valle Uzzone (Cn)	6,51	5
3	Giuggia Costruzioni s.r.l. Via Cave 28/3 - 12089 Villanova Mondovì	6,13	6

Considerato che l'offerta presentata dalla ditta Cogibit s.r.l. di Scarnafigi (Cn), che ha offerto il ribasso del 9,63% sull'importo dei lavori a base di gara ribassabile di euro 925.000,00 risulta essere quella che per difetto più si avvicina alla soglia di anomalia (9,67%) e, di conseguenza, la più conveniente, viene dichiarata aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto sotto le riserve di legge, determinando l'importo dello stesso in euro 835.922,50 (euro ottocentotrentacinquemilanovecentoventidue/50), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti a euro 23.125,00 per complessivi **euro 859.047,50 oltre Iva.**

Il Presidente della Commissione di gara, Geom. Mario Druetta, comunica che la presente aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento del Comune di Villafranca Piemonte, e che l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs. 163/2006 diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti da effettuarsi con il sistema AVCPASS ai sensi dell'art. 6 bis del Codice dei Contratti.

Il presente verbale viene sottoscritto nell'originale dai componenti del seggio di gara.

- Il Presidente: Geom Mario Druetta *Mario Druetta*

- 1° componente: Arch. Ferdinanda Rol *Ferdinanda Rol*

- 2°comonente: Dott. Carmelo Bacchetta *Carmelo Bacchetta*

- La verbalizzante: Arch. Silvia Ruata *Silvia Ruata*