



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107 - Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI

**VILAFRANCA PIEMONTE - VIGONE - CERCENASCO -
PISCINA - CARDÈ E TORRE SAN GIORGIO**

VERBALE	LAVORI DI: "RIQUALIFICAZIONE VIA XX SETTEMBRE TRATTO COMPRESO TRA VIA ROMA E VIA PIAVE"- in comune di Cercenasco												
Procedura negoziata Art. 122 c. 7 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.	<table> <tr> <td>Importo complessivo dell'appalto:</td> <td>euro</td> <td>107.988,64</td> </tr> <tr> <td>Importo lavori soggetto a ribasso:</td> <td>euro</td> <td>59.678,21</td> </tr> <tr> <td>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:</td> <td>euro</td> <td>3.885,00</td> </tr> <tr> <td>Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso</td> <td>euro</td> <td>44.425,43</td> </tr> </table>	Importo complessivo dell'appalto:	euro	107.988,64	Importo lavori soggetto a ribasso:	euro	59.678,21	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	3.885,00	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	euro	44.425,43
Importo complessivo dell'appalto:	euro	107.988,64											
Importo lavori soggetto a ribasso:	euro	59.678,21											
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	euro	3.885,00											
Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	euro	44.425,43											

L'anno **DUEMILASEDIC**, addì **02 (due)** del mese di **febbraio** alle ore **10:00** in Villafranca Piemonte, nel Palazzo Comunale, i membri della Commissione di gara della Centrale unica di committenza nominati con determinazione n. 3 del 02.02.2016 si sono riuniti al fine di procedere all'espletamento della gara informale mediante procedura negoziata, come consentito dall'Art. 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006, per l'esecuzione dei lavori di "*Riqualificazione Via XX Settembre tratto compreso tra Via Roma e Via Piave*".

La commissione di gara risulta così composta:

- Il Presidente: Geom Mario Druetta
- 1° componente: Arch. Ferdinanda Rol
- 2° componente: Agente P.M. Luigi Dellacroce

Le funzioni di segretario verbalizzante della Commissione sono espletate dall'Arch. Ferdinanda Rol.

Prima di dare inizio alla gara, il Presidente precisa quanto segue:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 65 del 23.12.2015 esecutiva a termini di legge, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, dal quale risulta in merito ai lavori in appalto, quanto segue:

Descrizione	€
TOTALE LAVORI, DI CUI:	107.988,64
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	59.678,21
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3.885,00
ONERI PER LA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	44.425,43

- le opere in oggetto sono finanziate con fondi propri di bilancio;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica e Urbanistica n. 66 del 28.12.2015 si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori di " *Riqualificazione Via XX Settembre tratto compreso tra via Roma e via Piave*" mediante procedura negoziata Art. 122, comma 7 del d.lgs. 163/2006 con aggiudicazione effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo lavori a base di gara soggetto a ribasso;
- con la medesima determinazione si approvava la lettera di invito alla gara informale predisposta dalla Centrale Unica di Committenza e dal Responsabile Unico del procedimento dell'opera;
- l'invito è stato inoltrato alle seguenti ditte:

1	Costrade srl - Regione Paschere n. 33 - 12037 Saluzzo
2	Cogibit s.r.l. - Via Monasterolo n. 10 - 12030 Scarnafigi
3	Baudino f.lli - Via Toscanini n. 81 - 10064 Pinerolo
4	Sicas Asfalti s.r.l. - Via Scarnafigi n. 26 - 12030 Monasterolo di Savigliano
5	Cantieri Moderni - Via Buniva n. 63 - 10064 Pinerolo

- le modalità di presentazione delle offerte erano le seguenti:
 - le offerte dovevano pervenire in piego debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, entro le ore 11,00 del giorno 01.02.2016 con le avvertenze tutte citate nella lettera di invito;
 - si era stabilito di procedere all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida semprechè ritenuta congrua e conveniente, punto 4 lettera b delle lettera di invito;
 - la data di gara era prevista per il giorno 02.02.2016 alle ore 10,00;
- nella lettera di invito si precisava altresì come l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo lavori, a corpo, a base di gara soggetto a ribasso, e con esclusione automatica delle offerte anomale, ovvero delle offerte che dovessero presentare una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10 la lettera di invito precisava come non si sarebbe proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, ma la stazione appaltante si sarebbe riservata la facoltà di verificare la congruità di ogni offerta che dovesse apparire in base ad elementi specifici, anormalmente bassa (applicazione art. 86 c. 3 del d.lgs. 163/2006);

Il Presidente, assistito dai componenti la commissione, alle ore 10:15 dichiara aperta la gara informale e deposita sul tavolo gli atti ad essa relativi.

Quindi comunica che nei prescritti termini, e cioè entro le ore 11:00 del giorno 01.02.2016 sono pervenute in piego sigillato n. 3 (tre) offerte, pervenute chiuse, sigillate ed integre.

Il Presidente comunica inoltre che oltre il termine stabilito non sono pervenute altre offerte.

Considerato che nella lettera di invito era prevista l'esclusione dalla gara con il verificarsi di una delle circostanze di cui all'Art. 46 c. 1 bis del Codice dei Contratti, la commissione di gara procede, seguendo l'ordine di presentazione delle offerte risultante dal protocollo comunale, alla numerazione dei plichi da 1 a 3 e alla loro siglatura, quindi la commissione dà corso all'apertura dei plichi (busta "A") e alla numerazione delle buste "B" e "C" in essi contenute, rispettando la numerazione del plico. Si dà atto che tutte le buste delle tre ditte partecipanti, inserite nei rispettivi plichi, sono sigillate ed integre.

Si procede quindi all'apertura della busta "B" delle tre ditte partecipanti, seguendo l'ordine di numerazione dei plichi.

A conclusione delle operazioni vengono dichiarate ammesse numero 3 (tre) ditte concorrenti, la cui istanza è stata riconosciuta completa e regolare, come riportato nel seguente prospetto:

Tabella 1 – Ditte partecipanti e ammesse

numero ordine	ditta concorrente	Prot.
1	Cogibit s.r.l. - Via Monasterolo 10 - 12030 Scarnafigi	n. 1337 del 01.02.2016
2	Cantieri Moderni - Via Buniva n. 63 - 10064 Pinerolo	n. 1340 del 01.02.2016
3	Baudino f.lli - Via Toscanini n. 81 - 10064 Pinerolo	n. 1354 del 01.02.2016

Dato atto che tutte le ditte partecipanti e ammesse, risultano in possesso di attestazione SOA la commissione di gara omette il sorteggio previsto dall'art. 48 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., e procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economia, nel seguente ordine, dando lettura dei ribassi in essa contenuti:

Tabella 2 – Ditte ammesse e offerte

n. ordine	ditta concorrente	Ribasso % offerto
1	Cogibit s.r.l. - Via Monasterolo 10 - 12030 Scarnafigi	47,23
2	Cantieri Moderni - Via Buniva n. 63 - 10064 Pinerolo	45,207
3	Baudino f.lli - Via Toscanini n. 81 - 10064 Pinerolo	29,453

Ultimata la lettura delle offerte prodotte, essendo le offerte ammesse inferiori a 10, non si procede con l'esclusione automatica delle offerte "anomale" pertanto non viene eseguita l'esclusione dal calcolo del 10%, arrotondato all'unita' superiore, delle offerte di maggior ribasso e minor ribasso (taglio delle "ali"), la determinazione della media aritmetica delle offerte decurtate delle "ali", la determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media e la successiva determinazione della media finale ed esclusione delle offerte che presentino una percentuale di ribasso, pari o superiore alla media medesima.

Dato atto che l'offerta presentata dalla ditta Cogibit s.r.l. - Via Monasterolo 10 - 12030 Scarnafigi, che ha offerto il ribasso del 47,23% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di euro 59.678,21, risulta essere quella più conveniente, viene dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto sotto le riserva di Legge, determinando l'importo dello stesso in euro 31.492,19 (euro trentunmilaquattrocentonovantadue/19) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso corrispondenti a euro 3.885,00 e oneri per la manodopera non soggetti a ribasso corrispondenti a euro 44.425,43, per un importo contrattuale di euro 79.802,62 oltre Iva.

Il Presidente della Commissione di gara, Geom. Mario Druetta, comunica che la presente aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento del Comune di Cercenasco, e che l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs. 163/2006 diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti da effettuarsi con il sistema AVCPASS ai sensi dell'art. 6 bis del Codice dei Contratti.

Il presente verbale viene sottoscritto nell'originale dai componenti del seggio di gara.

- Il Presidente: Geom Mario Druetta
- 1° componente: Arch. Ferdinanda Rol
- 2° componente: Agente P.M. Luigi Dellacroce
- La verbalizzante: Arch. Ferdinanda Rol

Druetta
Ferdinanda Rol
Luigi Dellacroce
Ferdinanda Rol