



COMUNE DI CARDE'

Provincia di Cuneo

Piazza Martiri della Libertà, 2 – 12030 CARDE' CN
Tel. 0172 90101 – Fax 0172 90320 –
P.E.C.: carde@pec.comune.carde.cn.it
Codice fiscale 85002490044 – Partita IVA 00604930040

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

VILLAFRANCA PIEMONTE - VIGONE - CERCENASCO -
PISCINA - CARDÈ E TORRE SAN GIORGIO



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax Se-
greteria: 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
P. E. C. : protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

Verbale n° 5 / 2016

**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE “A” - DOCUMENTAZIONE AMMINI-
STRATIVA
“B “ - OFFERTA ECONOMICA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI
“COMPLETAMENTO DEI LAVORI DELL’IMMOBILE DA DESTINARE AD ARCHI-
VIO E PERTINENZA COMUNALE – III LOTTO”
CIG: 5993434233 – CUP: I25C14000360006**

L’anno duemilaSEDICI, il giorno dieci, del mese di febbraio, alle ore 9,45 presso la sede della Centrale Unica di Committenza di Villafranca Piemonte.

Sono presenti i Signori:

- DRUETTA Geom. Mario – Responsabile C.U.C. – Presidente
- BACCHETTA Dott. Carmelo Mario - Membro
- BARONE Geom. Luca – Membro

Il sottoscritto DRUETTA Geom. Mario, Presidente della Commissione di Gara relativa all’appalto dei seguenti lavori pubblici:

**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DELL’IMMOBILE DA DESTINARE AD ARCHIVIO E PERTI-
NENZA COMUNALE – III LOTTO**

Procedura negoziata, preceduta da gara informale da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso determi-
nato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara

CIG: 5993434233 – CUP: I25C14000360006

alla presenza del Geom. BARONE Luca in qualità di segretario verbalizzante

P R E M E S S O

- che con propria determinazione a contrattare n. 49/117 del 15/12/2015, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l’affidamento delle opere di “completamento dei lavori dell’immobile da destinare ad archivio e pertinenza comunale“ ed è stato approvato lo schema della lettera di invito ai sensi degli artt. 57 comma 6 e 122, comma 7, del D.Lgs. n.163/06;
- che la gara d’appalto è stata indetta, per il giorno venti gennaio 2016 ore 9,30 con procedura selettiva da effettuare secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara.

Sottolineato che con lettera di invito a gara informale Prot. n. 0015568, in data 18 dicembre 2015, trasmessa alle seguenti ditte:

N.	DITTA	INDIRIZZO	COMUNE
1	EDILNORD COSTRUZIONI SRL	Via Provinciale Cuneo, 19/c	VERZUOLO
2	EDILIZIA SUBALPINA SRL	Via Valoria Inferiore, 8	SALUZZO
3	COSTRADE S.R.L.	Regione Paschere, 33	SALUZZO
4	PA.R.ED. SRL	C.so Novara, 89	TORINO
5	BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO E C. SNC	Piazza Della Vittoria, 1/C	SAMPEYRE

è stato chiesto alle stesse di presentare la propria migliore offerta per l'aggiudicazione dei detti lavori pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

Con successiva nota prot. n.ro 557 del 15 gennaio 2016 si comunicava alle predette Ditte che per mero errore, nella lettera d'invito, tra i documenti da produrre, non era stato richiesto il versamento a favore dell'ANAC, e si avvisava che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva prorogata al giorno 8 febbraio 2016 ore 12.00, e che la gara prevista per oggi 10 febbraio 2016 ore 9.30.

Dato atto che, entro il termine perentorio fissato dalla lettera di invito a gara informale, sono state presentate le n. 3 offerte elencate nel seguente prospetto, regolarmente invitate:

IMPRESA	Prot.
1) PA.R.ED. SRL	1571 del 05/02/2016
2) COSTRADE S.R.L.	1680 del 08/02/2016
3) EDILIZIA SUBALPINA SRL	1681 del 08/02/2016

Si da inoltre atto che la Ditta BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO E C. SNC con prot n.ro 704 del 18/01/2016 comunicava di non poter partecipare alla procedura di gara a causa di improrogabili impegni di lavoro.

Si procede a numerare da 1 a 3 i plichi pervenuti ed a siglare gli stessi.

Tutti i plichi pervenuti sono integri e siglati sui lembi di chiusura.

Si procede a numerare da 1 a 3 le buste "A" ed a siglare le stesse.

Si procede all'apertura delle buste "A" delle suddette n. 3 offerte, pervenute entro il prescritto termine, contenenti la documentazione amministrativa da valutare per l'ammissione provvisoria alla gara dei concorrenti, previa verifica della perfetta sigillatura delle stesse, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Le n. 3 offerte elencate nel seguente prospetto risultano complete e regolari nella documentazione amministrativa trasmessa e contenuta all'interno delle Buste "A", rispetto a quanto prescritto dalla lettera di invito a gara informale le quali, pertanto, vengono ammesse provvisoriamente alla fase finale di gara nella quale si aprono le Buste B contenenti le offerte economiche:

Concludendo, quindi, la prima fase di gara di apertura delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa necessaria per la valutazione dell'ammissibilità dei concorrenti alla gara:

DICHIARA

Ammesse alla fase finale di gara n. 3 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari rispetto le prescrizioni contenute negli atti amministrativi posti a base di gara (lettera di invito a gara informale) e le cui generalità vengono indicate nel seguente prospetto:

IMPRESA	Prot.
1) PA.R.ED. SRL	1571 del 05/02/2016
2) COSTRADE S.R.L.	1680 del 08/02/2016
3) EDILIZIA SUBALPINA SRL	1681 del 08/02/2016

La Commissione procede quindi alla valutazione dell'offerta economica.

Si procede a numerare da 1 a 3 le buste "B" ed a siglare le stesse.

Di seguito si procede all'apertura delle buste B, si procede all'apposizione delle sigle sulle offerte, ed all'esame delle offerte stesse, presentate dalle Ditte partecipanti alla gara, le quali hanno effettuato il ribasso unico a fianco indicato:

IMPRESA	RIBASSO %
1) PA.R.ED. SRL	37,375
2) COSTRADE S.R.L.	21,38
3) EDILIZIA SUBALPINA SRL	36,119

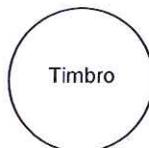
Terminate le suddette operazione risulta che la Ditta PA.R.ED. SRL, C.so Novara, 89 – Torino ha presentato ribasso più alto sull'elenco prezzi posto a base di gara, pari al 37,375%.

Pertanto il Presidente di gara dichiara la Ditta PA.R.ED. SRL, C.so Novara, 89 – Torino **aggiudicataria in via provvisoria** delle opere di "completamento dei lavori dell'immobile da destinare ad archivio e pertinenza comunale – III lotto" CUP : I25C14000360006 – CIG 5993434233, per aver offerto il ribasso del **37,375%** sui lavori a base d'asta, determinando l'importo complessivo dell'appalto in € **73.059,79 oltre € 8.968,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 45.368,70 per il costo del personale art. 82, c.3-bis, D.Lgs. 163/06, così per totale di € 127397,450 oltre IVA.**

Il Presidente dà, inoltre, atto che il presente verbale non ha valore di contratto e che, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006 l'Aggiudicazione definitiva sarà effettuata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico. L'aggiudicataria, fin da ora obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione, sarà invitata a produrre tutta la documentazione di rito e, conseguentemente al provvedimento di aggiudicazione definitiva, dovrà sottoscrivere, decorso il termine previsto dal D.Lgs. 163/2006, il contratto.

Il presente verbale viene chiuso e sottoscritto dai presenti

Letto, confermato e sottoscritto.



IL RESPONSABILE DELLA C.U.C
Presidente

GEOM. MARIO DRUETTA

Mario Druetta

Membro

DOTT. CARMELO MARIO BACCHETTA

Carmelo Mario Bacchetta

Membro

BARONE Geom. Luca

Luca Barone

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
BARONE Geom. Luca

Luca Barone