



# COMUNE DI VILLAGFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



**DATA APERTURA BANDO 02/05/2017 - SCADENZA: 31/12 2017 – ore 12.00**

## **PROGRAMMA CASA E GIOVANI. BANDO DI CONCORSO A SOSTEGNO DELLE GIOVANI COPPIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE.**

Il Comune di Villafranca Piemonte, nell'ambito del Programma Casa e Giovani, ha stabilito, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione, esercizi finanziari 2017-2018-2019, di cui alla deliberazione C.C. n. 12 del 30/03/2017, la destinazione della somma di €. 15.000,00 per l'assegnazione di contributi per l'acquisto della prima casa di abitazione ubicata nel territorio del Comune di Villafranca Piemonte.

L'ammontare del contributo economico, per ogni domanda ammissibile è pari ad € 5.000,00. Il beneficio verrà erogato a fondo perduto, in un'unica soluzione. Si procederà in ordine cronologico di arrivo dell'istanza al Protocollo comunale, fino ad esaurimento delle risorse stanziata a Bilancio. Qualora il fabbisogno necessario a soddisfare tutte le domande ammissibili superi l'entità complessiva della somma stanziata, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla destinazione di ulteriori risorse.

### **Art. 1)**

#### **DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Sono destinatari dei contributi le giovani coppie, (anche se non costituite nei termini di legge né legate da vincoli di parentela, affinità o quant'altro) per le quali:

- 1) alla data di presentazione della domanda, entrambi i componenti, abbiano un'età pari o superiore ai 18 anni;
- 2) alla data di presentazione della domanda, almeno uno dei componenti, abbia un'età inferiore ai 40 anni;
- 3) venga assunto l'impegno da parte di entrambi i componenti della coppia:
  - 3.1) al trasferimento della residenza nell'immobile per il quale viene erogato il contributo entro il termine del 31 dicembre 2018;
  - 3.2) al mantenimento della residenza nell'immobile per il quale viene erogato il contributo, per almeno cinque anni consecutivi a decorrere dalla data di cui al punto precedente;
  - 3.3) a non alienare e a non locare l'immobile per il quale viene erogato il contributo per almeno cinque anni dalla data di erogazione del contributo.

### **Art. 2)**

#### **REQUISITI SOGGETTIVI**

Entrambi i componenti della coppia, **alla data di presentazione della domanda**, devono avere: la cittadinanza italiana o quella di uno Stato membro dell'Unione Europea o quella di altro un altro Stato extracomunitario con possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno)



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107 - Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



## Art. 3)

### REQUISITI PATRIMONIALI

Entrambi i componenti della coppia, all'atto di presentazione della domanda, non devono avere la titolarità, di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa, **ovunque ubicati**.

Per gli immobili ubicati all'estero, l'Amministrazione procedente si riserva di effettuare le opportune verifiche, sul possesso del suddetto requisito, anche mediante la richiesta di certificati o attestazioni rilasciati dalla competente Autorità dello Stato estero, corredati da traduzione in lingua italiana autenticata dall'Autorità consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale.

## Art. 4)

### REQUISITI SUL POSSESSO DELL'IMMOBILE

L'abitazione della nuova coppia, deve essere acquistata o da acquistare, a titolo oneroso (sono pertanto escluse ad esempio donazioni, lasciti, eredità, ecc...) da terzi, con esclusione dei parenti fino al II grado di entrambi i componenti della coppia, per l'intero valore dell'immobile, nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2017 ed il 31 dicembre 2017. Il contratto di compravendita deve essere intestato ad entrambi i componenti della coppia e solo ad essi. L'unità immobiliare deve avere le caratteristiche per essere classificata come "*prima casa*" che consentano di usufruire delle agevolazioni fiscali previste per la fattispecie, deve trovarsi sul territorio di Villafranca Piemonte e non deve essere accatastata al NCEU nelle categorie A1, A8 e A9.

Entro la data del 31/12/2017 la coppia si impegna a produrre copia dell'atto di rogito notarile concernente l'acquisto dell'immobile oggetto di contributo.

La coppia si impegna inoltre a trasferire la residenza nell'immobile oggetto di contributo entro il 31/12/2018.

## ART. 5)

### CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO COMUNALE

L'importo del contributo comunale a fondo perduto, a sostegno delle giovani coppie per l'acquisto della loro prima casa di abitazione, è assegnato, al termine dell'istruttoria per la verifica dei requisiti dichiarati. L'erogazione del contributo assegnato verrà disposta in un'unica soluzione, per l'ammontare di €. 5.000,00.

## ART. 6)

### CONDIZIONI GENERALI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo di cui al presente Bando, è subordinata alla presentazione da parte dei soggetti interessati, di specifica domanda correlata di autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di accesso.



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



Tutta la documentazione prodotta è soggetta alla vigente normativa in materia di controlli da parte del Comune e degli Enti preposti.

## ART. 7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La modulistica per l'acquisto riguardante la partecipazione al Bando è disponibile, a partire dal 02 maggio 2017:

- sul sito del Comune di Villafranca Piemonte;
- presso l'Ufficio Segreteria nei giorni di: lunedì – giovedì – venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – martedì – sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

L'Ufficio Segreteria è a disposizione per fornire, previo appuntamento telefonico, assistenza per la compilazione della modulistica e quant'altro si rendesse utile per la presentazione della domanda.

La domanda per l'erogazione di contributi a sostegno delle giovani coppie villafranchesesi, con relativa documentazione, dovrà essere consegnata a partire dal 2 maggio 2017 ed entro il 31 dicembre 2017 presso l'Ufficio Protocollo, aperto nei giorni di lunedì – giovedì – venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – martedì – sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Non saranno prese in considerazione domande presentate oltre il termine ultimo sopra indicato.

## ART. 8) TERMINI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi saranno erogati ai beneficiari in possesso dei requisiti richiesti ed alle condizioni previste dal presente bando, per l'acquisto della casa di abitazione della coppia. L'erogazione del contributo è subordinato all'espletamento dell'attività di controllo in merito ai requisiti dichiarati e verrà effettuata successivamente al trasferimento della residenza della coppia nell'immobile oggetto del contributo che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 31/12/2018 e all'acquisizione dell'atto di rogito notarile dell'immobile stesso che dovrà essere consegnato al Protocollo Comunale improrogabilmente entro il 31/12/2017. Si procederà in ordine cronologico di arrivo dell'istanza al Protocollo comunale, fino ad esaurimento delle risorse stanziata a Bilancio. Qualora il fabbisogno necessario a soddisfare tutte le domande ammissibili superi l'entità complessiva della somma stanziata, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla destinazione di ulteriori risorse.

## ART. 9) CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 11) del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013, e s. m. e i. e dell'art. 71) del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 i Comuni controllano, singolarmente o mediante apposito servizio comune,



# COMUNE DI VILLAGFRANCA PIEMONTE

Provincia di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107 - Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



la veridicità della situazione dichiarata, avvalendosi degli archivi in proprio possesso, e di quelli degli Enti preposti.

Sulle domande di contributo saranno effettuati i controlli previsti dalla legge per la concessione di prestazioni sociali agevolate.

## ART. 10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 139 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati devono essere forniti obbligatoriamente ai fini dell'erogazione del beneficio in oggetto, e saranno trattati nell'attività istituzionale degli Enti attuatori ai fini della conclusione del procedimento di cui trattasi anche in riscontro ad eventuali richieste di controllo da parte degli Enti competenti.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione Comunale entrerà in possesso, relativamente a questo procedimento, saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/03, Codice in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. ed ii..

## ART. 11) CUMULABILITA

Stanti le diverse finalità (trattasi di spese accessorie), la limitatezza quantitativa e l'occasionalità del fondo comunale sostegno giovani coppie, la diversità di soggetti erogatori nonché le diverse periodicità e condizioni, il presente beneficio a sostegno delle giovani coppie è cumulabile con altri benefici regionali afferenti l'abitazione, e pertanto:

- sia con l'eventuale partecipazione delle famiglie d'origine della giovane coppia ovvero della giovane coppia stessa al fondo sociale affitti 2017 e successivi, qualora la Regione Piemonte intendesse attivarlo;
- sia con l'eventuale contributo regionale in conto interessi per l'acquisto della prima casa, qualora la Regione Piemonte intendesse attivarlo, o altri analoghi.

## Art. 12) ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Segreteria:

- ai numeri telefonici: 0119807107 - 0119800902
- all'e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

## Art. 13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge 241 del 7 agosto 1990, e s. m. e i., il Responsabile del procedimento è il Dott. Bartolomeo ACERBI.

Villafranca Piemonte, lì 02 MAG. 2017