



Comune di Villafranca Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Area Amministrativa



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 (una) EDICOLA FUNERARIA DELLA QUALE IL COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE E' RIENTRATO IN PIENO POSSESSO E DISPONIBILITA', CONTRASSEGATA AL n. 55 P Quadro A).

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- Il Comune di Villafranca Piemonte, con deliberazione G.C. n. 63 del 23/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, ha revocato la concessione dell'area cimiteriale deputata all'edicola funeraria n. 55P quadro A, poiché ricorrevano i presupposti previsti dall'art. 2 sub a) del regolamento di polizia mortuaria e conseguentemente è rientrato nella piena disponibilità giuridica del manufatto;
- Con la richiamata deliberazione ha altresì fornito espliciti indirizzi per poter avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla ricerca di nuovo concessionario, esplicitando espressamente le valutazioni del manufatto a base d'asta conformemente l'offerta venga presentata da soggetto residente o non residente;

In esecuzione della propria determinazione n. 445 del 12/06/2025 con la quale è stato approvato il presente avviso unitamente ai suoi allegati;

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in regime di concessione di n. 1 (una) edicola funeraria privata di proprietà del Comune di Villafranca Piemonte, per la quale il Comune di Villafranca Piemonte è rientrato in pieno possesso e disponibilità, contrassegnata da n. 55 P Quadro A);

Art. 1 – Oggetto della procedura e descrizione del bene.

Il presente Avviso ha per oggetto l'assegnazione in concessione di n. 1 (una) edicola funeraria, nelle disponibilità del Comune di Villafranca Piemonte, secondo quanto disposto con deliberazione della Giunta comunale n. 63 del 23 maggio 2025.

L'immobile che si pone in concessione è così descritto:

| A | B | C | D | E | F | G |
|---------------|----------|--------------------------------|---------------------------|--|--|--|
| Lotto lettera | Mq. area | Ubicazione | n. loculi e cellette (*) | Base d'asta € | Spese presunte per estumulazione soggette a rimborso | Rimborso indennizzo per la decadenza della concessione € |
| 1 (unico) | Mq. 6,30 | Cimitero Comunale n. 55 P Q.A) | loculi + cellette ossario | € 15.000,00 Per i residenti € 17.500,00 Per i non residenti | € 2.000,00 estumulazione da n. 2 loculi F+G (**) € 2.500,00 | 500,00 |

(*) Si precisa che il numero indicato nella tabella è riferito al numero di loculi presenti al momento della costruzione della tomba e che pertanto potrebbe subire delle modifiche in difetto in fase di progettazione/realizzazione a causa dell'adeguamento degli stessi alla normativa vigente.

Qualora il proponente desiderasse visionare la tomba sarà possibile prendere contatto direttamente con l'ufficio Segreteria del Comune di Villafranca Piemonte.

(**) F + G



Comune di Villafranca Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Area Amministrativa



Immagine del sepolcro:



Art. 2 - Obblighi del concessionario.

Sarà onere del nuovo concessionario versare il corrispettivo dell'offerta economica presentata, entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Comune di aggiudicazione definitiva, nonché sempre entro il predetto termine, procedere al rimborso delle spese che l'Ente sosterrà per rendere nuovamente fruibile l'area stessa, secondo gli importi risultanti nelle sopra riportate tabelle, alla colonna F, comprensivo dell'eventuale rimborso forfetario da riconoscere al concessionario originario di cui alla colonna G, così come previsto dall'art. 69 del vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria approvato con delibera C.C. n. 17/2018 e ss.mm.ii. di cui il concessionario dichiara, all'atto di sottomissione dell'offerta, di avere piena e legale conoscenza.

Art. 3- Disciplina e adempimenti della concessione.

Le condizioni specifiche che regolano la concessione della sepoltura privata sono indicate nel citato Regolamento di Polizia mortuaria della Comune di Villafranca Piemonte – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17/2018 e successive modifiche ed integrazioni e l'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza delle stesse. È vietata la subconcessione.

Art. 4 – Durata della concessione.

La durata della concessione è fissata in anni 50 (cinquanta), con possibilità di rinnovo, in base alle norme e alle condizioni che saranno in allora vigenti.



Comune di Villafranca Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Area Amministrativa



Art. 5 – Soggetti ammessi

5.1 Requisiti

La gara è riservata alle persone fisiche, che siano in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare con la pubblica amministrazione. In particolare, il partecipante non deve essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre non deve trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per persona/e da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa anche per persona/e da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni e gli impegni previsti nell'istanza di partecipazione in proprio nome.

L'offerente per persona/e da nominare, entro i tre giorni successivi (lavorativi - sabato escluso) alla pubblicazione sul sito internet <http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it/> dell'aggiudicazione provvisoria dovrà dichiarare la/le persona/e per la/le quale/i ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della/e medesima/e; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. cod. civ. Qualora l'offerente per persona/e da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona/e incapace/i di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata/e o non in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, ovvero ancora la/e persona/e nominata/e non accetti/accettino l'aggiudicazione o non avvenga/avvengano alla stipulazione dell'atto entro il termine stabilito per causa a lui/loro imputabile, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti aggiudicatario in luogo di colui/coloro con il/i quale/i non sia possibile stipulare l'atto per le ragioni predette. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente spese ed oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del/i contraente/i finale/i.

In difetto di offerta per persona/e da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato. Tutti gli intestatari del/i lotto/i dovranno possedere i requisiti di cui al presente bando ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente - di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

5.2– Partecipazione congiunta. Partecipazione plurima.

Ai sensi dell'art. 61 comma 3 sub a) e sub b) le aree per la costruzione di tombe di famiglia possono essere concesse: sub a) ad una o più persone; sub b) ad una o più famiglie.

Pertanto, nel caso di partecipazione plurima o congiunta alla procedura deve essere fatto salvo il principio della responsabilità solidale nel far fronte agli obblighi connessi alla concessione della medesima. In tal caso, inoltre, tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte da tutti i soggetti congiuntamente offerenti.

A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente. Essi dovranno inoltre indicare nell'istanza di partecipazione il nominativo del rappresentante e mandatario, referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara e le pratiche conseguenti.

Art. 6 – Criteri di aggiudicazione. Aggiudicazione definitiva.

La procedura segue la disciplina del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

L'assegnazione sarà effettuata con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base del lotto, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata a favore del partecipante alla procedura ad evidenza pubblica che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.



Comune di Villafranca Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Area Amministrativa



Al fine di garantire l'equità tra offerte che partono da basi d'asta differenti, è prevista l'applicazione di un coefficiente correttivo alle offerte, per renderle equivalenti al netto della base differenziata.

Tale coefficiente è il quoziente risultante dal seguente rapporto: € 17.500,00/ €15.000,00 ed è pari a 1,166
Pertanto i valori delle offerte economiche saranno così riparametrati:

Per le offerte presentate dai residenti: offerta economica x 1,166

Per le offerte presentate dai non residenti: offerta economica x 1.

Si precisa che tale riparametrazione è unicamente finalizzata alla redazione della graduatoria degli offerenti, fermo restando che il valore nominale del canone concessorio resterà quello offerto dal concorrente.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, l'Amministrazione inviterà, se presenti, gli offerenti a presentare un'offerta migliorativa, aggiudicando il lotto all'offerta economica più alta. Nel caso in cui non siano presenti tutti gli interessati o in caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida per il lotto, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/24, purché non inferiore al canone posto a base di gara.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione della gara.

Art. 7 - Scadenza e modalità di presentazione delle offerte

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare **un plico debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura**, contenente l'offerta per il lotto e la relativa documentazione, che dovrà pervenire all'Ufficio Segreteria- Protocollo del Comune di Villafranca Piemonte, indirizzato al Comune di Villafranca Piemonte - Piazza Cavour n. 1. 10068 Villafranca Piemonte - a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando sul sito internet del Comune di Villafranca Piemonte ed **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/07/2025** a pena di esclusione.

L'Ufficio Protocollo-Segreteria effettua il seguente orario: lunedì-mercoledì-giovedì-venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, mercoledì dalle ore 15:00 alle ore 17:00, martedì e sabato dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Farà fede il timbro recante la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento del plico da parte del sopra citato Ufficio Protocollo-Segreteria.

Il recapito della busta sigillata contenente l'istanza dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente a mano o a mezzo posta.

In caso di consegna a mano l'Ufficio Protocollo-Segreteria rilascerà ricevuta attestante l'avvenuta presentazione del plico.

Le istanze pervenute successivamente a tale data, anche se spedite anteriormente, saranno escluse. Successivamente alla scadenza del termine sopra indicato, sarà esclusa ogni altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Documentazione da presentare

Sull'esterno del plico, oltre all'esatta denominazione e all'indirizzo del mittente, dovrà riportarsi la seguente dicitura: **“Offerta per asta pubblica - assegnazione di edicole funeraria lotto 1 (unico)”**.

Il plico dovrà racchiudere:

7.1) Una **prima busta**, anch'essa chiusa e idoneamente sigillata come sopra indicato e firmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura **“Documenti”**, contenente:

7.1.1) **Istanza** di partecipazione alla gara, **in competente bollo**, redatta secondo il **modello allegato A allegato** del presente Avviso, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- dati anagrafici del richiedente/i;
- residenza;
- non essere interdetto/i, inabilitato/i, fallito/i;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;



Comune di Villafranca Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Area Amministrativa



- di aver preso visione del bando di gara e del vigente Regolamento di Polizia mortuaria del Comune di Villafranca Piemonte e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza delle aree cimiteriali e relativi manufatti funebri relativi ai lotti per i quali partecipa e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquisirli con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che accetta;
- indicazione del/dei singolo/i lotto/i cui si intende concorrere;
- indicazione dei dati della persona fisica legittimata a formulare in sede di gara le eventuali offerte a rialzo in caso di parità di prezzo offerto con altri concorrenti, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, in nome e per conto del soggetto offerente e quindi ad impegnare il medesimo in caso di aggiudicazione (es.: procura notarile, atto pubblico di costituzione di tutela o curatela, ecc.).

La richiesta va corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

7.1.2) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento, a titolo di deposito cauzionale di una somma complessiva pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta del lotto (vedi tabella colonna EE);

7.2) Una seconda busta anch'essa chiusa e idoneamente sigillata come sopra indicato e firmata sui lembi di chiusura con la dicitura "**Offerta economica per il lotto 1 (unico)**" scritta all'esterno della stessa, contenente l'offerta economica, conformemente all'**allegato B** del presente Avviso, sottoscritta dal concorrente.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per la concessione cinquantennale oggetto del lotto cui si partecipa. Sono ammesse solo offerte economiche pari o superiori ai prezzi a base d'asta stabiliti per ogni lotto.

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti richiesti ai punti precedenti del presente bando, comporterà l'esclusione dalla gara.

Art. 8 – Cauzioni e garanzie richieste.

Il deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione dello schema di contratto, dovrà essere prestato per un importo pari al 10% del canone posto a base di gara del singolo lotto per cui si intende presentare l'offerta.

Detta cauzione dovrà essere prestata mediante versamento di assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Villafranca Piemonte, presso la Tesoreria Poste Italiane S.p.a. IBAN: **IT 96 V 07601 03200 001064275462** specificando "Deposito cauzionale per concessione cimiteriale, anno 2025. Assegnazione edicola funeraria".

L'originale della quietanza dell'avvenuto deposito, rilasciata dalla civica Tesoreria, dovrà essere inserito nella prima busta.

Per i soggetti non aggiudicatari o non ammessi alla gara il deposito cauzionale verrà successivamente svincolato.

All'aggiudicatario sarà restituito il deposito cauzionale al momento della stipula del contratto di concessione.

Art. 9 – Aggiudicazione.

Il giorno 03/07/2025 alle ore 10:00, presso l'ufficio segreteria ubicato al primo piano del palazzo municipale di P.za Cavour n. 1, Villafranca Piemonte (TO), inizierà in seduta pubblica l'apertura dei plichi di offerta pervenuti, al fine di verificare la completezza delle dichiarazioni presentate, la correttezza delle stesse, la dichiarazione circa il possesso dei requisiti richiesti, nonché l'esame delle offerte economiche presentate al fine di stilare una graduatoria provvisoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'individuazione del possibile soggetto assegnatario anche in presenza di una sola offerta valida.



Comune di Villafranca Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Area Amministrativa



Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria provvisoria in ordine decrescente a partire dalla migliore offerta (quella corrispondente al canone maggiore), e successivamente approvata con apposito provvedimento e pubblicata sul sito internet dell'Ente e all'Albo pretorio online con valenza di notifica a tutti gli effetti.

In caso di più offerte accettabili di pari importo si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924; se i concorrenti sono presenti all'adunanza, si procede ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti; ove nessuno di coloro che hanno fatto l'offerta uguale sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito della verifica delle dichiarazioni rese dal migliore aggiudicatario e dell'approvazione di apposita determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione Comunale resta subordinata alla stipulazione del contratto di concessione.

L'aggiudicatario si impegna a versare il canone di concessione cinquantennale entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Comune di aggiudicazione definitiva.

Art. 10 – Contratto di concessione.

L'aggiudicatario sarà invitato formalmente dalla civica Amministrazione a stipulare il contratto di concessione le cui spese d'atto e fiscali saranno poste a carico dell'aggiudicatario, secondo la normativa vigente.

Lo schema di contratto di concessione coincide con gli schemi-tipo in uso presso l'Ente e approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 205 del 21 dicembre 2019.

La mancata presentazione, per due volte, nel luogo, giorno e ora convenuti, non corrispondendo all'invito formalmente rivolto dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto, determina la decadenza dell'aggiudicazione e di ogni atto conseguente nonché il diritto a incamerare la cauzione prestata, salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità, riscontrata a seguito di opportuni controlli da parte della Civica Amministrazione, delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali, nonché in caso di rinuncia dell'Aggiudicatario, l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'Amministrazione potrà procedere agli atti di aggiudicazione nei confronti degli altri partecipanti alla gara per il lotto interessato, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto.

In tale caso, il Comune di Villafranca Piemonte avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

Art. 11– Altre informazioni.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, è il dipendente dell'Ente Valter Signorile.

Art. 12 – Spese d'asta.

Le spese contrattuali, accessorie relative e conseguenti saranno a carico dei concessionari.

Art. 13 – Foro competente.

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente bando è competente il Foro di Torino.

Art. 14 – Informativa sul trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, il Comune di Villafranca Piemonte, in qualità di Titolare del trattamento, informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di locazione



Comune di Villafranca Piemonte
Città Metropolitana di Torino
Area Amministrativa



commerciale indetta con il presente avviso.

Finalità e base giuridica: Il trattamento è effettuato per consentire la partecipazione alla procedura, adempiere agli obblighi di legge e stipulare il contratto di concessione con il soggetto selezionato, ai sensi dell'art. 6 paragrafo 1, lettere b), c) ed e) del Regolamento UE 2016/679.

Dati trattati: Saranno raccolti dati anagrafici (nome, cognome, data/luogo di nascita, residenza, codice fiscale), dati societari in caso di persone giuridiche, di contatto (indirizzo, e-mail, telefono) e documenti identificativi, nonché dati giudiziari per le verifiche previste dalla normativa sui contratti pubblici.

Modalità di trattamento: I dati saranno trattati in forma cartacea e digitale con strumenti idonei a garantirne sicurezza e riservatezza, da parte di personale autorizzato.

Comunicazione e diffusione: I dati potranno essere comunicati alle autorità competenti (ASL, INPS, Agenzia delle Entrate, Ministero della Giustizia) e pubblicati nelle sezioni "Albo Pretorio Online" e "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale nei casi previsti dalla legge. Non sono previsti trasferimenti extra-UE.

Conservazione: I dati saranno conservati per la durata della procedura e del rapporto contrattuale, nonché per ulteriori 10 anni dalla sua conclusione, salvo diverso obbligo di legge.

Diritti degli interessati: Gli interessati potranno esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione e opposizione (artt. 15-22 GDPR) rivolgendosi al Responsabile della Protezione dei Dati (email: privacy@comune.villafrancapiemonte.to.it). L'eventuale richiesta di cancellazione comporterà l'esclusione dalla procedura. È inoltre possibile proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Natura del conferimento: Il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione; il rifiuto comporterà l'esclusione dalla procedura.

Art. 15 – Comunicazioni.

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Villafranca Piemonte

<https://www.comune.villafrancapiemonte.to.it/> per 30 giorni consecutivi successivamente all'aggiudicazione definitiva. Dal giorno della pubblicazione decorre il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il presente Avviso e relativi allegati, come pure eventuali informazioni integrative, sono disponibili sul sito internet del Comune di Villafranca Piemonte <https://www.comune.villafrancapiemonte.to.it/> alla pagina Bandi di gara e contratti.

Informazioni e richieste di appuntamento per concordare sopralluoghi possono essere avanzate telefonando al n. 011.9807107, interno 1, oppure via e-mail all'indirizzo info@comune.villafrancapiemonte.to.it.

Per quanto non espressamente richiamato si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare quelle contenute nel D.P.R. 285/1990, nonché nel vigente Regolamento di Polizia mortuaria allegato al presente Avviso.

Villafranca Piemonte, 17 giugno 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dott. Mattia ROBASTO

Allegati:

Allegato A: istanza di partecipazione alla gara

Allegato B: modello di offerta economica

Allegato C: Regolamento comunale di Polizia mortuaria