

# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino



Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73

### OGGETTO:

CONTRIBUTO RELATIVO AL RECUPERO ED ALLA SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI PROSPICIENTI LE VIE DEL CENTRO STORICO. ANNO 2020.

L'anno **duemilavent**i, addì **ventit**re, del mese di **maggio**, alle ore **dodici** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome             | Carica              | Pr.      | As.      |
|----------------------------|---------------------|----------|----------|
| <b>BOTTANO AGOSTINO</b>    | <b>SINDACO</b>      | <b>X</b> |          |
| <b>BORDESE MARINA</b>      | <b>VICE SINDACO</b> | <b>X</b> |          |
| <b>VASCHETTO FLAVIO</b>    | <b>ASSESSORE</b>    | <b>X</b> |          |
| <b>TODARO ALDO</b>         | <b>ASSESSORE</b>    | <b>X</b> |          |
| <b>MONTERZINO GIANLUCA</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>X</b> |          |
|                            | <b>Totale</b>       | <b>5</b> | <b>0</b> |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. EMANUELE MATINA**.

Il Signor **BOTTANO Agostino** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: CONTRIBUTO RELATIVO AL RECUPERO ED ALLA SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI PROSPICIENTI LE VIE DEL CENTRO STORICO. ANNO 2020.

A seguito della relazione del Sindaco Agostino BOTTANO con la quale riferisce che:

- E' intenzione dell'Amministrazione Comunale introdurre per l'anno 2020, l'incentivo per il recupero delle facciate degli edifici prospicienti le vie del Centro Storico attraverso la concessione ai privati di un contributo in conto capitale a fondo perduto per gli interventi di manutenzione straordinaria (in cui è ricompresa la tinteggiatura dell'intero fabbricato), restauro e risanamento conservativo delle facciate stesse. Gli interventi ammessi a contributo dovranno prevedere *“la riparazione, il rinnovamento, e la sistemazione delle finiture degli edifici, compresa la tinteggiatura in un solo intervento purchè ne siano conservati i caratteri originari”*.

Le vie del centro storico interessate dalla concessione del contributo sono quelle definite dal piano del colore di centro storico.

Risulta opportuno regolamentare la concessione di tali contributi:

### PROPONE

DI APPROVARE le modalità per la concessione del contributo in conto capitale -a fondo perduto – volto ad incentivare il recupero delle facciate degli edifici prospicienti le vie del centro storico (come definito nel Piano del Colore) e di quelle con particolari caratteristiche storico-architettoniche –come segue:

- 1- le domande di contributo dovranno pervenire al Comune di Villafranca Piemonte – Ufficio Protocollo – **entro il termine perentorio del 31/07/2020** e dovranno essere composte dalla seguente documentazione:
  - a) istanza di contributo (allegato 1) compilata in ogni sua parte;
  - b) CILA/SCIA o PERMESSO DI COSTRUIRE corredato da elaborati grafici quotati, relazione tecnica descrittiva dell'intervento, titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva, documentazione fotografica e ogni altro documento previsto dal DPR 380/01 e ss.mm.ii.;
  - c) computo metrico estimativo redatto sulla base del Prezziario Regione Piemonte edizione marzo 2019;
- 2- la congruità dei prezzi unitari e dell'intervento verrà valutata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3- sono ammessi a contributo interventi di manutenzione straordinaria (in cui è ricompresa la tinteggiatura dell'intero fabbricato), restauro e risanamento conservativo (come definiti dalle NTA allegate al Piano Particolareggiato di Centro Storico), non sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia e tutti quegli interventi che prevedano tamponature o nuove aperture;
- 4- coloro ai quali sarà assegnato il contributo in via preliminare, a seguito di apposita deliberazione di Giunta Comunale, dovranno ultimare i lavori entro il 2020;
- 5- ad intervento ultimato l'assegnatario del contributo dovrà presentare richiesta di erogazione dello stesso;
- 6- a seguito della verifica, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, della rispondenza tra la documentazione presentata e l'intervento eseguito, si provvederà con determinazione del responsabile del servizio tecnico alla liquidazione del contributo;
- 7- la ripartizione del fondo disponibile per il contributo in oggetto avverrà fra tutti i richiedenti aventi diritto, per un importo massimo pari al **50%** del totale della spesa dell'intervento, con un'erogazione massima di **Euro 2.500,00**;
- 8- nel caso in cui l'immobile oggetto dell'intervento sia intestato a più di un proprietario, il consenso all'intervento dovrà essere unanime e dovrà essere specificato nella domanda di

- contributo; l'intervento dovrà riguardare, in ogni caso, la totalità dell'edificio e, poiché il contributo è corrisposto all'immobile, sarà unico;
- 9- qualora pervenissero più domande di contributo, tali da ritenere che le richieste siano maggiori delle risorse stanziare dall'Amministrazione, verranno istruiti e concessi i contributi nelle percentuali e negli importi massimi di cui al punto 7. Sono fatte salve modifiche alla presente regolamentazione da parte della Giunta Comunale e/o integrazioni al fondo.
- 10- gli assegnatari del contributo in oggetto per almeno cinque anni, non potranno presentare nuove richieste di contributo per lo stesso immobile per il quale è stato erogato il contributo;
- 11- non sono ammessi a contributo quegli edifici che nel corso degli anni 2017-2016-2015-2014-2013-2012 precedenti a quello in corso hanno già beneficiato di contributi analoghi a quello in oggetto;
- 12- il presente contributo comunale in conto capitale a fondo perduto è **una iniziativa Comunale**. Eventuali altre detrazioni concesse dallo Stato sono cumulabili, quale è per esempio la detrazione concessa con la Legge di Bilancio 2020 (in cui all'art. 25 viene introdotta la possibilità di fruire di una nuova detrazione per le spese documentate, sostenute nel 2020, relative agli interventi -inclusi quelli di sola pulitura e tinteggiatura esterna- finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444) seguiranno le modalità di assegnazione stabilite dalla Legge statale di istituzione

## LA GIUNTA COMUNALE

UDITE la relazione e la proposta del Sindaco Agostino Bottano;

VISTO il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della legge n. 213 del 2012 - art. 147 bis - D. Lgs. n. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) della legge n. 213 del 2012 - regolamento Comunale Controlli Interni espressi sulla proposta della presente deliberazione dai Responsabili dei servizi;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 34 del 30/08/2001;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con delibera n. 5 del 28/11/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi previsti dal vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con delibera G.C. n. 5 del 28/11/2000;

## DELIBERA

- A. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- B. **DI APPROVARE** la relazione e la proposta del Sindaco Agostino Bottano unitamente alle modalità per la concessione del contributo in conto capitale -a fondo perduto - volto ad incentivare il recupero delle facciate degli edifici prospicienti le vie del centro storico (come definito nel Piano del Colore) -come segue:

1- le domande di contributo dovranno pervenire al Comune di Villafranca Piemonte – Ufficio Protocollo – **entro il termine perentorio del 31/07/2020** e dovranno essere composte dalla seguente documentazione:

a)--1- istanza di contributo (allegato 1) compilata in ogni sua parte;

b)--CILA/SCIA o PERMESSO DI COSTRUIRE corredato da elaborati grafici quotati, relazione tecnica descrittiva dell'intervento, titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva, documentazione fotografica e ogni altro documento previsto dal DPR 380/01 e ss.mm.ii.;

c)--computo metrico estimativo redatto sulla base del Prezziario Regione Piemonte edizione marzo 2019;

2- la congruità dei prezzi unitari e dell'intervento verrà valutata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

3- sono ammessi a contributo interventi di manutenzione straordinaria (in cui è ricompresa la tinteggiatura dell'intero fabbricato), restauro e risanamento conservativo (come definiti dalle NTA allegate al Piano Particolareggiato di Centro Storico), non sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia e tutti quegli interventi che prevedano tamponature o nuove aperture;

4- coloro ai quali sarà assegnato il contributo in via preliminare, a seguito di apposita deliberazione di Giunta Comunale, dovranno ultimare i lavori entro il 2020;

5- ad intervento ultimato l'assegnatario del contributo dovrà presentare richiesta di erogazione dello stesso;

6- a seguito della verifica, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, della rispondenza tra la documentazione presentata e l'intervento eseguito, si provvederà con determinazione del responsabile del servizio tecnico alla liquidazione del contributo;

7- la ripartizione del fondo disponibile per il contributo in oggetto avverrà fra tutti i richiedenti aventi diritto, per un importo massimo pari al **50%** del totale della spesa dell'intervento, con un'erogazione massima di **Euro 2.500,00**;

8- nel caso in cui l'immobile oggetto dell'intervento sia intestato a più di un proprietario, il consenso all'intervento dovrà essere unanime e dovrà essere specificato nella domanda di contributo; l'intervento dovrà riguardare, in ogni caso, la totalità dell'edificio e, poiché il contributo è corrisposto all'immobile, sarà unico;

9- qualora pervenissero più domande di contributo, tali da ritenere che le richieste siano maggiori delle risorse stanziare dall'Amministrazione, verranno istruiti e concessi i contributi nelle percentuali e negli importi massimi di cui al punto 7. Sono fatte salve modifiche alla presente regolamentazione da parte della Giunta Comunale e/o integrazioni al fondo.

10- gli assegnatari del contributo in oggetto per almeno cinque anni, non potranno presentare nuove richieste di contributo per lo stesso immobile per il quale è stato erogato il contributo;

11- non sono ammessi a contributo quegli edifici che nel corso degli anni 2017-2016-2015-2014-2013-2012 precedenti a quello in corso hanno già beneficiato di contributi analoghi a quello in oggetto;

12- il presente contributo comunale in conto capitale a fondo perduto è **una iniziativa Comunale**. Eventuali altre detrazioni concesse dallo Stato sono cumulabili, quale è per esempio la detrazione concessa con la Legge di Bilancio 2020 (in cui all'art. 25 viene introdotta la possibilità di fruire di una nuova detrazione per le spese documentate, sostenute nel 2020, relative agli interventi -inclusi quelli di sola pulitura e tinteggiatura esterna- finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444) seguiranno le modalità di assegnazione stabilite dalla Legge statale di istituzione

**C. DI STABILIRE** che:

- la somma da inserire nel redigendo Bilancio di Previsione anno 2020-2021-2022 sarà prevista al Cap. 1060 “*Contributi a privati per la sistemazione delle facciate degli edifici prospicienti le vie del centro storico*”;
- la ripartizione del fondo disponibile per il contributo in oggetto – per l’anno 2020 avverrà secondo i criteri stabiliti nella presente delibera.

**D. DI DARE ATTO** che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;

**E. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo per accertata urgenza ad unanimità di voto resi necessari ai sensi dell’art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**Firmato Digitalmente**  
BOTTANO Agostino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
Dott. Emanuele MATINA

---