



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011
9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

Allegato alla Determinazione n. 381 del 04/07/2026

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16/04/2026, con la quale è stata autorizzata l'alienazione di terreni di proprietà comunale per l'anno 2026 ed è stato modificato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;

Dato atto che, con la suddetta deliberazione, i beni patrimoniali disponibili di seguito descritti venivano inseriti nel piano delle alienazioni suscettibili di valorizzazione e dismissione;

Vista la determinazione n. 381 del 04/07/2026 avente ad oggetto: «Alienazione delle aree site in Via Pignatelli ricadenti nell'area "Pista Ciclabile" dell'ex sedime ferroviario – Approvazione dell'avviso d'asta per il solo Lotto 2»;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 02/07/2016;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/07/2022;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011
9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

RENDE NOTO

che il giorno **07 agosto 2026 alle ore 10:00**, presso la sede municipale del Comune di Villafranca Piemonte, avanti alla Dott.ssa ROSSO Michela, o suo delegato, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita del seguente terreno di proprietà comunale:

Lotto n. 2

Area sita in Via Pignatelli, distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 72, mappale n. 557, classificata in area "Pista ciclabile" e "Viabilità" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (Variante Parziale n. 37) ed adottato (Variante Parziale n. 38), della superficie di mq 337.

Prezzo a base d'asta:

€ 5.000,00

(euro cinquemila/00)

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà esperita mediante il metodo delle offerte segrete rispetto al prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

La documentazione relativa al terreno oggetto di alienazione è disponibile presso gli Uffici Comunali.

Gli interessati dovranno far pervenire, esclusivamente mediante servizio postale raccomandato oppure mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la gara, apposito plico chiuso e sigillato contenente:

1. Offerta Economica

Redatta in carta legale e contenente:

- generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale);
- eventuale qualità di legale rappresentante con indicazione della relativa documentazione comprovante i poteri di rappresentanza;
- indicazione precisa del lotto per il quale viene presentata offerta;
- importo offerto, espresso sia in cifre sia in lettere.

In caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente esclusivamente l'offerta stessa.

Tale busta dovrà essere inserita in un ulteriore plico contenente anche la restante documentazione richiesta.

Su entrambe le buste dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA – ALIENAZIONE DELLE AREE SITE IN VIA PIGNATELLI
RICADENTI NELL'AREA PISTA CICLABILE – LOTTO 2"**

2. Dichiarazione Sostitutiva

Recante espressa dichiarazione:

- di aver preso visione del terreno;
- di conoscere ed accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel presente avviso d'asta.

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011
9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

3. Deposito Cauzionale

Dovrà essere costituito un deposito cauzionale pari al 20% del prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad € 1.000,00.

Il deposito dovrà essere costituito mediante una delle due modalità:

- bonifico bancario sul conto di Tesoreria del Comune, IBAN IT 96 V 07601 03200 001064275462, allegando la relativa ricevuta;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Villafranca Piemonte.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto a titolo di acconto sul prezzo di vendita, mentre quello dei concorrenti non aggiudicatari sarà restituito

DISPOSIZIONI GENERALI

Non sono ammesse offerte:

- inferiori al prezzo posto a base d'asta;
- condizionate;
- indeterminate;
- riferite ad altra offerta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida purché pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Qualora nessuno dei concorrenti sia presente o intenda migliorare l'offerta, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante sorteggio.

Qualora non venga presentata alcuna offerta valida, l'asta sarà dichiarata deserta.

PAGAMENTO E STIPULA

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla stipula del contratto di compravendita entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione, salvo diverso termine stabilito dall'Amministrazione per motivate esigenze.

Entro il medesimo termine dovrà essere corrisposto il saldo del prezzo di vendita, con le modalità che saranno comunicate dall'Amministrazione.

Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui imputabile, non provveda alla stipula del contratto ovvero al pagamento del prezzo entro il termine stabilito, il Comune incamererà il deposito cauzionale a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno

SPESE CONTRATTUALI

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto di compravendita, comprese imposte, registrazione, trascrizione e vulture catastali, saranno a totale carico dell'acquirente.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano le disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011
9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si applicano il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, il Codice Civile e le altre disposizioni normative vigenti in materia.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Michela Rosso.

Per informazioni è possibile rivolgersi agli uffici comunali negli orari di apertura.

Villafranca Piemonte, li 06/07/2026

Il Responsabile del Patrimonio
Dott.sa Rosso Michela
(Firmato digitalmente)

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Comune: (TO) VILLAFRANCA PIEMONTE
 Foglio: 72
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.
 14-Mag-2026 13:57:40
 Protocollo pratica T223512/2026