

COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI PATRIMONIALI
DISPONIBILI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO – FINANZIARIA TRIBUTI,
PERSONALE E PATRIMONIO**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37, del 22.07.2022, esecutiva ad ogni effetto di legge, con la quale i beni patrimoniali disponibili, di seguito descritti, venivano inclusi nel piano delle alienazioni di cui all'art. 58 l'art. 58, del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133.

Vista la perizia redatta dall'arch. Roberto BERTOLA dello Studio Associato GEAPROGETTI di BERTOLA arch. Roberto e FINO geom. Nicola in data 30.06.2022, assunta al protocollo di questo Comune al n. 0011001, in data 30.06.2022, relativa alla valutazione dei terreni oggetto della presente asta.

Vista la propria determinazione n. 522, in data 09/08/2022, avente per oggetto: "Alienazione dell'area sita in Strada Vigone – Strada Provinciale n. 139 – approvazione di avviso d'asta."

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni".

RENDE NOTO

che, per il giorno 21.09.2022 alle ore 12.00, presso la sede di questo Comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti beni: lotto unico: area edificabile ai fini produttivi e terziari sita in Strada Vigone - Strada Provinciale n. 139, distinta al Catasto Terreni al foglio n. 28, mappale n. 246, in area "D1" di Piano Regolatore Generale Comunale, avente una superficie di 15.878 metri quadrati del valore complessivo a corpo a base d'asta pari ad € 500.000,00 (diconsi euro CINQUECENTOMILA/00).

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con le modalità previste dal vigente «Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili».

I documenti sono reperibili presso gli Uffici Comunali.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, **dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato o direttamente a mano**, in piego chiuso e sigillato con ceralacca, indirizzato a questo comune, ufficio protocollo, non più tardi delle ore 12.00 del giorno precedente quello fissato per la gara:

01) offerta redatta in carta legale, contenente le seguenti indicazioni:

- a) cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;
- b) indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti).

Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata con bolli di ceralacca. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa.

Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l'asta pubblica del giorno 21.09.2022 alle ore 12.00 per: "ALIENAZIONE DI AREA SITA IN STRADA VIGONE - STRADA PROVINCIALE N. 139".

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

- 02) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.
- 03) Deposito cauzionale pari al 20 % (venti per cento) del prezzo a base d'asta da comprovarsi con la presentazione della ricevuta rilasciata dal Tesoriere Comunale.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d'asta.

Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di Legge.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima entro trenta giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione Comunale.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa.

Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione Comunale.

La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo Comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Dalla Residenza Comunale, lì 09.08.2022.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA, TRIBUTI,
PERSONALE E PATRIMONIO**

(ORLOTTI cav. rag. Pietro)