



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107 - Fax
011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA ECONOMICO - FINANZIARIA - TRIBUTI - PERSONALE

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 618

DATA 13/10/2020

OGGETTO: AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL QUINQUENNIO 2020/2021 - 2024/2025 - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA, MODELLI DI ISTANZA A PARTECIPARE, OFFERTA ECONOMICA E BOZZA CONTRATTO DI AFFITTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA - TRIBUTI - PERSONALE

L'anno 2020, il giorno tredici del mese di ottobre nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 618 DEL 13/10/2020

OGGETTO: AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL QUINQUENNIO 2020/2021 - 2024/2025 - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA, MODELLI DI ISTANZA A PARTECIPARE, OFFERTA ECONOMICA E BOZZA CONTRATTO DI AFFITTO.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO – FINANZIARIA,
TRIBUTI E PERSONALE**

VISTA la normativa che disciplina la gestione degli atti amministrativi del Comune;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 10.10.2020 con la quale si incaricava il Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, Tributi e Personale di attivare la procedura di Asta pubblica per l'affitto di terreni agricoli di proprietà comunale, individuati al Catasto Terreni come segue:

IMPORTO ANNUALE CONTRATTO IN SCADENZA	TERRENO UBICAZIONE	IMPORTO STABILITO A BASE D'ASTA
Euro 270,00 a giornata piemontese	<u>LOTTO 1:</u> Foglio 75 EX n. 223 – 41 ora nn. 363 e 397 ha. 0,8575 (mq. 8575) (Via Trieste) Giornata Piemontese 2,25	Euro 270,00 a giornata piemontese
Euro 210,00 a giornata piemontese	<u>LOTTO 2:</u> Foglio 74 n. 24 ha. 0,39.08 – mq. 3.908 (Via Sabotino) Giornata Piemontese 1,03	Euro 210,00 a giornata piemontese
Euro 260,00 a giornata piemontese	<u>LOTTO 3:</u> Foglio 68 n. 149 (mq.1.384) - 150 (mq. 2.244) mq. 3.478 - ha. 0,34.78 (Strada Basse) Giornata Piemontese 0,91 dedotto ripetitore giornata 0,85	Euro 260,00 a giornata piemontese
Euro 270,00 a giornata piemontese	<u>LOTTO 4:</u> Foglio 68 n. 134 mq. 2.942 - are 29 (Strada Basse) Giornata Piemontese 0,77	Euro 270,00 a giornata piemontese
Euro 300,00 a giornata piemontese	<u>LOTTO 5:</u> - Foglio 01 n. 05 <u>del Comune di Cardè</u> (mq. 16.400) are 164,00 - Foglio 77 n. 83 (mq. 4.774) - are 47,00 (Località Rostagna e Circonvallazione) - Foglio 86 n. 8 (mq. 7.812) – 24	Euro 300,00 a giornata piemontese

	(mq. 8.152) - 38 (mq. 2.463) (Località Varda e Rio Cantogno) <u>Totale terreni Villafranca mq. 23.201 – are 232.01</u> Totale complessivo effettivi mq. 39.601 - affittati mq. 39.463 - are 394,63 Giornata Piemontese effettiva 10,39 – effettivamente coltivata 10,00	
Euro 280,00 a giornata piemontese	LOTTO 6: Foglio 69 n. 54 (mq. 164) – 154 (mq. 3.000) mq. 3.164 – are 31,64 Giornata Piemontese 0,83	Euro 280,00 a giornata piemontese
Euro 230,00 a giornata piemontese	LOTTO 7: Foglio 56 n. 24 mq. 13.711 (Località Barbetta) Giornata Piemontese 3,60	Euro 230,00 a giornata piemontese
Euro 260,00 a giornata piemontese	LOTTO 8: Foglio 86 n. 01 mq. 10.520 – are 105,20 (Località Varda e Rio Cantogno) Giornata Piemontese 2,76	Euro 260,00 a giornata piemontese
Euro 280,00 a giornata piemontese	LOTTO 9: Foglio 56 n. 190 (mq. 1158) - 191(mq. 3.505) mq. 4663 – are 46,63 (Località Graneri) Giornata Piemontese 1,22 Foglio 56 n. 139 - (mq. 2.375) 140 (mq. 926) mq. 3.301 - are 33,01 (Località Graneri) Giornata Piemontese 0,86	Euro 280,00 a giornata piemontese
Euro 290,00 a giornata piemontese	LOTTO 10: Foglio 55 n. 72 (mq. 3.567) – 73 (mq. 2.714) – 74 (mq. 3.852) – 84 (mq. 868) mq. 11.001 – ha. 1,011 (Torre MalaKoff) Giornate Piemontesi 2,89	Euro 290,00 a giornata piemontese
Euro 350,00 a giornata piemontese	LOTTO 11: Foglio 28 n. 246 (are 158.78) Giornate Piemontesi 4,17	Euro 350,00 a giornata piemontese

per il periodo dalla data di stipula del contratto fino al 10.11.2025;

ATTESO CHE l'art. 192, comma 1, del D. Lgs n.267/2000 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici adottino specifica determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO quindi CHE:

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare l'affitto di terreni agricoli di proprietà comunale;
- gli elementi essenziali al contratto sono meglio descritti nello schema di contratto allegato;
- il procedimento di aggiudicazione e di scelta del contraente avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73, primo comma lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;
- il medesimo contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata, con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicataria;

RITENUTO di attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posti;

VISTO il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 9 dell'11.04.2020, regolarmente esecutiva, che reca: "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione 2020 – 2021 – 2022";

VISTA la Deliberazione G.C. n. 66 del 09.05.2020, regolarmente esecutiva, che reca: "Approvazione P.E.G. – Piano esecutivo di gestione – e P.G.O. – Piano globale degli obiettivi – Bilancio anni 2020 – 2021 – 2022 Articoli 169, 108, 197 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii..";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 16 del 02.08.2019 recante: "Nomina del Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, Tributi e Personale e attribuzione della relativa Posizione Organizzativa";

RICHIAMATA l'intera normativa vigente in materia;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione C.C. n. 43 del 05.09.2013 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 16 del 02.05.2016 recante: "Approvazione del nuovo Regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

ACQUISITO il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria resi dal competente Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi di Legge;

DETERMINA

1) DI ATTIVARE, alla luce di quanto esposto in premessa, il procedimento relativo all'affidamento mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73, primo comma lett. c, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;

2) DI APPROVARE gli elaborati predisposti dall'Ufficio Ragioneria, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, consistenti in:

- avviso d'asta pubblica (Allegato A);
- modello istanza partecipazione all'asta (Allegato B);
- modello offerta economica (Allegato C);
- schema di Contratto (Allegato D);

3) DI PUBBLICARE per almeno 10 giorni all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e mediante affissione di manifesti, l'avviso d'asta pubblica;

4) DI PRECISARE che il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata, con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicatrice.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA - TRIBUTI - PERSONALE
Firmato Digitalmente
Rag. Pietro ORLOTTI

Villafranca Piemonte, lì 13/10/2020