



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino
piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA e URBANISTICA

Prot. n. **20307**/2025

Villafranca Piemonte, lì 04/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA PRIVATA – EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 13.05.2025 veniva autorizzata l'alienazione di terreni di proprietà comunale per l'anno 2025 ed è stato modificato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione", con riserva di successiva precisazione ed aggiornamento del medesimo;
- con tale deliberazione i beni patrimoniali disponibili venivano inclusi nel piano delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, tra cui il terreno censito a mappale 200 del foglio 71, attribuendo a tale immobile il valore di € 150.000,00;
- in data 08.10.2025 con pratica di frazionamento n. TO0426649 il mappale 200 del foglio 71 è stato soppresso per la creazione dei mappali 739, 740, 741 e 742 del foglio 71;

Dato atto che è volontà dell'Amministrazione procedere alla vendita dei suddetti mappali mediante asta pubblica con offerte segrete;

Accertato che il valore di € 150.000,00 indicato nel Piano delle alienazioni per l'ex mappale 200 deve essere ricalcolato alla luce dei nuovi mappali 739, 740, 741 e 742;

Tutto ciò premesso si relaziona quanto segue:

- il mappale 742, come indicato nell'avviso d'asta, verrà ceduto per la quota di 1/3 congiuntamente al mappale 739, per la quota di 1/3 congiuntamente al mappale 740 e per la quota di 1/3 congiuntamente al mappale 741;
- il valore di € 150.000,00 deve essere quindi ripartito in 3 lotti, che saranno oggetto di asta pubblica;
- i mappali 739, 740 e 741 hanno superfici rispettivamente di mq 456, mq 448 e mq 449;
- considerato che si ritiene corretto dividere il valore in parti uguali tra i lotti oggetto d'asta;

Considerato quanto precede, si appongono i seguenti valori:

- foglio 71 mappale 739, assieme ad 1/3 del mappale 742: valore a basta d'asta € 50.000,00;
- foglio 71 mappale 740, assieme ad 1/3 del mappale 742: valore a basta d'asta € 50.000,00;
- foglio 71 mappale 741, assieme ad 1/3 del mappale 742: valore a basta d'asta € 50.000,00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
BOTTANO Agostino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa