



Oggetto: D.G.R. n. 55-4877 del 11 dicembre 2006

BANDO REGIONALE

“PROGRAMMI TERRITORIALI INTEGRATI” – per gli anni 2006-2007

II° fase – PROGRAMMA OPERATIVO

Oggetto: D.G.R. n. 4-7522 del 20 novembre 2007

D.D. n. 133 del 12 dicembre 2007

D.D. n. 134 del 11 aprile 2008



SCHEDE INTERVENTO PRIVATO

A.I.R. P.L.U.S. 2.2.1 PMI

PROGETTI DI REALIZZAZIONE DI CENTRALE BIOMASSA E TELERISCALDAMENTO

INDICE GENERALE

a.	QUADRO CONOSCITIVO.....	3
	Breve descrizione dell'intervento	3
	Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio.	3
	Classificazione azienda	3
	Ubicazione intervento	3
	Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie).	4
	Risultati ed effetti attesi, anche con riguardo all'occupazione.....	4
b.	FATTIBILITÀ TECNICA	5
	Planimetria e cartografia dell'area interessata.....	5
c.	COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	6
d.	PROCEDURE – CRONOPROGRAMMA SINTETICO	7
e.	COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE	8
	Costo di costruzione e di realizzazione.....	8
	Agevolazioni pubbliche potenziali	8
f.	RASSEGNA STAMPA E LETTERA DI INTENTI.....	10

A.I.R. P.L.U.S._2.2.1_PMI

PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI CENTRALE A BIOMASSA E TELERISCALDAMENTO

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

a. QUADRO CONOSCITIVO

Breve descrizione dell'intervento

Il progetto consiste nella realizzazione, da parte di azienda privata, di una centrale da 5 megawatt, grazie ad un impianto di produzione di energia elettrica ricavata da biomasse, cui si collegherà un'efficace rete di teleriscaldamento a servizio della popolazione.

Il progetto è stato sottoposto al vaglio di apposita Conferenza dei Servizi preliminare, convocata in prima seduta nel febbraio 2008. A seguito delle risultanze emerse dalla Conferenza dei servizi, sono in corso le opportune modifiche al progetto. Poiché l'intervento ha destato qualche preoccupazione fra la popolazione locale, soprattutto alla luce della bufera dovuta alla crisi dei rifiuti della Campania e della diatriba sull'ubicazione della nuova discarica pinerolese, l'Amministrazione comunale ha intenzione di far redigere, a cura del Politecnico di Torino, una valutazione tecnica sul progetto, focalizzata sugli aspetti dei possibili impatti, nonché per valutare con precisione la "filiera di approvvigionamento", che dovrà essere il più possibile "corta".

Una parte immateriale del progetto punterà poi sulla didattica, anche grazie a campagne informative che avranno il compito di tenere costantemente aggiornata la popolazione del bacino di utenza interessato dallo specifico progetto che garantirà benefici anche economici negli anni a venire.

Particolare attenzione verrà data alla formazione in ambito scolastico.

Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio.

COMAT S.p.A.

Classificazione azienda

PICCOLA IMPRESA (D.M. 18 aprile 2005, G.U. n°283 del 12.10.2005).

Ubicazione intervento

Comune di Villafranca Piemonte

Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie).

Con l'attuazione del presente intervento si prevede di riscaldare (attraverso una rete di cogenerazione), dapprima i soli edifici comunali e quindi, a pieno regime, prevedibilmente anche a parte delle abitazioni di Villafranca Piemonte.

Per la fornitura della materia prima (la stessa si prevede di reperirla entro 50 chilometri dalla sede)¹ si prevede di coinvolgere altri soggetti privati presenti sul territorio.

Risultati ed effetti attesi, anche con riguardo all'occupazione

L'intervento ricade nell' ASSE 2 PTI "A.I.R. P.L.U.S. P.I.A.N.U.R.A." **INNOVAZIONE e "agricoltura applicata" (colore identificativo: turchese)** – Misura 2 ("Energia ed Innovazione industriale").

Obiettivo dell'Asse: favorire, soprattutto grazie ad un effettivo ed efficiente partenariato pubblico privato, l'"innovazione progettuale" sul territorio, da un lato selezionando "azioni di sistema" strategiche ed innovative (comunque sempre strettamente radicate al "contesto" socio-economico territoriale) che rendano immediatamente identificabile e maggiormente visibile tale importante area agricola di pianura; dall'altro, appoggiando politiche industriali ed iniziative che garantiscano l'efficienza economica ed energeticamente sostenibile del sistema, favorendo occupazione stabile sul territorio.

Con l'attuazione di questo intervento si prevede di favorire l'innovazione progettuale sul territorio, grazie ad un effettivo partenariato pubblico e privato (cfr. Obiettivo asse 2 del nostro LFA) che favorisca azioni energeticamente ed economicamente sostenibili (cfr. anche priorità II.2 del bando).

Da un lato, soprattutto, l'Ente vedrà realizzarsi a costo zero la rete di teleriscaldamento (e i conseguenti allacciamenti gratuiti di tutti gli edifici di proprietà comunale); dall'altro, il Comune potrà contare su una "royalty" di euro 150.000,00 annui per n. 15 anni, cui sommare il 2% del fatturato annuale dell'impresa, per la quota che supera i 6 ml. di euro.

Sono infine previsti n° 15 occupati in sede di realizzazione dell'intervento e n° 5 nuove risorse lavorative per la gestione caratteristica dell'opera, a regime (cfr. punto j - della Relazione Descrittiva: Tabella Effetti attesi; tipologia di gestione e indicatori di impatto.)

¹ L'intervento risulta coerente con quanto esposto nella Deliberazione della Giunta Regionale 5 maggio 2008, n. 22-8733

b. FATTIBILITÀ TECNICA

Planimetria e cartografia dell'area interessata

Al momento della redazione della presente Scheda di Intervento non è ancora stata definita con precisione la localizzazione dell'intervento. Lo stesso dovrebbe essere collocato in Località Ospitalieri di Villafranca Piemonte.

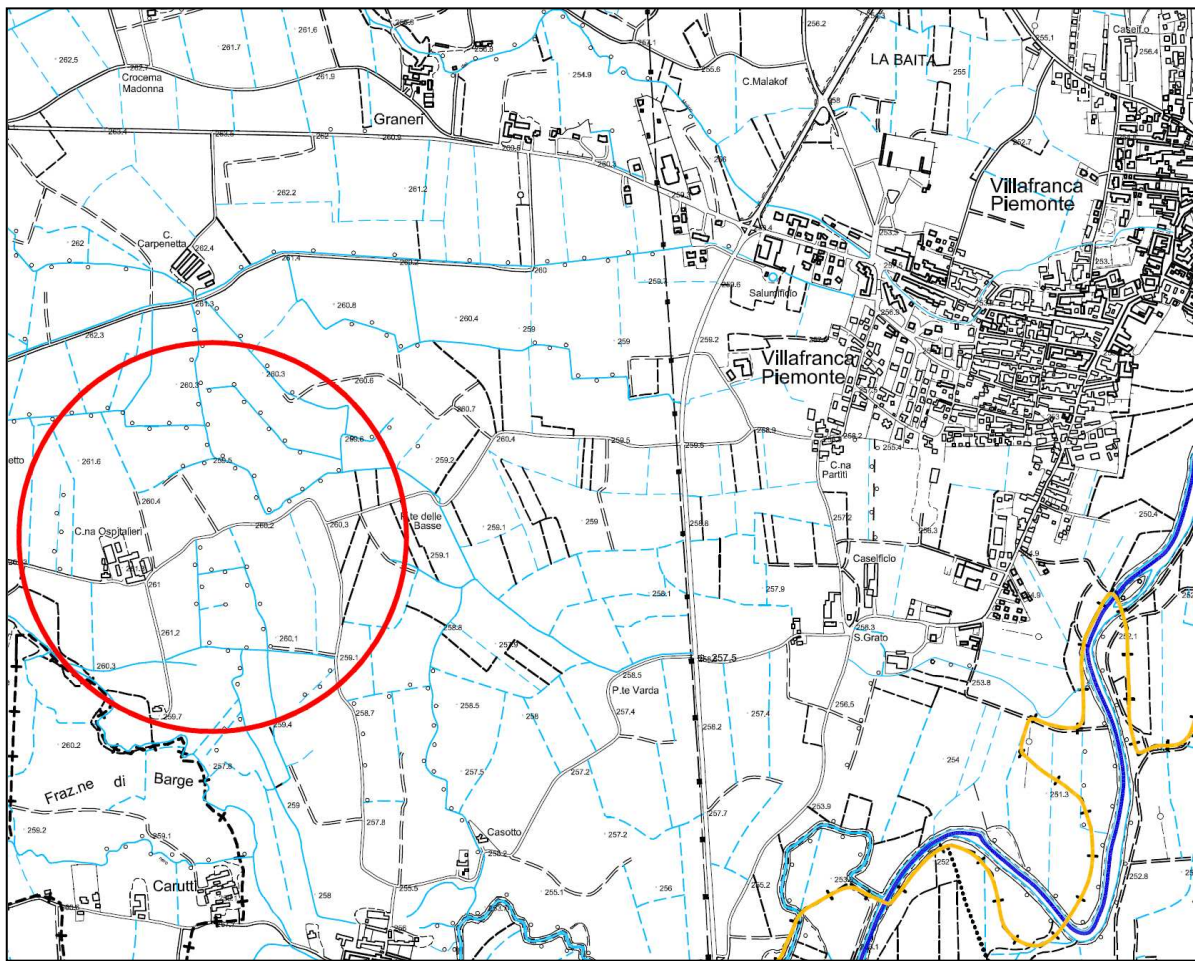


Figura 1 - Estratto CTR con localizzazione dell'intervento

c. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

L'individuazione dell'area in cui sarà ubicato l'intervento verrà deciso sulla base delle risultanze della Valutazione di Impatto Ambientale e specifico Studio di Fattibilità, in fase di progettazione avanzata.

Il tematismo, non considerato dagli strumenti di indirizzo pianificatori sovracomunali (PTR, PTP), trova invece completa coerenza con il “Piano d'Azione Energetico Ambientale” della Provincia di Torino, cap. 2.3 – La Politica della Provincia di Torino, pag. 19 e seguenti.

e. COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE

Costo di costruzione e di realizzazione

PRIORITA':	1	2	3	4			
CODICE LINEA PROGETTUALE:	II.2						
CODICE INTERNO PTI:	A.I.R. P.L.U.S._2.2.1_PMI						

TAB. B2 - IMPORTO DEI LAVORI

<i>Intervento privato</i>	
<i>Ente titolare: COMAT S.p.A.</i>	
Titolo:	<i>Realizzazione centrale biomassa e teleriscaldamento a Villafranca P.te e campagne didattiche ed informative per le Scuole</i>

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo lavori	€ 22.000.000,00
b) Dettaglio delle voci di costo	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	
b4) IVA totale	€ 4.400.000,00
	<i>parziale</i> € 4.400.000,00
Totale costo realizzazione	€ 26.400.000,00

Agevolazioni pubbliche potenziali

- L.r. 23/2002: "Progetti Dimostrativi e strategici in ambito energetico"
- Programma Pluriennale d'Intervento per le attività produttive 2006-2008 (L.R. 34/2004)
- L. 10/1991: interventi per il risparmio energetico
- POR FESR 2007-2013 – "Misure" Asse II

(cfr. punto b) della Relazione Descrittiva "Sintesi del Programma Operativo e sua Coerenza con i Documenti Programmatici Comunitari, Nazionali, Regionali, Provinciali"

Prudenzialmente, sia a seguito delle “raccomandazioni” ottenute dagli Enti preposti all’istruttoria, sia a seguito dall’approvazione della “**Finanziaria 2008**” e dei relativi Decreti attuativi, **per gli investimenti di carattere energetico previsti nel Programma Operativo, si è preferito non richiedere alcun contributo pubblico**, dal momento che tali iniziative potrebbero godere di altri aiuti (ad esempio “certificati verdi”), in questo caso riteniamo infatti non cumulabili con altre forme di aiuto pubbliche (cfr. Quadro Finanziario del Programma Operativo).

f. RASSEGNA STAMPA E LETTERA DI INTENTI