



Oggetto: D.G.R. n. 55-4877 del 11 dicembre 2006

BANDO REGIONALE

“PROGRAMMI TERRITORIALI INTEGRATI” – per gli anni 2006-2007

II° fase – PROGRAMMA OPERATIVO

Oggetto: D.G.R. n. 4-7522 del 20 novembre 2007

D.D. n. 133 del 12 dicembre 2007

D.D. n. 134 del 11 aprile 2008



SCHEDA INTERVENTO

A.I.R. P.L.U.S. 4.1.1. OP

SISTEMA TURISTICO CICLABILE SOSTENIBILE LUNGO LA FASCIA FLUVIALE DEL PO
TRATTO VILLAGGIO PIEMONTE, FAULE, POLONGHERA, CASALGRASSO

INDICE GENERALE

a.	QUADRO CONOSCITIVO.....	3
	Breve descrizione dell'intervento	3
	Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio.	3
	Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie).	4
	Risultati ed effetti attesi.....	4
b.	COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	5
	Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera.....	6
c.	FATTIBILITÀ TECNICA	9
	Scelte tecniche "di base"	9
	Planimetria e cartografia dell'area interessata.....	10
	Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione.....	13
	Eventuali costi di acquisizione delle aree e/o degli immobili.....	15
	Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune	15
	Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale	15
d.	SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA	16
	La stima dei costi di gestione e/o di erogazione del servizio	16
	Stima delle entrate/proventi derivanti dall'investimento, tariffe eventuali per gli utenti.....	16
	Sostenibilità dei costi a carico dell'Amministrazione locale.....	17
e.	PROCEDURE	18
	Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree e/o degli immobili	18
	Descrizione puntuale dei passaggi procedurali	18
	Indicazione delle scadenze temporali.....	20

A.I.R. P.L.U.S._4.1.1._OP

SISTEMA TURISTICO CICLABILE SOSTENIBILE LUNGO LA FASCIA FLUVIALE DEL PO TRATTO VILLAFRANCA PIEMONTE, FAULE, POLONGHERA, CASALGRASSO

a. QUADRO CONOSCITIVO

Breve descrizione dell'intervento

Il progetto ha subito una efficiente "rimodulazione" rispetto a quanto riportato nella prima fase. Infatti, a seguito di una più razionale organizzazione degli interventi, si è proceduto ad accorpare al presente intervento, gli interventi "A.I.R. P.L.U.S._4_1_4_OP" e "A.I.R. P.L.U.S._4_1_6_OP".

Tutti questi interventi sono finalizzati alla riqualificazione ambientale a finalità turistiche del territorio attraverso la realizzazione di una pista ciclabile che attraverserà i punti di maggior richiamo dello specifico territorio. L'intervento, in prossimità della frazione Madonna degli Orti, prevede inoltre una passerella lungo il fiume Po, al fine di migliorare la fruibilità di un simile patrimonio ambientale.

Presso il comune di Faule invece si prevede di ripristinare un antico lago alimentato da una risorgiva (il lago Capalla). L'area verrà ripulita e verrà riattivata la risorgiva che andrà ad alimentare il laghetto, un tempo utilizzato per la pesca, e in futuro utilizzato per scopi didattici e ricreativi (vista anche la vicinanza con il "centro didattico ambientale" del Parco del Po, inserito nel cosiddetto Programma Complementare in quanto già in fase di appalto: cfr. AIR PLUS_Compl.4_OP).

Inoltre, saranno collegati, attraverso un tratto di pista ciclabile lungo il Varaita, i Comuni di Polonghera e Casalgrasso. Come visto nella relazione generale del PTI cui si rimanda, l'area è particolarmente ricca ed interessante da un punto di vista naturalistico, tant'è che l'area di confluenza con il Varaita è considerata Riserva naturale speciale. La Riserva, di 170 ettari, è situata tra gli abitati di Pancalieri, Casalgrasso e Polonghera. Il Varaita è il secondo grande affluente del Po (in sponda destra) dopo il Pellice. Il paesaggio è di tipo agricolo, a prevalenza di seminativi, pioppeti e frutteti. Lungo le sponde dei due corsi d'acqua è ancora presente un'esigua fascia boscata.

Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio.

Parco del Po Cuneese, Comune di Villafranca Piemonte, Comune di Faule, Comune di Polonghera, Comune di Casalgrasso.

Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie).

Si tratta di un'opera a carattere esclusivamente pubblico e quindi senza il coinvolgimento diretto di altri soggetti privati, se non l'Ente Parco del Po – tratto cuneese; gli “Amici del Po”, associazione di volontariato da anni impegnata, insieme al FAI e al WWF, alla riqualificazione integrata dell'asta del Po anche nei territori di pianura (cfr. Relazione generale del PTI).

Risultati ed effetti attesi.

L'intervento ricade nell'ASSE 4 PTI “A.I.R. P.L.U.S. P.I.A.N.U.R.A.” **SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE e “agricoltura applicata” (colore identificativo: rosso)** – Misura 1 (“Turismo sostenibile”).

Obiettivo dell'Asse: potenziare i flussi turistici verso l'area di pianura, soprattutto privilegiando il cosiddetto turismo “day tripper”; al contempo, favorire una riqualificazione urbana e rurale assolutamente sostenibile e compatibile con le esigenze del territorio.

Con l'attuazione di questo intervento si prevede di rispondere efficacemente sia all'obiettivo generale dell'asse 4 del nostro LFA (potenziare i flussi turistici verso l'area di pianura, soprattutto privilegiando il cosiddetto turismo “day tripper”, e favorendo una riqualificazione urbana e rurale assolutamente sostenibile e compatibile con le esigenze del territorio), sia alla specifica priorità II.6 del bando regionale.

Con il recupero e la riattivazione del lago Capalla si intende recuperare un'area naturale al suo originario stato, attuando nel corso degli anni interventi di manutenzione che ne evitino nuovamente il declino e il prosciugamento. Infine, con la pista ciclabile di collegamento dei comuni di Pancalieri, Casalgrasso e Polonghera, si prevede di favorire il raggiungimento dell'obiettivo riferibile all'asse 4 del Logical Framework Approach, nonché di rispettare fedelmente la priorità II.6 del bando (rivitalizzazione del sistema fluviale del Po e dei suoi affluenti), favorendo il potenziamento dei flussi turistici verso l'area di pianura, nel pieno rispetto dello sviluppo sostenibile.

Le ricadute sono soprattutto a carattere indiretto, legate ai benefici che la popolazione residente, ma non solo, e l'intero ambiente avranno dal recupero dei siti naturali in termini di qualità della vita, di riqualificazione rurale sostenibile, coerentemente con le esigenze e vocazioni del territorio (non dimentichiamo che Faule era un importante porto lungo il Po, verso Torino: cfr. relazione generale del PTI).

b. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Gli interventi, realizzati essenzialmente con tecniche e materiali compatibili con l'ambiente naturale (palizzate in legno, pontili rivestiti in legno, arredo urbano in legno, segnaletica in legno, ecc.) rientrano fra le opere di manutenzione straordinaria. Si prevede comunque di richiedere nulla osta al Settore tutela del Paesaggio della Regione Piemonte.

L'intervento **NON E' SOGGETTO** alle procedure di verifica o valutazione di impatto ambientale (di competenza statale, regionale, provinciale o comunale) o di valutazione d'incidenza.

Coerente con il documento regionale "PER UN NUOVO PIANO TERRITORIALE REGIONALE – DOCUMENTO PROGRAMMATICO, Regione Piemonte - Assessorato Politiche Territoriali, dicembre 2005, "L'interpretazione strutturale del territorio" - vedi nota 5; pag. 89, 6.3. La congiunzione Sud. Appunti per un'agenda strategica. 6.3.1 Progettualità possibile" - valorizzazione dell'asta Po.

Coerente con Documento Programmatico per la redazione del PTP di Cuneo, giugno 2004, politica A.11, progetto A.11.2 - Politiche di allestimento di un sistema di offerta ambientale.

Coerente con PTP di Cuneo, Norme Tecniche del PTP, "settembre 2005, pag. 9, punto c) ed e).

Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera



Figura 1 - Villafranca P.te, punto di attraversamento della nuova passerella sul Po



Figura 2 - Villafranca P.te, punto di attraversamento della nuova passerella sul Po



Figura 3 - Villafranca P.te, strada campestre di accesso alla nuova passerella sul Po



Figura 4 - Villafranca P.te, particolare della strada campestre di accesso alla nuova passerella sul Po



Figura 5 - Faule, strada campestre di accesso al Lago Capalla



Figura 6 - Faule, porzione del Lago Capalla

c. FATTIBILITÀ TECNICA

Scelte tecniche "di base"

Il progetto è articolato in interventi sinergici, realizzabili in modo indipendente l'uno rispetto all'altro. In sintesi i lavori riguardano:

- Realizzazione della ciclo strada che da Villafranca Piemonte, passando per la frazione Madonna Orti, attraversa i Comuni di Faule e Polonghera per finire a Casalgrasso;
- Realizzazione di nuova passerella sul Po per dare continuità al collegamento ciclo stradale in progetto;
- Recupero di antica risorgiva e ripristino del piccolo bacino del Lago Capalla.

La ciclo strada sarà realizzata in parte su strada comunale asfaltata ed in parte su strada vicinale sterrata. Il tratto asfaltato non richiede particolari interventi. Si prevede invece di posare idonea segnaletica, uniforme rispetto a quella che individua le ciclostrade della Provincia di Torino. Il tratto su sedime sterrato verrà invece regolarizzato attraverso la risagomatura del sedime e la posa di misto granulare anidro e sabbia, costipato con rullo compressore.

La nuova passerella ciclopeditone verrà invece realizzata con strutture leggere. Dovrà rispondere alle indicazioni tecniche dell'Autorità di Bacino del Po al fine di minimizzare i rischi in caso di esondazione o alluvione. I rischi non sono tanto riferiti ai possibili fruitori che dovessero trovarsi sul posto al momento della possibile esondazione, quanto al fatto che la nuova struttura non deve rappresentare un ostacolo al deflusso delle acque che, in occasione di eventi alluvionali si riempiono di detriti e alberi abbattuti che potrebbero incastrarsi sui piloni di sostegno e ostruire la sezione del fiume.

Il recupero del fontanile avverrà invece liberando l'area dagli arbusti e dalle essenze infestanti. Si dovrà provvedere a riportare il piano di campagna alla quota della risorgiva e verranno infilati nel terreno dei tubi che agevoleranno la fuoriuscita dell'acqua. Anche tutta l'area un tempo occupata dal Lago Capalla verrà ripulita e liberata da detriti. La riattivazione del fontanile, lentamente, dovrebbe colmare nuovamente l'area del Lago che verrebbe poi impiegato per la popolazione residente e non nei giorni di festa e per associazioni di pescatori per svolgere la loro attività amatoriale.

Planimetria e cartografia dell'area interessata



Figura 7 - Foto aerea del punto in cui realizzare la passerella sul Po



Figura 8 - Faule, foto aerea dell'area occupata dal Lago Capalla

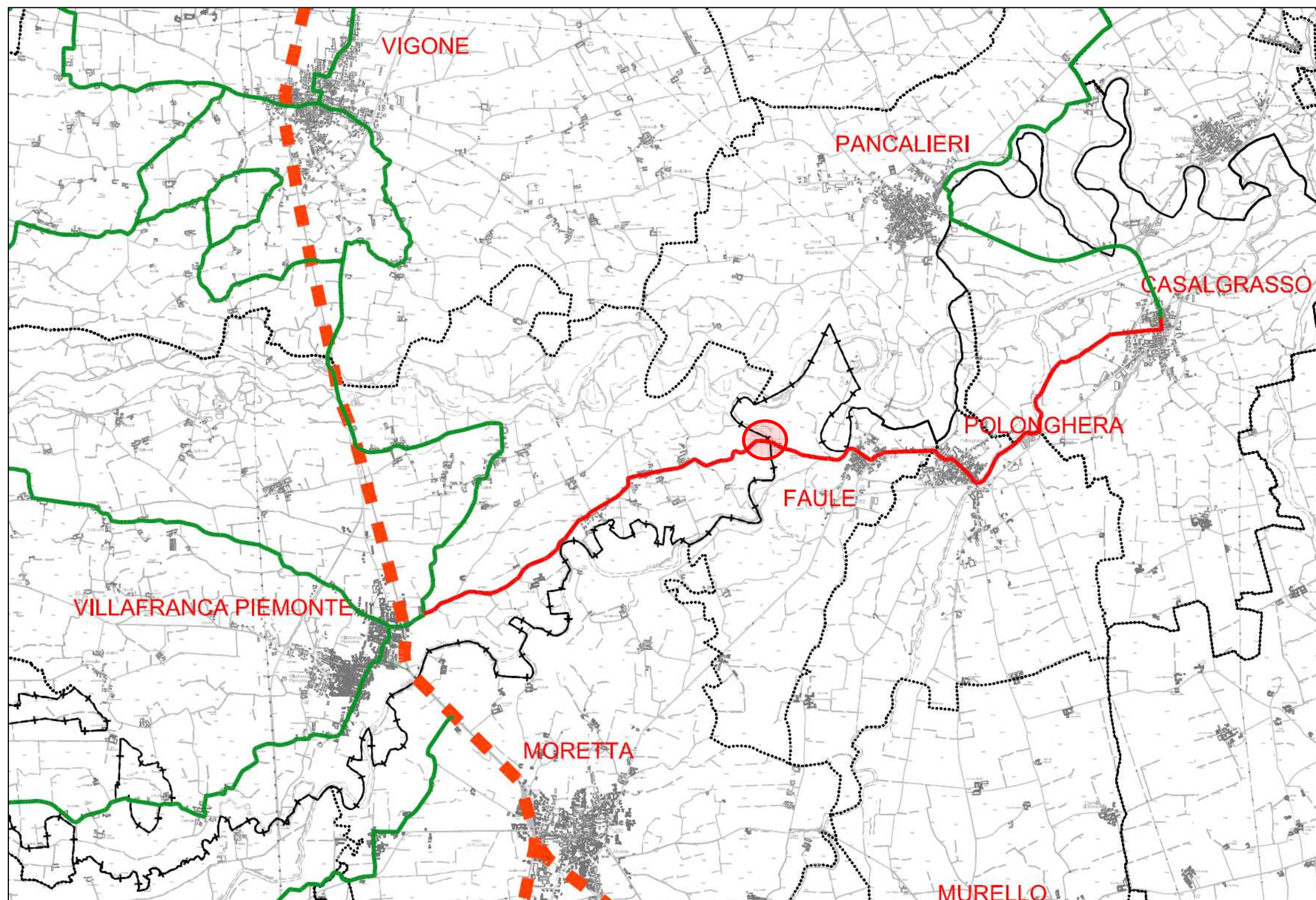


Figura 9 - Estratto della CTR con l'individuazione del percorso di interconnessione (in rosso) fra le ciclopiste esistenti (in verde) e la passerella sul Po in località Madonna Orti

Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione

La scelta di accorpare i tre interventi non incide in alcun modo sugli importi che rimarranno invariati. Il Quadro Tecnico Economico complessivo è dato dalla sommatoria degli importi dei singoli interventi.

L'“accorpamento” di tre interventi diversi ma strettamente legati e posti in continuità uno con l'altro, consentirà ai piccoli comuni coinvolti di procedere per lotti separati, guidati da un unico progetto complessivo. In questo modo, da un lato sarà più agevole operare per lotti di importo minore e dall'altro si avrà la possibilità di avere una perfetta integrazione sia dal punto di vista progettuale che operativo.

PRIORITA':	1	2	3	4			
CODICE LINEA PROGETTUALE:	II.6						
CODICE INTERNO PTI:	A.I.R. P.L.U.S. 4.1.1_OP						

TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

<i>Opera pubblica o di interesse pubblico</i>	
<i>Ente titolare: Ente Parco del Po Cuneese</i>	
<i>Titolo:</i>	<i>Sistema turistico ciclabile sostenibile lungo la fascia fluviale del Po - tratto Villafranca Piemonte, Faule, Polonghera, Casalgrasso</i>

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	€ 422.500,00
Somme a disposizione della stazione appaltante	
b) appaltante	
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€ 24.700,80
b2) acquisizione aree o immobili	
b3) spese tecniche, collaudo, ecc. IVA	€ 42.201,00
b4) totale	€ 61.690,20
	parziale € 128.592,00
Totale costo realizzazione	€ 551.092,00

*Progetto in lotti funzionali

L'intervento in oggetto, avendo caratteristiche prevalentemente lineare, si ritiene che il parametro tecnico con cui esprimere un costo parametrico sia il metro lineare.

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO			
parametro tecnico =	MI	quantità =	11.173,00
COSTI PARAMETRICI			
costo di costruzione =	€/ml 37,81	costo di realizzazione =	€/ml 49,32

Tabella 1 – Riepilogo della copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento

Sistema turistico ciclabile sostenibile lungo la fascia fluviale del Po - tratto Villafranca Piemonte, Faule, Polonghera, Casalgrasso	DESCRIZIONE INTERVENTO
II.6	CODICE LINEA PROGETTUALE
A.I.R. P.L.U.S._4.1.1_OP	IDENTIFICATIVO INTERNO
NO	OPERA STRATEGICA
NO	INTERVENTO CONTENUTO NEI PISL
€ 551.092,00	STIMA COSTO
	RISORSE PRIVATE
€ 82.663,80	RISORSE COMUNALI
	RISORSE PROVINCIALI
€ 137.773,00	ALTRO
€ 330.655,20	ALTRE RISORSE PUBBLICHE (regionali, nazionali, comunitarie)

Eventuali costi di acquisizione delle aree e/o degli immobili

Il progetto interessa esclusivamente aree pubbliche e non si prevede di acquisire nuove aree per l'esecuzione dell'intervento.

Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune

Non sono previste opere aggiuntive per la realizzazione dell'intervento.

Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale

La realizzazione degli interventi presenta alcune criticità, soprattutto in merito alla realizzazione della passerella di attraversamento del fiume Po, fra il territorio di Villafranca Piemonte e Faule, in località Madonna Orti.

La realizzazione della stessa va assolutamente concordata con l'Autorità di Bacino del fiume Po per quanto riguarda le caratteristiche tecniche e dimensionali della passerella.

La localizzazione della passerella rientra all'interno della Riserva Naturale Speciale della confluenza del Pellice nel Po.

d. SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

La stima dei costi di gestione e/o di erogazione del servizio

Non è prevista l'erogazione di servizi specifici connessi alla realizzazione del sistema integrato ciclabile.

In merito alla gestione e manutenzione della passerella, della pista ciclabile e del lago Capalla, si prevede complessivamente un costo annuo di € 11.850,00, da ripartire fra gli Enti interessati al progetto di riqualificazione complessivo.

Stima delle entrate/proventi derivanti dall'investimento, tariffe eventuali per gli utenti

Non è prevista l'erogazione di servizi a fronte di tariffe, pertanto non sono previste entrate economiche a parziale copertura dei costi di manutenzione.

I benefici indotti sono tuttavia da ricercare in un aumento della qualità della vita, un miglioramento ambientale del territorio di pianura, il ripristino di un collegamento fisico fra le Province di Cuneo e Torino, in un potenziamento dell'offerta turistica sostenibile.

Sostenibilità dei costi a carico dell'Amministrazione locale

Di seguito si riporta una tabella sintetica relativa all'eventuale mutuo che le singole Amministrazioni Comunali di Faule, Villafranca Piemonte e Polonghera potrebbero contrarre per poter dare copertura finanziaria della quota parte di costo di intervento prevista a proprio carico (si veda il Quadro Finanziario allegato alla Relazione Generale e la Tabella 1 – Riepilogo della copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento al paragrafo "Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione". La quota parte rimanente (€ 137.773,00) verrà coperta dall'Ente Parco del Po – tratto cuneese, tramite trasferimenti in disponibilità.

Non è stata prevista la quota parte a carico del Comune di Casalgrasso che non beneficia di nessuna infrastruttura specifica ma è semplicemente un punto di arrivo e collegamento con la rete delle ciclo strade della zona cuneese.

Capitale		N. Anni	Tasso interessi	Rata Posticipata
82.663,80		20	4,50%	3.155,89
Importo da Restituire / Versare			Interessi Passivi	
€ 126.235,48			€ 43.571,68	
Piano di Ammortamento a Rata costante Metodo progressivo o francese				
N. Rata	Rata Costante	Quota Interessi	Quota Capitale	Debito Residuo
1	3.155,89	1.859,94	1.295,95	81.367,85
2	3.155,89	1.830,78	1.325,11	80.042,74
3	3.155,89	1.800,96	1.354,93	78.687,81
4	3.155,89	1.770,48	1.385,41	77.302,40
5	3.155,89	1.739,30	1.416,58	75.885,82
6	3.155,89	1.707,43	1.448,46	74.437,36
7	3.155,89	1.674,84	1.481,05	72.956,32
8	3.155,89	1.641,52	1.514,37	71.441,95
9	3.155,89	1.607,44	1.548,44	69.893,50
10	3.155,89	1.572,60	1.583,28	68.310,22
11	3.155,89	1.536,98	1.618,91	66.691,31
12	3.155,89	1.500,55	1.655,33	65.035,98
13	3.155,89	1.463,31	1.692,58	63.343,40
14	3.155,89	1.425,23	1.730,66	61.612,74
15	3.155,89	1.386,29	1.769,60	59.843,14
16	3.155,89	1.346,47	1.809,42	58.033,72
17	3.155,89	1.305,76	1.850,13	56.183,60
18	3.155,89	1.264,13	1.891,76	54.291,84
19	3.155,89	1.221,57	1.934,32	52.357,52
20	3.155,89	1.178,04	1.977,84	50.379,68
21	3.155,89	1.133,54	2.022,34	48.357,33
22	3.155,89	1.088,04	2.067,85	46.289,48
23	3.155,89	1.041,51	2.114,37	44.175,11
24	3.155,89	993,94	2.161,95	42.013,16
25	3.155,89	945,30	2.210,59	39.802,57
26	3.155,89	895,56	2.260,33	37.542,24
27	3.155,89	844,70	2.311,19	35.231,06
28	3.155,89	792,70	2.363,19	32.867,87
29	3.155,89	739,53	2.416,36	30.451,51
30	3.155,89	685,16	2.470,73	27.980,78
31	3.155,89	629,57	2.526,32	25.454,46
32	3.155,89	572,73	2.583,16	22.871,30
33	3.155,89	514,60	2.641,28	20.230,02
34	3.155,89	455,18	2.700,71	17.529,30
35	3.155,89	394,41	2.761,48	14.767,83
36	3.155,89	332,28	2.823,61	11.944,22
37	3.155,89	268,74	2.887,14	9.057,07
38	3.155,89	203,78	2.952,10	6.104,97
39	3.155,89	137,36	3.018,53	3.086,44
40	3.155,89	69,45	3.086,44	0,00

e. PROCEDURE

Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree e/o degli immobili

Parte delle aree interessate dall'intervento (ciclo strada, Lago Capalla e passerella sul Po) interessano anche terreni di proprietà privata. E' quindi necessario provvedere con l'acquisizione bonaria degli stessi.

Per la realizzazione della ciclo strada, nei tratti campestri, si prevede semplicemente di regolarizzare il fondo con la stesa di misto granulare costipato con rullo compressore.

Descrizione puntuale dei passaggi procedurali

In considerazione dei numerosi Enti coinvolti, benché l'intervento sia di ridotto impegno economico, si ritiene opportuno prevedere la convocazione di una Conferenza dei Servizi già in fase preliminare. In questo modo sarà possibile recepire immediatamente tutte indicazioni e prescrizioni specifiche da rispettare per la progettazione degli interventi.

In fase definitiva, la convocazione della Conferenza dei Servizi consentirà una notevole riduzione dei tempi per il rilascio delle autorizzazioni.

Si prevedono le seguenti fasi procedurali:

1. Inserimento del progetto nel Programma Triennale e nell'Elenco Annuale delle opere pubbliche da parte di tutti gli Enti pubblici coinvolti nell'intervento;
2. adeguamento, ove ancora non lo sia, dello strumento di pianificazione territoriale;
3. predisposizione e pubblicazione del bando di selezione per l'affidamento di incarico professionale per la progettazione e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
4. affidamento dell'incarico professionale;
5. predisposizione del progetto preliminare;
6. indizione della prima Conferenza dei Servizi preliminare
7. predisposizione del progetto definitivo;
8. indizione della Conferenza dei Servizi per la valutazione del progetto definitivo e il rilascio di tutte le autorizzazioni e i permessi necessari;
9. rielaborazione del progetto definitivo sulla base delle indicazioni della conferenza dei servizi;
10. validazione del progetto definitivo;
11. approvazione del progetto definitivo;
12. predisposizione del progetto esecutivo;

13. validazione del progetto esecutivo;
14. approvazione del progetto esecutivo;
15. predisposizione e pubblicazione del bando di selezione per l'impresa esecutrice dei lavori;
16. selezione delle domande e individuazione del soggetto affidatario;
17. consegna delle aree e inizio dei lavori;
18. esecuzione dei lavori;
19. collaudo, inaugurazione ed avvio delle attività.

Indicazione delle scadenze temporali

TRIMESTRE FASI	IV° 2011	III° 2011	II° 2011	I° 2011	IV° 2010	III° 2010	II° 2010	I° 2010	IV° 2009	III° 2009	II° 2009	I° 2009	IV° 2008	III° 2008
IDONEITA' E DISPONIBILITA' DELLE AREE														
STUDIO DI FATTIBILITA'														
PROGETTO PRELIMINARE														
PROGETTO DEFINITIVO														
RICHIESTA AUTORIZZAZIONI														
PROGETTO ESECUTIVO														
AGGIUDICAZIONE														
INIZIO-FINE LAVORI														
COLLAUDO														
AVVIO ESERCIZIO/SERVIZIO														