



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI DEL NONO COMMA, DELL'ART. 16, DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 06.06.2001, N. 380 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - ANNO 2022.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventidue**, del mese di **gennaio**, alle ore **dodici** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BOTTANO AGOSTINO	SINDACO	X	
BORDESE MARINA	VICE SINDACO	X	
VASCHETTO FLAVIO	ASSESSORE	X	
TODARO ALDO	ASSESSORE		X
MONTERZINO GIANLUCA	ASSESSORE		X
	Totale	3	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. EMANUELE MATINA**.

Il Signor **BOTTANO Agostino** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2022

Oggetto: **determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali ai sensi del nono comma, dell'art. 16, del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001, n. 380 e sue successive modifiche ed integrazioni – anno 2022.**

A seguito di relazione del Sindaco, Agostino BOTTANO, con la quale riferisce che:

- Premesso che:

- la Legge 28.01.1977, n. 10 e sue successive modifiche ed integrazioni stabiliva, tra l'altro, che le opere di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio sono soggette a concessione onerosa e comportano il pagamento di un contributo commisurato sia alle spese di urbanizzazione che al costo di costruzione;
- il nono comma, dell'art. 16, del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001, n. 380 e sue successive modifiche ed integrazioni che ha sostituito l'art. 6, della Legge 28.01.1977, n. 10 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dal secondo comma, dell'art. 7, della Legge 24.12.1993, n. 537), ha demandato alle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma della lettera g), del primo comma, dell'art. 4, della Legge 05.08.1978, n. 457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione e ha, altresì, stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'I.S.T.A.T.;
- l'ultimo aggiornamento della Regione Piemonte risale alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 345 – 19066, del 10.12.1996, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 2, del 15.01.1997, e ha stabilito in L. 484.000 pari ad €. 249,96) al metro quadrato di superficie complessiva il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota di contributo, fermo restando le variazioni successive applicate dai Comuni.

- Vista:

- la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2022 così come reperita sul sito della REGIONE PIEMONTE, Direzione Ambiente e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green - Economy e riportata nel documento del 22.11.2021, che ha fissato il costo in €. / mq. 423,31 per l'anno 2022;
- il valore proposto dalla REGIONE PIEMONTE con la sopra citata nota è pari a €. / mq. 423,31 (con riferimento all'adeguamento I.S.T.A.T. per il periodo giugno 1995 – giugno 2021) – allegato.

PROPONE

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 02) Di procedere all'adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, utilizzando come valore di riferimento il valore proposto dalla Regione Piemonte, pari ad €. / mq. 423,31.
- 03) Di applicare il costo di costruzione per gli edifici residenziali aggiornato alle pratiche edilizie pervenute dalla data del 01.01.2022.

04) Di dare atto che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso.

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la relazione e proposta formulata dal Sindaco, Agostino BOTTANO.
- Visti gli allegati alla presente proposta di deliberazione.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 1, del 08.01.2021, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia Privata e Urbanistica.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, del 03.04.2021, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021 / 2023 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 24.04.2021, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2021, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Preso atto che il Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2021 ha stabilito che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022 / 2024 da parte degli Enti Locali, di cui all'art. 151, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, è differito al 31.03.2022.
- Preso atto che, ai sensi del primo e secondo comma, dell'art. 163, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, gli Enti Locali, in vigenza dell'esercizio provvisorio, possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo Bilancio approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla Legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 30.12.2020, n. 178.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.
- Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione tecnica ai sensi dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2000.

DELIBERA

- Di approvare la proposta del Sindaco, Agostino BOTTANO, come riportata nella premessa narrativa richiamata, e pertanto:
 - 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto.
 - 02) Di procedere all'adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, utilizzando come valore di riferimento il valore proposto dalla Regione Piemonte, pari ad €./mq. 423,31.
 - 03) Di applicare il costo di costruzione per gli edifici residenziali aggiornato alle pratiche edilizie pervenute dopo l'approvazione della presente deliberazione.
 - 04) Di dare atto che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso.
 - 05) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per accertata urgenza ed unanimità di voti resi dell'articolo 34, comma 4, del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
BOTTANO Agostino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
Dott. Emanuele MATINA
