

COMUNE DI VILFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino



Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 36 AL P.R.G.C. AI SENSI DEL COMMA 5 ARTICOLO 17 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta**, del mese di **marzo**, alle ore **undici** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione STRAORDINARIA in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|-----------------------|-------------|-----------|----------|
| BOTTANO AGOSTINO | SINDACO | X | |
| BORDESE MARINA | PRESIDENTE | X | |
| VASCETTO FLAVIO | CONSIGLIERE | X | |
| RUBIANO FEDERICO | CONSIGLIERE | X | |
| BRESCI MICHELE | CONSIGLIERE | X | |
| TODARO ALDO | CONSIGLIERE | X | |
| BERTINETTO ADRIANO | CONSIGLIERE | X | |
| MONTERZINO GIANLUCA | CONSIGLIERE | | X |
| RICOTTO LUCIANO | CONSIGLIERE | X | |
| DEMARCHI PIER ANTONIO | CONSIGLIERE | X | |
| ARALDO CATERINA | CONSIGLIERE | X | |
| SOSSO MARIA TERESA | CONSIGLIERE | X | |
| Totale | | 11 | 1 |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOCT. EMANUELE MATINA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Bordese Marina** nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30.03.2024

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 36 AL P.R.G.C. AI SENSI DEL COMMA 5 ARTICOLO 17 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE

IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito della relazione del Sindaco, Agostino Bottano, con la quale riferisce che:

Il Comune di Villafranca Piemonte è dotato di P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 5-5293 del 18/02/2002, pubblicata sul BURP n. 9 del 28/02/2002, successivamente modificato ed integrato da una Variante n.1 per il Centro Storico approvata con DGR 18-11682 del 09/02/2004 pubblicata sul BURP n.7 del 19/02/2004; da una Variante strutturale n.2 approvata con DGR 17-5256 del 12/02/2007 pubblicata sul BURP n.8 del 22.02.2007; da una Variante strutturale n. 3 formata ai sensi della LR1/2007 approvata con delibera C.C. n.12 del 13/02/2013 pubblicata sul BURP n.15 del 11.04.2013, la Variante Strutturale n.4 pubblicata sul Bur n.47 del 19/11/2020 oltre che da n. 35 varianti parziali ed ulteriori delibere consigliari di approvazione di modifiche al P.R.G.C. non costituenti variante;

La Variante Parziale n. 36 redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., ha come scopo l'aggiornamento del Piano Regolatore alle esigenze dell'Amministrazione;

La presente variante parziale in proposta di adozione, rientrando entro i limiti dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., prevede interventi finalizzati a recuperare alla residenza aree abbandonate e/o compromesse, ad introdurre correzioni di errori materiali, alla riorganizzazione di alcune aree residenziali già previste dal Piano, allo stralcio di aree a destinazione residenziale per ricondurle alla destinazione agricola, ed alcuni modesti interventi, rientranti nei limiti della legge regionale, sulle aree produttive esistenti, per consentire il naturale sviluppo delle aziende insediate sul territorio.

La variante parziale n. 36 è stata formata dall'arch. Marco Pairone, urbanista incaricato con determina n. 173 del 13.03.2024, ed è composta di n. 27 elaborati urbanistici a cui si aggiungono la relazione geologica redatta a cura del Geologo Marco Barbero incaricato con determina n. 155 del 02.03.2024, la relazione di verifica di compatibilità acustica a firma del tecnico acustico competente in acustica ambientale geom. Gabriele Ferraris incaricato con determina n. 151 del 15.02.2024 e la relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS redatta a cura dell'Ing. Ilario Abate Daga incaricato con determina n. 175 del 13.03.2024;

Atteso che, ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 9 giugno 2008 "*D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Norme in materia ambientale Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi*", le varianti parziali formate ai sensi dell'art.17 della L.R. 56/77 sono sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

Richiamato l'elaborato "*Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS*" con cui è stata proposta l'esclusione preventiva dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Variante Parziale n. 36 al P.R.G.C., relazione predisposta dall'ing. Ilario Abate Daga e pervenuta al prot. c.le 5672 del 20.03.2024;

Considerato che il Comune di Villafranca Piemonte svolge la funzione di Autorità Competente per la VAS tramite l'Organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell'art. 7 della LR 40/1997;

Considerato che relativamente alla Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS si adotterà la procedura "*in maniera contestuale*" prevista dalla DGR n.25-2977 del 29 febbraio 2016 per l'approvazione delle Varianti Parziali con adozione degli elaborati di varianti parziale comprensivi del documento tecnico per la fase di Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS;

Richiamata la relazione illustrativa della variante parziale n. 36 al P.R.G.C. che prevede n. 15 interventi qui elencati in sintesi:

- Intervento n. 01: zona RC 5 / Se IS1 / A “Aree urbane consolidate di recente formazione” / Aree per servizi / Area agricola;
- Intervento n. 02: zona A2 “Aree agricole”;
- Intervento n. 03: PC 5 “Aree produttive terziarie confermate”;
- Intervento n. 04: PC “Aree produttive terziarie confermate” e PN “Aree produttive di nuovo impianto”;
- Intervento n. 05: **PE** “Insediamenti produttivi artigianali esistenti”;
- Intervento n. 06: zona RC 33 “Aree urbane consolidate di recente formazione”;
- Intervento n. 07: zona RS 22 “Aree di interesse storico, artistico, documentario ed ambientale”;
- Intervento n. 08: zona RE 1A e RE 1B “Nuova espansione residenziale”;
- Intervento n. 09: zona RC 11 “Aree urbane consolidate di recente formazione”;
- Intervento n. 10: zone RC 24, RC 26 e RC 36 “Aree urbane consolidate di recente formazione”;
- Intervento n. 11: zone RC 15, RC 41 “Aree urbane consolidate di recente formazione” e zona Se IC13 “Servizi per attrezzature di interesse comune”;
- Intervento n. 12: zona R18 “Aree urbane consolidate di antica formazione”;
- Intervento n. 13: Art. 10 “requisiti comuni a tutti i tipi di intervento di recupero degli edifici esistenti” delle NTA del Centro Storico;
- Intervento n. 14: Riconoscimento di aree a servizi esistenti ma non cartografate;
- Intervento n. 15: zona A “Area agricola”;

Considerato che la variante in oggetto, come meglio argomentato e precisato nella relazione illustrativa, è da ritenersi parziale ai sensi dell’art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a. non modificano l’impianto strutturale del PRG vigente con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b. non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c. non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- d. non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- e. non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del PRG vigente in misura superiore al 4% nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- f. non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g. non incidono sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell’idoneità geologica all’utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h. non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell’articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

| Lettera | CONDIZIONI di cui al comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i. per le varianti parziali al P.R.G.C. | Requisito soddisfatto | Quantità massima ammessa per la variante parziale (mq.) | Quantità in progetto a seguito della variante parziale |
|---------|--|-----------------------|---|--|
| a | Non modificano l’impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione. | SI | | |
| b | Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale | SI | | |
| c | Non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all’art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i. | SI | 3.196 mq | - 3.080 mq |

| | | | | |
|---|--|----|-----------------------------|-----------------|
| d | Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i. | SI | 3.196 mq | |
| e | Non incrementano la capacità insediativa residenziale in misura superiore al quattro per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa | SI | +/-256 ab (4%) 500,00 mq | +36 ab. 0 mq |
| f | Non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti | SI | 26.150,22 mq | + 1.695 mq |
| g | Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente | SI | | |
| h | Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti | SI | | |

La variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa:

| art.17 comma 5 L.R. 56/77 s.m.i. | Capacità del PRGC vigente | Incrementi / decrementi ammessi dal 5 comma dell'art.17 della L.R.56/77 s.m.i. | Massimo ammesso / Quantità previste in variante |
|---|---|--|---|
| c) <i>Riduzione delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)</i> | 226.941 mq (dato desunto) dalle tabelle della variante strutturale 4) | 3.196mq. (6.392 ab. X 0,5 mq/ab dati desunti dalla variante strutturale n.4.) | (-) 2.756 mq (var parz. 34) (+) 2.932 mq (var parz. 35) (-) 3.080 mq (var parz. 36) Totale -2.904 |
| d) <i>Incremento delle aree per servizi (0,5 mq/ab.)</i> | 226.941 mq (dato desunto) dalle tabelle della variante strutturale 4) | 3.196mq. (6.392 ab. X 0,5 mq/ab dati desunti dalla variante strutturale n.4.) | / |
| e) <i>Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. (4%) ad avvenuta attuazione del 70% delle aree residenziali di completamento e di nuovo impianto</i> | 6.392 (variante strutturale 4) | + 256 ab. | 6.648 ab / 6.349ab / 6.385 (var parz.34 + Var parz. 35 + Var parz. 36) (-)26 ab (var parz.34) (-) 17 ab (var parz. 35) (+) 36 ab (var parz. 36) Totale -7 ab |
| f) <i>Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G.C. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive (6%)</i> | 435.837 mq (variante strutturale 4) | mq.26.150,22 | 461.987,22 mq (max ammis.) > 436.735 mq (var parz. 34 + Var parz. 35) (+) 0 mq (var parz. 34) (-) 797 mq (var parz. 35) (+) 1.695 mq (var parz. 36) Totale +898 mq |

Ricordato che a livello procedurale la presente deliberazione dovrà seguire l'iter descritto al 7 comma articolo 17 della LR 56/1977 e dovrà essere trasmessa alla Provincia la quale, entro 45 giorni dalla ricezione,

si pronuncia con deliberazione di Giunta sulla compatibilità con il proprio Piano Territoriale e con i progetti sovracomunali;

Contestualmente all'invio la deliberazione viene pubblicata per 30 giorni presso l'Albo Pretorio del Comune. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque, può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse. Il Comune entro 30 giorni dallo scadere del termine di pubblicazione delibera sulle eventuali osservazioni e proposte ed approva definitivamente la variante.

Richiamata la Legge n.1150/1942 e s.m.i.;

Richiamata la L.R. n.56/77 e s.m.i.;

Richiamato infine il TU Enti Locali n.267/2000 nel quale, fra l'altro, all'articolo 42, sono indicati gli atti rientranti nella Competenza dei Consigli Comunali;

PROPONE

Di approvare la propria proposta, come riportata nella premessa narrativa richiamata, e pertanto:

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare della variante parziale n. 36 al PRGC vigente, redatto dall'Arch. Marco PAIRONE urbanista, oltre che dai contributi specialistici relazione geologica redatta dal Geol. Marco Barbero; relazione di compatibilità acustica oltre alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica verifica redatta dall'ing. Ilario Abate Daga, Variante Parziale costituita dalla seguente documentazione:

Elaborati grafici vigenti

1. Elaborato P2.1 "*P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest con individuazione degli interventi di variante*", scala 1:5.000;
2. Elaborato P2.2: "*P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord con individuazione degli interventi di variante*", scala 1:5.000;
3. Elaborato P2.3 "*P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est con individuazione degli interventi di variante*", scala 1:5.000;
4. Elaborato P2.4: "*P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest con individuazione degli interventi di variante*", scala 1:5.000;
5. Elaborato P2.5 "*P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est con individuazione degli interventi di variante*", scala 1:5.000;
6. Elaborato P2.6 "*P.R.G.C. vigente, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.) con individuazione degli interventi di variante*, scala 1:5.000;
7. Elaborato P3.1 "*P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest con individuazione degli interventi di variante*", scala 1:2.000;
8. Elaborato P3.2 "*P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord con individuazione degli interventi di variante*", scala 1:2.000;
9. Elaborato P3.3 "*P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore sud con individuazione degli interventi di variante*", scala 1:2.000;
10. Elaborato P4.1 "*P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Centro Storico con individuazione degli interventi di variante*", scala 1:1.000;
11. Elaborato P4.3 "*P.R.G.C. vigente, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale con individuazione degli interventi di variante*", scala 1:11.000.

Elaborati grafici del Progetto Preliminare di variante

12. Elaborato P2.1 "*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest*", scala 1:5.000;
13. Elaborato P2.2: "*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano, settore nord*", scala 1:5.000;
14. Elaborato P2.3 "*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est*", scala 1:5.000;
15. Elaborato P2.4: "*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest*", scala 1:5.000;

16. Elaborato P2.5 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est*”, scala 1:5.000;
17. Elaborato P2.6 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)*”, scala 1:5.000;
18. Elaborato P3.1 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest*”, scala 1:2.000;
19. Elaborato P3.2 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord*”, scala 1:2.000;
20. Elaborato P3.3 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore sud*”, scala 1:2.000;
21. Elaborato P4.1 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Centro Storico*”, scala 1:1.000;
22. Elaborato P4.3 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale*”, scala 1:11.000.

Elaborati testuali del progetto preliminare

23. Elaborato P6.0 “*Relazione illustrativa*”
24. Elaborato P6.1-sovr “*Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;
25. Elaborato P6.2-sovr “*Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;
26. Elaborato P6.3-sovr “*Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti con individuazione delle modificazioni introdotte*”;
27. Elaborato P6.4-sovr “*Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti – stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte*”.

Elaborato geologico redatto dal geol. Marco Barbero

28. Relazione geologica al progetto preliminare;

Elaborato di Verifica di compatibilità Acustica redatto dal geom. Gabriele Ferraris

29. Verifica di compatibilità della classificazione acustica

Elaborato di Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, redatto dall'ing. Ilario Abate Daga

30. Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS

3. DI DICHIARARE che il progetto PRELIMINARE della variante parziale n. 36 al PRGC vigente è conforme ai Piani sovracomunali vigenti;
4. DI DARE ATTO che relativamente alla Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS si adotta la procedura “*in maniera contestuale*” prevista dalla DGR n.25-2977 del 29 febbraio 2016 per l’approvazione delle Varianti Parziali con adozione degli elaborati di varianti parziale comprensivi del documento tecnico per la fase di VAS;
5. DI DEMANDARE al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato: la presente deliberazione dovrà seguire l’iter descritto al 7 comma articolo 17 della LR 56/1977, dovrà essere trasmessa alla Provincia la quale, entro 45 giorni dalla ricezione, si pronuncerà con deliberazione di Giunta sulla compatibilità con il proprio Piano Territoriale e con i progetti sovracomunali; contestualmente all’invio la deliberazione viene pubblicata per 30 giorni presso l’Albo Pretorio del Comune; dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque, può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse; il Comune entro 30 giorni dallo scadere del termine di pubblicazione delibererà sulle eventuali osservazioni e proposte ed approverà definitivamente la variante;
6. DI DARE ATTO che il verbale è approvato ai sensi dell’art. 27 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 74 del 23/09/2014.

Terminata la relazione, il Presidente del Consiglio Comunale invita i Consiglieri ad intervenire;

Atteso che non ci sono interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Agostino Bottano;

VISTA la documentazione relativa al progetto preliminare di variante parziale n. 36 al P.R.G.C. vigente, redatta dall'Arch. Marco PAIRONE, composta di n. 27 elaborati urbanistici a cui si aggiungono la relazione geologica a cura del geologo Marco Barbero, la relazione di verifica di compatibilità acustica a firma del tecnico acustico competente in acustica ambientale geom. Gabriele Ferraris e la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS redatta a cura dell'ing. Ilario Abate Daga;

VISTA la Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.,

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lg.vo 267 del 18.08.2000:

- in ordine alla regolarità tecnica del servizio interessato;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30.08.2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO il vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 23.09.2014;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

PRESENTI: N. 11

FAVOREVOLI: N. 11

CONTRARI: N. //

ASTENUTI: N. //

espressa nelle forme e nei modi previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto PRELIMINARE della variante parziale n. 36 al PRGC vigente, redatto dall'Arch. Marco PAIRONE urbanista, oltre che dai contributi specialistici relazione geologica redatta dal Geol. Marco Barbero; relazione di compatibilità acustica oltre alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica verifica redatta dall'ing. Ilario Abate Daga, Variante Parziale costituita dalla seguente documentazione:

Elaborati grafici vigenti

1. Elaborato P2.1 "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;
2. Elaborato P2.2: "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;
3. Elaborato P2.3 "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;
4. Elaborato P2.4: "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;
5. Elaborato P2.5 "P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est con individuazione degli interventi di variante", scala 1:5.000;

6. Elaborato P2.6 “*P.R.G.C. vigente, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)*” con individuazione degli interventi di variante, scala 1:5.000;
7. Elaborato P3.1 “*P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest con individuazione degli interventi di variante*”, scala 1:2.000;
8. Elaborato P3.2 “*P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord con individuazione degli interventi di variante*”, scala 1:2.000;
9. Elaborato P3.3 “*P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Settore sud con individuazione degli interventi di variante*”, scala 1:2.000;
10. Elaborato P4.1 “*P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico – Centro Storico con individuazione degli interventi di variante*”, scala 1:1.000;
11. Elaborato P4.3 “*P.R.G.C. vigente, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale con individuazione degli interventi di variante*”, scala 1:11.000.

Elaborati grafici del Progetto Preliminare di variante

12. Elaborato P2.1 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest*”, scala 1:5.000;
13. Elaborato P2.2: “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano, settore nord*”, scala 1:5.000;
14. Elaborato P2.3 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est*”, scala 1:5.000;
15. Elaborato P2.4: “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest*”, scala 1:5.000;
16. Elaborato P2.5 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est*”, scala 1:5.000;
17. Elaborato P2.6 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)*”, scala 1:5.000;
18. Elaborato P3.1 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest*”, scala 1:2.000;
19. Elaborato P3.2 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord*”, scala 1:2.000;
20. Elaborato P3.3 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore sud*”, scala 1:2.000;
21. Elaborato P4.1 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Centro Storico*”, scala 1:1.000;
22. Elaborato P4.3 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale*”, scala 1:11.000.

Elaborati testuali del progetto preliminare

23. Elaborato P6.0 “*Relazione illustrativa*”
24. Elaborato P6.1-sovr “*Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;
25. Elaborato P6.2-sovr “*Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;
26. Elaborato P6.3-sovr “*Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti con individuazione delle modificazioni introdotte*”;
27. Elaborato P6.4-sovr “*Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti – stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte*”.

Elaborato geologico redatto dal geol. Marco Barbero

28. Relazione geologica al progetto preliminare;

Elaborato di Verifica di compatibilità Acustica redatto dal geom. Gabriele Ferraris

29. Verifica di compatibilità della classificazione acustica

Elaborato di Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, redatto dall'ing. Ilario Abate Daga

30. Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS

3. DI DICHIARARE che il progetto preliminare della variante parziale n. 36 al P.R.G.C. vigente è conforme ai Piani sovracomunali vigenti;
4. DI DARE ATTO che relativamente alla Verifica Preventiva di Assoggettabilità alla VAS si adotta la procedura “*in maniera contestuale*” prevista dalla DGR n.25-2977 del 29 febbraio 2016 per l’approvazione delle Varianti Parziali con adozione degli elaborati di varianti parziale comprensivi del documento tecnico per la fase di VAS;
5. DI DEMANDARE al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato: la presente deliberazione dovrà seguire l’iter descritto al 7 comma articolo 17 della LR 56/1977, dovrà essere trasmessa alla Provincia la quale, entro 45 giorni dalla ricezione, si pronuncerà con deliberazione di Giunta sulla compatibilità con il proprio Piano Territoriale e con i progetti sovracomunali; contestualmente all’invio la deliberazione viene pubblicata per 30 giorni presso l’Albo Pretorio del Comune; dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque, può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse; il Comune entro 30 giorni dallo scadere del termine di pubblicazione delibererà sulle eventuali osservazioni e proposte ed approverà definitivamente la variante
6. DI DARE ATTO che il verbale è approvato ai sensi dell’art. 27 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 74 del 23/09/2014.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmato Digitalmente

BORDESE Marina

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Digitalmente

Dott. Emanuele MATINA