Legenda

- Confini comunali
- Perimetrazione Nucleo abitato
- Corsi d'acqua principali
- A - Aree per attività agricole
- A1 - Aree per attività agricole e allevamenti agricoli
- A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali
- A3 - Aree in cui sono ubicati impianti esistenti per la coltivazione delle cave
- A4 - Aree a vincolo idrogeologico
- Aree destinate a cave

Nuclei frazionali

- RA - Nuclei frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)
- Rr Edifici ubicati in RA recuperabili alla residenza
- R - Annucleamenti rurali (art. 25 N.T.A.)

Insediamenti in zona impropria

- PC - Insediamenti produttivi, industriali o artigianali confermati (art. 8, punto 2-5)
- PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
- TR - Insediamenti utilizzati a fini ricettivi o ricreativi confermati (art. 8, punto 2-8)

Fasce corsi d'acqua

Fasce corsi d'acqua

- Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
- Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m

Siti di importanza comunitaria - SIC

RNS - Riserva Naturale Speciale

- Confluenza Po - Pellice
- Riserva Naturale della Confluenza Po-Pellice (L.R. 19/2009)
- Area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cuneese - art. 18 NdA PPR
- Aree boscate (fonte: IPLA - Piani Forestali Territoriali agg. 2016)

Dorsali Provinciali Ciclabili - Ciclostrada

- in progetto
- Percorsi storici
- Percorsi di fruizione
- Principali corridoi ecologici
- Reticolo ecologico minore

Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)

★

Individuazione degli interventi previsti con la variante n. 38

(in numero di 0 nella presente planimetria). PLANIMETRIA NON OGGETTO DI MODIFICA CON LA VARIANTE N. 38

Aree agricole di salvaguardia ambientale

- Delimitazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.
- 1 Numerazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.
- Beni di interesse documentario e di architettura minore (art. 25)

Limite delle fasce fluviali - PAI

- Fasce fluviali lineari A
- Fasce fluviali lineari B
- Fasce fluviali lineari B di progetto
- Fasce fluviali lineari C
- Modifica ex Variante Strutturale 2
- Modifica ex Variante Strutturale 3
- Modifica ex art. 27 comma 3. delle NdA del PAI
- Variante Strutturale n. 4 modifica ex officio limite fascia B

N W E S

REGIONE PIEMONTE — TORINO METROPOLI

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 38 AL P.R.G.C. VIGENTE

(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. ..... del ..../..../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:

P.R.G.C. vigente

Planimetria generale di Piano
- Settore nord-est -
ELABORATO INVARIATO

Tav:	Agg.	Scala di riferimento: 1:5.000
P2.3	00	Data: Aprile 2026
		Archivio: M228(213)_PRE_VIG_P2-3_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Mattia ROBASTO

Il R.U.P.:
Arch. Franco MELANO

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

via Brunetta d'Usseaux, 19 - 10064 Pinerolo
Tel/Fax 0121 73405
mobile 339 1657 830
m.pairone@ordinearchitettitorino.it