



- Legenda**
- Confini comunali
 - Perimetrazione Centro
 - Perimetrazione Nucleo abitato
 - Destinazioni urbanistiche**
 - Zone agricole**
 - A - Aree per attività
 - A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti
 - A2 - Aree per attività agricole e allevamenti
 - Zone residenziali**
 - R - Aree urbane
 - RC - Nuove aree urbane consolidate
 - VP-R - Verde privato
 - Zone produttive**
 - PC - Aree produttive o terziarie
 - PN - Aree produttive o terziarie
 - D - Aree produttive per attività terziarie, artigianali di servizio, commerciali e paracommerciali
 - VP-P - Verde privato
 - Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)**
 - Se IC - Aree di interesse
 - Se V - Aree a parco, gioco e
 - Se P - Aree a parcheggio
 - Se PR - Aree afferenti le attività
 - Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)**
 - Sp V - Aree a parco, gioco e
 - Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a
 - Sp PR - Aree afferenti le attività
 - Impianti e strutture di interesse comune**
 - PZZ - Pozzo acquedotto comunale
 - Viabilità
 - Nuclii frazionali**
 - RA - Nuclii frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)
 - Ambiti di insediamento commerciale**
 - L.2 - Localizzazione commerciale urbano periferica non addensata
 - Comparti
 - Insedimenti in zona impropria**
 - PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
 - Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)**
 - ★
 - Viabilità ciclo-veicolare**
 - Viabilità in progetto, comprensiva della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018
 - Pista ciclabile
 - Viale alberato di progetto
 - Perimetrazione aree soggette a PEC
 - Perimetrazione lotti di completamento
 - Vincoli e fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 - Fasce di rispetto dell'acquedotto**
 - Zona di tutela assoluta
 - Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)
 - Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)
 - Fascia di rispetto della telefonia**
 - Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile
 - Fasce corsi d'acqua**
 - Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
 - Fascia di rispetto stradale**
 - Fascia di rispetto stradale
 - Vasca di laminazione
 - Interventi soggetti al contributo di Compensazione Ambientale (C.A.)
 - Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)**
 - Ambito di operatività diretta
 - Limite del sistema delle aree protette
 - Zone Urbanizzate**
 - Zona urbana consolidata

Individuazione degli interventi previsti con la variante n. 38
 (in numero di 13 nella presente planimetria)



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE
VARIANTE PARZIALE N. 38
AL P.R.G.C. VIGENTE
 (ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE
 Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato: **P.R.G.C. vigente**
 Progetto di Piano del Concentrico
 - Settore nord -
 con individuazione degli interventi di variante

| | | |
|---|----------------|--|
| Tav. P3.2 | Agg. 00 | Scala di riferimento: 1:2.000 |
| Il Sindaco: Agostino BOTTANO | | Data: Aprile 2026 |
| Il Segretario Comunale: dott. Mattia ROBASTO | | Archivio: M228213_PRE_VIG_P3-2_00 |
| Il R.U.P.: Arch. Franco MELANO | | Il Professionista arch. Marco PAIRONE |

