




Legenda
 Individuazione degli interventi previsti con la variante n. 38
 (in numero di 30 nella presente planimetria)

Legenda

- ▭ Confini comunali
- ▭ Corsi d'acqua principali
- ▭ Perimetrazione Centro abitato
- ▭ A - Aree per attività agricole
- ▭ A1 - Aree per attività agricole e allevamenti agricoli
- ▭ A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali
- ▭ Centro edificato
- Nuclei frazionali**
- ▭ RA - Nuclei frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)
- Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)**
- ★
- Insedimenti in zona impropria**
- ▭ PC - Insediamenti produttivi, industriali o artigianali confermati (art. 8, punto 2-5)
- ▭ PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
- ▭ PR - insediamenti produttivi non confermati ed oggetto di rilocalizzazione (art. 8, punto 2-6)
- Vincoli e fasce di rispetto**
- ▭ Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- ▭ Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- ▭ Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce di rispetto dell'acquedotto**
- ▭ Zona di tutela assoluta
- ▭ Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)
- ▭ Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)
- Fascia di rispetto stradale**
- ▭ Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto della telefonia**
- ▭ Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile
- ▭ Area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile "TLC2"
- Fasce corsi d'acqua**
- ▭ Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
- ▭ Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
- ▭ Vasca di laminazione
- Viabilità ciclo-veicolare**
- ▭ Sedime ciclo-veicolare
- ▭ Pista ciclabile esistente
- Dorsali Provinciali Ciclabili - Ciclostrada**
- ▭ in progetto
- ▭ esistente
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)**
- ▭ Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)
- ▭ Area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cinese - art. 18 NdA PPR
- ▭ Aree boscate (fonte: IPLA - Piani Forestali Territoriali agg. 2016)
- ▭ Percorsi storici
- ▭ Percorsi di fruizione
- ▭ Principali corridoi ecologici
- ▭ Reticolo ecologico minore
- Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)**
- ▭ Ambito di operatività diretta - P.T.O.
- ▭ Fasce di pertinenza fluviale - P.T.O.
- ▭ Limite del sistema delle aree protette ex L. 65/95 - P.T.O.
- Zone Urbanizzate**
- ▭ Zona di sviluppo urbano
- ▭ Zona urbana consolidata
- Aree agricole di salvaguardia ambientale**
- ▭ Delimitazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.
- ▭ Numerazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.
- Limite delle fasce fluviali - PAI**
- ▭ Fasce fluviali lineari A
- ▭ Fasce fluviali lineari B
- ▭ Fasce fluviali lineari C
- ▭ Modifica ex Variante Strutturale 2
- ▭ Modifica ex Variante Strutturale 3
- ▭ Variante Strutturale n. 4 modifica ex ufficio limite fascia B

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

**VARIANTE PARZIALE N. 38
 AL P.R.G.C. VIGENTE**
 (ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato: **PR.G.C. vigente**
 Planimetria generale di Piano
 - Settore sud-est -
 con individuazione degli interventi di variante

Tav: **P2.5** Agg. **00**

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Maria ROBASTO

Il R.U.P.:
Arch. Franco MELANO

Scala di riferimento: 1:5.000

Data: Aprile 2026

Archivio: M228(222)_PRE_VIG_P2-5_00

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

via Bionetta d'Assoluto, 19 - 10044 Pinerolo
 tel. 011/31422 fax 011/31423
 codice 011/31422 codice 011/31423