

Individuazione degli interventi previsti con la variante n. 38
 (in numero di 41 nella presente planimetria)






COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE
VARIANTE PARZIALE N. 38
AL P.R.G.C. VIGENTE
 ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE


Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../...

Elaborato: **PR.G.C. vigente**
 La Rete Ecologica alla scala locale e le aree di localizzazione delle compensazioni ambientali con individuazione degli interventi di variante


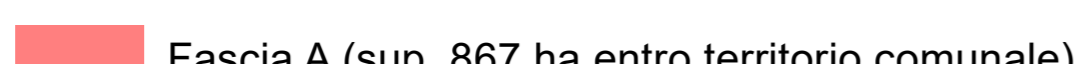

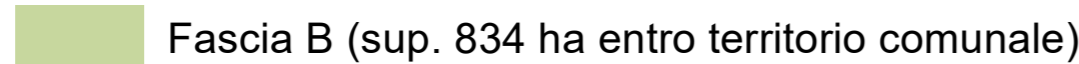



Elab: **P4.2** Agg. **00** Scala di riferimento: Data: Aprile 2026
 Archivio: M28(85)_PRE_VIG_P4-2-COMP_00








Il Sindaco: Agostino BOTTANO
 Il Professionista: arch. Marco PAIRONE

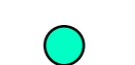


Il Segretario Comunale: dott. Mattia ROBASTO
 Il R.U.P.: arch. Franco MELANO



Legenda

- Ambiti su cui far cadere prioritariamente le misure compensative ambientali**
Aree a sensibilità ecologica massima, ovvero a rilevanza ecologica elevata e moderata ma caratterizzati da massima fragilità, rif. PTC2 Tavola n. 9 "Elementi fragili"
-  Elementi fragili (sup. 4,9355 a)
- Fasce del P.A.I.**
-  Fascia A (sup. 867 ha entro territorio comunale)
 -  Fascia A (esternamente al territorio comunale)
 -  Fascia B (sup. 834 ha entro territorio comunale)
 -  Fascia B (esternamente al territorio comunale)
 -  Corridoi di connessione ecologica
 -  La Rete Ecologica Comunale (sup. 96 ha)

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)**
-  Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)
 -  Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei terreni circostanti la Cappella delle Missioni (art. 136, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004)
- Riserve Naturali**
-  Riserva Naturale della Confluenza Po-Pellice (L.R. 19/2009)
- Siti di importanza comunitaria - SIC**
-  Confluenza Po - Pellice
- Siti di importanza regionale - SIR**
-  Bosco di Vigone (sup. 8,2902 a entro territorio comunale)
 -  Zona umida di Zucchea (sup. 3,3042 a entro territorio comunale)
 -  Aree boscate (fonte: IPLA - Piani Forestali Territoriali agg. 2016)

- Zone Umide**
-  Zone Umide puntuali (ZU"x")
 -  Siti riproduzione anfibi (2009)
 -  Zone Umide (DBTRE, sup. 0,9948 a)

N.B. Risultano essere riconosciute quali zone di compensazione ambientale, benché non individuate graficamente, anche i sentieri naturalistici Parco del Monviso, sentieri ciclo-pedonali sponde del Po, come precisato dal parere dell'Organo Tecnico Comunale, redatto al termine della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della variante parziale n. 33 ed approvato con successiva determina nel mese di luglio 2017