

### Legenda

**Confini comunali**  
 Confine comunale

**Perimetrazione Centro Abitato**  
 Perimetrazione Centro Abitato

**Destinazioni urbanistiche**

**Zone agricole**  
 A - Aree per attività agricole  
 A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti

**Zone residenziali**  
 R - Aree urbane consolidate  
 RC - Nuove aree urbane consolidate  
 RE - Nuove aree di espansione  
 RS - Aree di interesse storico  
 VP-R - Verde privato

**Zone produttive**  
 PC - Aree produttive o terziarie confermate  
 VP-P - Verde privato

**Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)**  
 Se IS - Aree per l'istruzione  
 Se IC - Aree di interesse comune  
 Se V - Aree a parco, gioco e sport  
 Se P - Aree a parcheggio

**Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)**  
 Sp IC - Aree di interesse comune  
 Sp V - Aree a parco, gioco e sport  
 Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio  
 Sp PR - Aree afferenti le attività produttive

**Impianti e strutture di interesse comune**  
 CIM - Cimitero  
 CIM-Ampl - Area per l'ampliamento del cimitero  
 DEP - Depuratore  
 SRD - Stazione di conferimento differenziato  
 DC - Distributori di carburante  
 Viabilità

**Insedimenti in zona impropria**  
 PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati ( art. 8, punto 2-5 bis)  
 PR - insediamenti produttivi non confermati ed oggetto di riorganizzazione (art. 8, punto 2-6)  
 CS - Perimetrazione Centro Storico

**Vincoli e fasce di rispetto**  
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)  
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)  
 Fascia di rispetto impianto di depurazione

**Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)**  
 \*

**Zone gravate da usi civici**  
 UC'n."

**REGIONE PIEMONTE**  
**TORINO METROPOLI**  
 Città metropolitana di Torino

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

**VARIANTE PARZIALE N. 38**  
**AL P.R.G.C. VIGENTE**  
 (ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

**PROGETTO PRELIMINARE**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. .... del .../.../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato: **P.R.G.C. vigente**

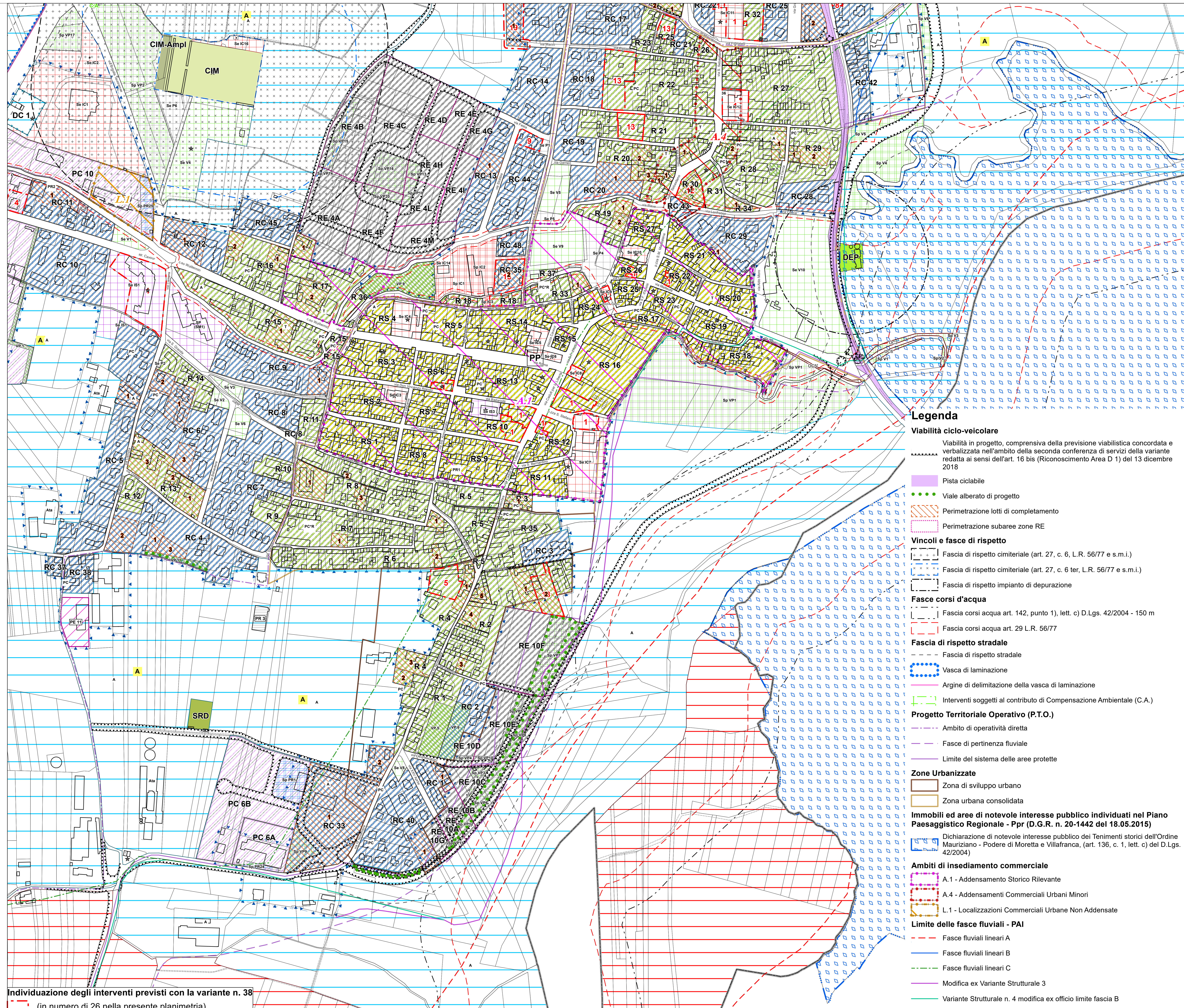
Progetto di Piano del Concentrico - Settore sud - con individuazione degli interventi di variante

Tav: **P3.3** Agg. **00**

Scala di riferimento: 1:2.000  
 Data: Aprile 2026  
 Archivio: M228222\_PRR\_VIG\_P3-3\_00

Il Sindaco: Agostino BOTTANO  
 Il Professionista: arch. Marco PAIRONE

Il Segretario Comunale: dott. Mattia ROBASTO  
 Il R.U.P.: Arch. Franco MELANO



### Legenda

**Viabilità ciclo-veicolare**  
 Viabilità in progetto, comprensiva della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018

Pista ciclabile  
 Viale alberato di progetto  
 Perimetrazione lotti di completamento  
 Perimetrazione subaree zone RE

**Vincoli e fasce di rispetto**  
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)  
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)  
 Fascia di rispetto impianto di depurazione

**Fasce corsi d'acqua**  
 Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m  
 Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77

**Fascia di rispetto stradale**  
 Fascia di rispetto stradale  
 Vasca di laminazione  
 Argine di delimitazione della vasca di laminazione  
 Interventi soggetti al contributo di Compensazione Ambientale (C.A.)

**Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)**  
 Ambito di operatività diretta  
 Fasce di pertinenza fluviale  
 Limite del sistema delle aree protette

**Zone Urbanizzate**  
 Zona di sviluppo urbano  
 Zona urbana consolidata

**Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)**  
 Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)

**Ambiti di insediamento commerciale**  
 A.1 - Addensamento Storico Rilevante  
 A.4 - Addensamenti Commerciali Urbani Minori  
 L.1 - Localizzazioni Commerciali Urbane Non Addensate

**Limite delle fasce fluviali - PAI**  
 Fasce fluviali lineari A  
 Fasce fluviali lineari B  
 Fasce fluviali lineari C  
 Modifica ex Variante Strutturale 3  
 Variante Strutturale n. 4 modifica ex officio limite fascia B

**Individuazione degli interventi previsti con la variante n. 38**  
 (in numero di 26 nella presente planimetria)