



Legenda

- Confini comunali
- Perimetrazione Centro Abitato
- Zone agricole**
 - A - Aree per attività agricole
 - A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti
 - A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali
- Zone residenziali**
 - R - Aree urbane consolidate
 - RC - Nuove aree urbane consolidate
 - RE - Nuove aree di espansione
 - RS - Aree di interesse storico
 - VP-R - Verde privato
- Zone produttive**
 - PC - Aree produttive o terziarie confermate
 - PN - Aree produttive o terziarie nuove
 - VP-P - Verde privato
- Zone turistiche**
 - TCa - Aree turistiche confermate
- Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)**
 - Se IS - Aree per l'istruzione
 - Se IC - Aree di interesse comune
 - Se V - Aree a parco, gioco e sport
 - Se P - Aree a parcheggio
 - Se PR - Aree afferenti le attività produttive
- Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)**
 - Sp IC - Aree di interesse comune
 - Sp V - Aree a parco, gioco e sport
 - Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio
 - Sp PR - Aree afferenti le attività produttive
- Impianti e strutture di interesse comune**
 - CIM - Cimitero
 - DEP - Depuratore
 - SRD - Stazione di conferimento differenziato
 - PZZ - Pozzo acquedotto comunale
 - DC - Distributori di carburante
 - Viabilità
 - Perimetrazione lotti di completamento
- Nuclei frazionali**
 - RA - Nuclei frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)

Insedimenti in zona impropria

- PC - Insediamenti produttivi, industriali o artigianali confermati (art. 8, punto 2-5)
- PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
- PR - insediamenti produttivi non confermati ed oggetto di rilocalizzazione (art. 8, punto 2-6)
- Viabilità in progetto

Viabilità ciclo-veicolare

- Sedime ciclo-veicolare
- Pista ciclabile
- Vasca di laminazione

Vincoli e fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto impianto di depurazione

Fasce di rispetto dell'acquedotto

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)
- Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)

Fascia di rispetto della telefonia

- Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile
- Area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile "TLC2"

Fasce corsi d'acqua

- Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
- Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77

Classi di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- Classe I
- Classe IIa
- Classe IIb1
- Classe IIb2
- Classe IIIa
- Classe IIIb2-1
- Classe IIIb3-1
- Classe IIIb3-2

Limite delle fasce fluviali - PAI

- Fasce fluviali lineari A
- Fasce fluviali lineari B



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 38 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:
P.R.G.C. in progetto di variante
Planimetria generale di Piano, settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica

Tav. **P2.5snt** Agg. **00**
Scala di riferimento: 1:5.000
Data: Aprile 2026
Archivio: M228(222)_PRE_VAR_P2-5-SINT_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Mattia ROBASTO

Il R.U.P.:
Arch. Franco MELANO

I Professionisti
Dott. Geol. Marco BARBERO

arch. Marco PAIRONE

