



- Legenda**
- Confini comunali
  - Perimetrazione Centro Abitato
  - Perimetrazione Nucleo abitato
  - Destinazioni urbanistiche**
  - Zone agricole**
    - A - Aree per attività agricole
    - A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti
    - A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali
  - Zone residenziali**
    - R - Aree urbane consolidate
    - RC - Nuove aree urbane consolidate
    - VP-R - Verde privato
  - Zone produttive**
    - PC - Aree produttive o terziarie confermate
    - PN - Aree produttive o terziarie nuove
    - D - Aree produttive per attività terziarie, artigianali di servizio, commerciali e paracommerciali
    - VP-P - Verde privato
  - Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)**
    - Se IC - Aree di interesse comune
    - Se V - Aree a parco, gioco e sport
    - Se P - Aree a parcheggio
    - Se PR - Aree afferenti le attività produttive
  - Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)**
    - Sp V - Aree a parco, gioco e sport
    - Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio
    - Sp PR - Aree afferenti le attività produttive
  - Impianti e strutture di interesse comune**
    - PZZ - Pozzo acquedotto comunale
    - Viabilità
  - Nuclii frazionali**
    - RA - Nuclii frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)
  - Ambiti di insediamento commerciale**
    - L2 - Localizzazione commerciale urbano periferica non addensata
    - Comparti
  - Insedimenti in zona impropria**
    - PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
  - Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)**
    - ★
  - Immobili vincolati PARTE II D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
  - Viabilità ciclo-veicolare**
    - Viabilità in progetto, comprensiva della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018
    - Pista ciclabile
    - Viale alberato di progetto
    - Perimetrazione aree soggette a PEC
    - Perimetrazione lotti di completamento
  - Vincoli e fasce di rispetto**
    - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
    - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
    - Fasce di rispetto dell'acquedotto**
      - Zona di tutela assoluta
      - Zona di rispetto ristretta (t=60 giorni)
      - Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)
    - Fascia di rispetto della telefonia**
      - Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile
    - Fasce corsi d'acqua**
      - Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
    - Fascia di rispetto stradale**
      - Fascia di rispetto stradale
      - Vasca di laminazione
      - Interventi soggetti al contributo di Compensazione Ambientale (C.A.)
    - Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)**
      - Ambito di operatività diretta
      - Limite del sistema delle aree protette
    - Zone Urbanizzate**
      - Zona urbana consolidata

**REGIONE PIEMONTE** **TORINO METROPOLI**  
Città metropolitana di Torino

COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

**VARIANTE PARZIALE N. 38**  
**AL P.R.G.C. VIGENTE**  
(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

**PROGETTO PRELIMINARE**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. .... del .../.../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato: **P.R.G.C. in progetto di variante**

Progetto di Piano del Concentrico - Settore nord -

Tav. **P3.2** Agg. **00** Scala di riferimento: 1:2.000  
Data: Aprile 2026  
Archivio: M228213\_PRR\_VAR\_P3-2\_00

Il Sindaco: Agostino BOTTANO  
Il Professionista: arch. Marco PAIRONE

Il Segretario Comunale: dott. Mattia ROBASTO  
Il R.U.P.: Arch. Franco MELANO

via Bionetti d'Ussello, 19 - 10044 Pinerolo  
tel. 0111 75425 fax 0111 75425  
codice 011 757 830  
www.comune.pinerolo.to.it