

- Legenda**
- Confini comunali**
 Confine comunale
- Perimetrazione Centro Abitato**
 Perimetrazione Centro Abitato
- Destinazioni urbanistiche**
- Zone agricole**
 A - Aree per attività agricole
 A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti agricoli
- Zone residenziali**
 R - Aree urbane consolidate
 RC - Nuove aree urbane consolidate
 RE - Nuove aree di espansione
 RS - Aree di interesse storico
 VP-R - Verde privato
- Zone produttive**
 PC - Aree produttive o terziarie confermate
 VP-P - Verde privato
- Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)**
 Se IS - Aree per l'istruzione
 Se IC - Aree di interesse comune
 Se V - Aree a parco, gioco e sport
 Se P - Aree a parcheggio
- Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)**
 Sp IC - Aree di interesse comune
 Sp V - Aree a parco, gioco e sport
 Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio
 Sp PR - Aree afferenti le attività produttive
- Impianti e strutture di interesse comune**
 CIM - Cimitero
 CIM-Ampl - Area per l'ampliamento del cimitero
 DEP - Depuratore
 SRD - Stazione di conferimento differenziato
 DC - Distributori di carburante
- Insiediamenti in zona impropria**
 PE - Insiediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
 PR - insediamenti produttivi non confermati ed oggetto di rilocalizzazione (art. 8, punto 2-6)
 CS - Perimetrazione Centro Storico
- Vincoli e fasce di rispetto**
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)**
 ★ Immobili vincolati PARTE II D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

REGIONE PIEMONTE
TORINO METROPOLI
 Città metropolitana di Torino

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 38
AL P.R.G.C. VIGENTE
 (ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../..... Agg. cartografico: 12/2021

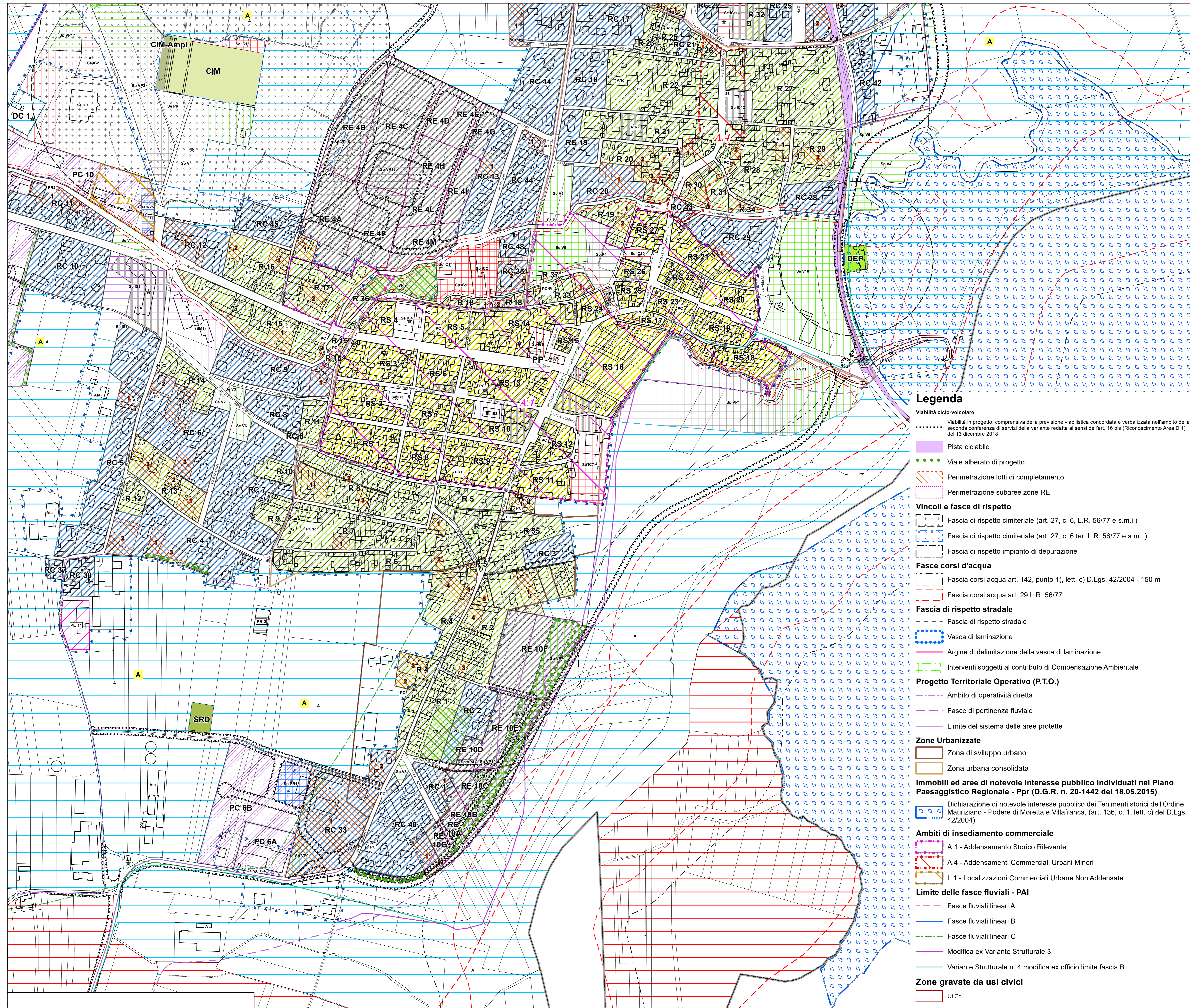
Elaborato: **P.R.G.C. in progetto di variante**

Progetto di Piano del Centrico - Settore sud -

Tav: **P3.3** Agg. **00** Scala di riferimento: 1:2.000
 Data: Aprile 2026
 Archivio: M228222_PRC_VAR_P3-3_00

Il Sindaco: Agostino BOTTANO
 Il Professionista: arch. Marco PAIRONE

Il Segretario Comunale: dott. Mattia ROBASTO
 Il R.U.P.: Arch. Franco MELANO



- Legenda**
- Viabilità ciclo-veicolare**
 Viabilità in progetto, comprensiva della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018
- Pista ciclabile
 Viale alberato di progetto
- Perimetrazione lotti di completamento
 Perimetrazione subaree zone RE
- Vincoli e fasce di rispetto**
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce corsi d'acqua**
 Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
 Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
- Fascia di rispetto stradale**
 Fascia di rispetto stradale
 Vasca di laminazione
 Argine di delimitazione della vasca di laminazione
 Interventi soggetti al contributo di Compensazione Ambientale
- Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)**
 Ambito di operatività diretta
 Fascie di pertinenza fluviale
 Limite del sistema delle aree protette
- Zone Urbanizzate**
 Zona di sviluppo urbano
 Zona urbana consolidata
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)**
 Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)
- Ambiti di insediamento commerciale**
 A.1 - Addensamento Storico Rilevante
 A.4 - Addensamenti Commerciali Urbani Minori
 L.1 - Localizzazioni Commerciali Urbane Non Addensate
- Limite delle fasce fluviali - PAI**
 Fasce fluviali lineari A
 Fasce fluviali lineari B
 Fasce fluviali lineari C
 Modifica ex Variante Strutturale 3
 Variante Strutturale n. 4 modifica ex officio limite fascia B
- Zone gravate da usi civici**
 UC'n.°