



Legenda

- Confini comunali
- Corsi d'acqua principali
- Perimetrazione Centro abitato
- A - Aree per attività agricole
- A1 - Aree per attività agricole e allevamenti agricoli
- A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali
- Centro edificato
- Nuclii frazionali
 - RA - Nuclei frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)
- Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)
 - Immobili vincolati PARTE II D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Insedimenti in zona impropria
 - PC - Insediamenti produttivi, industriali o artigianali confermati (art. 8, punto 2-5)
 - PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
 - PR - insediamenti produttivi non confermati ed oggetto di rilocalizzazione (art. 8, punto 2-6)
- Vincoli e fasce di rispetto
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
 - Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce di rispetto dell'acquedotto
 - Zona di tutela assoluta
 - Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)
 - Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)
- Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto della telefonia
 - Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile
 - Area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile "TLC2"
- Fasce corsi d'acqua
 - Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
 - Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
 - Vasca di laminazione
- Viabilità ciclo-veicolare
 - Sedime ciclo-veicolare
 - Pista ciclabile esistente
- Dorsali Provinciali Ciclabili - Ciclostrada
 - in progetto
 - esistente
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)
 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moresetta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)
 - Area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cinese - art. 18 NdA PPR
 - Aree boscate (fonte: IPLA - Piani Forestali Territoriali agg. 2016)
- Percorsi storici
- Percorsi di fruizione
- Principali corridoi ecologici
- Reticolo ecologico minore
- Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)
 - Ambito di operatività diretta - P.T.O.
 - Fasce di pertinenza fluviale - P.T.O.
 - Limite del sistema delle aree protette ex L. 65/95 - P.T.O.
- Zone Urbanizzate
 - Zona di sviluppo urbano
 - Zona urbana consolidata
- Aree agricole di salvaguardia ambientale
 - Delimitazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.
 - Numerazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.
- Limite delle fasce fluviali - PAI
 - Fasce fluviali lineari A
 - Fasce fluviali lineari B
 - Fasce fluviali lineari C
 - Modifica ex Variante Strutturale 2
 - Modifica ex Variante Strutturale 3
 - Variante Strutturale n. 4 modifica ex ufficio limite fascia B

REGIONE PIEMONTE **TORINO METROPOLI**

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 38
AL P.R.G.C. VIGENTE
(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato: **P.R.G.C. in progetto di variante**

Planimetria generale di Piano - Settore sud-est -

Tav:	Agg.	Scala di riferimento: 1:5.000
P2.5	00	Data: Aprile 2026
		Archivio: M228(222)_PRE_VAR_P2-5_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Professionista
arch. Marco PAIRONE

Il Segretario Comunale:
dott. Matria ROBASTO

Il R.U.P.:
Arch. Franco MELANO

via Bionetta d'Assoluto, 19 - 10044 Pinerolo
tel. 011/31422
fax 011/31423
www.comune.villafranca-piemonte.it