Legenda

Confini comunali

Confini comunali

Perimetrazione Centro Abitato

Perimetrazione Centro Abitato

Destinazioni urbanistiche

Zone agricole

A - Aree per attività agricole

A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti agricoli

Zone residenziali

R - Aree urbane consolidate

RC - Nuove aree urbane consolidate

RE - Nuove aree di espansione

RS - Aree di interesse storico

VP-R - Verde privato

Zone produttive

PC - Aree produttive o terziarie confermate

VP-P - Verde privato

Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)

Se IS - Aree per l'istruzione

Se IC - Aree di interesse comune

Se V - Aree a parco, gioco e sport

Se P - Aree a parcheggio

Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)

Sp IC - Aree di interesse comune

Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio

Sp PR - Aree afferenti le attività produttive

Impianti e strutture di interesse comune

CIM - Cimitero

CIM-Ampl - Area per l'ampliamento del cimitero

DEP - Depuratore

SRD - Stazione di conferimento differenziato

DC - Distributori di carburante

Viabilità

Insediamenti in zona impropria

PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati ((art. 8, punto 2-5 bis)

PR - insediamenti produttivi non confermati ed oggetto di rilocalizzazione (art. 8, punto 2-6)

Area inedificabile

CS - Perimetrazione Centro Storico

Vincoli e fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)

Fascia di rispetto impianto di depurazione

Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)

★

Zone gravate da usi civici

UC"n."

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

Città Metropolitana di Torino

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 36 AL P.R.G.C. VIGENTE

(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. ..... del ..../..../.....

Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:

P.R.G.C. in progetto di variante

Progetto di Piano del Concentrico
- Settore sud -

Tav:	Agg.	Scala di riferimento: 1:2 000
P3.3	00	Data: Maggio 2024
		Archivio: M213_DEF_VAR_P3-3_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:
Agostino BOTTANO

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

via Brunetta d'Usseaux, 19 - 10064 Pinerolo
Tel/Fax 0121 72409
mobile 339 1657 830
m.pairone@studiopairone.it

Legenda

Viabilità ciclo-veicolare

Viabilità in progetto, comprensiva della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018

Pista ciclabile

Viale alberato di progetto

Perimetrazione lotti di completamento

Perimetrazione subaree zone RE

Vincoli e fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)

Fascia di rispetto impianto di depurazione

Fasce corsi d'acqua

Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m

Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto stradale

Vasca di laminazione

Argine di delimitazione della vasca di laminazione

Interventi soggetti al contributo di Compensazione Ambientale (C.A.)

Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)

Ambito di operatività diretta

Fasce di pertinenza fluviale

Limite del sistema delle aree protette

Zone Urbanizzate

Zona di sviluppo urbano

Zona urbana consolidata

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)

Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)

Ambiti di insediamento commerciale

A.1 - Addensamento Storico Rilevante

A.4 - Addensamenti Commerciali Urbani Minori

L.1 - Localizzazioni Commerciali Urbane Non Addensate

Limite delle fasce fluviali - PAI

Fasce fluviali lineari A

Fasce fluviali lineari B

Fasce fluviali lineari C

Modifica ex Variante Strutturale 3

Variante Strutturale n. 4 modifica ex officio limite fascia B