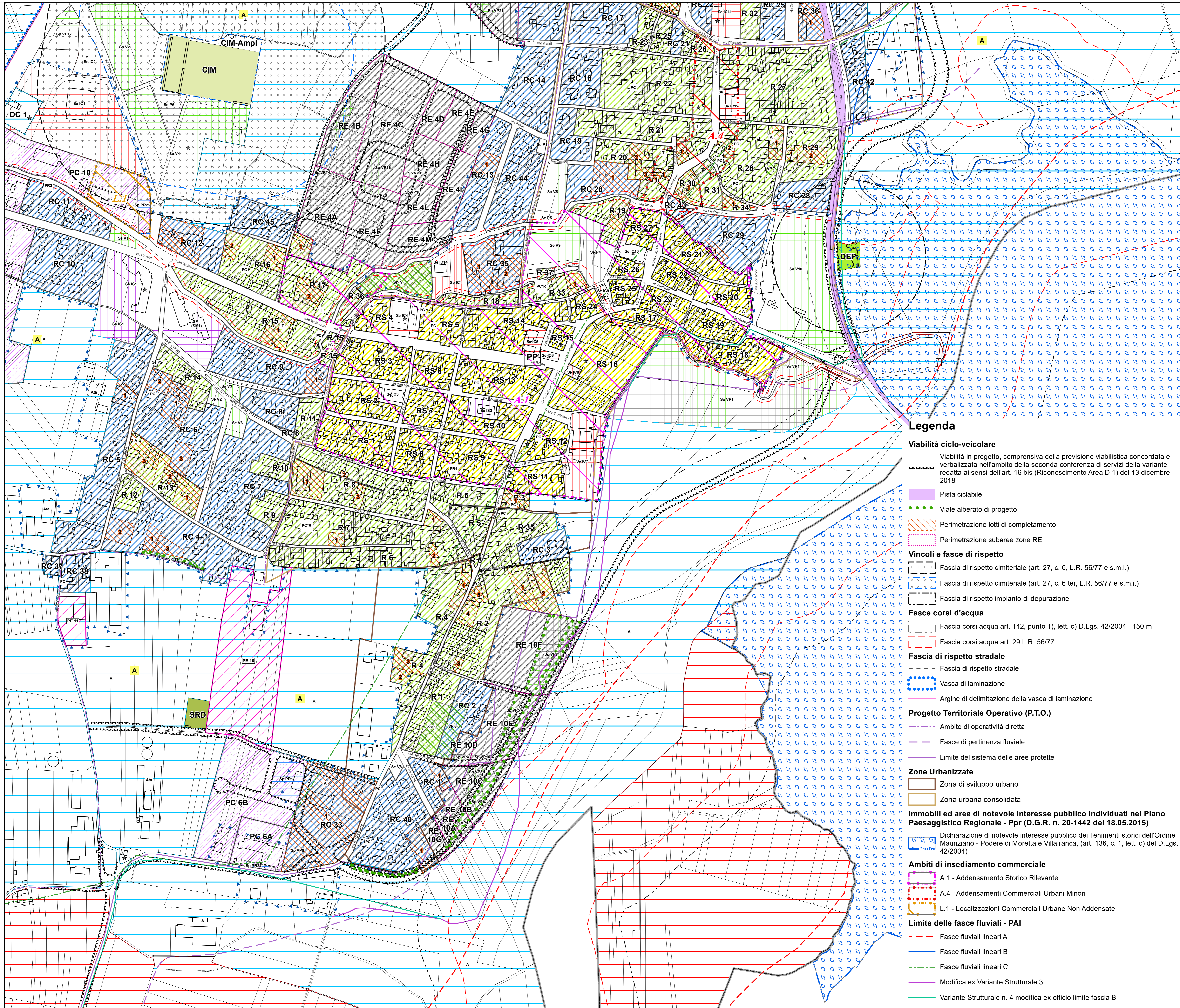


# Legenda

- Confini comunali**
  - Confini comunali
- Perimetrazione Centro Abitato**
  - Perimetrazione Centro Abitato
- Destinazioni urbanistiche**
  - Zone agricole**
    - A - Aree per attività agricole
    - A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti agricoli
  - Zone residenziali**
    - R - Aree urbane consolidate
    - RC - Nuove aree urbane consolidate
    - RE - Nuove aree di espansione
    - RS - Aree di interesse storico
    - VP-R - Verde privato
  - Zone produttive**
    - PC - Aree produttive o terziarie confermate
  - Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)**
    - Se IS - Aree per l'istruzione
    - Se IC - Aree di interesse comune
    - Se V - Aree a parco, gioco e sport
    - Se P - Aree a parcheggio
  - Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)**
    - Sp IC - Aree di interesse comune
    - Sp V - Aree a parco, gioco e sport
    - Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio
    - Sp PR - Aree afferenti le attività produttive
  - Impianti e strutture di interesse comune**
    - CIM - Cimitero
    - DEP - Depuratore
    - SRD - Stazione di conferimento differenziato
    - DC - Distributori di carburante
    - Viabilità
  - Insedimenti in zona impropria**
    - PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati ( art. 8, punto 2-5 bis)
    - Area inedificabile
    - CS - Perimetrazione Centro Storico
  - Vincoli e fasce di rispetto**
    - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
    - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
    - Fascia di rispetto impianto di depurazione
  - Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)**
    - ★
  - Zone gravate da usi civici**
    - UC\*n."



# Legenda

- Viabilità ciclo-veicolare**
  - Viabilità in progetto, comprensiva della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018
  - Pista ciclabile
  - Viale alberato di progetto
  - Perimetrazione lotti di completamento
  - Perimetrazione subaree zone RE
- Vincoli e fasce di rispetto**
  - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
  - Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce corsi d'acqua**
  - Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
  - Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
- Fascia di rispetto stradale**
  - Fascia di rispetto stradale
  - Vasca di laminazione
  - Argine di delimitazione della vasca di laminazione
- Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)**
  - Ambito di operatività diretta
  - Fasce di pertinenza fluviale
  - Limite del sistema delle aree protette
- Zone Urbanizzate**
  - Zona di sviluppo urbano
  - Zona urbana consolidata
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)**
  - Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)
- Ambiti di insediamento commerciale**
  - A.1 - Addensamento Storico Rilevante
  - A.4 - Addensamenti Commerciali Urbani Minori
  - L.1 - Localizzazioni Commerciali Urbane Non Addensate
- Limite delle fasce fluviali - PAI**
  - Fasce fluviali lineari A
  - Fasce fluviali lineari B
  - Fasce fluviali lineari C
  - Modifica ex Variante Strutturale 3
  - Variente Strutturale n. 4 modifica ex officio limite fascia B



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

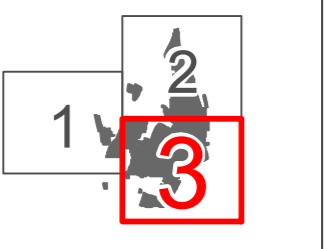
## VARIANTE PARZIALE N. 34 AL P.R.G.C. VIGENTE

(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

### PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. .... del .../.../..... Agg. cartografico: 06/2015

Elaborato:  
**P.R.G.C. in progetto di variante**  
Progetto di Piano del Concentrico  
- Settore sud -



Tav:	Agg.	Scala di riferimento: 1:2.000
P3.3	00	Data: Luglio 2021
Il Sindaco: Agostino BOTTANO		Archivio: M81_PRL_VAR_PA_3_00
Il Segretario Comunale: dott. Emanuele MATINA		Il Professionista
Il R.U.P.: arch. Silvia RUATA		arch. Marco PAIRONE